

	Svolta il	Importo a base d'asta	Tipo gara	Ribasso %	Importo netto	Impresa aggiudicataria	Contratto	Valore in Euro
18	10-lug	L. 751.758.000	AP	0,719	L. 746.352.860	Costruzioni Diuval S.r.l. di Palermo	33 23/8/01	€ 385.459,08
19	7-ago	L. 291.268.884	AP	0,019	L. 291.213.543	ATI: Gagliano Carmelo - Raccuglia Gregorio - Bagheria	36 17/9/2001	€ 150.399,24
20	20-ago	L. 4.500.000	TP	6,000	L. 4.230.000	F.lli Scaduto Bagheria	==	€ 2.184,61
21	23-ott	L. 1.680.000.000	AP	-	L. 1.680.000.000			€ 867.647,59

Totale a base d'asta	L. 6.072.879.456	€ 3.136.380,49	€ 3.083.249,82
Totale contrattuale netto	L. 5.970.004.135	€ 3.083.249,82	
Economie d'appalto	L. 102.875.321	€ 53.130,67	



allegato N.5

**CITTA' DI BAGHERIA**

Provincia di Palermo

Gruppo 4° - IV Settore

C.A.P. 90011

Tel. 091/943205

Fax 091/943219

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825Prot. N. 102/02  
Ns rif:

del 18 SET. 2001

**OGGETTO:** Relazione semestraleAl Dirigente U.T.C.  
Ing. Calogero Triolo  
S E D E

Ai fini della compilazione della relazione semestrale sull'attività dell'Amministrazione, per quanto di competenza di questo servizio, si riferisce degli aggiornamenti sullo stato del procedimento di approvazione del nuovo strumento Urbanistico intervenuti nel semestre gennaio/giugno 2001.

1. In data 18.01.2001 il Consiglio Regionale dell'Urbanistica ha emesso il Voto preliminare di accoglimento con prescrizioni e modifiche del Piano Regolatore, Prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio del Comune di Bagheria, che veniva notificato a questo comune in data 12.04.2001 (mediante fax) unitamente alla nota di condivisione del dirigente Regionale Urbanistica Dott. Antonino Scimemi n. 20631 del 10.04.2001.
2. Con Del. n. dell'11.05.2001 questa Amministrazione ha adottato le controdeduzioni al Suddetto voto del CRU entro il prescritto termine di 30 gg. dalla sua notifica dandone contestualmente notizia all'Assessorato e provvedendo in immediata successione a trasmettere copia della deliberazione suddetta in data 15.05.2001 a seguito della sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

Con gli adempimenti di cui sopra quest' Amministrazione ha dunque **completato ogni adempimento** cui era tenuta in relazione al procedimento di approvazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme tecniche di Attuazione.

Si rimane in attesa del definitivo VOTO del CRU (sulla base delle controdeduzioni prodotte e del Decreto Regionale di approvazione).

Ufficiosamente si apprende che il Piano è all'esame del CRU sulla base dell'ulteriore relazione istruttoria già presentata dal competente ufficio dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente.

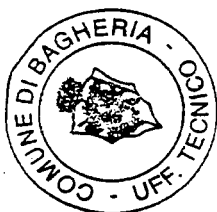
Il Dirigente responsabile  
Servizio Urbanistica  
Arch. Salvatore Testa

Allegato N. 5

**Dati relativi all'attività dell'Ufficio Repressioni Abusivismo  
Edilizio  
I° SEMESTRE 2001**

**Ordinanze emesse**

Ordinanze di demolizione ai sensi dell'art. 2 L.R. 37/85	:	<b>34</b>
Ordinanze di demolizione ai sensi dell'art. 7 L. 47/85	:	<b>9</b>
Ordinanze di ingiunzione pagamento sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 10 L. 47/85	:	<b>34</b>
Ordinanze ai sensi dell'art. 12 della L. 47/85	:	<b>/</b>
Ordinanze di annullamento	:	<b>3</b>
Diffide alla demolizione ai sensi dell'art. 14 L. 47/85	:	<b>/</b>
<b>Totale</b>		<b>80</b>



**Il Tecnico Comunale**  
Arch. Agostina Lo Giudice

*Lo Giudice*

Criminalità:

Relazione sull'infiltrazione della criminalità organizzata con riferimento all'attività della commissione straordinaria (urbanistica e spesa pubblica per appalti e servizi, attività commerciale, etc.).

Statuti - Regolamenti:

(Vedi allegato C)

- adozione o modifiche allo statuto per i comuni restituiti alla gestione ordinaria:
- adozione regolamenti e tipo di regolamento adottati:

Istituti di partecipazione:

- istituti previsti dallo statuto

- 1)
- 2)
- 3)

- organismi costituiti

- 1)
- 2)
- 3)

- grado di utilizzazione.

*allegato e*

## ELENCO REGOLAMENTI ADOTTATI DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

- 1) Abrogazione dell'art.5 del vigente regolamento comunale per i servizi socio assistenziali
- 2) Regolamento del servizio comunale di fognatura di I^
- 3) Regolamento comunale per i volontari in servizio sostitutivo di leva nella Polizia Municipale
- 4) Regolamento Comunale per l'assegnazione di fondi alle scuole medie statali ed alle direzioni didattiche per interventi gestionali
- 5) Regolamento per la disciplina degli interventi di assistenza economica e per l'attuazione dei relativi trattamenti
- 6) Approvazione del Regolamento teatro comunale
- 7) Integrazione delibera C. n.423/91 "Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di sovvenzioni contributi, sussidi, aiuti finanziari e di vantaggi economici"
- 8) Integrazione "Regolamento della disciplina degli interventi di assistenza economica per l'attuazione dei relativi trattamenti"
- 9) Istituzione museo civico approvazione statuto- regolamento
- 10) Modifica al Regolamento del servizio di pronta reperibilità
- 11) Approvazione del Regolamento Comunale del Mattatoio
- 12) Ulteriori modifiche Regolamento I.C.I.
- 13) Regolamento generale delle entrate comunali
- 14) Modifiche al Regolamento Comunale per la disciplina sulla tassa smaltimento rifiuti solidi urbani interni'
- 15) Modifica Regolamento assegnazione fondi alle scuole medie e circoli didattici
- 16) Riadozione Regolamento per il funzionamento della galleria d'arte "Renato Guttuso"
- 17) Modifica art. I regolamento servizio pronta reperibilità
- 18) Integrazione Regolamento per l'esercizio dell'attività di autonoleggio con conducente ed autovetture con servizio di piazza"
- 19) Regolamento istituzione nucleo di valutazione
- 20) Riadozione Regolamento per il funzionamento della galleria civica "Renato Guttuso"
- 21) Regolamento disciplina attività contrattuale
- 22) Regolamento Organizzazione Sportello Unico attività produttive
- 23) Integrazione Regolamento Consulte comunali
- 24) Regolamento comunale gestione dei rifiuti nel territorio comunale
- 25) Modifica Regolamento Istituzioni Scolastiche
- 26) Statuto Regolamento Biblioteca comunale

PAGINA BIANCA

**COMUNE DI CACCAMO**

PAGINA BIANCA



CONTO CONSUNTIVO

- a) Rapporto percentuale della spesa impegnata per ammortamento dei mutui rispetto alla spesa corrente impegnata nell'anno precedente: 4,95%
- b) rapporto percentuale della spesa impegnata per l'acquisto di beni e servizi rispetto alla spesa corrente impegnata nell'anno precedente: 35,57%
- c) ultimo bilancio preventivo approvato il 8.5.2001  
ultimo conto consuntivo approvato il 7.8.2001
- d) l'ente è strutturalmente deficitario ai sensi del decreto legge 6.5.1999 n.227.

NO

- indicatori finanziari ed economici generali (vedi tabella A)

PERSONALE:

- a) Rapporto percentuale di incidenza della spesa impegnata del personale sulla spesa corrente impegnata nell'anno precedente :
- b) rapporto dipendenti-popolazione al 31/8/1993 :
- c) suddivisione del personale per qualifiche funzionali:

	A/2	12	
I	A/3	9	
II	B/2	6	
III	B/3	12	
IV	B/4	1	
V	B/5	1	
VI	C/1	1	
VII	C/2	7	(di cui 1 a part-time)
VIII	C/3	14	
	D/2	4	
	D/3	4	
	D/4	1	segretario comunale

- d) stato di attuazione della rideterminazione delle piante organiche, a norma dell'art. 3 co. 5 e seguenti L. 537/93: comma abrogato dall'art.43, decreto legislativo n.1998, n.80
- e) titolo di studio posseduto dai funzionari apicali nei settori:

- urbanistica: laurea
- ragioneria: laurea
- opere pubbliche: laurea
- affari generali: laurea

TABELLA A

## INDICATORI FINANZIARI ED ECONOMICI GENERALI

776-107557  
50/51  
3/8

		1994	1995	2000
<u>Autonomia finanziaria</u>	$\frac{\text{Titolo I} + \text{Titolo III}}{\text{Titolo I} + \text{II} + \text{III}} \times 100$	88,83	83,47	31,92
<u>Autonomia impositiva</u>	$\frac{\text{Titolo I}}{\text{Titolo I} + \text{II} + \text{III}} \times 100$	19,33	18,02	88,05
<u>Pressione finanziaria</u>	$\frac{\text{Titolo I} + \text{Titolo II}}{\text{Popolazione}} \times 100$	130.428.950.179	836.424.952.316	1.136.189
<u>Pressione tributaria</u>	$\frac{\text{Titolo I}}{\text{Popolazione}}$	130.428.950.179	836.424.952.316	331.026
<u>Intervento erariale</u>	$\frac{\text{Trasferimenti statali}}{\text{Popolazione}}$	472.333	1.488.551	653.438
<u>Intervento regionale</u>	$\frac{\text{Trasferimenti regionali}}{\text{Popolazione}}$	281.107	688.847	351.213
<u>Incidenza residui attivi</u>	$\frac{\text{Totale residui attivi}}{\text{Totale accertamenti di competenza}} \times 100$	92,93	69,19	98,34
<u>Incidenza residui passivi</u>	$\frac{\text{Totale residui passivi}}{\text{Totale impegni di competenza}} \times 100$	73,14	57,30	58,60
<u>Indebitamento locale pro capite</u>	$\frac{\text{Residui debiti mutui}}{\text{Popolazione}}$	261.310	341.880	388.100
<u>Velocità riscossione entrate proprie</u>	$\frac{\text{Riscossione Titolo I} + \text{III}}{\text{Accertamenti Titolo I} + \text{III}}$	40,44	43,93	36,31
<u>Rigidità spesa corrente</u>	$\frac{\text{Spese personale} + \text{Quote ammortamento mutui}}{\text{Totale entrate Tit. I} + \text{II} + \text{III}} \times 100$	55,11	52,05	64,53
<u>Velocità gestione e spese correnti</u>	$\frac{\text{Pagamenti Tit. I competenza}}{\text{Impegni Tit. I competenza}}$	46,86	47,88	81,88
<u>Redditività del patrimonio</u>	$\frac{\text{Entrate patrimoniali}}{\text{Valore patrimoniale disponibile}} \times 100$	8,05	8,05	8,05
<u>Patrimonio pro capite</u>	$\frac{\text{Valori beni patrimoniali indisponibili}}{\text{Popolazione}}$	1.024.622	1.088.123	1.028.123

SERVIZINettezza urbana:

a) Tipo di gestione: diretta R.S.U.  
consorzio  
appalto  
altro (specificare) R.D. (ditta SE.RE.CO. – Consorzio  
Intercomunale di Termini Imerese)

b) Proventi accertati:

c) Spese impegnate:

d) Numero abitanti serviti: 8.620

e) Numero addetti: 9

f) Caratteristiche fisiche: R.S.U. – carta e cartone

- Rifiuti raccolti (migliaia di quintali): 25.426

- Utenze: 2.750

- Percentuale di rifiuti smaltiti mediante:

discarica semplice: %

discarica controllata: 99,20%

inceneritore: %

riciclaggio: 0,80%

altri tipi (specificare): %

Scuole:

a) popolazione scolastica: 1.064

b) numero aule: 56

c) spesa per il funzionamento e la manutenzione: 121.641.311

d) adeguamento degli edifici scolastici alla normativa CEE sulla sicurezza

SI

e) servizio mensa: SI

proventi accertati 13.467.780

spese impegnate: - a carico del comune 46.966.550

- a carico dello Stato

numeri utenti 205

pasti erogati 6.544

Fognature:

- Situazione attuale: insufficiente
- Sistema di smaltimento dei liquami: tramite depuratori con scarico in corso d'acqua superficiale
- iniziative intraprese: adeguamento e potenziamento depuratore e rete fognante nel piano triennale OO.PP.

Acquedotti:

- migliaia di metri cubi erogati: 90.000 mc
- lunghezza di rete idrica: km 10.820 (interna) - 16.690 (esterna)
- livello del servizio: insufficiente
- situazione prima della gestione straordinaria: insufficiente
- iniziative intraprese: si sta realizzando un II° lotto di rete idrica interna  
Ufficiosamente è stato consegnato il I° lotto all'EAS

Altri servizi pubblici realizzati e in corso di realizzazione: negativo

- iniziative intraprese:

Contributi finalizzati ricevuti dall'ente: zero

- scopo e data dell'erogazione: 1)  
2)
- importo erogato: 1)  
2)
- importo speso: 1)  
2)

- effettuata rendicontazione:      SI              NO

Appalti: vedi allegato

a) di lavori pubblici:

nuovi appalti programmati  
per opere pubbliche:

- 1)
- 2)
- 3)

appalti :

in corso di realizzazione:	oggetto	importo	forma di aggiudicazione
	1)		
	2)		
	3)		

appalti realizzati:	oggetto	importo	forma di aggiudicazione
	1)		
	2)		
	3)		
	4)		
	5)		

b) di servizi

servizi appaltati:	oggetto	durata	spesa annuale	forma di aggiudicazione
	1)			
	2)			
	3)			
	4)			
	5)			

numero di personale addetto per ogni servizio

Urbanistica: vedi allegato

- Strumento urbanistico:
  - in atto adottato:
  - in corso di adozione con delibera della Commissione straordinaria ovvero dal consiglio dell'ente prima dell'inizio della gestione straordinaria:
  
- Numero di licenze edilizie giacenti all'inizio della gestione:
  
- Numero di licenze rilasciate nel corso della gestione:
  
- Casi di abusivismo riscontrati al momento dello scioglimento del consiglio dell'ente:  
al momento attuale:
  
- Ordinanze di sospensione dei lavori:
  - di demolizione:
  - di acquisizione al patrimonio comunale:

Criminalità:

Relazione sull'infiltrazione della criminalità organizzata con riferimento all'attività della commissione straordinaria (urbanistica e spesa pubblica per appalti e servizi, attività commerciale, etc.).

Statuti – Regolamenti: negativo

- adozione o modifiche allo statuto per i comuni restituiti alla gestione ordinaria:
- adozione regolamenti e tipo di regolamento adottati:

Istituti di partecipazione:

- istituti previsti dallo statuto

- 1)
- 2)
- 3)

- organismi costituiti

- 1)
- 2)
- 3)

- grado di utilizzazione.



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI CACCAMO

Tel. 091 81 03 210  
Tel. 091 81 03 208  
Fax 091 81 48 860

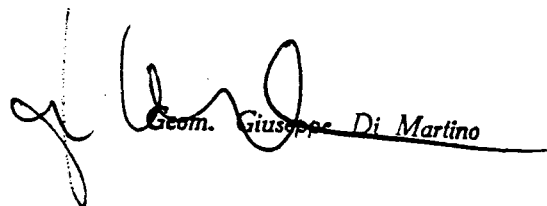
**PROVINCIA DI PALERMO**  
**UFFICIO TECNICO URBANISTICA**

C.A.P. 90012  
C.C.P. 15836901  
C.F. 80017540826

## URBANISTICA

Strumento urbanistico: sono stati affidati i seguenti incarichi per il completamento dell'iter di formazione del nuovo strumento urbanistico:

- studio geologico di supporto alle prescrizioni esecutive;
  - adeguamento studio agricolo forestale alla L. R. 13/99;
  - studio geologico dell'intero territorio comunale così come previsto dalla circolare 2222/95 dell'ATA;
  - aggiornamento della cartografia a scala 1:2000 del centro abitato e della frazione di San Giovanni Li Greci,
  - collaudo della cartografia a cura dell'UTC;
  - delibera contenente le modifiche allo schema di massima approvato dal Commissario ad Acta nel 1998, di concerto con l'ATA.
- 
- Numero di concessioni edilizie giacenti all'inizio della gestione: **24**;
  - Numero delle concessioni rilasciate nel corso della gestione: **62**;
  - Casi di abusivismo riscontrati al momento dello scioglimento del Consiglio dell'Ente: **6**;
  - al momento attuale: **43**
  - Ordinanze di sospensione dei lavori **1/0**;
  - “ “ demolizione: **4/34**
  - “ “ acquisizione al patrimonio comunale: **0/0**.

  
Geom. Giuseppe Di Martino