

Nota integrativa al 31.12.2003

PAGINA BIANCA

Nota integrativa

Il bilancio 2003 redatto secondo il primo comma dell'art. 2423 del C.C., in aderenza ai principi civilistici laddove compatibili con l'attività istituzionale della Cassa, (come precisato dal Regolamento di contabilità all'art. 1 primo comma) è composto di:

- **stato patrimoniale** per la rappresentazione degli elementi che compongono il capitale di funzionamento, strumentali alla formazione dei redditi futuri e alla continuità gestionale;
- **conto economico** per l'esposizione del risultato d'esercizio dato dalla differenza tra componenti positivi e negativi di reddito registrati nell'arco dell'esercizio amministrativo, coincidente per la Cassa con l'anno solare;
- **nota integrativa** per l'esposizione di una serie di informazioni aggiuntive che permettono l'esame più analitico dei valori espressi in bilancio (come precisato all'art. 2427 C.C.).

Oltre ai tre elementi costitutivi del bilancio, il codice civile all'art. 2428 prevede la redazione a cura degli amministratori della "relazione sulla gestione" documento attraverso il quale vengono forniti dettagli sull'attività gestionale nel suo complesso e nello specifico di particolari realtà dell'Ente.

La struttura seguita dallo stato patrimoniale e dal conto economico non è quella del disposto dagli artt. 2424-2425 del C.C. poiché lo schema seguito è quello suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato (come convalidato agli artt. 19-21 del regolamento di contabilità).

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica (indipendentemente dall'incasso e dal pagamento), considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I criteri di valutazione adottati sono stati quelli dell'art. 2426 del C.C. integrati dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri salvo le voci specifiche previdenziali che sono contabilizzate nel rispetto delle norme di settore.

La Cassa Forense gestisce il proprio fondo pensione con il sistema della ripartizione; l'utilizzo di tale sistema, così come previsto da specifiche leggi in materia non prevede la correlazione tra i contributi e le prestazioni pensionistiche. Il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 509/94 relativamente alla gestione economico finanziaria nonché alla previsione della riserva legale, a norma di legge, pongono i presupposti affinché l'Ente operi in condizioni di equilibrio.

In appendice si allegano alcuni grafici esplicativi dell'andamento gestionale e le relazioni degli uffici.

PAGINA BIANCA

Commento allo Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni immateriali e materiali e relativi fondi ammortamento

Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2003	Valore al 31.12.2002
Immobilizzazioni Immateriali:	4.952.912,98	4.549.955,71
Software di proprietà ed altri diritti	3.399.499,86	2.825.254,84
Concessioni licenze marchi e simili	1.201.027,31	1.373.788,06
Interv. migliorativi immobili in locaz.	352.385,81	350.912,81
Immobiliz. in corso ed acconti	0	0
Immobilizzazioni materiali:	408.654.917,72	392.124.034,23
Fabbricati	398.168.999,32	382.700.441,07
Impianti e macchinari	2.860.659,55	2.733.786,39
Attrezzatura	183.541,04	168.412,63
Automezzi	163.290,90	153.449,04
Apparecchiature Hardware	3.084.275,31	2.513.229,12
Mobili e macchine ufficio	4.027.614,92	3.701.373,82
Altre	166.536,68	153.342,16
Fondi ammortamento	263.991.846,02	255.287.610,17

Secondo i principi del sistema contabile adottato a partire dall'esercizio 1997, compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del Codice Civile, le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni materiali ed immateriali:

Immateriali

- In ossequio alla delibera del CDA del 17 dicembre 2002, con la quale era stata autorizzata la spesa per l'acquisizione della proprietà del software finalizzato alla "Gestione del patrimonio Immobiliare" il 09 giugno 2003, la società Finsiel SpA, ha ceduto la proprietà esclusiva del suddetto software alla Cassa Forense che potrà gestirlo autonomamente ed eventualmente realizzarne derivati.

In conseguenza dell'acquisto, è stato attribuito l'importo di circa Euro 488.000,00 al conto "software di proprietà" così scomponibile:

1. Euro 50.000,00 più IVA a titolo di corrispettivo di cessione;
2. Euro 262.000,00 circa per la corretta attribuzione contabile del costo, capitalizzato nel corso degli anni nel conto "concessioni, licenze, marchi e diritti simili", in virtù del contratto sottoscritto nel 1997 per licenza d'uso;
3. Euro 166.000,00 per consulenza specialistica relativa a manutenzione evolutiva per lo sviluppo personalizzato della gestione del patrimonio immobiliare in continua evoluzione.

L'ulteriore incremento di Euro 86.000,00 circa del "software di proprietà" è relativo a servizi di consulenza specialistica inerente l'attività straordinaria di sviluppo di progetti software dell'Ente.

- Rispetto all'esercizio 2002 le "concessioni, licenze, marchi e simili", hanno subito un decremento di circa Euro 172.000,00 dato dalla differenza delle variazioni in aumento di:
 1. Euro 47.000,00 circa relativi a "diritti d'autore" così scomponibili:
 - Euro 11.600,00 circa per l'ultima tranche del compenso inerente la redazione di un manuale operativo per la gestione delle integrazioni, degli aggiornamenti e delle appli-

- cazioni relative al nuovo software istituzionale;
- Euro 35.200,00 circa per il compenso riguardante il contratto relativo alla redazione di un manuale operativo nell'ambito del progetto di archiviazione ottica e workflow dell'archivio della Cassa.
 - 2. Euro 18.000,00 circa per servizi di manutenzione evolutiva del sistema informativo attuariale "modello previsionale di supporto alle decisioni";
 - 3. Euro 7.300,00 circa per l'acquisto di un software per lo sviluppo del sito Internet della Cassa;
 - 4. Euro 9.300,00 relativi all'implementazione della procedura di rilevazione presenze per il personale;
 - 5. Euro 17.400,00 circa per acquisto di licenze complementari all'attività dell'Ente; e le variazioni in diminuzione di:
 - 1. Euro 262.000,00 circa attribuiti al "software di proprietà" a cui si rimanda per la specifica;
 - 2. Euro 9.300,00 circa a seguito di una rettifica del costo per l'implementazione della procedura di rilevazione presenze del personale, iscritto nelle "concessioni, licenze, marchi e simili" nel corso del 2002, ma effettivamente installato nell'anno 2003. Si evidenzia, infatti, che in conformità al principio contabile n. 24 vanno iscritti nelle apposite voci delle immobilizzazioni immateriali solo quei costi capitalizzabili che abbiano avuto un'utilizzazione economica nell'esercizio.
 - La minima differenza sulla voce "interventi migliorativi su immobili in locazione" rispetto al dato di bilancio 2002 è conseguente ad un acquisto effettuato per la "Sala seminari" del I piano della Sede condotto in locazione dal 01.01.2001.

Materiali

- A seguito dell'aggiudicazione dell'asta pubblica del 18.03.2002, alla quale la Cassa aveva partecipato sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 febbraio 2002 adottata in virtù di un progetto di incremento del patrimonio immobiliare nell'ambito dell'asset allocation, in data 13 maggio 2003 è stato stipulato tra la Cassa e la S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici srl l'atto di compravendita del seguente complesso immobiliare ricompreso nel programma straordinario di dissemissione dei beni immobili degli enti previdenziali:
 - Roma - Via Palermo n. 8-10-12 per l'importo di Euro 14.548.186,05.
L'aumento di circa il 4% del totale del valore degli immobili di proprietà della Cassa rispetto al 31.12.2002 è dato, oltre che dall'acquisto sopra descritto, dall'implementazione per manutenzioni straordinarie per Euro 928.515,10 e dalla variazione in diminuzione di Euro 8.124,90 effettuata a seguito di un riallineamento contabile per manutenzioni non capitalizzabili eseguite su immobili in anni precedenti.
Si evidenzia che considerata la vetustà dell'intero patrimonio, il valore contabile di alcuni immobili iscritti in bilancio è prossimo allo zero in quanto totalmente ammortizzati nel corso degli anni.
- La variazione in aumento della voce "impianti e macchinari" di circa Euro 130.000,00 rispetto al precedente esercizio è dovuta:
 - per il 69% circa all'adeguamento della centrale telefonica della Sede;
 - per il 7,7% circa all'implementazione della Sala dei Delegati e alla Sala di controllo dell'Auditorium della Sede;
 - per l'8% circa alla sostituzione degli accumulatori dei gruppi di continuità della Sede;
 - per il 15,3% circa per la fornitura di varie apparecchiature per diversi punti della Sede
- L'aumento di circa Euro 15.000,00 della voce "attrezzatura" rispetto al 2002 è riconducibile per il 40% ad acquisti per la dotazione del presidio medico sanitario della Sede; il restan-

te importo è riferito a piccole attrezzature necessarie per la normale attività dell'Ente.

- L'incremento della voce "automezzi" di circa Euro 10.000,00 è dato dalla differenza tra l'acquisto di una nuova autovettura Lancia Thesis per circa Euro 41.000,00 ed alla contemporanea alienazione dell'autovettura Alfa 166, immatricolata a marzo 2000, per circa Euro 31.000,00; il ricambio del parco auto dell'Ente è reso necessario dal costante utilizzo e dai lunghi percorsi effettuati giornalmente dalle autovetture per le numerose missioni effettuate.
- La variazione in aumento delle "apparecchiature hardware" di circa Euro 571.000,00 rispetto alla chiusura del precedente esercizio, rappresenta il saldo fra nuovi acquisti riferiti a:
 1. hardware HP per il progetto di aggiornamento tecnologico delle dotazioni (alcuni apparati avevano oltre sei anni di vita) e di ampliamento dello spazio su disco anche in funzione dello sviluppo del sistema di archiviazione ottica dell'Ente per circa Euro 546.000,00;
 2. server per il potenziamento della rete informatica della Cassa per circa Euro 61.000,00;
 3. apparecchiature hardware più evolute per le postazioni di lavoro, fisse e mobili, del personale dipendente per circa Euro 100.000,00e la contestuale dismissione per Euro 138.000,00 circa sostanzialmente dovuta alle apparecchiature obsolete ritirate dalla società fornitrice dell'hardware.

La voce "mobili e macchine d'ufficio" è composta dalle seguenti categorie di cespiti:

1. mobili e arredi
2. casseforti ed armadi corazzati
3. macchine d'ufficio
4. apparecchiature a tecnologia avanzata

- l'incremento della voce "mobili e arredi", di Euro 182.000,00 circa rispetto al valore dello scorso esercizio, è principalmente dovuto all'acquisto di arredi per la nuova Sala del C.d.A (48%), alla nuova configurazione del V piano della sede effettuata anche in virtù del nuovo organigramma aziendale (35%), alla fornitura di postazioni lavorative per il servizio contenzioso, vigilanza e informatico (9%) e ad acquisti residuali di mobilio per la Sede (8%);
- l'aumento di Euro 3.200,00 circa registrato sulla voce "casseforti ed armadi corazzati" è riferito all'acquisto di casseforti per la conservazione di documenti ed oggetti di valore (es. cellulari) collocate in alcuni servizi della Sede;
- la variazione in aumento di Euro 17.500,00 circa delle "macchine d'ufficio" è sostanzialmente riconducibile (84%) all'acquisto di nuove apparecchiature telefoniche fisse e portatili per le comunicazioni interne alla Sede.
- l'incremento di valore delle "apparecchiature a tecnologia avanzata" per circa Euro 126.000,00 è dovuto principalmente a spese riferite a fotocopiatrici, fax e telefoni cellulari in uso per l'attività dell'Ente (41,8%), alla fornitura di sistemi tecnologici installati nella nuova Sala del C.d.A. (27,5%), all'acquisto di un sistema telefonico IP Cisco per il collegamento via rete in audioconferenza degli amministratori e di alcuni dipendenti (21,8%) e all'acquisto di palmari destinati al Consiglio di Amministrazione e per sperimentazione tecnica (8,9%).

Si evidenzia che i suddetti beni sono inseriti in questa voce in funzione del loro continuo mutamento tecnologico che non consente una produttività superiore a tre anni.

L'incremento della voce relativa alle "altre" immobilizzazioni materiali è conseguente all'acquisto di alcuni cespiti in uso in Collesalvetti.

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2003	Valore al 31.12.2002
Fondo ammortamento:	263.991.846,02	255.287.610,17
Fondo amm.to Immob. Immateriali	4.145.713,12	3.218.681,28
Fondo ammortamento Immobili	253.209.006,00	246.837.740,93
Fondo amm.to Impianti e macchin.	1.366.746,12	1.043.879,93
Fondo amm.to apparecch. hardware	2.387.118,13	1.824.951,55
Fondo amm.to mobili e macch. Ufficio	2.138.996,55	1.743.540,56
Fondo ammortamento automezzi	95.923,99	83.764,93
Fondo ammortamento attrezzatura	145.996,20	126.725,95
Fondo amm.to apparecch. a tec. avanzata	493.491,08	404.196,77
Altri fondi ammortamento	8.854,83	4.128,27

In deroga a quanto dettato dalla IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, che prevede che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte in base alle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato.

I criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi e vengono di seguito indicati allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni; in particolare sono:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali;
- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;
- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione "altre attività" del Ministero delle Finanze cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni:
immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;
- del 33% per l'hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d'impiego dei beni non superiore a tre anni.

Come previsto dall'art. 2427 del Codice Civile, viene di seguito inserito un prospetto analitico delle movimentazioni intervenute nell'esercizio 2003 relativamente alle immobilizzazioni e ai fondi.

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situazione immobili al 31.12.2003

Descrizione Immobili	31.12.2003			
	Acquisti 2002	Valore cespiti 31.12.2002	Ammortamento al 31.12.2002	Fondo ammortamento al 31.12.2003
Clivo Rutario - Roma	714,95	6.756.073,11	4.731,66	6.615.311,38
V.le Marconi 150/174 - Roma	5.688,87	8.938.287,25	2.168,67	8.870.332,16
Via dei Georgofili - Roma	2.449,55	19.995.193,43	1.450,20	19.951.117,78
Via Magenta 5 - Roma	1.108,78	11.042.675,69	2.271,81	10.978.137,52
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	748,46	3.312.976,52	3.971,96	3.192.097,34
Via Luigi Rava 7 - Roma	474,11	5.746.414,31	673,36	5.726.552,44
Via E. Albertario 18/21 - Roma	5.825,20	12.072.085,28	1.180,50	12.033.798,05
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	3.262,54	19.274.223,32	3.579,73	19.163.065,80
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	1.435,60	11.174.786,46	1.983,44	11.115.231,27
Via Badoero 51 e 61 - Roma	144.072,92	28.920.222,94	5.140,11	28.693.271,25
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	1.963,83	25.384.630,27	25.672,58	24.599.008,74
Via A. Toscani - Roma	73.774,17	35.274.003,06	1.057.113,48	34.550.639,45
Via Valadier 42 - Roma	206,94	15.964.967,06	478.945,91	14.722.770,96
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma		2.273.055,93	0,00	2.273.055,93
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	334.184,34	18.707.389,15	556.208,91	9.240.323,81
Via E. Q. Visconti - Roma		1.288.393,88	38.651,82	272.772,80
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier 5 - Roma		413.783,87	12.413,52	75.771,32
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma		544.121,74	16.323,65	85.946,18
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int.9 - Roma		559.577,68	16.787,33	92.100,71
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.4 - Roma	63.000,00	355.190,12	9.710,70	45.767,54
Via Visconti 8/B - Roma		274.997,81	8.249,93	45.051,13
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium	18.344,56	3.013.158,09	90.119,57	224.741,16
Via Crescenzo, 17 - Roma		1.260.579,32	37.817,38	56.726,07
Via Crescenzo, 17B - Roma		3.588.556,45	107.656,69	161.485,04
Via Crescenzo, 17C - Roma	4.376.207,41	4.376.207,41	65.643,11	65.643,11
Piazza Adriana, 9 - Roma	3.927.009,08	3.927.009,08	58.905,14	58.905,14
Complesso Visconti/Belli - Roma	11.935.521,41	11.935.521,41	179.032,82	179.032,82
Via C. Fea 5 - Roma	14.674,20	5.814.591,77	174.217,64	1.415.405,71
Via Malfante 73 - Roma		10.878.415,11	326.352,45	2.116.280,28
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	62.305,52	20.961.316,82	627.904,92	4.075.865,66
Via Palermo 8-10-12 - Roma				
Catania		1.581.469,91	3.356,41	1.483.158,43
Maddaloni		0,00	0,00	0,00
Napoli		89.088,82	0,00	89.088,82
Collesalveti	166.134,72	2.209.218,90	57.640,36	337.237,27
Modena	951,78	12.638.844,25	379.151,05	6.737.658,76
Vicenza		4.311.334,54	129.340,04	1.422.557,06
Firenze		9.395.126,72	281.853,80	2.767.925,98
Milano		14.153.862,84	424.615,89	3.609.235,02
Bologna Strada Maggiore		16.005.812,21	480.174,37	4.077.411,76
S. Lazzaro di Savena	60.069,14	9.933.630,27	297.107,87	2.041.981,59
Sesto Fiorentino		13.370.076,35	401.102,29	2.607.164,89
Viterbo		4.983.571,95	149.507,16	968.112,81
	21.200.128,08	382.700.441,07	6.518.728,23	246.837.740,93

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

			31.12.2002			
Rettifiche valore cespiti al 31.12.2002	Rettifiche valore fondo al 31.12.2002	Fondo ammortamento al 31.12.2002 (dopo rettifiche)	Acquisti 2003	Valore cespiti al 31.12.2003	Ammortamento al 31.12.2003	Fondo ammortamento al 31.12.2003
		6.615.311,38	272.705,05	7.028.778,16	8.832,96	6.624.144,34
		8.870.332,16		8.938.287,25	2.254,00	8.872.586,16
		19.951.117,78	4.522,11	19.999.715,54	1.554,78	19.952.672,56
		10.978.137,52		11.042.675,69	2.288,45	10.980.425,96
		3.192.097,34		3.312.976,52	3.983,18	3.196.080,52
		5.726.552,44		5.746.414,31	680,47	5.727.232,91
		12.033.798,05	3.266,40	12.075.351,68	1.316,87	12.035.114,92
539,18	8,09	19.163.057,71		19.273.684,14	3.612,49	19.166.670,20
		11.115.231,27	4.370,96	11.179.157,42	2.070,54	11.117.301,81
		28.693.271,25	106.260,00	29.026.482,94	8.895,10	28.702.166,36
		24.599.008,74	8.297,69	25.392.927,96	25.826,51	24.624.835,24
		34.550.639,45	104.791,00	35.378.794,06	362.565,95	34.913.205,40
		14.722.770,96	11.660,76	15.976.627,82	479.123,92	15.201.894,88
		2.273.055,93		2.273.055,93	0,00	2.273.055,93
		9.240.323,81	209.903,34	18.917.292,49	564.370,22	9.804.694,04
		272.772,80	2.092,60	1.290.486,48	38.683,21	311.456,01
		75.771,32	727,98	414.511,85	12.424,44	88.195,76
		85.946,18	671,99	544.793,73	16.333,73	102.279,91
		92.100,71	1.650,50	561.228,18	16.812,09	108.912,80
		45.767,54	3.833,60	359.023,72	10.713,21	56.480,75
		45.051,13		274.997,81	8.249,93	53.301,06
		224.741,16	22.839,12	3.035.997,21	90.737,33	315.478,49
		56.726,07		1.260.579,32	37.817,38	94.543,45
		161.485,04		3.588.556,45	107.656,69	269.141,73
		65.643,11		4.376.207,41	131.286,22	196.929,33
		58.905,14	5.040,00	3.932.049,08	117.885,87	176.791,01
		179.032,82	24.240,00	11.959.761,41	358.429,24	537.462,06
		1.415.405,71	3.182,17	5.817.773,94	174.485,49	1.589.891,19
		2.116.280,28		10.878.415,11	326.352,45	2.442.632,73
		4.075.865,66		20.961.316,82	628.839,50	4.704.705,16
		0,00	14.548.168,05	14.548.168,05	218.222,52	218.222,52
		1.483.158,43	4.080,00	1.585.549,91	3.417,61	1.486.576,05
		0,00		0,00	0,00	0,00
		89.088,82		89.088,82	0,00	89.088,82
7.585,72	137,49	337.099,78	5.317,22	2.206.950,40	59.984,57	397.084,35
		6.737.658,76	7.624,89	12.646.469,14	379.279,70	7.116.938,46
		1.422.557,06		4.311.334,54	129.340,04	1.551.897,10
		2.767.925,98		9.395.126,72	281.853,80	3.049.779,78
		3.609.235,02		14.153.862,84	424.615,89	4.033.850,91
		4.077.411,76		16.005.812,21	480.174,37	4.557.586,13
		2.041.981,59	101.071,50	10.034.701,77	299.524,98	2.341.506,57
		2.607.164,89	20.366,22	13.390.442,57	401.407,78	3.008.572,67
		968.112,81		4.983.571,95	149.507,16	1.117.619,97
8.124,90	145,58	246.837.595,35	15.476.683,15	398.168.999,32	6.371.410,65	253.209.006,00

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2003

Descrizione Immobili	3%			3%	
	Interventi migliorativi 2000	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31-12-00 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2001	Quota d'ammortamento annuo
Clivio Rutario - Roma	65.070,83	1.952,12	6.737.835,67	17.522,49	525,67
V.le Marconi 150/174 - Roma	25.393,98	761,82	8.932.598,38		
Georgofili/Mantegna/Caravaggio -Rm			19.990.954,36	1.789,52	53,69
Via Magenta 5 - Roma			11.041.566,91		
Via Porta Fabbrica 63 - Roma			3.244.543,51	67.684,56	2.030,54
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	97.176,53	2.915,30	19.267.279,48	3.681,30	110,44
Via E. Albertario 18/21 - Roma			12.066.260,08		
Via L. Rava 7 - Roma			5.745.940,20		
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	4.612,99	138,39	11.173.350,86		
Via Badoero 51 e 61 - Roma			28.776.150,02		
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma	584.515,22	17.535,46	25.338.273,29	44.393,15	1.331,79
Via A. Toscani/Fiorini - Roma			35.080.559,28	119.669,61	3.590,09
Via Carlo Fea - Roma	76.859,57	2.305,79	5.562.019,19	237.898,38	7.136,95
Via Malfante, 73 - Roma			10.845.010,67	33.404,43	1.002,13
Via Valadier 42 - Roma			15.963.024,82	1.735,30	52,06
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	206.850,90	6.205,53	18.293.656,60	79.548,21	2.386,45
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma	4.508,67	135,26	1.284.025,39	4.368,48	131,05
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm	1.224,00	36,72	398.973,38	14.810,49	444,31
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm	1.207,68	36,23	558.570,04	1.007,65	30,23
L.re dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm	1.323,78	39,71	542.138,54	1.983,19	59,50
L.re dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma	1.224,00	36,72	278.387,28	13.802,84	414,09
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium	1.046.939,53	31.408,19	2.989.979,50	4.834,04	145,02
Via E. Q. Visconti 8b - Roma			272.301,90	2.695,91	80,88
Piazza Adriana, 9 - Roma					
Complesso Visconti/Belli - Roma					
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma			20.899.011,30		
Modena	1.264,29	37,93	12.599.428,82	38.463,65	1.153,91
Viterbo			4.983.571,95		
Catania			1.581.469,91		
Firenze	67.360,85	2.020,83	9.395.126,72		
Sesto Fiorentino					
Collesalvetti	828.468,13	24.854,04	1.387.187,39	655.896,79	19.676,90
Bologna - Strada Maggiore			16.005.812,21		
Bologna - S. Lazzaro di Savena	597.309,62	17.919,29	9.687.927,02	185.634,12	5.569,02
Vicenza			4.311.334,54		
	3.611.311	108.339,32	325.234.269,17	1.530.824,12	45.924,72

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Valore dell'immobile al 31-12-01 al lordo delle manutenzioni straordinarie	3%				Aliquota ridotta per il primo anno 1,5%			
	Interventi migliorativi 2002	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-02 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2003	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-03 al lordo delle manutenzioni straordinarie
6.755.358,16	714,95	21,45	0,01%	6.756.073,11	272.705,05	4.090,58	4,04	7.028.778,16
8.932.598,38	5.688,87	170,67	0,06%	8.938.287,25				8.938.287,25
19.992.743,88	2.449,55	73,49	0,01%	19.995.193,43	4.522,11	67,83	0,02	19.999.715,54
11.041.566,91	1.108,78	33,26	0,01%	11.042.675,69				11.042.675,69
3.312.228,06	748,46	22,45	0,02%	3.312.976,52				3.312.976,52
19.270.960,78	3.262,54	97,88	0,02%	19.274.223,32				19.274.223,32
12.066.260,08	5.825,20	174,76	0,05%	12.072.085,28	3.266,40	49,00	0,03	12.075.351,68
5.745.940,20	474,11	14,22	0,01%	5.746.414,31				5.746.414,31
11.173.350,86	1.435,60	43,07	0,01%	11.174.786,46	4.370,96	65,56	0,04	11.179.157,42
28.776.150,02	144.072,92	4.322,19	0,50%	28.920.222,94	106.260,00	1.593,90	0,37	29.026.482,94
25.382.666,44	1.963,83	58,91	0,01%	25.384.630,27	8.297,69	124,47	0,03	25.392.927,96
35.200.228,89	73.774,17	2.213,23	0,21%	35.274.003,06	104.791,00	1.571,87	0,30	35.378.794,06
5.799.917,57	14.674,20	440,23	0,25%	5.814.591,77	3.182,17	47,73	0,05	5.817.773,94
10.878.415,11				10.878.415,11				10.878.415,11
15.964.760,12	206,94	6,21	0,001%	15.964.967,06	11.660,76	174,91	0,07	15.976.627,82
18.373.204,81	334.184,34	10.025,53	1,82%	18.707.389,15	209.903,34	3.148,55	1,12	18.917.292,49
1.288.393,88				1.288.393,88	2.092,60	31,39	0,16	1.290.486,48
413.783,87				413.783,87	727,98	10,92	0,18	414.511,85
559.577,88				559.577,88	1.650,50	24,76	0,29	561.228,18
544.121,74				544.121,74	671,99	10,08	0,12	544.793,73
292.190,12	63.000,00	1.890,00	21,56%	355.190,12	3.833,60	57,50	1,08	359.023,72
2.994.813,53	18.344,56	550,34	0,61%	3.013.158,09	22.839,12	342,59	0,76	3.035.997,21
274.997,81				274.997,81				274.997,81
					5.040,00	75,60	0,13	3.932.049,08
	96.000,00	2.880,00	0,81%	11.935.521,41	24.240,00	363,60	0,20	11.959.761,41
20.899.011,30	62.305,52	1.869,17	0,30%	20.961.316,82				20.961.316,82
12.637.892,47	951,78	28,55	0,01%	12.638.844,25	7.624,89	114,37	0,06	12.646.469,14
4.983.571,95				4.983.571,95				4.983.571,95
1.581.469,91				1.581.469,91	4.080,00	61,20	0,26	1.585.549,91
9.395.126,72				9.395.126,72				9.395.126,72
					20.366,22	305,49	0,02	20.366,22
2.043.084,18	166.134,72	4.984,04	8,13%	2.209.218,90	5.317,22	79,76	0,24	2.214.536,12
16.005.812,21				16.005.812,21				16.005.812,21
9.873.561,13	60.069,14	1.802,07	0,61%	9.933.630,27	101.071,50	1.516,07	1,02	10.034.701,77
4.311.334,54				4.311.334,54				4.311.334,54
326.765.093,29	1.057.390,18	31.721,71	0,37	339.662.004,88	928.515,10	13.927,73	0,38	344.517.529,06

Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali (ad esclusione Immobili e interventi migliorativi)

Descrizione Immobili	Totale 31-12-02	Nuovi acquisti	Dismissioni
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.549.955,71	412.256,17	
Software di proprietà ed altri diritti	2.825.254,84	311.709,32	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.373.788,06	99.073,85	
Altre	350.912,81	1.473,00	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	-		
Immobilizzazioni in corso e acconti			
IMPIANTI E MACCHINARI	2.733.786,39	129.858,28	-2.985,12
Impianti e macchinari	2.733.786,39	129.858,28	-2.985,12
Ripristini, trasformazioni e manut imp e macchinari			
ATTREZZATURA	168.412,63	15.128,41	-
Attrezzatura varia e minuta	13.417,20		
Attrezzatura varia	154.995,43	15.128,41	
AUTOMEZZI	153.449,04	41.397,38	-31.555,52
Automezzi	153.449,04	41.397,38	-31.555,52
APPARECCHIATURE HARDWARE	2.513.229,12	706.592,62	-138.487,63
Apparecchiature hardware	2.513.229,12	706.592,62	-138.487,63
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	3.701.373,82	328.560,34	-2.319,24
Mobili e Arredi	3.148.623,16	181.958,61	
Acconti su forniture mobilio sede			
Casseforti e armadi corazzati	516,45	3.183,60	
Macchine d'ufficio	71.250,44	17.481,01	-83,00
Apparecchiature a tecnologia avanzata	480.983,77	125.937,12	-2.236,24
ALTRE	151.996,96	14.539,72	
Beni artistici	19.127,70		
Beni mobili in Collesalveti	100.751,18		
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalveti	32.118,08	6.352,79	
Impianti e macchinari in Collesalveti		8.186,93	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	1.345,20	-	
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.345,20		
TOTALE	13.973.548,87	1.648.332,92	-175.347,51
Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-02	Quota amm.to 2003	Rettifiche amm.to 2002
Fondo ammortamento Immateriali	3.218.681,28	930.131,48	-3.099,64
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	1.043.879,93	323.403,51	
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	1.824.951,55	697.483,41	532,00
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	1.743.540,56	395.460,97	
Fondo ammortamento automezzi	83.764,93	31.881,26	
Fondo ammortamento attrezzatura	126.725,95	19.270,25	
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	404.196,77	89.686,47	
Altri fondi ammortamento	4.128,27	4.726,56	
Totale	8.449.869,24	2.492.043,91	-2.567,64

XIV LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Riclassificazione contabile	Rettifiche cespiti 2002	Totale 31-12-03	Aliquota ordinaria	Quota amm.to 2003
-	-9.298,90	4.952.912,98		930.131,48
262.535,70		3.399.499,86	33,3%	
-262.535,70	-9.298,90	1.201.027,31	33,3%	
		352.385,81	16,6%	
-		-		
		-		
		2.860.659,55		323.403,51
		2.860.659,55	12,0%	
		-		
		183.541,04		19.270,25
		13.417,20	12,0%	
		170.123,84	12,0%	
		163.290,90		31.881,26
		163.290,90	25,0%	
1.345,20	1.596,00	3.084.275,31		697.483,41
1.345,20	1.596,00	3.084.275,31	33,3%	
		4.027.614,92		485.147,44
		3.330.581,77	12,0%	
		-		
		3.700,05	12,0%	
		88.648,45	12,0%	
		604.684,65	33,3%	
		166.536,68		4.726,56
		19.127,70	0,0%	
		100.751,18	0,0%	
		38.470,87	12,0%	
		8.186,93	12,0%	
-1.345,20		-		
-1.345,20		-		
-	-7.702,90	15.438.831,38		2.492.043,91
Dismissioni	Fondo al 31-12-03			
	4.145.713,12			
-537,32	1.366.746,12			
-135.848,83	2.387.118,13			
-4,98	2.138.996,55			
-19.722,20	95.923,99			
	145.996,20			
-392,16	493.491,08			
	8.854,83			
-156.505,49	10.782.840,02			

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti immobilizzati

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31.12.2003	Valore al 31.12.2002
Partecipazioni in imprese collegate	291.316,55	291.316,55
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55
Lextel SpA	250.000,00	250.000,00

Nel corso del 1999 la Cassa Forense ha partecipato alla costituzione della Fondazione dell'Avvocatura Italiana in misura di circa il 24% dell'intero patrimonio iniziale della Fondazione. La fondazione, alla quale si è aderito, come da art.2 dello Statuto "non ha fini di lucro, è apolitica, e non confessionale. Essa ha per scopi primari la promozione e l'aggiornamento della cultura giuridica e forense, la valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, la divulgazione dei diritti di difesa della persona".

Nell'esercizio 2002 la Cassa ha proceduto all'acquisto di n. 25.000 azioni del valore nominale di Euro 10,00 ciascuna della società Lextel SpA con capitale sociale di Euro 1.000.000,00, società di servizi costituita per lo scopo di mettere a disposizione dell'avvocatura nuovi strumenti informatici, attraverso i quali consentire agli avvocati, tra l'altro, di comunicare telematicamente ed in sicurezza con la Cassa Forense e con gli Ordini Forensi, consentire ai singoli avvocati di comunicare telematicamente il mod. 5, ecc., nonché creare i presupposti per realizzare un canale sicuro di comunicazioni con il dominio del Ministero della Giustizia.

La valutazione delle partecipazioni è stata fatta a costo storico.

Partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore al 31.12.2003	Valore al 31.12.2002
Partecipaz.in altre imprese	660.000,00	1.790.113,00
GENCASSE Professionali SpA	0	1.510.113,00
ABSOLUTE Ventures S.A.	660.000,00	280.000,00

Con delibera del CDA del 14.03.2003 il Consiglio di Amministrazione, "a seguito della situazione di stallo della raccolta F.I.P. registrata nell'intero comparto vita italiano, della difficoltà di fornire in tale contesto, con gli attuali strumenti, un servizio previdenziale effettivamente adeguato alle esigenze del target, della impercorribilità per le Casse Professionali di praticare un modello organizzativo che non generi perdite finanziarie, della disponibilità di Generali di rilevare le quote delle Casse professionali e della comune volontà degli azionisti di garantire comunque la prosecuzione dell'iniziativa nei confronti degli iscritti alle Casse già assicurati ed anche verso i professionisti potenziali sottoscrittori", ha deciso, così come le altre Casse Professionali e l'Adepp, di cedere alle Assicurazioni Generali SpA la propria quota di partecipazione della Gencasse Professionali SpA al valore di conferimento con il rimborso integrale anche della quota di organizzazione erogata.