

**e2.1.1** Parco scientifico tecnologico nell'area industriale Tiburtina**Comune di Roma**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.126 del 26.6.1995 sono stati dettati i primi indirizzi di localizzazione e di procedura per l'attuazione del Protocollo d'Intesa, con priorità per il P.T.R. ricadente nell'ambito del P.P. 18/L. Il Parco Tecnologico Industriale ha tra le sue funzioni quella di fornire aree ed immobili per accogliere attività produttive e di servizio ad alta tecnologia, generata dal Polo tecnologico romano con gli obiettivi di rilanciare le industrie operanti nel settore tiburtino e riqualificare un settore urbano-metropolitano, anche attraverso una serie di progetti ed iniziative già attivati o previsti ai quali il parco Tecnologico Industriale si correla ed integra. Per questo è stato elaborato lo studio di inquadramento urbanistico dell'area Tiburtina e la Società del Parco ha predisposto lo schema di assetto del complesso del Parco Tecnologico Industriale da realizzare su tale area, previo Accordo di programma che è stato firmato tra Comune, Regione e ANAS in data 2 febbraio 1998. Quest'ultimo Ente partecipa all'Accordo di programma in relazione all'approvazione delle infrastrutture stradali di collegamento tra l'Autostrada A24 e il Parco Tecnologico Industriale.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale del luglio 2000 è stata avviata la procedura per la sottoscrizione della convenzione urbanistica con la Società del Parco. La superficie dell'area è pari a 72,48 ettari; la superficie edificabile è pari a mq 362.000, di cui mc. 265.000 (73%) per edifici industriali e 97.000 (27%) per servizi. Il volume edificabile è pari a mc. 1.595.000, di cui mc. 1.190.000 (75%) per edifici industriali pari a mc. 405.000 (25%) per servizi. Il verde pubblico e privato è pari a mq. 154.498, il 21% della superficie dell'area.

**e2.1.2** Area Ricerca nel comprensorio di Tor Vergata**Comune di Roma****e2.1.3** Parco industriale tecnologico nell'area industriale di Castel Romano**Comune di Roma****e2.1.4** Business innovation Center in località Morena-Gregna S. Andrea**Comune di Roma**

**e2.1.5 Business Innovation Center nell'Istituto professionale Giorgi in Via Collatina****Provincia di Roma**

Nel corso del **1998, 1999 e 2000** non sono state attivate procedure.

**e2.1.6 Ristrutturazione e realizzazione di strutture per attività tecnico-scientifiche e formative a Castel Romano****Centro Sviluppo Materiali S.p.a.**

Il centro Sviluppo Materiali è un centro di ricerca multaziendale privato con 330 dipendenti, oltre 70 miliardi di fatturato in progetti e commesse di ricerca e bilanci attivi, che opera nel campo della ricerca industriale sui materiali e relative tecnologie di produzione, trasformazione e impiego nei suoi laboratori di Castel Romano. I suoi azionisti sono aziende internazionali leader nei rispettivi settori produttivi. L'obbiettivo è, principalmente, quello della valorizzazione dell'esistente immobiliare e del patrimonio immateriale già accumulato, senza creare ulteriori strutture, che potrebbero essere in concorrenza con i Centri di ricerca già esistenti.

**e3. Realizzazione di nuove strutture per la cultura:****e3.1 Strutture per lo spettacolo:**

Il Programma prevede strutture per lo spettacolo e nuovi spazi museali, espositivi e per l'informazione. In particolare è inserita tra le strutture per lo spettacolo la realizzazione dell'Auditorium, la riqualificazione dell'area del Borghetto Flaminio, il Parco della Musica. Gli spazi espositivi prevedono un Museo della Scienza e della Comunicazione Scientifica, nell'area dell'università di Tor Vergata, ed un Museo dell'Energia da realizzarsi su iniziativa dell'ENEL.

Lo stato di attuazione può così riassumersi:

**e3.1.1.1** Progettazione e realizzazione dell'Auditorium**Comune di Roma****Stanziamento L. 265.650.000.000 – Impegno L. 230.606.126.420****Di cui L. 29.343.531.837 assegnati dal gennaio 2000**

L'intervento è stato suddiviso in due lotti funzionali di cui il primo, relativo al parcheggio di via Gaudini (importo circa 15 MLD), è stato concluso nel dicembre 1998.

Il secondo lotto ha avuto inizio nel settembre '97 (importo 180 MLD), successivamente con atto aggiuntivo al contratto dell'aprile 1999 è stata fissata la conclusione dei lavori al 31 ottobre 2000. Il 28 gennaio 2000 il Comune ha rescisso il contratto con le imprese a seguito di nuove riserve e del mancato rispetto dei tempi pattuiti. Nell'agosto 2000 sono state assegnate le gare per il completamento dei lavori e per la direzione lavori.

La consegna dei lavori ad un team di imprese tra le più quotate sul piano internazionale è stata effettuata il 29 agosto 2000. La sala all'aperto (cavea) è stata completata e la sala da 1.200 posti è in corso di realizzazione. Nel mese di dicembre inizieranno i doppi turni di lavoro. Il completamento dell'intera opera è previsto entro aprile 2002.

**e3.1.1.2** Riqualificazione dell'area del Borghetto Flaminio-Villa Strohl-Fern**Comune di Roma****Stanziamento L. 750.000.000      Impegno L. 749.800.000**

Il concorso internazionale per la riqualificazione del Borghetto Flaminio in Roma come polo di attività e servizi culturali integrati con un parco pubblico si è concluso nel dicembre 1995 con la proclamazione del progetto vincitore. Il progetto preliminare è stato approvato in Conferenza di servizi il 24 maggio 1996. A seguito degli esiti delle indagini geognostiche la Soprintendenza ha richiesto l'effettuazione delle indagini preliminari su tutte le aree da edificare per un costo complessivo di 10 miliardi; successivamente è stata presentata una richiesta di finanziamento pari a 750 milioni per l'esecuzione di opere di sostegno del muro di confine all'interno dell'area ex ATAC, in connessione con l'intervento di realizzazione del Museo dei Bambini nell'ex deposito ATAC. Tale intervento è stato realizzato.

**e3.1.2** *Realizzazione di un Parco della Musica per spettacoli di vasto richiamo*

**Comune di Roma**

**e3.1.3** *Ristrutturazione del Teatro dell'Opera*

**Comune di Roma**

**e3.1.4** *Interventi per destinare Villa Pepoli a sede per le manifestazioni estive del Teatro dell'Opera*

**Comune di Roma**

**e3.1.5** *Acquisizione appartamento sito in via F.lli Ruspoli n. 2, per sede Fondazione Bellonci*

**Comune di Roma**

**Stanziamento L. 1.000.000.000**

**L'intervento è stato inserito nel Programma Interventi Roma Capitale con D.M. del 22.11.99 e i finanziamenti sono stati assegnati dal gennaio 2000**

Sono in corso le procedure relative all'acquisizione dell'immobile per la definitiva sistemazione della Fondazione e della biblioteca Bellonci.

**e3.1.6** *Acquisizione Villa Rivaldi*

**Comune di Roma**

**Stanziamento L. 12.000.000.000**

**L'intervento è stato inserito nel Programma Interventi Roma Capitale con D.M. del 22.11.99 e i finanziamenti sono stati assegnati dal gennaio 2000**

Il complesso, costituito da un palazzo rinascimentale con giardino, due cortili con grottesche e una villa residenziale è considerato strategico per la sistemazione e lo sviluppo dell'Area Archeologica Centrale di Roma.

Il progetto, che sarà realizzato d'intesa tra le Soprintendenze statale e comunale, ne prevede il recupero e il riutilizzo a sede museale sulla cultura materiale e architettonica di Roma.

Sono in corso le trattative con la proprietà per l'acquisizione al patrimonio comunale del bene.

### e3.2        **Nuovi spazi mussali, espositivi e per l'informazione**

#### e3.2.1        *Studio di fattibilità, progettazione e avvio della realizzazione del Museo della Scienza - Comune di Roma*

**Comune di Roma**

**Stanziamento L. 10.000.000.000**

**L'intervento è stato inserito nel Programma Interventi Roma Capitale con D.M. del 22.11.99 e i finanziamenti sono stati assegnati dal gennaio 2000**

Il 1° febbraio 2000 è stato indetto l'appalto concorso per lo studio di fattibilità e la progettazione dei contenuti della Città della Scienza di Roma.

I lavori della commissione giudicatrice si svolgeranno nei giorni 14, 15 e 16 dicembre 2000.

L'intervento riguarda inoltre l'acquisizione di aree ed immobili di proprietà ITALGAS e la progettazione architettonica per la realizzazione del museo della Scienza.

#### e3.2.2        *Recupero e valorizzazione del complesso edilizio di via F. Crispi*

**Comune di Roma**

**Stanziamento L. 500.000.000**

**L'intervento è stato inserito nel Programma Interventi Roma Capitale con D.M. del 22.11.99 e i finanziamenti sono stati assegnati dal gennaio 2000**

Intervento di modesta entità finalizzato all'eliminazione delle barriere architettoniche che ostacolano attualmente l'accesso dell'ex convento – sede temporanea della Galleria d'arte moderna.

Si prevede la conclusione della progettazione definitiva a giugno 2001.

**e3.2.3**

**Enel**

*Realizzazione del Museo dell'Energia a Tor di Quinto*

**ARTICOLO 1, LETTERA F**

*“Costituire un polo europeo dell’Industria dello spettacolo e della comunicazione e realizzare il sistema congressuale, fieristico ed espositivo anche attraverso il restauro il recupero e l’adeguamento delle strutture esistenti”.*

Il Programma prevede la articolazione degli interventi in due settori:

- f1 costituzione di un polo europeo dell’industria dello spettacolo e della comunicazione.
- f2 realizzazione del sistema congressuale fieristico ed espositivo anche attraverso il restauro, il recupero e l’adeguamento delle strutture esistenti.

**f1. Costituzione di un polo europeo dell’industria, dello spettacolo e della comunicazione**

**f 1.4 Sistemazione organica delle varie sedi RAI su territorio cittadino e realizzazione del Parco del Tevere Nord**

**RAI Radiotelevisione Italiana- Comune di Roma**

L’intervento, concernente il riassetto degli insediamenti aziendali sul territorio cittadino, prevede il trasferimento a Saxa Rubra di tutte le attività direzionali attualmente nella sede di Viale Mazzini ed in altre sedi distaccate, anche al fine di decongestionamento di aree urbane particolarmente critiche e riqualificazione della periferia con interventi di recupero edilizio. Ciò verrebbe realizzato mediante l’edificazione di un nuovo complesso immobiliare di circa 250.000 mc, da realizzarsi in prossimità di quello esistente, nelle immediate vicinanze dell’attuale ingresso di Largo Villy De Luca. Al riguardo sono proseguiti i colloqui già intrapresi tra la Rai ed il Comune di Roma, finalizzati ad approntare i punti essenziali del previsto Accordo di Programma, dal momento che l’Amministrazione Comunale ha inserito l’area di Saxa Rubra tra le cosiddette “Centralità da pianificare”.

**f1.5 Ristrutturazione complesso ex Mattatoio per un Centro multimediale****Comune di Roma**

Con deliberazione di C.C. di indirizzi al Sindaco n. 125 del 24.7.2000 è stato approvato il testo dell'Accordo di Programma ed il relativo Piano di assetto per il riuso del complesso dell'ex Mattatoio. Il Piano di assetto prevede di conservare nel suo impianto fondamentale il complesso dell'ex Mattatoio conferendogli il carattere di luogo di rilevanza europea della cultura giovanile. Nei manufatti recuperati verranno localizzate attività di carattere culturale, espositivo, di produzione nel settore dell'arte, di formazione universitaria a servizi di quartiere.

**f2 Realizzazione del sistema congressuale ed espositivo, anche attraverso il restauro, il recupero e l'adeguamento delle strutture esistenti****f.2.1 Realizzazione del sistema congressuale ed espositivo (C. Colombo-EUR) sulla base dello studio di fattibilità in corso di realizzazione presso l'Ufficio Speciale del Piano Regolatore)****Comune di Roma****f2.2.1 Espletamento e gestione concorso internazionale per la realizzazione del nuovo Centro Congresso Eur****Comune di Roma****Stanziamento L. 910.062.837 – Impegno L. 662.835.560**

Scopo dell'intervento è la scelta del progetto per la realizzazione di un Centro Congressuale di livello internazionale che dovrà contribuire a rilanciare il ruolo di Roma nel settore turistico congressuale.

Il concorso di progettazione si è concluso, nel mese di febbraio 2000, con l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale del progetto preliminare redatto dall'architetto Massimiliano Fucksas.

**f2.2.2** *Realizzazione del nuovo Centro Congressi Eur ed interventi connessi***Società EUR S.p.a.**

L'intervento prevede la realizzazione di un Centro Congressuale di livello internazionale nel quartiere EUR di Roma, nell'area compresa tra via Cristoforo Colombo, Viale Asia, viale Shakespeare e viale Europa, attualmente utilizzata come area di parcheggio, per la quale il Piano Regolatore Generale prevede la realizzazione di servizi privati. Il nuovo Centro Congressi dovrà essere estremamente flessibile ed idoneo ad accogliere manifestazioni congressuali e attività espositive che consentano in casi particolari la presenza contemporanea nello stesso spazio di 10.000 persone. Il Centro dovrà contenere una piazza, esercizi commerciali, caffè e ristoranti, parcheggi interrati. Il lotto è di 26.981 m<sup>2</sup>. La volumetria massima realizzabile è di 323.772 m<sup>3</sup>. Attualmente sono in fase conclusiva lo studio di prefattibilità ed il progetto preliminare. Si prevede di pubblicare il bando di gara per la concessione e gestione del Centro, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della legge 109/94, entro il mese di aprile 2001; pertanto, l'aggiudicazione si verificherà al termine dell'iter concorsuale (180 gg) e cioè entro il mese di ottobre 2001.

**f2.3** *Adeguamento e realizzazione, per esigenze congressuali, delle strutture di servizio nel palazzo dello Sport***Società Eur S.p.a.****f2.4** *Completamento volumetria esistente dell'Istituto Massimo***Società Eur S.p.a.****f2.5** *Ristrutturazione del Palazzo della Civiltà italiana ed adeguamento alle norme***Società Eur S.p.a.**

L'Ente Eur (ora Eur S.p.a.), in data 28/10/99 ha aggiudicato, a seguito di esperimento di licitazione privata, l'appalto dei lavori di rifacimento del vetrocemento, dell'impermeabilizzazione con risanamento del calcestruzzo e pulizia del porticato al primo piano esterno del Palazzo della Civiltà Italiana per un importo, al netto del ribasso, di lire 635.630.300 oltre l'Iva. La consegna dei lavori è avvenuta in data 20 marzo 2000; l'esecuzione dei lavori ha avuto termine in data 16 settembre 2000. Sono stati eseguiti lavori effettivi per un

importo pari a lire 619.067.221 al netto dell'Iva (importo risultante dallo stato finale) e sono stati sostenuti costi per la sicurezza per lire 7.000.000. L'intervento deve, pertanto, ritenersi concluso fatta eccezione per l'attività di collaudo.

**f2.6** Ristrutturazione del Palazzo della Civiltà italiana ed adeguamento alle norme

**Società Eur S.p.a.**

**f2.7** Casina delle Rose: restauro e realizzazione sede espositiva e museale

**Comune di Roma**

**Stanziamento L. 8.000.000.000**

Intervento inserito nel Programma nel 1998. Il progetto è stato sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi Interna in data 10.12.99.

Gli elaborati progettuali rivisti ed integrati in base alle prescrizioni emerse in sede di conferenza sono state riesaminate in conferenza il 9.9.2000. E' in corso l'acquisizione dei pareri degli uffici assenti alla conferenza.

L'inizio dei lavori è previsto per la primavera 2001.

I tempi progettuali sono da attribuire alla complessità dell'intervento, sia dal punto di vista tecnico che normativo.

**f2.8** Progettazione interramento di via Cristoforo Colombo al servizio del nuovo centro congressuale dell'EUR

**Società Eur S.p.a.**

A seguito del trasferimento della proprietà delle strade dell'Eur al Comune di Roma, l'Eur S.p.a. ha sospeso ogni attività al riguardo, ritenendo di dover concertare con l'Amministrazione Comunale le future iniziative. L'intervento conserva, comunque, importanza per la futura funzionalità del Nuovo Centro Congressi dell'Eur

## ARTICOLO 1, LETTERA G

*"Provvedere alla adeguata sistemazione delle istituzioni internazionali operanti in Italia e presenti a Roma".*

Il Programma prevede, ai fini della costruzione di un edificio da destinare a sede del liceo Chateaubriand, l'acquisizione dell'area in località Acquafrredda da parte del Ministero delle finanze e la successiva cessione in diritto di superficie al governo francese. Prevede inoltre il restauro e l'adeguamento degli edifici dei "Casali Strozzi" da destinare a sedi di cultura degli Stati esteri e la realizzazione di un Seminario internazionale.

## **g1. Realizzazione, adeguamento e restauro di sedi da destinare ad istituzioni internazionali**

## g1.1 Realizzazione nuova sede liceo Chateaubriand

## Ministero delle Finanze

**Stanziamento L. 10.000.000.000**

Impegno L. 10.000.000.000

L'acquisizione dell'area di Acquafrredda da parte del Ministero delle Finanze è stata conclusa nell'estate 1994 e l'area è stata consegnata al Ministero Affari Esteri. Successivamente il Governo Francese ha chiesto di riesaminare l'iniziativa. Con lo scambio di note del 22 giugno 1999 sono state raggiunte nuove intese tra lo Stato Italiano e lo Stato Francese in merito all'uso del Parco e della villa Strohl fern. E' in corso la definizione dei criteri di attuazione di una parziale apertura al pubblico di villa Strohl-Fern a seguito di sopralluoghi italo-francesi, riunioni e verifiche tecnico - amministrative tra le Amministrazioni italiane interessate.

Nel giugno 2000 il Sindaco di Roma è stato informato che lo Stato Francese non intende più accettare il terreno di Acquafrredda per la realizzazione del Liceo.

**g1.2** *Restauro ed adeguamento degli edifici dei "Casali Strozzi" da destinare a sedi di cultura di Stati esteri.***Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

Il restauro ed adeguamento dei "Casali Strozzi", da destinare a sedi di cultura degli stati esteri, attivato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, è stato completato attraverso tre perizie di spesa per l'importo di Lit. 3,5 miliardi.

**g1.3** *Realizzazione sede Pontificio Collegio Internazionale Maria Mater Ecclesiae***Pontifica Congregazione dei Legionari di Cristo**

Il Pontificio Ateneo internazionale e collegio "Maria Mater Ecclesiae", di proprietà della Congregazione dei Legionari di Cristo, è composto da due comparti, di cui uno è destinato agli edifici del collegio con i relativi servizi ed attrezzature e l'altro è destinato all'Ateneo ed i suoi servizi.

Gli edifici del collegio sono distribuiti secondo due ordinamenti paralleli comprendenti da un lato gli alloggi per 600 studenti dall'altro la Chiesa, la mensa, l'atrio, gli alloggi dei professori e l'Auditorium.

L'edificio dell'Ateneo è composto da un corpo con edifici comprendenti le aule che si raccordano ad un corpo centrale di distribuzione, su cui poi si allacciano l'Aula Magna e i servizi.

La realizzazione del complesso degli edifici del Collegio è iniziata in data 16 luglio 1997 e quella dell'edificio dell'Ateneo il 20 ottobre 1999.

La costruzione del Collegio è terminata nel novembre del 1999 ed il completamento di tutto il complesso, comprensivo degli spazi pubblici, di parcheggio e della viabilità sarà ultimato nel mese di marzo 2001.

g.1.4

*Adeguamento della sede dell'American Academy in Roma nel  
complesso di Villa Aurelia.*

**American Academy**

L'intervento è stato inserito nel Programma per Roma Capitale con D.P.C.M. del 22.11.1999.