

## XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

**PROSPETTO PCT  
OPERAZIONI "P.C.T." EFFETTUATE NELL'ANNO 2004**

	B.POP.EMILIA ROMAGNA	21/07/04	8.000.134,53	18/10/04	8.035.142,05	1,77	89	35.007,52
37/2004	B.POP.EMILIA ROMAGNA	23/07/04	13.000.936,28	29/09/04	13.044.402,94	1,77	68	43.466,66
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	23/07/04	15.000.090,68	13/10/04	15.060.566,39	1,77	82	60.475,71
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	23/07/04	2.999.866,32	27/10/04	3.014.025,65	1,77	96	14.159,33
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	23/07/04	24.000.259,93	29/10/04	24.115.900,81	1,77	98	115.640,88
38/2004	B.POP.EMILIA ROMAGNA	02/08/04	42.000.334,67	20/10/04	42.163.469,85	1,77	79	163.135,18
	BANCO DI SICILIA	02/08/04	38.501.529,01	27/10/04	38.662.942,99	1,755	86	161.413,98
39/2004	BIPOP CARIRE	05/08/04	20.002.879,41	20/10/04	20.076.440,91	1,742	76	73.561,50
	BANCA DELL'UMBRIA	05/08/04	7.999.575,20	27/10/04	8.033.008,80	1,813	83	33.433,60
	B.POP.SONDRIO	05/08/04	4.999.815,00	27/10/04	5.020.114,44	1,761	83	20.299,44
	B.POP.SONDRIO	05/08/04	7.999.501,25	27/10/04	8.031.795,11	1,751	83	32.293,86
40/2004	B.POP.SONDRIO	25/08/04	11.999.704,55	20/10/04	12.032.183,86	1,74	56	32.479,31
	BIPOP CARIRE	25/08/04	23.999.870,90	27/10/04	24.073.370,49	1,75	63	73.499,59
	BIPOP CARIRE	25/08/04	31.000.625,22	03/11/04	31.106.414,50	1,755	70	106.789,28
41/2004	B.POP.SONDRIO	30/08/04	9.999.310,69	03/11/04	10.030.725,10	1,74	65	31.414,41
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	30/08/04	14.999.761,23	03/11/04	15.047.697,88	1,77	65	47.936,65
	BIPOP CARIRE	30/08/04	31.999.905,27	10/11/04	32.110.946,19	1,735	72	111.040,92
	B.POP.BERGAMO	30/08/04	7.959.351,60	16/11/04	8.029.774,24	1,755	78	30.422,64
42/2004	BANCA DELL'UMBRIA	08/09/04	3.999.737,18	03/11/04	4.010.786,46	1,776	56	11.049,28
	B.POP.BERGAMO	08/09/04	12.999.338,36	10/11/04	13.039.479,36	1,765	63	40.141,00
	B.POP.BERGAMO	08/09/04	14.999.732,04	10/11/04	15.046.066,95	1,765	63	46.334,91
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	08/09/04	54.999.835,08	10/11/04	55.170.215,44	1,77	63	170.380,36
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	08/09/04	13.999.624,24	30/11/04	14.056.778,68	1,771	83	57.154,44
	B.POP.SONDRIO	08/09/04	5.999.419,67	30/11/04	6.023.625,92	1,75	83	24.206,25
	BANCA INTESA	08/09/04	7.943.120,10	30/11/04	7.976.085,08	1,8	83	32.964,98
43/2004	BIPOP-CARIRE	10/09/04	34.000.191,24	17/11/04	34.113.094,67	1,758	68	112.903,43
	BIPOP-CARIRE	10/09/04	43.000.296,45	24/11/04	43.157.965,36	1,76	75	157.668,91
44/2004	B.POP.SONDRIO	17/09/04	5.999.203,01	15/12/04	6.025.172,69	1,751	89	25.969,68
	B.POP.SONDRIO	17/09/04	3.999.131,28	20/12/04	4.017.520,09	1,761	94	18.388,81
	BIPOP-CARIRE	17/09/04	29.000.615,83	24/11/04	29.096.808,55	1,756	68	96.192,72
	B.POP.BERGAMO	17/09/04	16.999.970,42	15/12/04	17.074.562,11	1,775	89	74.591,69
	B.POP.BERGAMO	17/09/04	7.999.604,98	16/12/04	8.035.096,44	1,775	90	35.493,46
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	17/09/04	4.000.041,97	20/12/04	4.018.528,83	1,77	94	18.486,86
45/2004	B.POP.EMILIA ROMAGNA	27/09/04	48.000.058,67	01/12/04	48.153.457,68	1,77	65	153.399,01
	B.POP.SONDRIO	27/09/04	7.999.824,23	15/12/04	8.030.739,12	1,761	79	30.914,89
	B.POP.BERGAMO	27/09/04	11.999.574,60	15/12/04	12.045.775,46	1,75	79	46.200,86
	B.POP.BERGAMO	27/09/04	13.999.918,97	15/12/04	14.053.817,99	1,75	79	53.899,02
46/2004	B.POP.SONDRIO	04/10/04	8.999.805,48	15/12/04	9.031.412,46	1,756	72	31.606,98
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	04/10/04	24.000.718,67	15/12/04	24.085.682,22	1,77	72	84.963,55
	BANCO DI SICILIA	04/10/04	26.999.113,38	01/12/04	27.074.926,74	1,743	58	75.813,36
	BANCO DI SICILIA	04/10/04	23.999.477,52	31/12/04	24.102.725,49	1,76	88	103.247,97
47/2004	B.POP.SONDRIO	11/10/04	4.999.053,29	17/11/04	5.007.998,58	1,741	37	8.945,29
	B.POP.SONDRIO	11/10/04	6.999.077,83	15/12/04	7.021.142,09	1,746	65	22.064,26
	B.POP.SONDRIO	11/10/04	8.999.785,06	20/12/04	9.030.426,42	1,751	70	30.641,36
	B.POP.SONDRIO	11/10/04	7.999.808,95	10/01/05	8.035.520,39	1,766	91	31.787,11
	BANCA DELL'UMBRIA	11/10/04	11.999.422,10	10/01/05	12.056.120,58	1,869	91	50.467,88
	B.POP.BERGAMO	11/10/04	11.999.449,99	10/01/05	12.052.994,00	1,765	91	47.660,05
	BIPOP-CARIRE	11/10/04	55.000.837,44	10/01/05	55.249.283,74	1,787	91	221.144,51
48/2004	BANCO DI SICILIA	15/10/04	49.999.459,74	20/12/04	50.160.797,78	1,76	66	161.338,04
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	15/10/04	62.000.018,35	19/01/05	62.297.621,01	1,8	96	238.702,13
49/2004	BIPOP-CARIRE	22/10/04	20.000.843,25	14/01/05	20.084.845,91	1,8	84	70.002,22
	BIPOP-CARIRE	22/10/04	20.000.843,25	19/01/05	20.089.847,07	1,8	89	70.003,00
	BIPOP-CARIRE	22/10/04	50.000.776,01	25/01/05	50.239.599,81	1,81	95	175.975,43
50/2004	B.POP.SONDRIO	29/10/04	6.999.439,10	14/01/05	7.026.586,89	1,81	77	22.170,92
	B.POP.VERONA	29/10/04	6.999.706,39	14/01/05	7.027.553,18	1,86	77	22.783,75
	B.POP.VERONA	29/10/04	9.999.432,78	31/01/05	10.047.996,06	1,86	94	32.547,73
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	29/10/04	35.000.429,59	25/01/05	35.156.143,67	1,82	88	111.477,13
	BIPOP-CARIRE	29/10/04	3.001.417,15	27/01/05	3.015.073,49	1,82	90	9.559,44
	B.POP.BERGAMO	29/10/04	15.999.304,94	31/01/05	16.076.160,13	1,84	94	51.509,33
51/2004	BIPOP-CARIRE	08/11/04	23.999.712,89	14/01/05	24.080.647,69	1,812	67	64.023,05
	B.POP.BERGAMO	08/11/04	3.999.466,46	14/01/05	4.013.444,02	1,88	67	11.056,88
	B.POP.BERGAMO	08/11/04	14.999.739,19	02/02/05	15.067.093,36	1,88	86	41.508,97

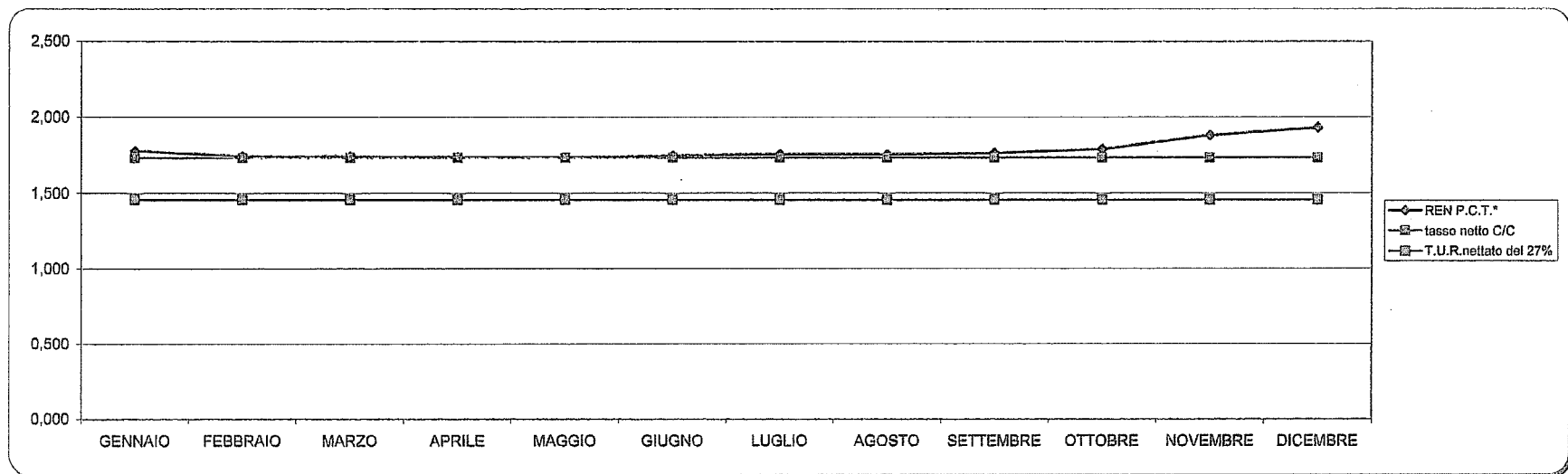
**PROSPETTO PCT  
OPERAZIONI "P.C.T." EFFETTUATE NELL'ANNO 2004**

	B.POP.SONDRIO	08/11/04	7.999.451,10	01/02/05	8.030.300,60	1,308	85	21.259,52
	BANCA DELL'UMBRIA	08/11/04	7.999.934,87	02/02/05	8.035.927,31	1,073	86	22.119,76
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	08/11/04	26.000.653,48	09/02/05	26.124.910,98	1,85	93	70.815,11
52/2004	B.POP.SONDRIO	12/11/04	6.999.247,15	09/02/05	7.030.237,84	1,791	89	17.062,29
	BANCA DELL'UMBRIA	12/11/04	10.999.220,81	09/02/05	11.050.634,36	1,891	89	28.306,34
	BANCA DELL'UMBRIA	12/11/04	13.999.065,68	09/02/05	14.064.755,52	1,898	89	36.166,32
	BANCA DELL'UMBRIA	12/11/04	15.999.299,85	09/02/05	16.075.220,79	1,919	89	41.799,17
	BANCA DELL'UMBRIA	12/11/04	8.999.939,96	16/02/05	9.045.780,30	1,91	96	23.397,67
	BIPOP-CARIRE	12/11/04	34.000.553,95	14/01/05	34.109.677,44	1,834	63	84.873,83
	BIPOP-CARIRE	12/11/04	44.000.408,27	02/02/05	44.185.720,78	1,849	82	110.735,52
53/2004	B.POP.BERGAMO	19/11/04	11.999.461,55	14/01/05	12.034.823,00	1,894	56	26.521,09
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	19/11/04	25.000.169,10	16/02/05	25.118.342,18	1,912	89	55.767,07
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	19/11/04	1.999.345,77	25/02/05	2.009.795,88	1,92	98	4.478,53
54/2004	B.POP.BERGAMO	26/11/04	13.999.950,28	16/02/05	14.061.158,12	1,92	82	26.125,30
	B.POP.EMILIA ROMAGNA	26/11/04	31.000.070,39	16/02/05	31.136.350,57	1,93	82	58.168,37
	BANCA DELL'UMBRIA	26/11/04	9.999.670,38	28/02/05	10.049.967,04	1,926	94	18.727,48
	BANCA DELL'UMBRIA	26/11/04	14.999.800,76	28/02/05	15.075.673,31	1,937	94	28.250,42
55/2004	BIPOP CARIRE	03/12/04	20.000.018,14	16/02/05	20.080.518,25	1,932	75	30.053,37
	BIPOP-CARIRE	03/12/04	66.000.430,21	23/02/05	66.291.026,48	1,933	82	99.227,99
	<b>TOTALE</b>		<b>4.257.421.245,39</b>		<b>4.273.495.168,21</b>			<b>13.522.240,64</b>

## RENDIMENTO DEGLI INVESTIMENTI DELLA LIQUIDITA' IN OPERAZIONI "P.C.T."

tasso medio annuale = 1,732

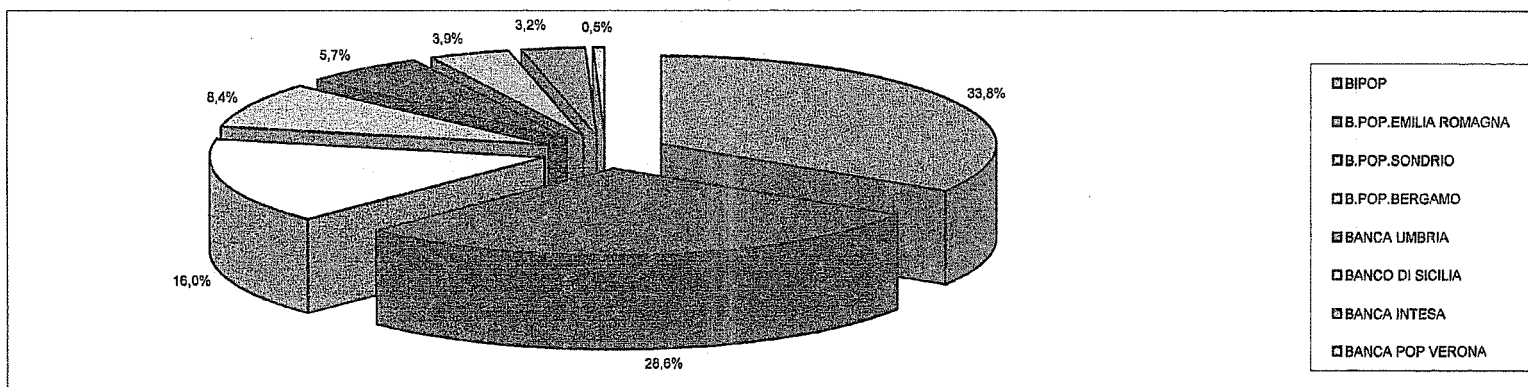
MESE	R.E.N.		
	REN P.C.T.*	tasso netto C/C	T.U.R.nettato del 27%
GENNAIO	1,780	1,734	1,460
FEBBRAIO	1,745	1,734	1,460
MARZO	1,744	1,734	1,460
APRILE	1,740	1,734	1,460
MAGGIO	1,737	1,734	1,460
GIUGNO	1,749	1,734	1,460
LUGLIO	1,759	1,734	1,460
AGOSTO	1,757	1,734	1,460
SETTEMBRE	1,765	1,734	1,460
OTTOBRE	1,792	1,734	1,460
NOVEMBRE	1,882	1,734	1,460
DICEMBRE	1,932	1,734	1,460



\* Il tasso mensile dei P.C.T. è ottenuto dalla media aritmetica dei tassi relativi alle operazioni effettuate nello stesso mese.

## CAPITALE INVESTITO IN OPERAZIONI P.C.T. SU DIVERSI ISTITUTI BANCARI

Istituti bancari	Capitale investito	
BIPOP	1.222.019.988,21	33,8%
B.POP.EMILIA ROMAGNA	1.035.937.619,37	28,6%
B.POP.SONDRIO	577.960.165,85	16,0%
B.POP.BERGAMO	302.989.169,31	8,4%
BANCA UMBRIA	206.989.440,19	5,7%
BANCO DI SICILIA	139.499.579,65	3,9%
BANCA INTESA	116.037.833,23	3,2%
BANCA POP VERONA	16.999.139,16	0,5%
	<b>3.618.432.934,97</b>	



**Allegati di Bilancio “Tecnici”  
Sviluppati sul Patrimonio Immobiliare**

- *Analisi del rendimento degli immobili articolato per singolo stabile (codice CO.AN)*
- *Analisi dei costi articolato per singolo stabile (codice CO.AN)*

PAGINA BIANCA

## Calcolo del rendimento degli immobili locati al 31-12-2004

Descrizione immobili	Canon 2004	Valore catast. al 31/12/2004	Rend. % 2004	Canon 2003	Valore catast. al 31/12/2003	Rend. % 2003	Canon 2002	Valore catast. al 31/12/2002	Rend. % 2002	Canon 2001	Valore catast. al 31/12/2001	Rend. % 2001	Anno costruzione	Anno acquisto
Cilvo Rutarlo - Roma	241.313,39	7.150.463,61	3,97%	194.109,82	7.029.779,16	2,76%	182.173,48	6.766.079,11	2,70%	167.745,54	6.755.369,16	2,34%	1955	1955
V.le Marconi 150/174 - Roma	656.492,93	8.941.653,25	7,44%	613.908,77	8.939.287,25	6,87%	551.122,85	8.938.287,25	6,17%	553.216,17	8.932.608,38	6,23%	1956	1958
Via del Georgofili - Roma	1.547.620,84	20.035.554,73	7,72%	1.240.740,31	19.889.715,54	6,20%	1.078.800,74	19.995.193,43	5,40%	990.771,47	19.892.743,98	4,96%	1959/60	1959
Via Magenta 5 - Roma	699.851,40	11.042.875,89	6,34%	695.845,40	11.042.875,89	6,30%	690.721,21	11.042.875,89	6,28%	697.409,80	11.041.569,91	6,04%	1958	1959
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	228.611,55	3.330.592,52	6,89%	193.888,56	3.312.076,52	5,85%	150.014,23	3.812.976,52	4,53%	137.513,27	3.312.228,06	4,15%	1960	1963
Via Luigi Rava 7 - Roma	357.402,61	5.746.414,31	6,22%	277.651,93	5.746.414,31	4,83%	236.230,87	5.746.414,31	4,16%	209.147,25	5.745.940,20	3,64%	1964	1964
Via E. Albertario 18/21 - Roma	530.001,58	12.075.351,68	4,40%	449.599,23	12.075.351,68	3,72%	366.786,87	12.072.085,28	3,29%	349.913,07	12.038.260,08	2,80%	1966	1966
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	1.104.016,63	19.266.860,14	5,72%	1.028.789,45	19.273.894,14	5,34%	981.129,49	19.274.223,32	5,09%	923.352,39	19.270.960,78	4,79%	1966	1966
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	568.638,39	11.179.157,42	5,09%	466.036,66	11.179.157,42	4,35%	413.428,38	11.174.786,46	3,70%	391.866,69	11.173.350,89	3,24%	1966	1966
Via Badocarò 51 e 61 - Roma	1.366.964,65	29.028.482,94	4,81%	1.106.035,34	29.026.482,94	3,81%	927.134,02	28.920.222,94	3,21%	817.500,09	28.776.150,02	2,84%	1966	1966
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	1.441.869,36	25.399.215,88	5,68%	1.306.083,03	25.392.927,88	5,14%	1.111.948,31	25.384.630,27	4,38%	970.716,49	25.382.886	3,82%	1967	1967
Via A. Toscani - Roma	2.024.521,74	35.741.942,04	5,68%	1.712.149,93	35.378.794,06	4,84%	1.438.245,40	35.274.003,06	4,08%	1.298.225,87	35.200.229	3,69%	1969/70	1970
Via Valedier 42 - Roma	1.072.551,39	15.976.827,82	6,71%	966.244,78	15.976.627,82	5,98%	808.507,25	15.964.967,06	5,07%	813.778,47	15.964.760,12	5,10%	1972	1972
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	191.653,71	2.282.614,51	8,40%	189.720,25	2.273.055,93	8,30%	180.684,37	2.273.055,93	7,95%	164.696,34	2.273.055,93	7,25%	1958	1960/61
Via C. Fea 5 - Roma	206.683,00	5.817.773,84	3,55%	413.165,52	5.817.773,84	7,10%	413.165,52	5.814.591,77	7,11%	413.165,52	5.799.917,57	7,12%	1930	1994
Via Malfante 73 - Roma	782.602,18	10.678.415,11	7,29%	779.648,08	10.678.415,11	7,17%	766.427,24	10.678.415,11	7,05%	751.785,65	10.678.415,11	6,91%	1978	1998
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma		20.661.316,82	0,00%	670.005,50	20.991.316,82	3,20%	1.313.414,52	20.961.316,82	6,27%	1.291.142,25	20.999.011,30	6,18%	1984	1996
Catania	124.787,00	1.645.545,29	7,56%	123.712,22	1.585.549,91	7,80%	114.189,64	1.591.469,91	7,22%	101.874,34	1.591.469,91	6,44%	1969	1969
Modena	1.169.614,93	12.644.767,84	9,28%	1.092.755,43	12.646.469,14	8,66%	1.016.769,39	12.638.844,26	8,06%	984.852,86	12.637.892,47	7,79%	1994	1996
Vicenza	157.906,94	4.311.334,54	3,66%	156.302,24	4.311.334,54	3,63%	152.479,00	4.311.334,54	3,54%	149.697,18	4.311.334,54	3,49%	XV-XVI sec.	1690/93
Firenze	614.937,80	9.395.126,72	6,59%	603.741,89	9.395.126,72	6,43%	582.193,71	9.395.126,72	6,30%	560.669,62	9.395.126,72	5,18%	1988	1993/98
Milano	872.126,46	14.153.882,84	6,16%	862.153,99	14.153.882,84	6,02%	716.593,99	14.153.882,84	5,06%	671.993,97	14.153.893	4,74%	1967	1994
Bologna Strada Maggiore	816.231,46	18.005.812,21	5,10%	801.566,90	18.005.812,21	5,01%	787.010,50	18.005.812,21	4,92%	771.942,34	18.005.812,21	4,82%	XVIII sec.	1894
S. Lazzaro di Savena	480.821,74	10.102.640,42	4,78%	472.951,90	10.034.701,77	4,71%	464.268,32	9.833.630,27	4,67%	456.682,00	9.874.862,27	4,62%	1861/69	1995
Sesto Fiorentino	754.305,97	13.392.597,77	5,69%	698.274,55	13.390.442,57	6,48%	783.126,84	13.370.076,35	5,86%	852.720,24	13.370.076,35	6,39%	1995	1996
Viterbo	367.827,80	4.993.571,95	7,38%	334.869,82	4.993.571,95	6,72%	326.620,12	4.993.571,95	6,61%	328.311,95	4.993.571,95	6,59%	1994/95	1996
Via Crescenzo	599.123,88	13.197.392,28	4,55%	519.566,56	13.197.392,28	3,89%							1997	2001-2002
Via Palermo	436.612,12	14.546.168,05	2,99%	274.497,46	14.546.168,05	1,86%							primi 900	2003
Via Vlacotti 8/B Roma	24.532,53	274.897,81	9,02%	24.112,50	274.897,81	8,77%							1967	1997
Via Balli - Roma	1.200,00	293.880,00	0,41%										1967	2002
	<b>19.489.674,16</b>	<b>369.782.789,89</b>	<b>5,42%</b>	<b>18.426.862,00</b>	<b>368.789.866,06</b>	<b>5,14%</b>	<b>16.900.302,33</b>	<b>330.167.647,37</b>	<b>5,03%</b>	<b>16.772.376,39</b>	<b>329.779.211,78</b>	<b>4,78%</b>		

Il valore catastale di Via Balli è relativo soltanto all'area concessa in comodato all'Adopp ultima dell'ufficio immobiliare e non al valore dell'intero complesso

## SUDDIVISIONE PER CENTRO DI COSTO SPESE GESTIONE IMMOBILIARE

Descrizione immobili	Manutenzione ordinaria		Compensi gestori immobili		Altro speso		Rinascimento straordinario		Speso portante		TOTALI PER STABILE		
	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	Variaz. %
<b>Totali per costo</b>	<b>837.634,73</b>	<b>680.692,84</b>	<b>46.371,88</b>	<b>40.710,02</b>	<b>106.341,80</b>	<b>127.119,12</b>	<b>1.177.057,92</b>	<b>1.167.549,77</b>	<b>692.608,83</b>	<b>688.384,77</b>	<b>2.859.214,76</b>	<b>2.604.456,22</b>	<b>9,78%</b>
<b>Immobili da reddito</b>	<b>606.260,41</b>	<b>606.967,64</b>	<b>46.371,88</b>	<b>40.710,02</b>	<b>93.297,07</b>	<b>116.746,40</b>	<b>1.177.057,92</b>	<b>1.167.549,77</b>	<b>630.603,59</b>	<b>546.837,03</b>	<b>2.562.995,89</b>	<b>2.378.499,92</b>	<b>7,27%</b>
Cilvo Rutarlo - Roma	16.492,37	8.826,24			18.231,70	24.430,63	-	-	12.147,92	9.314,00	46.871,99	42.369,87	8,27%
V.le Marconi 160/174 - Roma	21.081,78	14.871,66			930,70	939,00	33.388,02	44.982,12	60.169,08	46.077,33	106.468,58	106.950,01	-0,46%
Via dei Georgofilli - Roma	36.963,79	37.656,39			6.266,50	5.082,00	186.626,51	140.139,37	97.949,31	78.147,37	327.816,41	281.025,13	25,59%
Via Magenta 6 - Roma	10.170,77	13.778,89			214,50	2.340,00	42.318,20	-	-	-	62.704,47	16.116,69	227,02%
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	3.280,72	5.543,82			284,10	81,80	46.793,28	24.534,88	18.237,90	18.468,82	68.506,80	49.637,02	46,89%
Via Luigi Rava 7 - Roma	30.639,12	14.103,51			2.189,70	4.275,00	70.082,88	45.402,76	20.359,50	17.912,51	123.240,38	81.698,78	50,85%
Via E. Albertario 18/21 - Roma	33.056,10	7.659,50			1.201,20	275,40	81.464,99	53.971,00	27.727,88	23.877,77	143.448,94	85.783,87	67,22%
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	18.842,13	16.715,77			1.086,90	1.842,50	38.374,85	61.459,19	38.883,61	34.233,08	97.987,30	114.250,62	-14,23%
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	28.983,67	35.543,11			3.678,80	2.065,88	114.825,13	97.066,45	32.886,81	29.093,18	180.453,21	164.667,60	9,59%
Via Badoero 51 e 61 - Roma	41.169,87	27.453,70			3.276,80	1.807,80	178.747,29	178.401,89	47.106,15	40.300,70	270.295,91	247.984,09	9,01%
V.le degli Ammiragli 91 - Roma	21.016,97	32.854,18			1.729,50	1.703,00	81.705,95	110.244,49	85.478,89	57.508,58	169.931,31	202.311,23	-16,01%
Via A. Toscani - Roma	86.825,37	45.727,80			5.288,10	2.775,00	221.810,30	233.998,83	114.865,97	89.753,18	427.389,74	381.242,61	12,10%
Via Valadier 42 - Roma	6.899,09	-			402,50	-	12.925,00	63.537,06	16.419,00	15.783,94	36.613,59	79.321,00	-53,84%
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	-	42,86			983,33	16.384,08	-	-	-	-	983,33	16.426,94	-94,01%
Via C. Fea 5 - Roma	-	1.331,02			58,50	2.160,00	-	1.043,09	-	-	58,50	4.535,01	-96,71%
Via Malfante 73 - Roma	-	4.179,89			58,50	-	-	10.440,00	-	-	58,50	14.618,69	-99,60%
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	4.786,37	982,40			1.228,57	341,73	-	5.760,00	-	-	6.015,04	7.084,13	-14,84%
Via Crescenzo 17 - Roma	7.020,00	2.400,00			68,50	425,27	-	13.890,00	-	-	7.078,50	16.505,27	-57,11%
P.za Adriana 9 - Roma	-	-			58,50	-	-	-	-	-	58,50	-	+ del 100%
Via Palermo 8/12 - Roma	12.587,40	4.727,66			207,69	-	5.454,00	17.282,40	-	-	18.248,99	22.010,06	-17,09%
Catania	3.093,00	6.936,56	3.726,97	3.160,72	1.016,21	1.842,95	2.728,00	16.658,36	-	-	10.474,18	27.398,58	-61,77%
Modena	101.409,11	142.203,20	27.249,04	26.550,02	27.162,12	26.259,56	38.148,08	21.278,52	62.994,73	57.692,16	266.953,06	272.993,46	-5,87%
Vicenza	854,50	2.261,80	3.081,54	1.896,43	-	-	3.120,00	-	-	-	7.056,04	4.158,53	69,89%
Firenze	702,72	7.803,72	2.024,23	1.580,35	-	240,00	-	2.088,00	-	-	2.726,95	11.512,07	-76,31%
Milano	-	-	1.055,89	885,00	-	17.233,29	-	-	-	-	1.055,89	18.118,29	-94,17%
Bologna Strada Maggiore	18.620,78	14.723,57	2.174,48	1.896,43	892,37	542,73	-	23.793,37	24.716,03	22.375,67	48.203,84	63.331,77	-27,05%
S. Lazzaro di Savena	37.429,13	40.749,85	4.035,49	3.160,72	-	2.302,55	-	2.820,00	-	-	41.464,62	49.033,12	-15,44%
Sesto Fiorentino	49.345,92	7.569,33	2.024,24	1.580,35	18.793,28	685,19	14.377,31	-	-	-	82.540,75	9.831,87	739,62%
Viterbo	17.095,75	12.634,01	-	-	318,00	-	4.488,99	-	-	-	21.800,74	12.634,01	73,35%
<b>Immobili strumentali</b>	<b>231.674,32</b>	<b>171.734,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>787,55</b>	<b>1.072,69</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.899,75</b>	<b>41.847,74</b>	<b>278.341,82</b>	<b>214.655,92</b>	<b>29,87%</b>
Via Belli - sede Roma	38.421,50	1.204,80									38.421,50	1.204,80	+ del 100%
Quirino Visconti - sede Roma	153.048,02	149.202,92				840,00					153.048,02	160.042,92	2,00%
Collesalvetti	40.104,80	21.327,18			787,55	232,69			46.899,75	41.847,74	86.672,10	63.407,80	37,01%
<b>Spese non ripartite</b>					<b>12.277,28</b>	<b>10.300,88</b>			<b>16.000,00</b>		<b>28.277,28</b>	<b>10.300,88</b>	<b>+ del 100%</b>

***Allegati di Bilancio***  
***Relazioni dei Servizi***

PAGINA BIANCA

**SERVIZIO ISCRIZIONI E PRESTAZIONI**

In base alle delibere adottate dagli Organi Collegiali si riassume brevemente l'attività del Servizio secondo le competenze determinate dal nuovo assetto organizzativo in vigore dal 1° gennaio 2004.

**Iscrizioni**

Il prospetto che segue mostra con riferimento al triennio 2002 / 2004 i provvedimenti di iscrizione adottati dalla Giunta Esecutiva su domanda dell'interessato..

Si evidenzia nel 2004 un notevole incremento delle iscrizioni con riferimento sia all'anno 2002 (nr. 7.613) che al 2003 (nr. 6.994) con particolare attenzione all'iscrizione dei praticanti abilitati ed alla preferenza manifestata di avvalersi dell'istituto dell'iscrizione retroattiva.

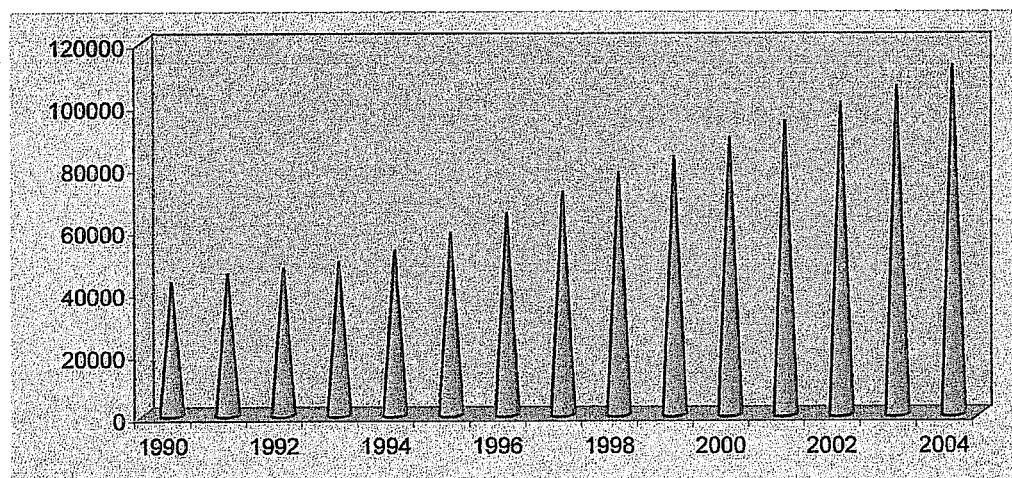
Le iscrizioni d'ufficio dei professionisti che pur avendo l'obbligo, non hanno presentato l'istanza di iscrizione alla Cassa, sono state rinviate al momento in cui saranno definite le istanze di condono.

Dall'anno 2002 l'ufficio inoltra a tutti gli iscritti all'Albo forense il codice di accesso riservato (PIN) che consente al professionista di controllare la propria posizione previdenziale tramite il sito della Cassa

		Anno 2002	Anno 2003	Anno 2004
<b>ISCRIZIONI CASSA</b>				
<b>Avvocati</b>	<b>d'ufficio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
	<b>a domanda</b>	<b>6.395</b>	<b>6.100</b>	<b>7.255</b>
	fuori termine	5	404	157
	facoltative/tempestive	4.195	3.744	4.759
	retroattive	2.136	1.896	2.279
	ripristini	2	5	0
	ultraquarantenni	57	51	60
<b>Praticanti</b>		<b>1.218</b>	<b>894</b>	<b>1.444</b>
	facoltative	929	647	1.034
	retroattive	287	245	408
	ultraquarantenni	2	2	2
	<b>rettifiche decorrenza</b>	<b>10</b>	<b>234</b>	<b>94</b>
	<b>revoche</b>	<b>180</b>	<b>130</b>	<b>355</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>7.803</b>	<b>7.358</b>	<b>9.149</b>

Il prospetto che segue evidenzia l'aumento degli iscritti dal 1990 al 2004.

anno	Iscritti attivi	Pensionati attivi	totale
1990	38040	4326	42366
1991	39994	5082	45076
1992	41712	5201	46913
1993	43244	5810	49054
1994	46497	6148	52645
1995	51897	6392	58289
1996	57555	6901	64456
1997	63792	7490	71282
1998	69732	7886	77618
1999	74490	8147	82637
2000	79908	8750	88658
2001	84987	9083	94070
2002	90930	9106	100036
2003	95837	9470	105307
2004	102080	9793	111873



### Cancellazioni

Come può rilevarsi dal sottostante prospetto, nel corso dell'anno 2004, anche il numero delle cancellazioni dalla Cassa mostra un incremento rispetto agli anni 2002 e 2003. Ciò vale per le cancellazioni d'ufficio, che vengono disposte dal Dirigente a seguito di cancellazione dagli Albi

ed ancor più per quelle a domanda, presentate dai professionisti che dimostrano di non esercitare con continuità professionale o che hanno chiuso la Partita I.V.A.. Tale incremento che nel 2004 è stato complessivamente di circa il 30%, dovrebbe decrescere in quanto si ritiene sia stato influenzato dalla notizia dell'abrogazione dell'art. 21 della Legge n.576/80 nella parte in cui prevedeva il rimborso dei contributi da parte dei professionisti che si cancellavano dalla Cassa senza aver maturato il diritto a pensione.

		Anno 2002	Anno 2003	Anno 2004
<b>CANCELLAZIONI CASSA</b>				
	<b>d'ufficio</b>	741	704	812
	<b>a domanda</b>			
	accolte	395	530	813
	respinte	25	41	78
		420	571	891

### Previdenza

Con riferimento ai trattamenti previdenziali, i provvedimenti adottati nel 2004 dalla Giunta Esecutiva si possono così sintetizzare:

<b>Pensioni</b>			
<b>Tipologia</b>	<b>Ammessi</b>	<b>Respinti</b>	<b>Totale</b>
Vecchiaia	759	37	796
Commutazioni in vecchiaia	18		18
Rideterminazioni	110		110
Anzianità	33	3	36
Anzianità non cancellati	45		45
Anzianità decadenze		13	13
Invalità	62	31	93
Invalità revisionate	10		10
Inabilità	6	1	7
Indirette	56	5	61
Reversibili	362	6	368
<b>Totali</b>	<b>1.461</b>	<b>96</b>	<b>1.557</b>

<b>Supplementi</b>				
<b>Bienni</b>	<b>Trienni</b>	<b>Quinquenni</b>	<b>Deceduti/Cancellati</b>	<b>Totali</b>
542	437	1	23	1.003

Contabilmente il maggior costo, nelle attività del servizio, è quello relativo al pagamento delle pensioni e, nell'esercizio in esame, la spesa complessiva è stata di Euro 422.258.571,17, pari alla somma dei conti contabili "pensioni agli iscritti", Euro 420.961.143,54 e "fondo supplementi pensioni", Euro 1.297.427,63.

L'incremento di spesa rispetto all'esercizio precedente ha mantenuto un valore percentuale costante pari a circa l'8%. (da Euro 390.500.706,98 a Euro 422.258.571,17)

Anche il numero complessivo dei trattamenti ha mantenuto un trend di crescita costante rispetto alle scorse annualità e, con un aumento pari al 2.42%, ha portato al 31/12/2004 il numero delle pensioni a n. 21.507. (da 20.998 a 21.507).

Il numero dei pagamenti al 31/12/2004, per effetto della suddivisioni in quote delle pensioni a superstiti, invece è pari a n. 22.117.

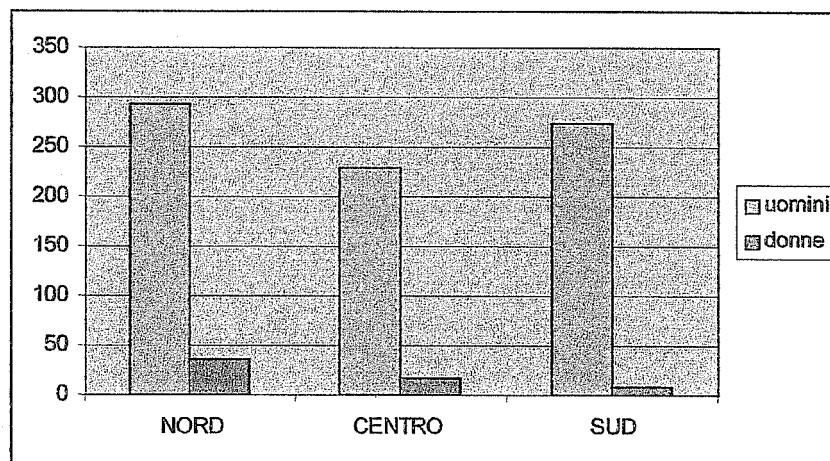
I provvedimenti, a firma del Dirigente, per i ratei pagati ad eredi, a seguito del decesso del beneficiario, sono stati n. 424.

Sempre a seguito del decesso di beneficiari di pensione nel corso del 2004 sono state recuperate mensilità di pensione, non dovute perché emesse tra la data di decesso e la data di comunicazione dell'evento, per circa Euro 1.350.000,00.

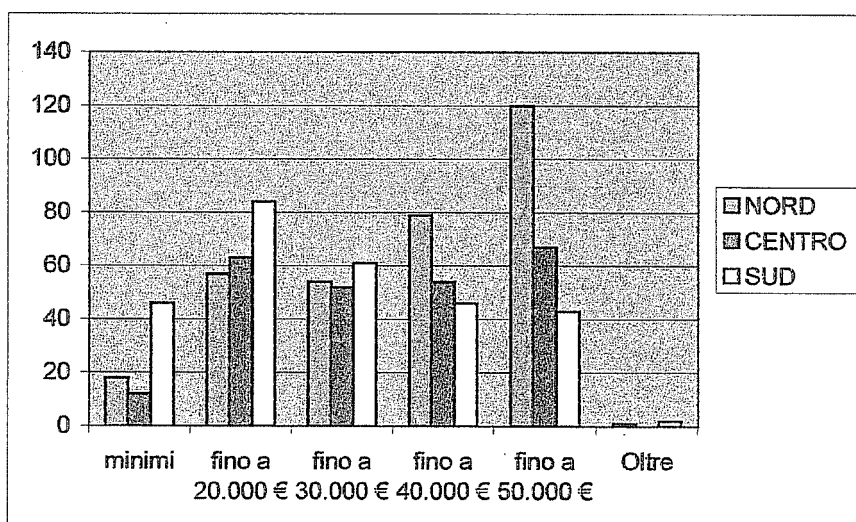
La spesa per interessi passivi su pensioni, nella quasi totalità dei casi derivanti da decisioni giudiziarie, è stata pari ad Euro 118.100,21.

Elementi statistici sulle pensioni di vecchiaia liquidate

Si rappresentano graficamente alcuni elementi statistici, relativi alle pensioni di vecchiaia poste in pagamento nel corso dell'anno, suddivise per sesso, importi e area geografica:



	uomini	donne	totali
<b>NORD</b>	263	21	284
<b>CENTRO</b>	214	17	231
<b>SUD</b>	283	5	288
<b>totali</b>	<b>760</b>	<b>43</b>	<b>803</b>



	minimi	fino a 20.000 Euro	fino a 30.000 Euro	fino a 40.000 Euro	fino a 50.000 Euro	Oltre
<b>NORD</b>	7	47	38	62	119	11
<b>CENTRO</b>	20	49	44	48	66	4
<b>SUD</b>	39	95	58	45	50	1
<b>totali</b>	<b>66</b>	<b>191</b>	<b>140</b>	<b>155</b>	<b>235</b>	<b>16</b>

Assistenza**Indennità di maternità**

La spesa delle indennità di maternità, erogate nel 2004, è di Euro 18.211.088,75 e corrisponde a 2.997 professioniste, con ulteriori n. 251 rideterminazioni.

Come si evidenzia nella sottostante tabella il numero delle istanze e di conseguenza la spesa è in costante crescita con un trend costante.

La tabella seguente evidenzia il citato trend di crescita:

Anno	Numero provvedimenti		Spesa e incremento		Importo medio
2000	1.813	+ 1,45%	9.990.574,62		5.510,52
2001	2.095	+15,55%	11.700.677,66	+17,12%	5.585,05
2002	2.315	+10,50%	13.418.198,76	+14,68%	5.796,20
2003	2.660	+14,90%	15.640.164,26	+16,56%	5.879,76
2004	2.997	+12,67%	18.211.088,75	+16,44%	6.076,44

**Contributo funerario (art. 19 legge 141/92)**

Sono stati liquidati, con provvedimento del dirigente su delega della Giunta Esecutiva, n. 562 contributi per una spesa pari ad Euro 2.773.508,52, con un incremento di circa il 6%.

**Erogazioni assistenziali tramite Consigli dell'Ordine (art. 17, c. II legge 141/92)**

Il fondo a disposizione degli Ordini, per l'erogazione dei sussidi per stato di bisogno, è stato nel 2004 pari a Euro 6.873.091,24.

Le delibere di competenza 2004 pervenute dagli Ordini, relative a 1.500 beneficiari, hanno determinato una spesa pari a circa Euro 6.000.000,00.