

XIV LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Imp. elettrico Pal. Civiltà	1.440		1.440
Imp.elettrico Polizia Scientifica	1.036.554	15.689	1.052.243
Imp.elettrico Velodromo	5.704		5.704
Imp.elettrico Congressi	1.025.979		1.025.979
Imp. elettrico Pal. Uffici	29.730		29.730
Imp.condiz.Arte Antica	149.161		149.161
Imp.condiz.Sporting Club	8.000		8.000
Imp.condiz. palazzo congressi	1.452.261		1.452.261
Rete idrica	507.850	26.415	534.265
Imp.elettrico Archivi Stato	104676	2.127	106.803
Imp. Condiz. Archivi Stato	469.056	21.500	490.556
Imp. Condiz. Pal. Uffici	246.338	2.740	249.078
Imp. Cond. Bibl.Parco Turismo	2.600		2.600
Imp. antincendio Pal. Congressi	13.267		13.267
Imp. idraulico Pal. Congressi	8.068		8.068
Imp. telesegnalazione park. Pal.Ufficio	1.291		1.291
Imp. TV satellitare	994		994
Imp.cond.Urbanistica	406.197		406.197
Imp.elevatore Urbanistica	41.070		41.070
Imp.elevatore Congressi	0		0
Rete LAN piscina delle rose	10.917	2.905	13.822
Rete LAN Palazzo Uffici - Postevita	13.144	482	13.626
Rete LAN Palazzo Archivi	99.987	386.494	486.481
Rete LAN Palazzo Scienze	9.872		9.872
Impianto telefonico Congressi	1.020		1.020
Impianto elevatore Palazzo Archivi	32.000		32.000
Impianto antincendio Palazzo Archivi	35.000		35.000
Impianto condizionamento Palazzo Scienze	34.900	163.455	198.355
Impianto elevatore Palazzo Tradizioni Popolari	13.600		13.600
Telehouse	0	4.804.703	4.804.703
Imp. TV circuito chiuso Palazzo Archivi	0	3.835	3.835
Imp. elettrico locali Eur Gym	0	19.200	19.200
	6.876.340	5.463.386	0
			12.339.726

Fondi di ammortamento

Imp.condiz.Arte Moderna	84.653	68.145	152.798
Imp.condiz.TT PP	34.619	49.580	84.199
Imp.elettr.Sporting Club	3.000	2.000	5.000
Imp.elettr.Parco Turismo	46.500	31.000	77.500
Imp.elettrico parco lago	5.528	2.241	7.769
Imp.elettrico Pal. Scienze	44.977	22.984	67.961
imp.elettrico TT PP	23.315	9.326	32.641
Imp. elettrico Pal. Civiltà	720	288	1.008
Imp.elettrico Polizia Scientifica	266.295	208.880	475.175
Imp.elettrico Velodromo	2.852	1.141	3.993
Imp.elettrico Congressi	309.894	205.196	515.090
imp. elettrico Pal. Uffici	9.414	5.946	15.360
Imp.condiz.Arte Antica	16.911	22.374	39.285
Imp.condiz.Sporting Club	1800	1.200	3.000
Imp. Cond. Palazzo Congressi	679.370	217.839	897.209
Rete idrica	67.310	25.811	93.121
Imp.elettrico Archivi Stato	10798	21.148	31.946
Imp. condizionamento Archivi Stato	36547	71.971	108.518
Imp. condizionamento Pal. Uffici	49.930	37.156	87.086

XIV LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Imp. Cond. Bibl.Parco Turismo	585	390	975
Imp. antincendio Pal. Congressi	1658	663	2.321
Imp. idraulico Pal. Congressi	1009	403	1.412
Imp. telesegnalazione park. Pal.Ufficio	646	258	904
Imp. TV satellitare	472	189	661
Imp.cond.Urbanistica	91.394	60.930	152.324
Imp.elevatore Urbanistica	4.620	3.080	7.700
Imp.elevatore Congressi	0		0
Rete LAN piscina delle rose	1365	3.092	4.457
Rete LAN Palazzo Uffici - Postevita	1643	3.346	4.989
Rete LAN Palazzo Archivi	12498	79.334	91.832
Rete LAN Palazzo Scienze	1234	2.468	3.702
Impianto telefonico Congressi	61	122	183
Impianto elevatore Palazzo Archivi	1200	2.400	3.600
Impianto antincendio Palazzo Archivi	875	1.750	2.625
Impianto condizionamento Palazzo Scienze	2618	17.494	20.112
Impianto elevatore Palazzo Tradizioni Popolari	510	1.020	1.530
Telehouse	0	447.603	447.603
Imp. TV circuito chiuso Palazzo Archivi	0	575	575
Imp. elettrico locali Eur Gym	0	1.920	1.920
	1.816.821	1.631.263	0
			3.448.084

Mobili e attrezzature

Mobili palazzo congressi	805.607		805.607
Mobili palazzo sport	94.979		94.979
Mobili salone fontane	711		711
Mobili piscina	24.468		24.468
Mobili palazzo civiltà italiana	10.336		10.336
Mobili palazzo uffici	876.735	10.301	887.036
Attrezzature parchi e giardini	16.906		16.906
Mobili e arredi Contact center	8.003		8.003
Mobili Archivio di Stato	371.752	10.427	382.179
	2.209.497	20.728	0
			2.230.225

Fondi di ammortamento

Mobili palazzo congressi	281.271	96.673	377.944
Mobili palazzo sport	15.956	11.397	27.353
Mobili salone fontane	290	85	375
Mobili piscina	9.942	2.936	12.878
Mobili palazzo civiltà italiana	4.217	1.240	5.457
Mobili palazzo uffici	302.154	105.826	407.980
Attrezzature parchi e giardini	5.960	2.029	7.989
Mobili e arredi Contact center	480	960	1.440
Mobili Archivio di Stato	22.305	45.236	67.541
	642.575	266.382	0
			908.957

Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche

Computers	352.375	19.000	371.375
	352.375	19.000	0
			371.375

Fondi di ammortamento

Computers	205.727	72.375	278.102
	205.727	72.375	0
			278.102

XIV LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Telefoni cellulari

Telefoni cellulari	9.157			9.157
	9.157	0	0	9.157

Fondi di ammortamento

Telefoni cellulari	2.282	916		3.198
	2.282	916	0	3.198

Stigli

Stigli Arte Antica	25.218	1.681		26.899
Stigli palazzo uffici	23.046	15.282		38.328
Stigli Archivi di Stato	4.287			4.287
Stigli Salone Fontane	7.747	1.717		9.464
Stigli Pal. Congressi	167.142			167.142
Stigli Civiltà	248			248
Stigli Pal. Scienze	0	881		881
Stigli Arte Moderna	31.688			31.688
	259.376	19.561	0	278.937

Fondi di ammortamento

Stigli Arte Antica	2739	2.606		5.345
Stigli palazzo uffici	3.921	3.069		6.990
Stigli Archivi di Stato	1072	429		1.501
Stigli Salone Fontane	1.937	861		2.798
Stigli Pal. Congressi	6670	16.714		23.384
Stigli Civiltà	37	25		62
Stigli Pal. Scienze	0	44		44
Stigli Arte Moderna	4.753	3.169		7.922
	21.129	26.917	0	48.046

Strumenti tecnici

Strumenti tecnici	2508			2.508
Attrezzature	3.596			3.596
	6.104	0	0	6.104

Fondi di ammortamento

Strumenti tecnici	441	376		817
Attrezzature	809	539		1.348
	1.250	915	0	2.165

Immobilizzazioni in corso e acconti

Semilavorati Arte Antica	315.958			315.958
Centro Congressi Italia	2.582.284	11.118.032		13.700.316
	2.898.242	11.118.032	0	14.016.274

674.096.575	28.414.453	-6.124.904	696.386.124
--------------------	-------------------	-------------------	--------------------

Allegato n. 2 alla nota integrativa

Ammortamento delle Immobilizzazioni materiali e immateriali

Dati riepilogativi	31/12/2003	31/12/2004	Differenza
	3.436.597	4.608.985	1.172.388

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci

Ammortamento di immobilizzazioni immateriali

Spese impianto e trasformazione	35.517
Spese pubblicitarie e ricerche di mercato	277.554
Marchi	2.156
Spese programmi software	55.124
Spese avviamento	10.000
	380.351

Ammortamento beni materiali

Imp.condiz.Arte Moderna	68.145
Imp.condiz.TT PP	49.580
Imp.elettr.Sporting Club	2.000
Imp.elettr.Parco Turismo	31.000
Imp.elettrico parco lago	2.241
Imp.elettrico Pal. Scienze	22.984
imp.elettrico TT PP	9.326
Imp. elettrico Pal. Civiltà	288
Imp.elettrico Polizia Scientifica	208.880
Imp.elettrico Velodromo	1.141
Imp.elettrico Congressi	205.196
Imp. elettrico Pal. Uffici	5.946
Imp.condiz.Arte Antica	22.374
Imp.condiz.Sporting Club	1.200
Imp. Cond. Palazzo Congressi	217.839
Rete idrica	25.811
Imp.elettrico Archivi Stato	21.148
Imp. condizionamento Archivi Stato	71.971
Imp. condizionamento Pal. Uffici	37.156
Imp. Cond. Bibl.Parco Turismo	390
Imp. antincendio Pal. Congressi	663
Imp. idraulico Pal. Congressi	403
Imp. telesegnalazione park. Pal.Uffic	258
Imp. TV satellitare	189
Imp.cond.Urbanistica	60.930
Imp.elevatore Urbanistica	3.080
Imp.elevatore Congressi	0
Rete LAN piscina delle rose	3.092
Rete LAN Palazzo Uffici - Postevita	3.346
Rete LAN Palazzo Archivi	73.309
Rete LAN Palazzo Scienze	2.468

Impianto telefonico Congressi	122
Impianto elevatore Palazzo Archivi	2.400
Impianto antincendio Palazzo Archivi	1.750
Impianto condizionamento Palazzo Scienze	17.494
Impianto elevatore Palazzo Tradizioni Popolari	1.020
Impianto elettrico Eur Gym	1.920
Impianto TLH	447.603
Impianto TV Palazzo Archivi	575
	1.625.238

Ammortamento di immobili non storici

Palazzo Urbanistica	530.558
Serbatoio e acquedotto Eur	22.785
Istituto Alberti	260.320
Scuola Elementare Eur	75.976
Liceo Classico Vivona	96.609
Immobile Salba	6.737
Distributore Api	5.931
Casina tre Laghi	15.622
Ristorante Picar	66.489
Chiosco V.le Libano	1.901
Bar Le Cascade	9.530
Chiosco V.le Umanesimo	1.612
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	20.518
Ufficio PPTT P.le Douhet	14.214
Palazzo dello Sport	451.618
Velodromo	347.044
Piscina	20.097
Chiosco V.le Algeria	1.939
Parco Rosati	6.809
	1.956.309

Ammortamento mobili ed attrezzature

Mobili palazzo congressi	96.673
Mobili palazzo sport	11.397
Mobili salone fontane	85
Mobili piscina	2.936
Mobili palazzo civiltà italiana	1.240
Mobili palazzo uffici	105.826
Attrezzature parchi e giardini	2.029
Mobili e arredi Contact center	960
Mobili Archivio di Stato	45.236
	266.382

Ammortamento altri beni

Computers	72.375
Telefoni cellulari	916
Stigli Arte Antica	2.606
Stigli palazzo uffici	3.069
Stigli Archivi di Stato	429

Stigli Salone Fontane	861
Stigli Pal. Congressi	16.714
Stigli Civiltà	25
Stigli Arte Moderna	3.169
Stigli Pal. Scienze	44
Strumenti tecnici	376
Attrezzature	539
	101.123

Ammortamento spese incrementative immobili

Palazzo Civiltà Italiana	5.923
Archivi dello Stato	29.752
Palazzo delle Scienze	32.747
Palazzo Uffici	6.703
Palazzo Tradizioni Popolari	32.284
Palazzo Urbanistica	12.601
Palazzo ex Ristorante	526
Palazzo Arte Antica	68.610
Scuola Elementare	4.530
Palazzo Arte Moderna	29.699
Palazzo nord/sud Polizia	323
Palazzo dei Congressi	14.793
Palazzo dello Sport	664
Palazzo dello Sport incr. Project Financing	24.718
Piscina delle Rose	1.017
Salone delle Fontane	902
Centrali Termiche	247
Biblioteca Parco Turismo	2.040
Parco del Lago-Vialetti	4.432
Parchi e giardini	0
Sporting Club	1.929
Museo della Romanità	662
Bar Le Cascate Belvedere	410
Velodromo Olimpico	1.889
ITG Alberti	2.109
Imm.le Salba	66
Ristorante Luneur	6
	279.582

Totale **4.608.985**

Allegato n. 3 alla nota integrativa

Variazioni delle immobilizzazioni immateriali e finanziarie

Immobilizzazioni	31 dicembre 2003	Differenze		31 dicembre 2004
		in più	in meno	
Immobilizzazioni immateriali				
Spese impianto e trasformazione	177.587			177.587
Spese pubblicitarie e ricerche di mercato	1.338.789	48.980		1.387.769
Marchi	21.556			21.556
Spese programmi software	242.069	33.553		275.622
Spese avviamento	0	40.000		40.000
	1.780.001	122.533	0	1.902.534
Fondi ammortamento di immobilizzazioni immateriali				
Spese impianto e trasformazione	142.070	35.517		177.587
Spese pubblicitarie e ricerche di mercato	647.247	277.554		924.801
Marchi	4.895	2.156		7.051
Spese programmi software	158.653	55.124		213.777
	952.865	370.351	0	1.323.216
Totale	827.136	(247.818)	0	579.318

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in soc. controllate (Eurfacility)	1	600.002		600.003
Partec. al f.do di dotazione della Fondazione Civiltà Italiana	0	250.000		250.000
Finanziamenti a soc. controllate (4.380.000)	4.380.000		(4.380.000)	0
Crediti per interessi su finanziamento (4.380.000)	200.756		(200.756)	0
Finanziamenti a soc. controllate (2.700.000)	0	2.700.000	(600.000)	2.100.000
Crediti per interessi su finanziamento (2.700.000)	0	28.041		28.041
Polizza INA per TFR dipendenti	2.327.498	232.069	(236.854)	2.322.713
Altre immobilizzazioni finanziarie	39.325		(5.663)	33.662
	6.947.580	3.810.112	(5.423.273)	5.334.419

EUR S.P.A.**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Prospetto delle variazioni dell'esercizio 2003
nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.

	AL 31/12/2002	Destinazione risultato esercizio 2002	Utile d'esercizio 2003	AL 31/12/2003	Destinazione risultato esercizio 2003	Utile d'esercizio 2004	AL 31/12/2004
Capitale sociale	645.248.000			645.248.000			645.248.000
Riserva legale	519.857	214.373		734.230	150.448		884.678
Riserva di trasformazione	916.287			916.287			916.287
Riserva straordinaria	9.877.286	3.659.909		13.537.195	2.858.520		16.395.715
Riserva terreno Laurentina	0	413.166		413.166			413.166
Utile d'esercizio	4.287.448	(4.287.448)	3.008.968	3.008.968	(3.008.968)	8.243.625	8.243.625
Riserva conversione euro	3	(3)		0			0
TOTALE	660.848.881	(3)	3.008.968	663.857.846	0	8.243.625	672.101.471

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Ing. Paolo Cuccia)

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile

Agli Azionisti della
Eur S.p.A.

1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Eur S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2004. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Eur S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 aprile 2004.

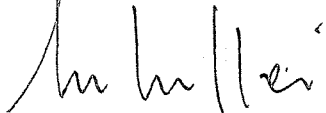
3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Eur S.p.A. al 31 dicembre 2004 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

4 La società detiene una partecipazione di controllo e, in ottemperanza alla vigente normativa, ha redatto il bilancio consolidato di Gruppo. Tale bilancio rappresenta un'integrazione del bilancio d'esercizio ai fini di un'adeguata informazione sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo. Il bilancio consolidato è stato da noi esaminato e lo stesso, con la relativa relazione della società di revisione, viene presentato congiuntamente al bilancio d'esercizio.

Nella nota integrativa sono evidenziati gli effetti che sarebbero derivati sul bilancio dall'applicazione del metodo del patrimonio netto nella valutazione dell'unica impresa controllata.

Roma, 12 maggio 2005

KPMG S.p.A.



Marco Maffei
Socio

Bilancio consolidato al 31.12.2004

PAGINA BIANCA

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile

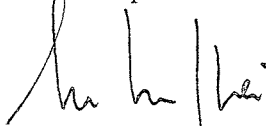
Agli Azionisti della
Eur S.p.A.

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Eur chiuso al 31 dicembre 2004. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Eur S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 aprile 2004.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Eur al 31 dicembre 2004 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Roma, 12 maggio 2005

KPMG S.p.A.



Marco Maffei
Socio

EUR S.P.A.**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 645.248.000

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO ANNO 2004**Premessa**

L'esercizio 2004 si chiude per il Gruppo con utili di esercizio, al netto delle imposte, pari a circa 9 milioni di euro.

L'attività del Gruppo ha perseguito i seguenti obiettivi:

- per la Controllante, come negli anni precedenti, la valorizzazione del patrimonio immobiliare e la creazione di valore attraverso l'incremento di redditività delle superfici in locazione e lo sviluppo dei servizi connessi, con particolare attenzione a possibili modelli di outsourcing per il Facility Management;
- per la Controllata, al contrario, si è resa necessaria una radicale modifica della mission (e quindi della struttura) aziendale, avviando lo sviluppo di un diverso business, secondo un processo già avviato a partire dalla fine del 2003, focalizzando interamente, a tal fine, l'attività della Società nel settore del Facility Management, con particolare riguardo al segmento "low-tech" (sugli immobili).

1. Condizioni operative e sviluppo dell'attività*Attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare*

Con riferimento alle attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare, si ricorda che, a partire già dal 2001, la capogruppo differenziò, previa adozione di specifica delibera del Consiglio di Amministrazione, logiche e procedimenti di attivazione e realizzazione degli interventi, a seconda che essi si riferissero ad immobili destinati al mercato della locazione permanente, come tali rientranti

nella quota del patrimonio societario a più alta vocazione commerciale, ovvero si riferissero ad iniziative immobiliari fortemente caratterizzate da valenze pubblicistiche.

Relativamente alla strategia di valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, come già ampiamente analizzato negli anni precedenti, se ne deve sottolineare la continuità gestionale, in piena adesione alla missione aziendale precedentemente decisa.

Per quanto riguarda le iniziative più importanti da realizzare in relazione agli investimenti, si ritiene opportuno evidenziare, per importanza quanto descritto nel seguito:

- La ristrutturazione dell'ex Velodromo Olimpico: dopo l'approvazione della Delibera di Indirizzi al Sindaco n. 245 del 23/12/2003 della Giunta Comunale che prevedeva la ristrutturazione del Velodromo articolata in due comparti edificatori,
 - Comparto A, per il Velodromo con attività prevalente piscine/palestre, attività di supporto quali foresteria, centro medico ecc., attività autonome (commerciale), attività di servizi pubblici, il tutto per complessivi 50.000 mq;
 - Comparto B, per l'area antistante al Velodromo - in viale Oceano Pacifico - per 10.000 mq a servizi privati,

nel corso dei mesi di marzo e aprile 2004 sono intervenuti sia l'approvazione della Delibera in questione da parte del Municipio XII, con annesse osservazioni riguardanti la riprofilatura di alcune parti del progetto (ad esempio, la realizzazione della Casa del Ciclismo, opera extra che comporta un onere aggiuntivo per EUR S.p.A. di circa 1 milione di euro), sia il parere favorevole della Commissione Consiliare dello Sport relativamente alla realizzazione della Casa del Ciclismo citata in località Laurentino 38, con prescrizioni circa la lunghezza della pista e i servizi accessori di supporto alle attività agonistiche.

Sulla base delle osservazioni del XII Municipio, dei Comitati di Quartiere e delle Commissioni Consiliari, si è provveduto quindi alla definizione di un nuovo mix funzionale ed a riverificare lo studio di fattibilità del progetto e il relativo Business Plan. Dopo l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione avvenuta nella riunione del 26 luglio, è stata inviata al Comune di Roma una nuova proposta finalizzata a rimodulare i pesi e le funzioni del Programma di Interventi, e che prevede pertanto la riduzione della superficie coperta dedicata all'attività acquatica, l'inserimento del centro riabilitazione, la riduzione delle attività pubbliche, l'aumento delle attività autonome private.

Tale proposta è attualmente all'esame degli uffici competenti del Comune di Roma per le eventuali controdeduzioni.

Nel frattempo, sono continuati i contatti della Società con i possibili operatori per verificare l'interesse all'iniziativa in questione ed avere conferme, sul piano gestionale, circa proposta di rimodellazione del mix funzionale.

Nei primi mesi del 2005 si sono tenuti gli incontri con il CONI e con l'Istituto per il Credito Sportivo al fine di riattivare sia il tavolo di lavoro finalizzato all'ottenimento del contributo di 11,1 milioni che il CONI stesso deve corrispondere ad EUR S.p.A. in base alla Convenzione di luglio 2001, sia per attivare le trattative relative al finanziamento del programma.

- La realizzazione del nuovo Centro Congressi, affidato in concessione ai sensi dell'art.19 della legge sui lavori pubblici con atto del 18 giugno 2003; gli oneri per i relativi lavori sono a carico degli aggiudicatari e, in parte di stanziamenti previsti dalla legge per Roma Capitale; nel corso del 2004 si è proceduto a vigilare, effettuando le opportune verifiche previste dalla normativa, sull'attività relativa alla progettazione definitiva del N.C.C.I.. Il progetto definitivo è stato poi validato, seppur sub conditione, in attesa del parere favorevole del Consiglio Comunale, intervenuto il 31 gennaio 2005, e dei Vigili del Fuoco (ancora in itinere).

E' stato poi predisposto tutto quanto era di competenza della Società per la convocazione della Conferenza dei Servizi, apertasi il 16 luglio 2004; in esito alla conclusione di tale Conferenza, prevista entro aprile 2005, sarà rilasciato il permesso di costruire.

E' stato inoltre predisposto tutto quanto era di competenza della Società per la discussione in Consiglio Comunale sulle deroghe per il N.C.C.I., conclusasi, come già detto, con l'approvazione delle stesse nel corso della seduta del 31 gennaio 2005. EUR S.p.A. ha svolto un enorme lavoro in qualità di concedente, accompagnando, in tempi brevi per opere di questa portata, l'opera del concessionario, grazie anche alla fattiva collaborazione di tutti gli uffici amministrativi comunali, provinciali e regionali preposti. Pertanto ora la realizzazione e i relativi oneri sono nell'esclusiva responsabilità della Centro Congressi Italia (società concessionaria).

- I lavori, iniziati nel novembre 2003 (lavori che erano, peraltro, già stati previsti dalla Convenzione del 1999 tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali e l'ex Ente EUR e mai attivati), e proseguiti nel corso dell'anno 2004, per la ristrutturazione (relativa alle sole parti esterne e ad alcune opere per l'eventuale consolidamento delle fondazioni) del Palazzo della Civiltà Italiana per farne sede del Museo dell'Audiovisivo, all'interno della Discoteca di Stato. La fine dei lavori (7,8 milioni di euro) è prevista per il maggio 2005, ma se verrà approvata la variante suppletiva (pari a circa 4,5 milioni) gli stessi si prolungheranno fino a marzo 2006; gli oneri sono anticipati finanziariamente dal Ministero per i Beni e Attività Culturali (ma sono da considerarsi a tutti gli effetti a carico di EUR S.p.A.), il quale potrà recuperare l'investimento con la compensazione finanziaria dei canoni di locazione.

Nel corso dell'esercizio, al fine di meglio valorizzare il Palazzo in questione, è stata istituita la "Fondazione Palazzo della Civiltà Italiana" che vede soci paritetici EUR S.p.A. e la Fondazione Cassa di Risparmio di Roma;

- La realizzazione di parcheggi pertinenziali e pubblici a servizio del nuovo Centro Congressi, il cui costo stimato è di circa 21,5 milioni di euro, da realizzarsi su concessione del diritto di superficie comunale, confermata nelle delibere del consiglio comunale del gennaio ed ottobre 2001 e del settembre 2002. Nel corso del 2004 è stato redatto il progetto preliminare