

# CAMERA DEI DEPUTATI N. 797

## PROPOSTA DI LEGGE

d'iniziativa del deputato LUPI

Disposizioni per lo snellimento delle procedure urbanistico-edilizie

*Presentata il 13 giugno 2001*

ONOREVOLI COLLEGHI! — La presente proposta di legge è finalizzata allo snellimento dell'attività amministrativa in materia di edilizia e urbanistica.

L'esigenza di un intervento normativo è originata anche dall'imminente varo del testo unico dell'edilizia orientato a capovolgere la logica attualmente vigente, sottoponendo alla concessione edilizia solo le opere espressamente indicate dalla legge, mentre tutte le altre sono ammesse alla procedura della dichiarazione di inizio attività.

Si tratta di un'impostazione orientata alla semplificazione delle procedure amministrative cui sono sottoposti gli interventi edilizi; analoga impostazione è quella perseguita dalla proposta di legge che affida piena autonomia alle regioni nell'individuazione della disciplina dei titoli abilitativi.

L'articolo 1 della presente proposta di legge è infatti la sintesi delle suesposte considerazioni.

Si riconosce al legislatore regionale l'autonomia nell'individuazione degli interventi da subordinare a denuncia di inizio attività in alternativa alla richiesta della concessione, fermo restando l'obbligo di corresponsione del contributo concessorio.

Al fine di evitare dubbi interpretativi, si chiarisce che l'irregolarità della denuncia di inizio attività soggiace al regime sanzionatorio penale nei casi previsti dalla vigente legislazione. L'intervento posto in essere a seguito di denuncia di inizio di attività irregolare per contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia comunale è altresì sottoposto alle usuali sanzioni amministrative (comma 2 dell'articolo 1).

La disposizione contenuta nell'articolo 2 si rende necessaria, infine, per stabilire che la competenza in materia di approvazione dei piani urbanistici attuativi spetta alla giunta comunale nei casi in cui essi siano conformi alle previsioni del piano regolatore generale.

## PROPOSTA DI LEGGE

—

## ART. 1.

*(Denuncia di inizio attività).*

1. Le regioni possono individuare con legge ulteriori interventi sottoposti alla denuncia di inizio attività in alternativa alla richiesta di concessione edilizia. Resta fermo l'obbligo del pagamento del contributo concessorio di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

2. La denuncia di inizio attività relativa agli interventi individuati con legge regionale di cui al comma 1, in contrasto con gli strumenti urbanistici comunali, è priva di efficacia. Trovano applicazione le sanzioni penali e amministrative previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni, per i casi di assenza di concessione edilizia e difformità totale dalla stessa, salvo quanto disposto dall'articolo 4 della legge 5 ottobre 1993, n. 398, e successive modificazioni, anche oltre il termine ivi previsto.

## ART. 2.

*(Modifica all'articolo 48 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).*

1. Dopo il comma 3 dell'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è aggiunto il seguente:

« 3-bis. È altresì di competenza della giunta comunale l'approvazione dei piani urbanistici attuativi conformi al piano regolatore generale ».

