

XIV LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
QUATTRO VENTI VIALE, 156 - CALEPODIO SAN VIA, 14	ROMA	10.204.976,00	12.121.124,00	1.916.148,00
PISTELLI E. VIA, 10, 16	ROMA	15.286.541,00	18.882.289,00	3.595.748,00
ORTI DELLA FARNESINA VIA (degli), 102	ROMA	9.232.139,00	10.638.978,00	1.406.839,00
CICCOTTI E. VIA, 11 - DAVILA A. VIA, 74	ROMA	12.102.838,00	15.919.820,00	3.816.982,00
PORTUENSE VIA, 110, 112	ROMA	9.665.125,00	15.337.975,00	5.672.850,00
ARTIGIANI (degli) Lgtevere, 10	ROMA	15.515.991,00	15.010.503,00	-505.488,00
NUOTO (del) VIA, 15 a	ROMA	4.383.938,00	5.101.861,00	717.923,00
AVICENNA VIA, 97, 101, 99 - GHERARDI S. VIA, 110	ROMA	24.948.675,00	23.619.233,00	-1.329.442,00
TREVIS G. VIA, 70	ROMA	5.689.479,00	7.271.687,00	1.582.208,00
CERQUETTI D. VIA, 57	ROMA	11.077.158,00	11.696.804,00	619.646,00
REVOLTELLA P. VIA, 41	ROMA	6.891.214,00	8.005.010,00	1.113.796,00
TOSCANI A. VIA, 12	ROMA	4.676.480,00	5.841.004,00	1.164.524,00
PIANELL G. VIA, 31, 45	ROMA	10.967.229,00	9.616.520,00	-1.350.709,00
MANTEGNA A. VIA, 49	ROMA	10.035.092,00	9.841.913,00	-193.179,00
NEUSCHULER A. PIAZZA, 3, 9	ROMA	8.405.544,00	13.349.680,00	4.944.136,00
STATELLA V. VIA, 7 - COLONNA PIERO VIA, 22	ROMA	5.578.074,00	6.592.270,00	1.014.196,00
ARATI L. VIA, 41	ROMA	4.893.083,00	5.758.396,00	865.313,00
ASINARI DI SAN MARZANO VIA, 2, 10 - BALDISSERA A. VIA, 83, 85	ROMA	14.228.264,00	15.708.468,00	1.480.204,00
FLAVIO STILICONE VIA, 247	ROMA	7.117.622,00	6.377.444,00	-740.178,00
GREGORIO XI VIA, 121	ROMA	5.341.302,00	5.336.266,00	-5.036,00
OLIVIERI A. VIA, 73	ROMA	3.263.321,00	4.389.806,00	1.126.485,00
ALBERTARIO E. VIA, 11	ROMA	9.295.207,00	10.759.253,00	1.464.046,00
SAN TOMMASO D'AQUINO VIA di, 69	ROMA	6.140.156,00	6.140.156,00	0,00
SEMERIA Padre VIA, 65	ROMA	13.751.987,00	12.472.414,00	-1.279.573,00
GEORGOFILI (dei) VIA, 123	ROMA	8.078.144,00	8.388.474,00	310.330,00
VALLI G. VIA, 15 - COLONNA P. VIA, 78	ROMA	6.951.837,00	8.627.093,00	1.675.256,00
ODERISI DA GUBBIO VIA, 198, 200	ROMA	6.707.491,00	8.087.174,00	1.379.683,00
CAMILLUCCIA (della) VIA, 19	ROMA	11.212.340,00	11.499.197,00	286.857,00
FARNESINA (della) VIA, 236	ROMA	3.465.781,00	3.587.250,00	121.469,00
DELLA ROCCA C. VIA, 47	ROMA	6.273.678,00	9.925.010,00	3.651.332,00
FLAVIO STILICONE VIA, 227	ROMA	9.047.220,00	9.026.999,00	-20.221,00
GALEOTTI F. VIA, 16, 18	ROMA	7.329.117,00	7.933.852,00	604.735,00
ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	ROMA	2.562.667,00	2.720.862,00	158.195,00
AMMIRAGLI (degli) VIALE, 119, 121	ROMA	31.228.573,00	41.784.111,00	10.555.538,00
PIANELL G. VIA, 48	ROMA	6.954.096,00	5.895.030,00	-1.059.066,00
COSTANTINI B. VIALE, 35, 39 - 73, 77	ROMA	26.013.312,00	28.048.832,00	2.035.520,00
PIGAFETTA F. A. VIA, 58	ROMA	13.365.421,00	16.383.479,00	3.018.058,00
ALIGHIERI D. VIA, 11 - 32	POMEZIA	11.837.972,00	11.714.126,00	-123.846,00
CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA, 93	ROMA	4.914.596,00	7.547.067,00	2.632.471,00

XIV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
USODIMARE A. VIA, 29,31	ROMA	41.166.330,00	40.326.246,00	-840.084,00
MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	ROMA	17.575.265,00	18.918.590,00	1.343.325,00
CINCINNATO VIA, 7,31	POMEZIA	6.136.642,00	8.063.602,00	1.926.960,00
CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	ROMA	19.487.002,00	26.852.515,00	7.365.513,00
SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	ROMA	9.268.495,00	16.609.670,00	7.341.175,00
GALASSI PALUZZI C. VIA, 11	ROMA	2.688.664,00	6.777.140,00	4.088.476,00
SACCHETTI G. VIA, 14	ROMA	4.303.287,00	3.515.243,00	-788.044,00
PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA, 15	ROMA		15.048.856,00	15.048.856,00
PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29	ROMA		16.884.341,00	16.884.341,00
PASCAL C. VIA, 38 - MANETTI G. VIA, 33	ROMA	32.979.470,00	10.507.901,00	-22.471.569,00
JACOBINI C. VIA, 185- 187	ROMA	15.929.170,00	16.961.026,00	1.031.856,00
CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	ROMA	27.275.637,00	23.900.670,00	-3.374.967,00
PECILE A. PIAZZA, 20-21	ROMA	4.540.689,00	5.200.928,00	660.239,00
BALDO DEGLI UBALDI VIA, 352 - PASCAL C. VIA, 33	ROMA	14.593.854,00	18.197.761,00	3.603.907,00
MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	ROMA	10.205.813,00	10.466.211,00	260.398,00
AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	ROMA	10.936.054,00	14.298.887,00	3.362.833,00
AURISPA G. VIA, 10 - PASCAL C. VIA, 39	ROMA	3.325.288,00	4.305.548,00	980.260,00
MONTEBELLO VIA, 2,8	ROMA	5.366.875,00	5.509.562,00	142.687,00
BRUNACCI V. VIA, 37 -57	ROMA	21.541.935,00	24.192.482,00	2.650.547,00
PECCIOLI VIA, 56	ROMA	14.748.108,00	15.220.176,00	472.068,00
CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA, 14	ROMA	13.363.895,00	14.764.769,00	1.400.874,00
CHIUSI VIA, 52, 46	ROMA	6.868.655,00	7.160.410,00	291.755,00
CHIUSI VIA, 82	ROMA	3.778.753,00	3.943.666,00	164.913,00
BRUGNATELLI L. VIA, 13-21-27	ROMA	9.050.917,00	11.028.692,00	1.977.775,00
PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	ROMA	9.174.292,00	11.549.900,00	2.375.608,00
VAL PELLICE VIA, 71/81	ROMA	12.754.699,00	16.415.950,00	3.661.251,00
VAL SAVARANICHE VIA, 2	ROMA	12.760.990,00	16.059.583,00	3.298.593,00
MOLETTA (della) VIA, 58	ROMA	1.837.944,00	2.110.162,00	272.218,00
TORRE ROSSA (di) VIA, 35	ROMA	26.575.936,00	31.433.397,00	4.857.461,00
CAVRIGLIA VIA, 10	ROMA	6.272.582,00	5.905.363,00	-367.219,00
NIZZA VIA, 126, 128	ROMA	14.395.203,00	14.458.676,00	63.473,00
PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	ROMA	5.380.811,00	5.583.892,00	203.081,00
SEGGIANO VIA, 27	ROMA	3.413.113,00	3.494.001,00	80.888,00
PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	ROMA	6.378.685,00	6.626.144,00	247.459,00
GOITO VIA, 39, 41	ROMA	5.406.684,00	5.582.847,00	176.163,00
GAETA VIA, 13, 15, 17	ROMA	3.265.299,00	3.447.350,00	182.051,00
FACCHINETTI C. VIA, 86, 94 - NEGRO S. VIA, 15, 23	ROMA	15.118.609,00	16.611.030,00	1.492.421,00
SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA, 372, 378, 386	ROMA	15.993.439,00	21.421.114,00	5.427.675,00
MENANDRO VIA, 10/18	ROMA	19.230.863,00	19.679.936,00	449.073,00
SIMONIDE VIA, 25 - 35	ROMA	23.866.591,00	29.110.506,00	5.243.915,00

XIV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
EURIPIDE VIA, 40, 44, 48, 52, 56 - TEOGNIDE				
VIA, 9, 11, 15 - ZENONE DI CIZIO VIA, 7	ROMA	20.013.243,00	21.024.165,00	1.010.922,00
COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	ROMA	7.526.142,00	7.627.823,00	101.681,00
COMPARETTI D. VIA,78	ROMA	3.776.202,00	3.764.842,00	-11.360,00
COLOMBO C. VIA,137	ROMA	5.216.215,00	6.391.154,00	1.174.939,00
FACCHINETTI C. VIA,127,137	ROMA	5.285.081,00	4.729.526,00	-555.555,00
TOMBA DI NERONE VIA,14	ROMA	28.890.827,00	28.628.110,00	-262.717,00
GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	ROMA	10.019.948,00	9.847.736,00	-172.212,00
MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA)	ROMA	15.338.711,00	14.033.713,00	-1.304.998,00
MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei)				
VIALE, 330 (OSTIA)	ROMA	26.805.727,00	31.204.884,00	4.399.157,00
BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62, 70	ROMA	7.623.108,00	7.367.636,00	-255.472,00
SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	ROMA	15.330.694,00	13.714.508,00	-1.616.186,00
BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	ROMA	6.125.597,00	6.037.040,00	-88.557,00
RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	ROMA	17.491.385,00	18.837.873,00	1.346.488,00
GENTILE F. VIA, 7,19	ROMA	28.765.434,00	31.243.802,00	2.478.368,00
GENTILE F. VIA,10,18	ROMA	10.241.888,00	11.813.296,00	1.571.408,00
CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	ROMA	24.012.084,00	21.409.985,00	-2.602.099,00
GENTILE F. VIA,8	ROMA	13.598.379,00	15.579.964,00	1.981.585,00
BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	ROMA	16.229.438,00	16.622.682,00	393.244,00
MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	ROMA	14.308.803,00	16.311.271,00	2.002.468,00
MARCHISIO P. VIA,12,16	ROMA	20.164.647,00	23.236.680,00	3.072.033,00
CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	ROMA	21.484.545,00	22.059.560,00	575.015,00
CIAMARRA A. VIALE, 94	ROMA	5.751.945,00	6.001.504,00	249.559,00
TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	ROMA	14.644.394,00	15.419.854,00	775.460,00
CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	ROMA	29.096.252,00	31.460.380,00	2.364.128,00
TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO E VANZETTI VIALE,213	ROMA	25.426.945,00	23.981.594,00	-1.445.351,00
FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 3,4,5,6	ROMA	19.361.995,00	18.768.416,00	-593.579,00
DESERTO DI GOBI (del) VIA,120	ROMA	5.735.074,00	5.889.428,00	154.354,00
MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	ROMA	6.727.045,00	6.620.092,00	-106.953,00
CASSIA VIA,1712	ROMA	16.262.525,00	17.372.749,00	1.110.224,00
DE MARCO M. VIA, 35, 51	ROMA	7.201.966,00	6.744.896,00	-457.070,00
CANTON VIA,115,131 - CANTON VIA,127	ROMA	10.173.848,00	10.850.417,00	676.569,00
FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	ROMA	12.293.076,00	12.128.584,00	-164.492,00
SCALARINI G. VIA, 12,15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	ROMA	5.085.369,00	4.168.634,00	-916.735,00
DE LUCIA F. PIAZZA, 5,20	ROMA	6.510.456,00	7.812.547,00	1.302.091,00
NICCODEMI D. VIA,39	ROMA	11.057.761,00	13.028.596,00	1.970.835,00
FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 1, 2, 7	ROMA	18.896.719,00	16.699.582,00	-2.197.137,00
RESTI A. G. VIA, 63	ROMA	9.844.004,00	9.743.502,00	-100.502,00
CASSIA VIA,1710	ROMA	4.827.013,00	5.406.254,00	579.241,00

XIV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
DE MARCO M. VIA, 50	ROMA	13.623.003,00	13.807.971,00	184.968,00
MAR DELLA CINA VIA, 254	ROMA	7.954.802,00	7.042.292,00	-912.510,00
GIULIOLI E. VIA, 47	ROMA	17.366.571,00	18.245.741,00	879.170,00
PISANA (della) VIA,370	ROMA	14.264.808,00	15.001.116,00	736.308,00
DE LUCIA F. PIAZZA, 33,37	ROMA	9.026.634,00	9.274.533,00	247.899,00
D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	ROMA	9.860.087,00	11.832.255,00	1.972.168,00
PAGODA BIANCA VIA, 86	ROMA	10.423.621,00	10.877.802,00	454.181,00
BATTISTINI M. VIA,117	ROMA	9.018.724,00	8.306.486,00	-712.238,00
LICOPOLI G. VIA, 45,65,85	ROMA	10.193.232,00	11.735.634,00	1.542.402,00
TOVAGLIERI F. VIA, 402	ROMA	15.091.038,00	17.066.926,00	1.975.888,00
FIUME GIALLO VIA,190	ROMA	6.737.323,00	6.836.340,00	99.017,00
ERMOLI G. VIA, 6-8-10	ROMA	13.327.338,00	15.796.960,00	2.469.622,00
PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	ROMA	20.589.465,00	20.997.054,00	407.589,00
CAPITAN BAVASTRO VIA, 108,110	ROMA	14.564.730,00	16.106.535,00	1.541.805,00
CADUTI PER LA RESISTENZA VIALE, 151,159,171,185,189 -				
CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE VIALE, 212	ROMA	21.296.289,00	23.215.112,00	1.918.823,00
SPACCARELLI A. VIA , 10,18,50,60, 86,76,75	ROMA	15.641.212,00	22.266.717,00	6.625.505,00
D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	ROMA	10.327.394,00	15.514.117,00	5.186.723,00
CIARALLI G. VIA, 27,35 - BERNARDINI B. VIA,120	ROMA	18.609.847,00	22.285.774,00	3.675.927,00
BREMBATE VIA,4	ROMA	5.578.354,00	6.453.852,00	875.498,00
TOVAGLIERI F. VIA,397,405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	ROMA	10.978.712,00	11.678.299,00	699.587,00
SESTO MIGLIO VIA, 80	ROMA	6.980.210,00	8.405.373,00	1.425.163,00
FIUME GIALLO VIA, 1,3	ROMA	12.799.601,00	11.486.118,00	-1.313.483,00
SANSOTTA D. VIA,100	ROMA	8.522.830,00	8.443.748,00	-79.082,00
SERLUPI (dei) VIA, 13	ROMA	7.083.727,00	9.076.796,00	1.993.069,00
PETRA V. VIA,153,155	ROMA	16.175.496,00	18.871.542,00	2.696.046,00
SETTE CHIESE (delle) VIA,132, 134, 142, 146	ROMA	14.060.332,00	14.998.515,00	938.183,00
CENTO F. VIA, 50	ROMA	5.692.941,00	8.435.071,00	2.742.130,00
OTTAVIANI A. VIA, 78	ROMA	5.572.496,00	7.255.445,00	1.682.949,00
RUSPOLI A. VIA, 201	ROMA	13.296.570,00	18.332.296,00	5.035.726,00
CAVAGLIERI A. VIA, 8	ROMA	23.641.408,00	23.962.077,00	320.669,00
MONTE CASSIANO VIA, 110	ROMA	6.868.641,00	6.605.387,00	-263.254,00
POLLENZA VIA, 42	ROMA	8.658.703,00	7.809.645,00	-849.058,00
ROSACCIO G. VIA, 49	ROMA	6.128.365,00	6.081.884,00	-46.481,00
FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA,10	ROMA	14.312.266,00	14.279.513,00	-32.753,00
POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	ROMA	7.651.553,00	7.250.772,00	-400.781,00
GENTILE F. VIA,57-67	ROMA	4.514.472,00	4.892.357,00	377.885,00
MONTE MANNO VIA, 23	ROMA	9.049.352,00	9.109.026,00	59.674,00
MONTE MANNO VIA,31	ROMA	8.845.423,00	8.786.633,00	-58.790,00
LIONE VIA ,10	ROMA	14.631.643,00	14.518.797,00	-112.846,00

XIV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
NAZZANI E. VIA, 9	ROMA	9.877.172,00	9.964.007,00	86.835,00
BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	ROMA	27.696.117,00	28.885.831,00	1.189.714,00
SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	ROMA	2.226.915,00	2.280.559,00	53.644,00
ROTTERDAM VIA, 39	ROMA	16.125.936,00	14.435.366,00	-1.690.570,00
TROIANI C. VIA, 11, 9	ROMA	11.467.816,00	11.397.655,00	-70.161,00
CITTÀ D'EUROPA V.LE, 706	ROMA	7.186.942,00	7.275.354,00	88.412,00
GALLI G. VIA, 80	ROMA	7.551.034,00	6.839.279,00	-711.755,00
ANTOLISEI F. VIA, 25	ROMA	19.709.478,00	18.511.365,00	-1.198.113,00
CATILINA, 6-8	POMEZIA	2.897.189,00	3.331.767,00	434.578,00
GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	ROMA	18.819.562,00	19.054.533,00	234.971,00
CLAUZETTO VIA, 56-58-60	ROMA	19.045.726,00	20.617.739,00	1.572.013,00
GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	ROMA	10.283.914,00	10.919.706,00	635.792,00
BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	POMEZIA	9.152.683,00	9.320.361,00	167.678,00
ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	ROMA	10.283.914,00	11.138.146,00	854.232,00
FELLINI F. VIA, 9	POMEZIA	16.968.458,00	17.330.682,00	362.224,00
ALBARETO (dell') VIA, 49/51	ROMA	4.833.440,00	5.070.523,00	237.083,00
GROTTA PERFETTA (di) VIA, 394 - BERTO G., 197	ROMA	14.757.417,00	15.214.960,00	457.543,00
CARNERA P. VIA, 1	ROMA	11.647.136,00	13.081.815,00	1.434.679,00
GALLI G. VIA, 84	ROMA	5.622.047,00	7.071.607,00	1.449.560,00
SEGRE' C. VIA, 4/6	ROMA	7.076.751,00	10.109.644,00	3.032.893,00
CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	ROMA	7.340.066,00	6.835.553,00	-504.513,00
GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	ROMA	21.547.376,00	20.948.504,00	-598.872,00
BERTO G. VIA, 157, 163, 169	ROMA	23.735.342,00	24.426.709,00	691.367,00
CRISAFULLI V. VIA, 44	ROMA	11.778.226,00	12.974.655,00	1.196.429,00
TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	ROMA	19.131.217,00	19.589.153,00	457.936,00
GALBANI VIA, 87/89	ROMA	5.748.475,00	6.780.046,00	1.031.571,00
BENIGNI A. VIA, 25	ROMA	12.911.061,00	14.193.862,00	1.282.801,00
BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	MILANO	6.231.575,00	10.316.180,00	4.084.605,00
TARTAGLIA VIA, 27 - 29	MILANO	6.305.450,00	8.890.167,00	2.584.717,00
ALTAMURA VIA, 11	MILANO	6.143.295,00	10.096.717,00	3.953.422,00
TEODORICO VIALE, 19	MILANO	10.567.873,00	12.483.581,00	1.915.708,00
FRATELLI DI DIO VIA, 11	MILANO	4.291.794,00	3.945.452,00	-346.342,00
BARI VIA, 8	MILANO	4.953.203,00	5.762.395,00	809.192,00
GOVONE G. VIA, 66	MILANO	10.639.738,00	6.557.763,00	-4.081.975,00
Centro "Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	LACCHIARELLA	32.072.785,00	33.175.125,00	1.102.340,00
ROSE (delle) VIA, 3	PIEVE EMANUELE	16.777.521,00	18.649.496,00	1.871.975,00
PARACELSO VIA, 10, 12, 14	AGRATE BRIANZA	28.488.855,00	22.993.591,00	-5.495.264,00
ROMEO N. VIA, 7	MILANO	16.629.927,00	20.151.882,00	3.521.955,00
PATECCHIO G. VIA, 4	MILANO	20.239.823,00	18.373.057,00	-1.866.766,00

XIV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
CAPUANA L. VIA, 56	RHO	9.812.566,00	12.790.745,00	2.978.179,00
VERDI G. VIA,3	MELEGNANO	4.381.780,00	4.837.772,00	455.992,00
FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	MILANO	16.755.852,00	15.676.281,00	1.079.571,00
OLDRINI A. PIAZZA, 80	SESTO S. GIOVANNI	13.253.575,00	13.458.867,00	205.292,00
BUGATTI E. VIA, 2/4/6	MILANO	13.462.736,00	13.853.072,00	390.336,00
MORO A. VIA, 4	RHO	6.783.475,00	9.580.476,00	2.797.001,00
EUROPA V.LE, 24	SEGRATE	15.972.356,00	16.186.379,00	214.023,00
LUDOVICO IL MORO VIA , 4/a - Pal. Archimede	BASIGLIO	21.501.249,00	21.688.254,00	187.005,00
LUDOVICO IL MORO VIA , 4/b - Pal. Pitagora	BASIGLIO	19.333.758,00	18.513.216,00	820.542,00
STRADA 4 - PAL. A1 - MILANOFIORI	ASSAGO	16.968.458,00	18.930.005,00	1.961.547,00
DURANDO G. VIA, 18 (Politecnico)	MILANO	25.508.652,00	26.574.489,00	1.065.837,00
BUGATTI E. VIA, 65/13	MILANO	14.944.462,00	17.752.169,00	2.807.707,00
ESPINASSE VIA, 5	MILANO	5.418.223,00	6.373.135,00	954.912,00
CARDUCCI VIA, 7 - OBERDAN VIA, 24 intt.	LATINA	801.533,00	798.442,00	3.091,00
COVIELLO N. VIA, 6	CATANIA	2.009.008,00	2.137.589,00	128.581,00
GIUFFRIDA CASTORINA R. VIA, 28/34	CATANIA	286.417,00	278.887,00	7.530,00
XX SETTEMBRE VIA, 62 int.	CATANZARO	116.871,00	119.302,00	2.431,00
CRISPI G. VIA, 151	PALERMO	1.842.223,00	2.231.972,00	389.749,00
LA LUMIA I. VIA,11 int.	PALERMO	892.399,00	715.293,00	-177.106,00
BENSA P. E. VIA, 2 intt. 6c / 6b	GENOVA	575.017,00	860.417,00	285.400,00
CRETA VIA, 54 intt.	BRESCIA	440.319,00	477.981,00	37.662,00
GIORGIONE VIA, 2 - MICHELANGELO VIA, - C.C. "M. d'ESTE" -	BRESCIA	18.510.824,00	22.628.559,00	4.117.735,00
MARCO POLO VIA,14	BOLOGNA	1.747.605,00	2.260.906,00	513.301,00
LARGA VIA, 18 ~ 20/5 - INNOCENTI S. VIA, 17 ~ 23/3	BOLOGNA	11.517.984,00	11.870.793,00	352.809,00
LAVORO (del) Via, 30 - CRISTONI Via, 32/28	CASALECCHIO DI RENO	13.444.564,00	15.491.961,00	2.047.397,00
ROSALBA C. VIA, 47 /o	BARI	6.665.274,00	6.381.207,00	-284.067,00
C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc. C	CASAMASSIMA	14.126.440,00	14.055.994,00	-70.446,00
C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc.B	CASAMASSIMA	13.054.330,00	13.702.634,00	648.304,00
SANNIO VIA, 19 - Pal. ESEDRA piano 6°	NAPOLI	2.136.297,00	2.163.696,00	27.399,00
ZARA VIA, 1 int.	ANCONA	183.265,00	206.583,00	23.318,00
TARANTELLI VIA, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	ANCONA	8.175.712,00	9.470.225,00	1.294.513,00
TOGLIATTI P. Via, 79 -109	ANCONA	2.704.415,00	2.997.784,00	293.369,00
SAN SISTO Viale, 471- 471/D - 471/G	PERUGIA	9.557.675,00	12.950.247,00	3.392.572,00
SAN SISTO Viale, 465/A - 465/C - 465/N	PERUGIA	8.594.689,00	11.004.728,00	2.410.039,00
SAN SISTO Viale, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	PERUGIA	15.425.871,00	16.394.429,00	968.558,00
BISCARETTI DI RUFFIA VIA, 51 - PRAMOLLO VIA, 3/5/7/9	TORINO	8.275.850,00	10.509.877,00	2.234.027,00
BOLOGNA VIA, 78 - NOVARA C.SO, 96	TORINO	12.312.135,00	10.844.149,00	-1.467.986,00
AVELLINO VIA, 6	TORINO	8.998.425,00	10.694.748,00	1.696.323,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
COLONNA VITTORIA CORSO, - ORAZIO VIA,	PESCARA	3.071.607,00	3.281.696,00	210.089,00
ETOLIA VIA, 5/8	TARANTO	7.630.664,00	8.780.517,00	1.149.853,00
DORIDE VIA, 2	TARANTO	3.445.111,00	3.990.887,00	545.776,00
LEONARDO DA VINCI VIA, 26	VERONA	390.940,00	421.098,00	30.158,00
TOTALE PATRIMONIO IMM.		3.044.844.162,00	3.337.680.883,00	292.836.721,00

PAGINA BIANCA

**ENTE NAZIONALE DI ASSISTENZA PER GLI AGENTI E
RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (ENASARCO)**

ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signori Sindaci, portiamo alla vostra attenzione il secondo bilancio consuntivo di questo Consiglio di Amministrazione, insediatosi il 7 gennaio 2002.

Il bilancio chiude, come già evidenziato in fase di stesura del bilancio preventivo 2003, con una perdita considerevole, dovuta sia alla situazione della gestione previdenziale, sia all'andamento dei mercati internazionali, che, in una situazione di paralisi ed incertezza, hanno subito i profondi cambiamenti legati all'andamento dei tassi di interesse e della situazione politica internazionale.

Tutto ciò – pur tra mille difficoltà – non ha impedito alla Fondazione di continuare a portare avanti le strategie definite che completeranno il loro iter nell'anno 2004.

La gestione previdenziale chiude con un disavanzo di circa 106 milioni di Euro, che, dopo l'addebito delle spese e dei ricavi di competenza del ramo, si riduce a circa 89 milioni di Euro. Posso ragionevolmente affermare che soltanto la piena applicazione delle riforme avviate e approvate da questo Consiglio di Amministrazione potrà nel tempo consentire (anche attraverso l'entrata a pieno regime del sistema contributivo) un pieno recupero dell'equilibrio del ramo. E' confortante il fatto che, sulla base dei primi dati raccolti sugli incassi del 1° trimestre 2004, l'andamento delle entrate contributive risulta notevolmente migliorato, anche al di là delle previsioni realizzate in fase di budget 2004 e in relazione a quanto previsto nelle indagini attuariali. Per ciò che riguarda il pagamento delle pensioni, anche se l'effetto della riforma sarà più ritardato nel tempo, cominciamo ad assistere a una progressiva riduzione delle nuove domande.

Analizzando i dati fino al 2003, si vede come in un lasso di tempo di 10 anni, il numero delle pensioni complessivamente erogato è passato da circa 70 mila nel 1994 a le attuali 106 mila dell'anno 2003.

Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

- Vecchiaia + 62,23%;
- Invalidità - 14,55%;
- Superstiti + 48,56%.

Le pensioni in pagamento al 31/12/2003 sono così suddivise:

- Vecchiaia 64,19%;
- Invalidità 4,65%;
- Superstiti 31,16%.

Dalla analisi generale si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2002, il numero delle pensioni ha subito un incremento del 2,93%; nel 2002, rispetto ai valori del 2001, il numero delle pensioni aveva subito un incremento del 3,56%, mentre nel 2001, rispetto al 2000, si era avuto un incremento del 2,19%.

Nella classificazione per Regioni, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 56,07% delle prestazioni è erogato al nord, il 23,00% al centro ed il 20,72% al sud ed isole.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2003, emerge quanto segue:

1) Pensioni di vecchiaia

- il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento del 3,35%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con il 19,61% di essi, mentre la Sardegna ha l'importo medio annuo più alto pari a € 8.546.

2) Pensioni di invalidità

- il numero dei pensionati per invalidità ha subito una diminuzione dello 0,76%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con l'11,71% di essi, mentre la Calabria ha l'importo medio annuo più alto pari a € 4.150. L'importo medio più alto, però risulta quello delle pensioni erogate all'estero, nei paesi extra U.E., pari a € 6.511.

3) Pensioni ai superstiti

- il numero dei superstiti è aumentato del 2,64% rispetto al 2002;

- anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con il 19,52% di essi, mentre è la Campania ad avere l'importo medio annuo più alto con € 4.901.

Dall'analisi dei dati emerge una leggera diminuzione, pari all'1,99%, nel numero delle nuove liquidazioni, da 6.422 nel 2002 a 6.294 nel 2003; la distribuzione per tipologia registra delle differenze, con aumento nel caso dei superstiti, ed una diminuzione per la vecchiaia e l'invalidità:

- Vecchiaia - 3,23%;
- Invalidità - 2,35%;
- Superstiti + 0,67%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2003 sono così suddivise:

- Vecchiaia 60,85%;
- Invalidità 5,75%;
- Superstiti 33,40%.

Un ulteriore dato che può essere analizzato è quello legato all'andamento delle pensioni di vecchiaia anticipate, che nel 2001 rappresentavano l'84,41% delle liquidazioni di questa tipologia, con 3.098 casi, contro il 15,59% delle pensioni di vecchiaia ordinarie, con 572 casi. Nel 2002 le anticipate rappresentavano il 75,92% delle liquidazioni, con 3.106 casi (+0,26% rispetto al 2001), mentre le ordinarie aumentavano la loro incidenza, sul complesso delle liquidazioni per vecchiaia, al 24,08% con 985 casi (+72,20% rispetto al 2001).

Nel 2003 le anticipate sono tornate ad aumentare come incidenza sul totale dei pensionamenti, attestandosi all'83,68%, con 3.313 casi (+ 6,66% rispetto al 2002), mentre le ordinarie rappresentano il 16,32% del totale, con 646 casi (- 34,42% rispetto al 2002).

La distribuzione per sesso mostra un costante aumento, nel periodo considerato, delle nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile; si è passati, infatti, dal valore minimo del 1988, pari al 12,48%, al valore massimo del 2001, pari al 17,59% del totale delle nuove iscrizioni, in occasione della iscrizione dei promotori finanziari. Nel confronto tra il 2002 ed il 2003, si nota come le nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile aumentino la loro incidenza sul totale dal 16,47% al 16,76%.

La gestione FIRR e la gestione assistenza hanno confermato i dati che già avevamo evidenziato in sede di bilancio preventivo.

Come già accennato all'inizio di questa relazione, il mercato finanziario ha vissuto un altro anno di incertezza e di assestamento. La Fondazione, da parte sua, avendo scelto una strategia finanziaria di tipo conservativo e assolutamente controllata, non ha subito grandi effetti negativi.

In attesa di dare piena attuazione alla strategia di esternalizzazione della gestione degli investimenti (gestore dei gestori), abbiamo completato tutto il piano di riduzione dei rischi gravanti su alcuni investimenti, mediante la rinegoziazione delle condizioni con alcune istituzioni finanziarie.

Come riconosciuto anche da soggetti istituzionali esterni, la Fondazione Enasarco è, nel panorama degli enti previdenziali privatizzati, uno degli Enti con una composizione del patrimonio mobiliare a minor rischio. Questo si evince numericamente anche dai valori rappresentati nel nostro bilancio consuntivo.

La riduzione dei proventi finanziari ordinari è lo scotto pagato per la bassa rischiosità degli assets, e, d'altro canto, la parte straordinaria non ha potuto contribuire quest'anno in modo significativo come nell'anno 2002 a migliorare il risultato dell'esercizio.

La politica di controllo delle spese ha già permesso di raggiungere buoni risultati gestionali, sia in materia di spese per il personale, che in generale sulle spese generali della Fondazione, e verrà accentuata nel corso del 2004.

La gestione immobiliare ordinaria ha avuto nel 2003 un miglioramento del saldo. Il Consiglio sarà impegnato nel 2004 a portare a termine anche la definizione delle linee strategiche in materia immobiliare, rispetto alle linee programmatiche già condivise nell'anno 2003.

Signori Consiglieri, il bilancio che viene sottoposto alla vostra attenzione evidenzia un disavanzo di gestione di circa 64 milioni di Euro. Si può fin d'ora ipotizzare per l'anno 2004 una sua significativa contrazione, in funzione di tutti gli interventi esposti.

Si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione il Bilancio consuntivo al 31 dicembre 2003 con i relativi allegati.

Roma, 16 giugno 2004

IL PRESIDENTE
Dott. Donato Porreca

