

*Istituto di Servizi per il Mercato
Agricolo Alimentare*

Ente Pubblico Economico

D.P.R. 31 marzo 2001, n. 200

Sede legale: Roma, Via Cornelio Celso, 6

P. IVA 01942351006 – C.F. 08037790584

CONVENZIONE
REGIONE SARDEGNA
BILANCIO 2003

PAGINA BIANCA

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2003**CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA****1 - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2003**

ATTIVO	31.12.2003
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:	
I - Immateriali	
1 - Prodotti audiovisivi	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare	0
3 - Software	0
	0
II - Materiali	
1 - Terreni e fabbricati	0
2 - Impianti e macchinario	
3 - Attrezzature industriali e commerciali	
4 - Altri beni	
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	
	0
III - Finanziarie	
1 - Partecipazione	
2 - Crediti	
	0
Totale immobilizzazioni (B)	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE	
I - Rimanenze:	
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0
	0
II - Crediti	
1 - Verso clienti	1.422.821
2 - Verso altri	3.447
	1.426.268
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0
IV - Disponibilità liquide	
1 - Depositi bancari e postali	18.010.712
2 - Assegni	
3 - Denaro e valori in cassa	
	18.010.712
Totale Attivo Circolante (C)	19.436.980
D - RATEI E RISCONTI	1.530
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	19.438.510

PASSIVO	31.12.2003
A - PATRIMONIO NETTO	
I - Capitale	18.000.000
Bilancio di rettifica	
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0
III - Riserva di rivalutazione	
IV - Riserva legale	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0
VI - Riserve statutarie	0
VII - Altre riserve	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	25.841
Totale	18.025.841
B - FONDI PER RISCHI E ONERI	
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	
2 - Per imposte	
3 - Altri	
Totale	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	
D - DEBITI	
Conto rettifica costi tra sezionali	
3 - Debiti verso banche	
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	
6 - Debiti verso fornitori	38.286
9 - Debiti verso imprese collegate	
11 - Debiti tributari	
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
13 - Altri debiti	1.374.383
Totale	1.412.669
E - RATEI E RISCONTI	
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	1.412.669
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	19.438.510
CONTI D'ORDINE:	
Beni di terzi c/o di noi	0
Debiti per residui canoni leasing	
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti	
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso	
Fidejussioni emesse	
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti	
	0

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2003**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2003
A - VALORE DELLA PRODUZIONE	
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.466.700
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	
5 - Altri ricavi e proventi:	
° vari	
° contributi in conto esercizio	0
Totale Valore della Produzione	1.466.700
B - COSTI DELLA PRODUZIONE	
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0
7 - Per servizi	
a) per l'acquisizione delle informazioni	
b) per l'elaborazione delle informazioni	
c) per la diffusione delle informazioni	
d) per la valorizzazione delle attività	
e) altri servizi	
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni	1.409.758
g) altri servizi per attività di riordino fondiario	
	1.409.758
8 - Per godimento di beni di terzi	
a) affitto locali uffici	0
b) canoni di noleggio	0
	0
9 - Per il personale	
a) salari e stipendi	
b) oneri sociali	
c) trattamento di fine rapporto	
d) trattamento di quiescenza e simili	
e) altri costi	
	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamento delle immob. immateriali	
b) ammortamento delle immob. materiali	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0
	0

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2003
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	
12 - Accantonamenti per rischi	44.005
13 - Altri accantonamenti	
14 - Oneri diversi di gestione	
a) funzionamento organi sociali	
- consulenti legali	
- uso locali uffici	
- altre spese generali	
b) altri oneri di gestione (fiscali)	
	0
Totale Costi della Produzione	1.453.763
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	12.937
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
15 - Proventi da partecipazioni	0
16 - Altri proventi finanziari:	
- Interessi attivi bancari	10.717
- Interessi attivi v/assegnatari	2.192
- Crediti d'imposta	
- Crediti divresi	
17 - Interessi e altri oneri finanziari:	
- Interessi passivi bancari	-5
- interessi passivi moratori	0
- differenze cambi	0
Totale proventi e oneri finanziari	12.904
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
18 - Rivalutazioni	0
19 - Svalutazioni	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
20 - Proventi	
- proventi straordinari	
- plusvalenze	
- sopravvenienze attive	
21 - Oneri	
- oneri straordinari	
- misusvalenze	
- sopravvenienze passive	
Totale delle partite straordinarie	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	25.841
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio	
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	25.841

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**CREDITI**

descrizione	Totale
-Crediti verso clienti	
crediti verso assegnatari per acquisto terreni	1.466.826
fondo svalutazione crediti al 31.12.2003	-44.005
Totale crediti verso clienti	1.422.821
-Altri crediti	
Crediti per anticipi a notai per atti di stipula	3.447
Totale crediti	1.426.268

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**DEBITI VERSO FORNITORI**

Fornitura	Totale 2003		
	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale
- Debiti v/ fornitori di beni e servizi			0
- Debiti v/ notai		38.286	38.286
- Debiti v/ collaboratori			0
- Debiti v/ avvocati			0
- Debiti v/ rilevatori			0
- Debiti v/ intervistatori			0
- Debiti v/ diversi		0	0
TOTALE	0	38.286	38.286

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA

	Totale consuntivo 2003	
	parziali	totali
ALTRI DEBITI		
- Debiti v/ Ismea per somme dalla stessa anticipate per l'acquisto dei terreni - anticipo a notaio al netto degli incassi versati dagli assegnatari	1.374.383	1.374.383
		0
	TOTALE	0

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA

VALORE DELLA PRODUZIONE	Bilancio Regione Sardegna	
	Parziali	Esercizio 2.003
1,1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per gestione mutui	1.466.700	
1,1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni a seguito rinuncia a sentenza		1.466.700
Totale 1)		
3. Altri ricavi	0	0
TOTALE		1.466.700

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**COSTI PER SERVIZI**

COSTI		Bilancio Regione Sardegna	consuntivo Esercizio 2003
1-	Notaio c/acquisto	20.507	
-	Notaio c/vendite	17.778	
-	Terreni c/acquisto	1.371.473	
			1.409.758
2-	Servizi per la gestione dei mutui	0	
-	Collaboratori tecnici per intervento riordino fondiario	0	
-	Collegamenti telematici riordino fondiario	0	
-	Comitati esperti per interventi riordino fondiario	0	
-	Corsi di formazione riordino fondiario	0	
	Manutenzione hardware riordino fondiario	0	
	Spese per spedizione per riordino fondiario	0	
	Spese diverse per la gestione dei terreni	0	
	Spese per la gestione diretta terreni	0	
	Spese per visure catastati	0	
	Spese pubblicità per riordino fondiario	0	
-	Spese trasferte personale dipendente per riordino fondiario	0	
			0
TOTALE			1.409.758

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

Descrizione	Bilancio Regione Sardegna	Consuntivo Esercizio 2.003
- Proventi da partecipazioni		
Interessi attivi bancari	10.717	
Interessi attivi su mutui/finanziam	2.191	
- Altri proventi finanziari	0	
- Interessi passivi bancari	(4)	
- Interessi passivi moratori	0	
- Differenza cambi	0	
TOTALE	12.904	0

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**La Gestione Economica: analisi dei risultati reddituali**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	Bilancio Regione Sardegna
A - VALORE DELLA PRODUZIONE	
1.1 Ricavi delle prestazioni di servizi per di attività gestione assegnatari	1.466.700
3. Altri ricavi e proventi:	
° ricavi diversi	0
° contributi in conto esercizio	0
Totale Valore della Produzione	1.466.700
B - CONSUMI DI MATERIE E ACQUISTI DI SERVIZI ESTERNI	
1. Per acquisti di materiale di consumo	
2. Per servizi:	
° spese per gestione mutui	1.409.758
° altri servizi di riordino fondiario	0
3. Per godimento di beni di terzi	
4. Per oneri diversi e gestione	
Totale consumi di materie e acquisti di servizi esterni	1.409.758
C - VALORE AGGIUNTO (A-B)	56.942
(-) Costo del lavoro	0
D - MARGINE OPERATIVO LORDO	56.942
(-) Ammortamenti	0
(-) Accantonamenti	(44.005)
E - RISULTATO OPERATIVO	12.937
(-) Proventi (oneri) finanziari netti	12.904
(-) Proventi (oneri) straordinari netti	0
F - UTILE D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	25.841
Imposte sul reddito d'esercizio	0
G - UTILE D'ESERCIZIO	25.841

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**La Gestione Patrimoniale: analisi della struttura patrimoniale**

	CONSUNTIVO AL AL 31.12.2003	CONSUNTIVO AL AL 31.12.2002	CONSUNTIVO Variazioni
A - IMMOBILIZZAZIONI NETTE (al netto dei fondi di ammortamento)			
1 - Immobilizzazioni immateriali			0
2 - Immobilizzazioni materiali			0
3 - Immobilizzazioni finanziarie			0
	0	0	0
B - CAPITALE DI ESERCIZIO			
1 - Rimanenze			0
2 - Crediti commerciali	1.422.821		1.422.821
3 - Altre attività (escluse le disponibilità liquide)	3.447		3.447
4 - Ratei e risconti attivi	1.529		1.529
	1.427.797	0	1.427.797
5 - Debiti commerciali	(38.286)		(38.286)
6 - Fondi rischi e oneri	0		0
7 - Altre passività (esclusi debiti v/banche)	(1.374.383)		(1.374.383)
8 - Ratei e risconti passivi			0
	15.128	0	15.128
C - CAPITALE INVESTITO (dedotte le passività di esercizio) (A+B)	15.128	0	15.128
D - FONDO TFR	0		0
E - FABBISOGNO NETTO DI CAPITALE (C-D)	15.128	0	15.128
COPERTO DA:			
F - CAPITALE PROPRIO			
1 - Capitale di dotazione	18.000.000		18.000.000
2 - Riserve di rivalutazione			0
3 - Altre riserve			0
4 - Perdita esercizi precedenti			0
Riserva di traduzione			0
5 - Utile/Perdita dell'esercizio	25.841		25.841
	18.025.841	0	18.025.841
G - INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO			
1 - Debiti finanziari a medio e lungo termine			0
2 - (Disponibilità finanziarie) oppure Indebitamento finanziario netto a breve termine alla chiusura dell'esercizio	(18.010.713)		(18.010.713)
H - TOTALE (F+G) COME IN E	15.128	0	15.128

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**La Gestione finanziaria: rendiconto finanziario**

Descrizione	Consuntivo AL 31.12.2003	Consuntivo AL 31.12.2002
A - Indebitamento finanziario netto all'inizio dell'esercizio	0	
B - Flusso monetario da attività di esercizio:		
- utile (perdita) dell'esercizio	0	
- ammortamenti immobilizzazioni materiali	0	
- ammortamenti immobilizzazioni immateriali	0	
- altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	
- variazioni del capitale d'esercizio	1.374.383	
- accantonamento al fondo per TFR	0	
- utilizzo del fondo per TFR		
	1.374.383	0
C - Flusso monetario da attività di investimento in immobilizzazioni		
- acquisizione di immobilizzazioni immateriali	0	
- acquisizione di immobilizzazioni materiali	0	
- aumento di immobilizzazioni finanziarie	0	
	0	0
D - Flusso monetario da movimento di patrimonio netto	0	
E - Flusso monetario netto del periodo (B+C+D)	1.374.383	0
F - Indebitamento finanziario netto finale a breve termine alla chiusura dell'esercizio (A - E)	1.374.383	0

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE SARDEGNA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Ismea dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Sardegna con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento costituisce un fondo di rotazione e pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA.

Il bilancio d'esercizio 2003 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	19.436.980
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	<u>1.530</u>
Totale attivo	€	19.438.510

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	1.412.669
Ratei e risconti	€	<u>0</u>

Totale passivo	€	1.412.669
-----------------------	----------	------------------

Differenza attivo-passivo	€	18.025.841
---------------------------	---	------------

Patrimonio	€	<u>18.000.000</u>
-------------------	----------	--------------------------

Utile d'esercizio	€	25.841
-------------------	---	--------

Patrimonio Netto	€	18.025.841
-------------------------	----------	-------------------

CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€	1.466.700
B - Costi della produzione	€	<u>1.453.763</u>

Risultato operativo	€	12.937
----------------------------	----------	---------------

C - Proventi e oneri finanziari	€	12.904
D - Proventi e oneri straordinari	€	<u>0</u>
Utile prima delle imposte	€	25.841
Imposte sul reddito d'esercizio	€	<u>0</u>
Utile d'esercizio	€	25.841

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un utile di Euro 25.841;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 18.041.825, per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 25.841

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2003 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

ROMA,

Il Collegio sindacale

Dottor Antonino Di Salvo

Dottor Domenico Mastroianni

Dottor Massimo Manzo