

sequestro, da parte dell'autorità giudiziaria, subito dopo l'omicidio del sindacalista Geraci.

Dall'esame degli atti che compongono l'insieme del procedimento di formazione del p.r.g. sono state rilevate motivate ragioni di approfondimento in ordine alle scelte progettuali svolte dal gruppo di professionisti a suo tempo incaricati e contenute nello schema di massima, adottato con decreto del commissario ad acta regionale n. 86 del 24 novembre 1998.

Lo strumento di programmazione del territorio, sebbene rispettoso della normativa urbanistica vigente dal punto di vista della conformità del procedimento di revisione adottato, denota alcune scelte progettuali che hanno suscitato perplessità e che necessitano di più attente valutazioni.

In particolare, si è avuto modo di rilevare che le previsioni demografiche indicate nella relazione generale al p.r.g. appaiono sovrastimate rispetto agli andamenti degli ultimi decenni, dal momento che ipotizzano un consistente aumento del numero di abitanti nel prossimo ventennio.

Considerato che le medesime previsioni sono alla base del dimensionamento del nuovo p.r.g., da un punto di vista delle previsioni urbanistiche, vaste aree non ancora coinvolte dallo sviluppo urbano verrebbero assegnate al fabbisogno di nuove espansioni edilizie ed inoltre la prevista non "ricuperabilità" di una rilevante quota di patrimonio edilizio esistente, comporterebbe una ulteriore, sproporzionata, domanda residenziale.

In relazione a quanto precede, sono state avviate ulteriori verifiche anche circa le previsioni contenute nel nuovo p.r.g. relative ai servizi pubblici, alle infrastrutture e alla destinazione di aree di proprietà comunale e pubblica.

Altra opera di particolare rilevanza è costituita dal completamento della rete idrica comunale, il secondo lotto della quale è in corso di realizzazione.

PROVINCIA DI PALERMO**- COMUNE DI FICARAZZI -**

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria
10 marzo 1999	10 settembre 2000

**ANDAMENTO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA E PRINCIPALI
COEFFICIENTI DI CRISI**

L'azione di risanamento proseguita dalla commissione straordinaria ha consentito di raggiungere, nel semestre di riferimento, alcuni importanti risultati, soprattutto nell'azione di contrasto dell'abusivismo edilizio. Grazie anche all'attività del nuovo dirigente dell'u.t.c., assunto con contratto di diritto privato a tempo determinato, sono stati effettuati alcuni accertamenti mirati a verificare la legittimità di procedure seguite dallo stesso u.t.c. in materia di rilascio di certificazioni e/o concessioni.

Da tali accertamenti sono emerse responsabilità nella gestione dell'ufficio tecnico.

La commissione ha segnalato i fatti agli organi di polizia ed ha provveduto a trasferire i dipendenti interessati ad altri uffici, esonerandoli dalle funzioni apicali ed avviando i relativi provvedimenti disciplinari.

Sono stati accertati, complessivamente, 41 casi di abusivismo, con l'adozione dei relativi provvedimenti repressivi.

Il settore delle opere pubbliche ha visto la regolare prosecuzione dei lavori alla rete idrica comunale.

Inoltre, sono stati ultimati i lavori alla palestra comunale ed è stato realizzato un solaio nella scuola elementare "Tesauro", eliminando le infiltrazioni di acqua piovana che avevano determinato gravi disagi per alunni ed insegnanti.

Sono altresì completati i rilievi connessi alla effettuazione delle espropriazioni necessarie per la edificazione di numerose opere, tra le quali spicca l'ampliamento della già citata scuola elementare "Tesauro".

Sono, ancora, previste la costruzione dell'asilo nido comunale e di una nuova palestra.

Per quanto riguarda il nuovo piano regolatore generale, è stato acquisito un più completo studio geologico del territorio, a corredo della documentazione da inviare al comitato regionale urbanistico.

Di particolare rilevanza appare, inoltre, la privatizzazione del servizio di raccolta degli r.s.u., alla quale è seguita l'istituzione dell'osservatorio comunale dei rifiuti.

Inoltre, sono stati predisposti il nuovo regolamento comunale per la gestione degli r.s.u. e gli atti necessari per procedere alla firma delle convenzioni con i consorzi di filiera per il conferimento dei rifiuti differenziati.

Presso l'ufficio tributi, è stato istituito l'ufficio relazioni con il pubblico ed è stata avviata una massiccia opera di recupero dell'evasione contributiva che ha consentito di emettere 1.500 avvisi di liquidazione ed accertamento.

La commissione ha inoltre provveduto a verificare la regolare riscossione dei tributi I.C.I. relativi agli anni 1993 - 1997 ed è stata altresì istituita la banca dati per i tributi locali.

Di particolare importanza appare anche l'attività svolta, nel semestre di riferimento, dall'ufficio di polizia municipale, sostanziata nell'accertamento di numerose violazioni urbanistiche e nel sequestro di 3 cantieri edili.

Positivi risultati sono stati altresì raggiunti grazie all'azione di prevenzione e controllo operata nel campo dell'abusivismo commerciale, ricondotto entro limiti fisiologici.

PROVINCIA DI PALERMO**- COMUNE DI VILLABATE -**

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria
20 aprile 1999	20 ottobre 2000

**ANDAMENTO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA E PRINCIPALI
COEFFICIENTI DI CRISI**

Il primo semestre del 2000 ha visto proseguire l'impegno della commissione straordinaria per riaffermare, nell'ambito dell'amministrazione dell'ente locale, il rispetto dei principi di legalità e trasparenza.

L'assegnazione di funzionari sovraordinati alla guida di settori chiave quali urbanistica, tributi, economico-finanziario ed affari generali, ha certamente contribuito ad una più razionale organizzazione dei servizi stessi, consentendo una migliore utilizzazione delle risorse a disposizione.

La grave situazione riscontrata dalla commissione straordinaria nel settore tributi aveva reso necessario un potenziamento dell'organico del citato settore al quale ha fatto seguito, attraverso appositi progetti-obiettivo, il consolidarsi di una maggiore professionalità del personale.

In tale ambito, è proseguita l'emissione dei ruoli dei tributi T.A.R.S.U., I.C.I. e I.C.I.A.P. relativi agli anni pregressi, dalla riscossione dei quali si attende un rilevante introito per l'ente.

E' stata inoltre avviata l'attività di informatizzazione del servizio economico-finanziario.

Il conto consuntivo relativo all'anno 1999 è stato chiuso con un avanzo di amministrazione.

Nel settore delle opere pubbliche, particolare rilevanza hanno assunto la predisposizione dei progetti per accedere ai contributi previsti dal fondo nazionale speciale investimenti nonché la partecipazione ai bandi per usufruire dei finanziamenti del progetto "Agenda 2000". Con tali fondi la commissione ha previsto, infatti, di realizzare importanti opere pubbliche tra le quali il completamento della rete idrica comunale.

Tra le altre iniziative adottate dalla commissione straordinaria si rileva anche la decisione di affidare a personale qualificato del comune i servizi di manutenzione ordinaria dell'illuminazione pubblica e di pulizia dei locali comunali, realizzando, in tal modo, rilevanti economie di gestione.

E' stato infine costituito l'ufficio del piano regolatore, con lo scopo di redigere un nuovo schema di massima con il quale superare i rilievi a suo tempo formulati dalla Regione siciliana e dal comitato regionale urbanistico.

Lo schema a suo tempo redatto dal progettista incaricato dalla precedente amministrazione, infatti, appariva orientato ad anticipare, di fatto, il piano regolatore generale con l'evidente scopo di realizzare una vera e propria manipolazione del valore dei suoli.

PAGINA BIANCA

COMUNI RIENTRATI NEI TURNI ELETTORALI DEL 16.4.2000

PAGINA BIANCA

PROVINCIA DI CASERTA

PAGINA BIANCA

PROVINCIA DI CASERTA**- COMUNE DI CASTELVOLTURNO -**

Provvedimento prefettizio di sospensione del consiglio comunale	D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria prorogata	Elezioni amministrative
1 agosto 1998	14 settembre 1998	1 gennaio 2000	16 aprile 2000

URBANISTICA – CONDONO EDILIZIO – ASSETTO TERRITORIO

Nel corso del primo semestre dell'anno 2000, e, più precisamente, fino al 16 aprile 2000, data delle elezioni amministrative comunali, è proseguita la lotta al fenomeno dell'abusivismo edilizio, grazie sia all'intensa attività di prevenzione svolta dall'ufficio tecnico e dal comando dei vigili urbani, sia alle azioni repressive poste in essere, in particolar modo con la demolizione delle costruzioni abusive sul demanio marittimo.

L'ufficio condono edilizio, a seguito dell'incarico conferito con deliberazione della commissione straordinaria n. 167 del 29 giugno 1999, relativo all'esame delle domande di condono avanzate ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della legge 23 dicembre 1993 n. 724, ha proseguito nella propria attività, esaminando in via prioritaria le istanze riferite ad insediamenti abusivi realizzati su terreni demaniali comunali e sul demanio marittimo.

A seguito di incarico ad apposito legale, inoltre, è stata definita l'annosa problematica dei terreni di uso civico con il recupero delle somme non versate dagli occupatari, per un importo complessivo di lire 557.089.135.

In materia di lavori pubblici è stato dato notevole impulso all'opera di riassetto generale del territorio con il completamento di quasi tutte le opere già programmate ed indicate nelle precedenti relazioni.

FISCALITA' LOCALE

Si è proceduto alla riorganizzazione ed al potenziamento dell'ufficio tributi, dando inoltre ulteriore impulso all'attività del settore mediante precise direttive finalizzate al recupero dell'evasione riscontrata in quasi tutti i tributi comunali.

In particolare, sono state adottate determinazioni che consentiranno la riscossione dei canoni relativi ai consumi idrici per gli anni 1998 e 1999.

E' stato, inoltre, approvato un nuovo regolamento riguardante la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani che disciplina l'applicazione del tributo in modo più rispondente alle attuali esigenze dell'ente.

E' stata anche avviata la procedura per la gestione diretta di alcuni tributi (TOSAP e imposte sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni), in precedenza affidati alla società ALPI con contratto scaduto a settembre 1999, per i quali vanno recuperate notevoli somme mai riscosse dalla società affidataria.

COMMERCIO

E' proseguita l'attività volta alla normalizzazione del settore per il pieno ripristino della legalità su tutto il territorio.

In tale ottica è stato anche approvato il regolamento comunale per la disciplina delle attività artigianali di barbiere, parrucchiere, estetista ed affini.

PERSONALE

In materia di organizzazione del personale sono stati adottati provvedimenti tendenti ad assicurare una migliore funzionalità dell'apparato burocratico e, quindi, una maggiore efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

In particolare, con atto deliberativo n. 23 del 13 marzo 2000, sono state istituite, ai sensi del C.C.N.L., nuove posizioni organizzative con attribuzione dei relativi incarichi e connesse responsabilità.

PROVINCIA DI CASERTA**- COMUNE DI GRAZZANISE -**

Provvedimento prefettizio di sospensione del consiglio comunale	D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria	Elezioni amministrative
4 dicembre 1997	26 gennaio 1998	4 giugno 1999	16 aprile 2000

LAVORI PUBBLICI

Nel corso del 1° semestre dell'anno 2000 la commissione straordinaria ha proceduto all'adeguamento di tutti gli immobili di proprietà comunale alla legge 626 del 1994 nonché alla ristrutturazione dell'impianto di sollevamento fognario e di distribuzione dell'energia elettrica. Numerose strade comunali sono state oggetto di interventi di manutenzione, anche per quel che concerne la sistemazione dei marciapiedi e della rete idrica.

Le richieste di concessioni edilizie sono state integralmente evase.

SCUOLE

Lavori di manutenzione ordinaria sono stati effettuati nella scuola elementare di via Diaz e nelle scuole media e materna di Grazzanise. Anche la costruzione dell'asilo nido è stata completata.

IMPIANTI SPORTIVI

Si è provveduto all'adeguamento dei servizi igienici, della rete di protezione del campo da gioco e dell'impianto elettrico degli spogliatoi e dei servizi.

E' stato inoltre approvato il progetto per la costruzione di un campo polivalente.

ECOLOGIA

Acquistati 45 cassonetti per la spazzatura e una motoape. Attivato il progetto L.P.U. (lavori di pubblica utilità) per la raccolta differenziata dei rifiuti con l'impiego di 30 unità di personale.

SETTORE FINANZIARIO - TRIBUTARIO

Nel semestre considerato si è proceduto alle seguenti attività:

1. approvazione regolamento dell'I.C.I.;
2. approvazione regolamento delle entrate tributarie e patrimoniali;
3. riscossione del ruolo ICIAP anno 1993;
4. approvazione ruoli ICIAP anni 1994 e 1995;
5. accertamento ICIAP per gli anni 1996 - 1997;
6. riscossione dei ruoli acque reflue anni 1993 - 1994 - 1995;
7. approvazione del ruolo acque reflue anni 1996 e 1997;
8. riscossione del ruolo anno 1998 R.S.U. ed approvato il ruolo anno 1999;
9. in fase di definizione la cessione dei relitti stradali attraverso le stipule dei contratti di compravendita. Al riguardo si precisa che sono stati incamerati oltre 50.000.000 di lire che, in sede di assestamento del bilancio 1999, sono stati destinati a lavori pubblici;
10. ripiano, quasi totale, dei debiti pregressi.

ATTIVITA' SOCIALI

E' stato avviato, ai sensi della legge 216 del 1991, un progetto di recupero di minori a rischio.

Approvati i regolamenti sia per la costituzione di un gruppo di volontari di protezione civile sia per il funzionamento del circolo sociale polivalente per gli anziani. Sono stati inoltre erogati contributi a favore dei bambini disabili e richiesti contributi regionali per interventi a favore degli anziani.

ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI

E' stato approvato il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che ha disciplinato anche il servizio di controllo interno e il nucleo di valutazione.

Si è provveduto altresì ad istituire lo sportello unico per le attività produttive.

SERVIZI DI VIGILANZA SUL TERRITORIO

Nel corso del 1° semestre 2000 si è provveduto ad incrementare l'attività di prevenzione dell'abusivismo edilizio. Sono stati inoltre intensificati i controlli sull'uso del casco protettivo da parte dei conducenti di ciclomotori e sull'eccesso di velocità nelle principali arterie cittadine. E' stato infine effettuato un capillare controllo degli esercizi commerciali.

PROVINCIA DI CASERTA**- COMUNE DI VILLA DI BRIANO -**

Provvedimento prefettizio di sospensione del consiglio comunale	D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione straordinaria	Elezioni amministrative
4 dicembre 1997	26 gennaio 1998	4 giugno 1999	16 aprile 2000

ANDAMENTO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA

Nel periodo compreso tra il 1° gennaio e il 16 aprile 2000, data delle elezioni comunali, la commissione straordinaria ha portato a termine le procedure finalizzate all'adozione del nuovo piano regolatore generale, strumento fondamentale per il rilancio dell'attività economico-urbanistica locale.

La gestione commissariale ha portato inoltre a soluzione la annosa problematica della concessione delle aree cimiteriali.