

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

COSTI	Sez. esa	Sez. Toscana	Sez. montagna	Serv. R.F.	Serv. Inform.	consuntivo	Sez. esa	Sez. Toscana	Serv. R.F.	Serv. Inform.	consuntivo	Variazioni
	Esercizio 2003	Esercizio 2003	Esercizio 2003	Esercizio 2003	Esercizio 2003	Esercizio 2003	Esercizio 2002	Esercizio 2002	Esercizio 2002	Esercizio 2002	Esercizio 2002	
1- Spese per l'acquisizione delle informazioni di mercato: - rete rilevatori - rete intervistatori - collaborazioni tecniche - comitati esperti - documentazione - collegamenti telematici - spese diverse per l'acquisizione delle informazioni					817.928 777.663 4.709.935 87.485 128.457 70.408 0	817.928 777.663 4.709.935 87.485 128.457 70.408 0				985.090 925.072 3.805.196 77.048 90.607 78.436 0	985.090 925.072 3.805.196 77.048 90.607 78.436 0	(147.162) (147.359) 904.738 15.437 37.850 (8.028) 0
	0			0	6.591.876	6.591.876	0		0	5.936.399	5.936.399	655.477
2- Spese per la elaborazione delle informazioni e per l'acquisto di servizi di informatica - licenza d'uso software di base - acquisto e sviluppo software - manutenzione hardware e software - assistenza sistemistica - elaborazione dati, materiali di consumo e varie - spese diverse per l'elaborazione delle informazioni					17.770 0 30.629 329.969 5.933 0	17.770 0 30.629 329.969 5.933 0				27.147 0 63.937 452.143 18.993 0	27.147 0 63.937 452.143 18.993 0	(8.377) 0 (33.309) (122.174) (13.060) 0 0
	0			0	394.300	394.300	0		0	562.220	562.220	(177.920)
3- Spese per la diffusione delle informazioni di mercato: - spese per la composizione, stampa e allestimento delle pubblicazioni e periodici - spese per la diffusione via radio e telematica - spese postali di spedizione e altre - spese direzione editoriale - spese per realizzazione CD rom - spese diverse per la diffusione delle informazioni					1.262.473 197.407 123.449 0 6.893 0 794.469	1.262.473 197.407 123.449 0 6.893 0 794.469	0			651.664 209.820 103.587 0 4.100 0 5.309.813	651.664 209.820 103.587 0 4.100 0 5.309.813	810.809 (12.413) 19.862 0 2.793 0 (4.525.344)
	0			0	2.374.681	2.374.681	0		0	8.278.984	8.278.984	-3.904.303
4- Spese per la valorizzazione delle attività istituzionali: - corsi formazione e aggiornamento professionale - partecipazioni a convegni e fiere - altre iniziative di marketing - spese trasferte personale dipendente - spese diverse per la valorizzazione delle attività					94.781 720.833 1.981.406 181.486 3.499.178	94.781 720.833 1.981.406 181.486 3.499.178	0			39.984 878.276 2.260 216.420 1.092.704	39.984 878.276 2.260 216.420 1.092.704	54.797 (155.443) 1.978.146 (34.934) 2.406.474
	0	0	0	0	6.477.684	6.477.684	0	0	0	2.227.644	2.227.644	4.250.040
5- Altri servizi	0				0	0	0		0	0	0	0
6- Servizi per la gestione dei mutui - Notaio d'acquisto - Notaio d'vendite - Terreni d'acquisto - Note per atti procure finalizzati compravendita - Collaborazioni tecniche - Spese per collegamenti telematici - Spese per il funzionamento di comitati esperti - Spese trasferte personale dipendente		11.275 11.662 735.862		1.071.490 1.029.530 78.212.559 44.245	1.082.785 1.041.192 78.948.421 44.245			42.596 30.856 2.673.017	841.467 853.584 82.850.211	894.083 894.440 85.523.226 30.725	894.083 894.440 85.523.226 30.725	198.882 156.752 14.425.193 13.520
	0	758.789		81.357.824	0	82.116.623	0	2.746.468	64.576.007	0	67.327.476	14.794.147
7- Servizi per la gestione dei mutui - Spese legali per attività di riordino fondiario - Collaboratori tecnici per intervento riordino fondiario - Collegamenti telematici riordino fondiario - Comitati esperti per interventi riordino fondiario - Corsi di formazione riordino fondiario - Manutenzione software riordino fondiario - Manutenzione hardware riordino fondiario - Spese per spedizione per riordino fondiario - Spese diverse per la gestione dei terreni - Spese per la gestione diretta terreni - Spese per visure catastali - Spese pubblicità per riordino fondiario - Spese trasferte personale dipendente per riordino fondiario				1.117.352 2.306 27.638 13.404 11.238 5.760 11.612 5.767 190.752 17.433 0 74.490 225.348	1.117.352 2.306 27.638 13.404 11.238 5.760 11.612 5.767 190.752 17.433 0 74.490 225.348			483.610 25.383 20.541 7.965 962 8.648 7.139 2.450 14.650 0 8.088 151	483.610 25.383 20.541 7.965 962 8.648 7.139 2.450 14.650 0 8.088 177.575	623.742 (23.077) 7.097 5.439 10.276 5.760 2.964 1.372 188.302 2.783 68.402 47.773		
	0	5.760		1.697.340	0	1.703.100	0	151	764.880	0	765.011	838.089
TOTALE	0	764.859	0	83.055.164	15.828.541	99.648.264	0	2.746.620	65.340.867	15.005.247	83.092.734	16.555.530

NB nel punto 7 è stata inserita una nuova voce di costo "Spese legali per attività di riordino fondiario" che nel 2002 era parte integrante dei costi fissi nel costo dei consulenti legali per effetto di detta variazione il saldo 2002 da 0 è stato portato a € 483.610

- **oneri diversi di gestione**, per complessivi Euro 2.409.917; essi si riferiscono principalmente a funzionamento degli organi sociali. Sono inoltre comprese spese per manutenzione locali uffici, altre spese generali ed altri oneri di gestione. Detti oneri vengono riportati nella seguente tabella

VOCI DI COSTO	sez esa Esercizio 2.003	sez toscana Esercizio 2.003	sez montagna Esercizio 2.003	sez riord fond Esercizio 2.003	sez serv inf Esercizio 2.003	Consuntivo Esercizio 2.003	sez esa Esercizio 2.002	sez toscana Esercizio 2.002	sez riord fond Esercizio 2.002	sez serv inf Esercizio 2.002	Consuntivo Esercizio 2.002
1 Organi sociali											
- Emolumenti al Consiglio di Amministrazione				370.326	35.734	406.060					
- Emolumenti Collegio Sindacale				89.774	9.454	99.228			16.708	16.708	33.416
- Emolumenti Commissario				0	0	0			63.593	63.593	127.186
- Spese di rappresentanza organi sociali				27.193	2.858	30.051			7.608	7.608	15.216
	0	0	0	487.293	48.046	535.339	0	0	87.909	87.909	175.818
2 Compensi a terzi (Consulenti legali)											
- Compensi a terzi (Consulenti legali)				388.648	86.873	475.521			261.345	195.477	950.432
	0	0	0	388.648	86.873	475.521	0	0	261.345	195.477	950.432
3 Manutenzione locali impianti e attrezzature											
- Manutenzione ordinaria e straordinaria				124.041	112.721	236.762			102.173	109.011	211.184
- Condominio				22.200	2.116	24.316			27.200	10.549	37.749
- Riscaldamento				40.000	14.151	54.151			32.005	1.003	33.008
- Vigilanza				95.022	61.031	156.053			80.035	60.761	140.796
	0	0	0	281.263	190.019	471.281	0	0	241.413	181.324	421.737
4 Utenze											
- Spese telefoniche				115.291	74.026	189.317			91.140	66.726	157.866
- Spese per forza motrice e illuminazione				34.552	25.998	60.550			42.743	29.183	71.926
- Spese telefoniche non deducibili				12.087	12.163	24.250			7.623	8.587	16.210
	0	0	0	161.930	112.187	274.117	0	0	141.506	104.496	246.002
5 Cancelleria e stampati											
- Spese cancelleria				24.264	18.317	42.581			15.999	15.999	31.998
- Stampati				14.520	12.100	26.620			8.555	8.555	17.110
	0	0	0	38.784	30.417	69.201	0	0	24.554	24.554	49.108
6 Altri costi amministrativi											
- Assicurazioni				26.309	11.645	37.954			21.402	14.737	36.139
- Manutenzione macchine e sist. ufficio				24.649	23.971	48.620			23.238	27.294	50.532
- Spese per gestione autovetture				10.756	9.700	20.456			10.315	10.503	20.818
- Spese per traslochi interni				0	0	0			0	14.874	14.874
- Spese varie amministrative				96.323	93.008	189.331			39.975	103.229	143.204
- Spese postali				19.742	18.906	38.648			16.826	16.032	32.858
- Spese di trasporto				3.567	2.973	6.540			4.648	11.857	16.505
- Acquisto attrezzature d'ufficio				0	0	0			0	0	0
- Quote associative				550	4.516	5.066			550	0	550
- Spese revisione bilancio				8.100	6.750	14.850			7.050	7.050	14.100
- Documentazione amministrativa				4.103	5.321	9.424			3.503	10.278	13.781
- Spese di viaggio varie				12.566	34.438	47.004			8.708	41.618	50.326
	0	0	0	206.665	211.228	417.893	0	0	136.215	257.472	393.687
7 Altri costi di gestione											
- Tassa rifiuti solidi urbani				33.216	21.922	55.138			23.387	16.774	40.161
- Tassa consorzi di bonifica terreni rientrati				100.134	0	100.134			109.900	0	109.900
- ICLAP e tassa partita IVA				0	0	0			0	0	0
- ICI - Imposta comunale immobili				0	11.292	11.292			263	11.292	11.555
- ILOR - Imposta locale sui redditi				0	0	0			0	0	0
- Altri oneri tributari				0	0	0			0	0	0
	0	0	0	133.350	33.214	166.564	0	0	133.550	28.066	161.616
TOTALE	0	0	0	1.697.933	711.984	2.409.917	0	0	1.520.102	879.298	2.399.400

NB L'importo della voce "Compensi a terzi" del sezionale riordino fondiario è stata ridotta di Euro 493.610 in quanto nel 2003 inseriti nel conto 43080017 fra i costi della produzione

I costi di produzione nel complesso si incrementano, nell'anno 2003, del 15,12%, a fronte di un aumento del valore della produzione del 17,52%.

Il raggruppamento di costi con il raffronto con quelli sostenuti nell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella seguente:

VOCI DI COSTO	Sez esa Esercizio 2003	Sez Toscana Esercizio 2003	Sez Interv.R.F. Esercizio 2003	Sez Serv.Idonormat Esercizio 2003	Sez montagna Esercizio 2003	Consumo Esercizio 2003	Sez esa Esercizio 2002	Sez Toscana Esercizio 2002	Sez Interv.R.F. Esercizio 2002	Sez Serv.Idonormat Esercizio 2002	Consumo Esercizio 2002
a - Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumi e di merci				165.417		165.417			383	156.764	157.147
b - Per servizi		764.559	83.055.164	15.828.543		99.648.266		2.746.620	65.340.867	15.005.247	83.092.734
c - Per godimento di beni di terzi			589.252	358.566		947.808			523.587	369.817	893.404
d - Per il personale		3.225	4.509.849	5.511.948		10.025.022		12.101	2.804.573	6.290.735	9.107.409
e - Ammortamenti e svalutazioni		647	186.121	565.297		752.065		647	194.646	419.863	615.156
f - Variazioni delle rimanenze			(2.810.140)	11.197		(2.798.943)			(10.033.288)	(8.180)	(10.041.468)
g - Accantonamenti per rischi	550.703	108.712	19.191.832	99.928		19.951.175	622.700	85.842	25.450.860	61.142	26.220.544
h - Altri accantonamenti			724.413	70.000		794.413				0	0
i - Oneri diversi di gestione			1.697.932	711.985		2.409.917			1.026.492	879.297	1.905.789
TOTALE	550.703	877.143	107.144.423	23.322.871	0	131.895.140	622.700	2.845.210	85.308.120	23.174.685	111.950.715

NB L'importo della voce "b per servizi" del sezionale riordino fondiario è stata incrementata di Euro 493.610 mentre la voce "i oneri diversi di gestione" è stata decrementata di Euro 493.610 questo per effetto della nuova struttura dei costi 2003

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Euro 30.596.990 (Euro 31.308.877)

La voce, nel complesso, rappresenta il saldo dei proventi ed oneri finanziari registrati nell'esercizio 2003.

Sul saldo relativo agli oneri finanziari netti incidono principalmente gli interessi attivi verso gli assegnatari relativi all'attività di riordino fondiario.

E' opportuno evidenziare che la voce relativa a "Interessi passivi bancari", in omaggio alla normativa comunitaria, si riferisce a somme dovute per le spese bancarie inerenti alla movimentazione dei conti e non ad "interessi" passivi bancari. Tuttavia si evidenzia la riduzione del relativo importo rispetto all'esercizio precedente per effetto delle migliori condizioni praticate dal nuovo tesoriere.

In particolare, la composizione della voce è rappresentata nella tabella seguente:

Descrizione	sez esa Esercizio 2.003	sez toscana Esercizio 2.003	Interv. R.F. Esercizio 2.003	Serv. Inf. Esercizio 2.003	sez montagna Esercizio 2.003	Consuntivo Esercizio 2.003	sez esa Esercizio 2.002	sez toscana Esercizio 2.002	Interv. R.F. Esercizio 2.002	Serv. Inf. Esercizio 2.002	Consuntivo Esercizio 2.002
- Proventi da partecipazioni						0					0
Interessi attivi bancari	7.092	17.828	1.554.452	50.905	32.226	1.662.503			2.498.739		2.498.739
Interessi attivi su mutui/finanziamenti		81.961	28.854.781			28.936.742		50.930	28.789.031		28.839.961
- Altri proventi finanziari				31.014		31.014				14.950	14.950
- Interessi passivi bancari	(56)	(131)	(4.696)	(5.419)	(56)	(10.358)	(1)	(12)	(10.205)	(3.432)	(13.650)
- Interessi passivi moratori			(18.127)	(5.258)		(23.385)			(22.102)	(8.879)	(30.981)
- Differenza cambi	(60)			534		474	(39)			(103)	(142)
TOTALE	6.976	99.658	30.386.410	71.776	32.170	30.596.990	(40)	50.918	31.255.463	2.536	31.308.877

D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Euro – 63.165 (Euro 0)

In questo aggregato si registrano i valori rettificativi riguardanti le svalutazioni di partecipazioni (CIEM).

E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Euro 2.603.068 (Euro 1.066.980)

La voce nel complesso esprime il totale dei proventi netti di natura straordinaria conseguiti dalla gestione per:

- ✦ proventi straordinari e plusvalenze Euro 796.307 (Euro 208.490)
- ✦ sopravvenienze attive Euro 3.026.857 (Euro 1.400.590)
- ✦ oneri straordinari e minusvalenze Euro 0 (Euro 0)
- ✦ sopravvenienze passive Euro 1.220.097 (Euro 542.100)

I proventi straordinari e le plusvalenze si riferiscono a:

- ✦ assegnazione aziende ex-ESA per Euro 785.240;
- ✦ riscatto polizze INA per Euro 9.366;
- ✦ plusvalenze da alienazione di nostri beni, per Euro 1.701;

Per quanto riguarda le sopravvenienze attive:

- ✦ stralcio quota parte fondo accantonamento costo notai per stipule ante 7 marzo 2000, per Euro 2.323.987;
- ✦ interessi su rate ante 2003 per rinuncia a sentenza, per Euro 216.205;
- ✦ espropri, per Euro 57.859;
- ✦ rettifiche debiti anni 2002 e precedenti verso fornitori di beni e servizi per stralcio a minor costo, per Euro 281.647;
- ✦ minore imputazione bilancio 2002 interessi attivi su rate ante 2003, per Euro 73.624;
- ✦ altre causali, per Euro 73.535.

Infine, si riporta l'analisi, gli oneri straordinari, esclusivamente composti dalle sopravvenienze passive, che si trovano suddivisi negli specifici sezionali allegati per le diverse attività dell'Istituto, si riferiscono complessivamente a:

- ✦ Euro 443.965 per costi di competenza anni precedenti per fornitori, collaboratori debiti diversi;
- ✦ Euro 142.534 per maggiore imputazione bilancio 2002 interessi attivi

su rate ante 2003;

- ♦ Euro 191.570 per minori ricavi dovuti alla variazione del tasso sulle rate ante 2003;
- ♦ Euro 441.659 per altre causali.

Nella tabella che segue si riepilogano i valori più significativi della gestione confrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Descrizione	sez esa Eserc. 2003	sez toscana Eserc. 2003	Interv. R.F. Eserc. 2003	sez montagna Eserc. 2003	Totale attività RF 2003	Serv. Inf. Eserc. 2003	Consuntivo Eserc. 2003	% a)	sez esa Eserc. 2002	sez toscana Eserc. 2002	Interv. R.F. Eserc. 2002	Serv. Inf. Eserc. 2002	sez montagna Eserc. 2002	Consuntivo Eserc. 2002
- Valore della Produzione Totale	695.607	787.025	90.557.369	0	92.040.001	23.761.625	115.801.626	100	754.061	2.850.032	68.534.291	23.374.128	0	95.512.512
- Costi della Produzione	550.703	877.142	107.144.424	0	108.572.269	23.322.871	131.895.140	(13,9)	622.700	2.845.210	85.308.120	23.174.685	0	111.950.715
- Risultato operativo	144.904	(90.117)	(16.587.055)	0	(16.532.268)	375.589	(16.156.679)	114,0	131.361	4.822	(16.773.829)	199.443	0	(16.438.203)
- Valore aggiunto	695.607	22.466	8.025.160	0	8.743.233	6.685.927	15.429.160	13,3	754.061	103.412	11.676.250	6.971.183	0	19.504.906
- Margine operativo lordo	695.607	19.241	3.515.311	0	4.230.159	1.173.979	5.404.138	4,7	754.061	91.311	8.871.677	680.448	0	10.397.497

3. RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2003

L'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare – ISMEA, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 2001, n. 200, (di seguito ISMEA) è un Ente economico con personalità giuridica di diritto pubblico, dotato di autonomia patrimoniale e vigilato dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali. Inoltre, è sottoposto al controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 12 della legge 259/1958, a seguito della Determinazione della Corte dei Conti n. 14/2000.

L'ISMEA persegue come finalità istituzionale il miglioramento della capacità competitiva delle imprese agricole italiane sia attraverso l'offerta diretta di servizi, sia tramite un efficace supporto alle attività degli organismi pubblici o privati di regolamentazione del settore.

Con la chiusura dell'esercizio 2002 e l'approvazione del relativo Bilancio può dirsi terminata la fase, durata oltre tre anni, di integrazione (accorpamento) dell'ISMEA con la ex Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina.

Nella relazione sulla gestione dell'esercizio 2002 si era evidenziato come conclusione del processo di integrazione, l'ISMEA aveva saputo rispondere all'incremento della domanda di servizi proveniente dal mondo agroalimentare ristrutturando ed aumentando la capacità di offerta consolidando, al tempo stesso, in modo strutturale le condizioni di equilibrio economico-finanziario-patrimoniale.

Per l'esercizio 2003, l'obiettivo strategico dell'ISMEA è stato quello di consolidare le capacità di servizio, nel rispetto di condizioni operative efficienti e di equilibrio economico-finanziario-patrimoniale.

Operativamente, nell'esercizio 2003, l'ISMEA, nella gestione dei programmi di attività, ha:

- potenziato la rilevazione sistematica dei dati e delle informazioni nei settori di propria competenza relativi alle analisi strutturali, congiunturali e previsionali riguardanti la produzione, i mercati e i consumi in Italia e nell'Unione europea strutturando l'offerta di informazioni in coerenza con le nuove caratteristiche della domanda;
- migliorato l'erogazione di servizi e di supporti informativi finalizzati alla trasparenza del mercato, nonché servizi per la riduzione dei costi di produzione, per la produzione e la commercializzazione delle produzioni agro-alimentari e l'integrazione della filiera produttiva;
- intensificato ulteriormente la capacità di ISMEA di seguire lo sviluppo delle domande di intervento nella ricomposizione fondiaria incrementando le operazioni di riordino fondiario, nonché le attività intese a realizzare il

miglioramento delle aziende ai sensi dell'articolo 30 della legge 26 maggio 1965, n. 590, con particolare riferimento alle prestazioni di garanzia fidejussoria nelle operazioni di credito agrario agevolato;

- sviluppato la gestione e attuazione di azioni volte a favorire la privatizzazione dei terreni pubblici suscettibili di utilizzazione agricola;

- creato un canale di finanziamento permanente per ISMEA che consenta allo stesso un maggior grado di indipendenza dalle fonti di finanziamento tradizionali quali l'autofinanziamento ed il contributo dello Stato.

Nell'esercizio 2003, l'ISMEA ha perseguito la propria finalità istituzionale di supporto alla capacità competitiva delle imprese agricole e agroalimentari attraverso:

- strumenti e servizi informativi, assicurativi e finanziari alle imprese agricole ed alle loro forme associative, volti a ridurre i rischi inerenti alle attività produttive di mercato, sviluppando nuovi strumenti assicurati e finanziari per il settore;
- la promozione del ricambio generazionale nel settore e la riaggregazione delle proprietà, contribuendo alla trasparenza e alla mobilità del mercato fondiario rurale, anche sulla base di programmi con le regioni e ai sensi dei regolamenti comunitari;
- la gestione e attuazione di azioni volte a favorire la privatizzazione dei terreni pubblici suscettibili di utilizzazione agricola, di cui all'articolo 4, comma 4, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- agevolando la gestione dei relativi processi produttivi e commerciali, contribuendo alla definizione delle politiche produttive in campo agricolo e in generale;
- supporti di ricerca, analisi e servizi informativi e per la commercializzazione, la valorizzazione e la promozione dei prodotti agricoli, ittici ed alimentari, promuovendo, nel rispetto dei principi di sicurezza alimentare, della biodiversità e della ecocompatibilità, la commercializzazione dei prodotti agricoli e la internazionalizzazione delle imprese.

Per quanto riguarda il ricambio generazionale e la mobilità del mercato fondiario, è importante sottolineare come, a seguito del riordino dell'attività fondiaria eseguito, il numero ed il valore delle stipule di atti di acquisto e assegnazione terreni nell'esercizio 2002 rispetto all'esercizio 2001 si è incrementato del 34,4%; nell'esercizio in esame rispetto alla media dei due anni precedenti, si è incrementato di un ulteriore 33,14%.

Infatti, soprattutto gli interventi sullo sviluppo rurale da parte del FEAOG nella forma del cofinanziamento comunitario, nell'ambito del riordino fondiario regionale, hanno incrementato ulteriormente la domanda di interventi all'ISMEA.

L'incremento di domande ha richiesto, per superare i limiti derivanti dell'autofinanziamento, la necessità di attivare nuove fonti di finanziamento ed aprire nel contempo nuovi canali distributivi per i propri servizi, come in particolare:

- a) il ricorso al mercato finanziario con le modalità e procedure di cui alla legge 130/1999, anche attraverso la convenzione per i servizi di Tesoreria e la costituzione di AGRIPART S.p.A. quale potenziale strumento per attivare il ricorso al mercato finanziario;
- b) un maggiore indebitamento; la legge 27 dicembre 2002, n. 289, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, con l'articolo 69, comma 6, dà attuazione, definendone le modalità, all'articolo 47, comma 6, legge 28 dicembre 2001, n. 448, relativo all'intervento della Cassa depositi e prestiti a favore dell'intervento fondiario dell'Ismea.

3.1 EVENTI CARATTERIZZANTI L'ESERCIZIO

Il 3 gennaio 2003 il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali ha notificato:

- ▶ il decreto del Ministro delle Politiche agricole e forestali del 27 dicembre 2002, n. 816, con il quale è stato costituito il Consiglio di Amministrazione, così composto:
 - Dott. Arturo SEMERARI Presidente
 - Dott. Fabrizio MOTTIRONI Vice Presidente
 - Dott. Pier Paolo GHERLONE Componente
 - Sig. Fulvio MAMONE CAPRIA Componente
 - Dott. Salvatore GALVANICO Componente

- ▶ il decreto del Ministro delle Politiche agricole e forestali del 27 dicembre 2002, n. 817, con il quale è stato costituito il Collegio dei Sindaci così composto:
 - Dott. Antonino DI SALVO Presidente
 - Dott. Massimo MANZO componente effettivo
 - Dott. Domenico MASTROIANNI componente effettivo
 - Dott.ssa Lucia De' SALAZAR componente supplente
 - Dott.ssa Enza ANDREINI componente supplente

Dalla data della notifica dei decreti di nomina del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Sindaci, è cessata la gestione commissariale di cui al decreto ministeriale del 16 febbraio 2000.

In data 10 gennaio 2003, è avvenuto il passaggio di consegne fra la gestione commissariale ed il Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Nel corso dell'esercizio 2003, il Consiglio di Amministrazione ha prioritariamente:

- a) completato l'attuazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato con Decreto del Ministero delle politiche agricole e forestali di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 5 febbraio 2002, n. 729;
- b) dato attuazione alle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 231/2001;
- c) completato il processo di revisione della disciplina delle funzioni di riordino fondiario e nella regolamentazione delle proprie funzioni;

- d) sviluppato l'attività dell'Istituto in ordine all'ampliamento dei rapporti con le Regioni.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ha completato l'attuazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato con Decreto del Ministero delle politiche agricole e forestali di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 5 febbraio 2002, n. 729.

Infatti, con delibera del 14 gennaio 2003, n. 3, ha determinato le "Disposizioni per la stipulazione dei contratti ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità";

Con delibera dell'11 marzo 2003, n. 10, il Consiglio di Amministrazione ha disposto la modifica ed integrazione del Bilancio di Previsione 2003 predisposto ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

Per quanto riguarda l'attuazione alle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 231/2001:

- con determinazione del Direttore Generale del 21 luglio 2003, n. 254, viene istituito l'organismo di vigilanza ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 231/2001
- con delibera del 16 aprile 2003, n. 21, il Consiglio di Amministrazione ha approvato la relazione della Direzione Generale relativa ai modelli di gestione di cui agli articoli 6 e 7 del citato decreto legislativo, recante adempimenti operativi e misure di revisione dinamica del modello;
- con delibere n. 48 dell'8 ottobre 2003 e n. 60 del 28 novembre 2003, ha approvato l'inserimento, nel Regolamento di organizzazione e funzionamento ISMEA, dell'Organismo di Vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 231/2001, istituito con determinazione del Direttore Generale n. 254 del 21 luglio 2003;
- con determinazione del Direttore Generale n. 439 del 27 ottobre 2003, sono stati stabiliti i criteri di funzionamento dell'Organismo di Vigilanza.

L'Organismo di Vigilanza è operativo dal 1° gennaio 2004 e ha presentato la prima relazione sull'attività istituzionale lo scorso 31 marzo 2004.

Nel corso dell'esercizio 2003 l'Istituto ha inoltre proseguito nel processo di revisione della disciplina delle funzioni di riordino fondiario e nella regolamentazione delle proprie funzioni. In particolare:

- in applicazione dell'articolo 69, comma 6, della legge 27 dicembre 2002 n. 289, il Consiglio di Amministrazione dell'Ismea, con atto del 14 gennaio 2003 n. 6, ha deliberato di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di € 70.580.226,36 da restituire attraverso n. 40 rate semestrali, composte dalla sola quota capitale, pari a € 1.764.505,66. Con propria determinazione del 28 gennaio

2003 la Cassa Depositi e Prestiti ha approvato la concessione del mutuo all'Ismea;

- con delibera dell'11 marzo 2003, n. 12, in relazione a Naturalmente Italiano S.r.l., il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la cessione delle quote, a valore nominale, nella misura del 10% ad Unioncamere e Ice; inoltre, con delibera del 16 aprile 2003, n. 19, ha conferito mandato al Presidente di cedere a titolo di liberalità una quota non superiore al 5%, al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali. In data 4 luglio 2003, si è proceduto alla trasformazione della forma sociale della società in S.p.a. e della denominazione da Naturalmente Italiano s.r.l. in Buonitalia S.p.a. Sempre nel medesimo atto è stato approvato l'aumento del capitale sociale da € 10.000,00 ad € 500.000,00 rappresentato da n. 50.000 azioni di nominali € 10,00 cadauna, attribuito nelle seguenti porzioni: ISMEA 79,98%, MIPAF 0,02%, Unioncamere 10%, Ice 10%;
- con delibera del 14 luglio 2003, n. 40, sono state approvate le modifiche del punto 3, "Interventi nell'ambito familiare", dei criteri per l'attuazione degli interventi di riordino fondiario attraverso la vendita con patto di riservato dominio, approvati con delibera del commissario straordinario del 9 luglio 2001 n. 601;
- con determinazione del 29 agosto 2003, n. 301, è stata portata a termine la revisione del Regolamento ISMEA per l'accesso ai documenti amministrativi adottato in attuazione dell'art. 24, comma 4, della legge n. 241 del 1990. Il nuovo Regolamento è stato sottoposto all'esame della Commissione per l'Accesso ai documenti amministrativi, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha reso il proprio parere favorevole nella seduta del 14 ottobre 2003;
- con determinazione del 29 agosto 2003, n. 303, sono state determinate nuove disposizioni sull'attività di riordino fondiario (acquisizione del certificato del casellario giudiziale e quello dei carichi penali pendenti nonché lo schema di "reporting" sui dati economici e strutturali aziendali, allegato al contratto di compravendita), al fine di assicurare un più elevato livello di legalità ed efficienza delle attività amministrative dell'Istituto;
- con delibera del 8 ottobre 2003, n. 51, sono definite le modalità di attuazione del regime di aiuto n. 121/2003 relativo al "Riordino fondiario e ricambio generazionale in agricoltura" (affitti) approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2003) 3219 del 9 settembre 2003. Con tale regime di aiuto sono ampliate le possibilità d'intervento dell'Ismea a favore del riordino fondiario prevedendo agevolazioni a favore di chi cessa la propria attività agricola e concede i propri terreni in affitto attraverso l'Organismo Fondiario;
- con delibera del 28 ottobre 2003, n. 58, il Consiglio di Amministrazione approva il Documento Strategico 2004-2007 di attuazione delle finalità istituzionali.
- con delibera 12 dicembre 2003, n. 61, conformemente alle disposizione del regolamento di amministrazione e contabilità è stato

approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2004 ed autorizzando, nelle more della formalizzazione da parte del Ministero delle politiche agricole e forestali, l'avvio delle attività relative al Programma Agriquote 2003-2005 – Annualità 2004 e al Programma di attività 2004 relativo all'Accordo di Programma 2003/2005;

Nel corso dell'esercizio 2003 si è intensificata l'azione per curare i rapporti di collaborazione con le Regioni.

Oltre alle convenzioni già definite con la Regione SICILIANA, la Regione TOSCANA, la Regione CALABRIA, sono state definite nuove convenzioni con la Regione MOLISE, la Regione UMBRIA, la Regione SARDEGNA.

Nell'ambito delle Convenzioni con le Regioni Sicilia e Calabria, sono state previste le misure necessarie all'attuazione dei Programmi Operativi Regionali. Per quanto riguarda in particolare la Regione Sicilia, è stato pubblicato il primo bando relativo all'attività fondiaria e si è conclusa la fase istruttoria con l'ammissione di 277 iniziative per una somma di 57.235.547,60 Euro.

Con legge regionale del 12 dicembre 2003, n. 40, la Regione Veneto ha approvato la proposta di svolgimento delle attività previste dal Piano di Sviluppo Regionale (PSR) in collaborazione con ISMEA. La convenzione è in corso di definizione.

Si è sviluppato anche l'impegno di ISMEA nel settore della dismissione di aziende agricole di proprietà pubblica, impegno per il quale l'Istituto dispone della possibilità normativa di intervento e delle potenzialità tecniche necessarie alla definizione progettuale e all'attuazione di specifici processi di alienazione di terreni in favore di giovani imprenditori agricoli.

Infatti, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del DPR n. 200/01, l'Ismea opera per la "gestione e attuazione di azioni volte a favorire la privatizzazione dei terreni pubblici suscettibili di utilizzazione agricola".

Tale previsione normativa ha aggiornato e integrato la disposizione che riguardava già la Cassa per la Formazione della proprietà contadina: in particolare l'art. 5 del D.lgs 24 febbraio 1948, n. 114 e l'articolo 13 della Legge 23 aprile 1949, n. 165 prevedono che gli Enti Pubblici, proprietari di fondi rustici di natura patrimoniale da destinare alla formazione della proprietà contadina, possono alienare detti beni, alle condizioni previste dall'articolo 13 della legge n. 165/1949 e che tali vendite "possono avvenire anche per trattativa privata, quando l'acquirente sia la Cassa per la formazione della proprietà contadina" (oggi Ismea).

Nel corso del 2003, attraverso lo sviluppo delle proprie competenze operative, l'Ismea è intervenuta in diverse operazioni fondiarie di privatizzazione, tra le quali si evidenziano le più recenti:

- a) con legge regionale del 11 settembre 2003, n. 29, la Regione Lazio ha approvato la vendita di fondi rustici facenti parte del patrimonio pro indiviso delle ASL (circa ha 13.000) avvalendosi dell'Ismea. E' in

corso la definizione della convenzione tra la GEPRA (Comunione delle ASL del Lazio) e l'Ismea;

- b) con legge Regionale 20 agosto 2003, n. 15, la Regione **Friuli Venezia Giulia** affida ad Ismea, ai sensi dell'articolo 2, la dismissione dei terreni pubblici di proprietà della Regione nell'agro di Fossalon di Grado. Si è provveduto a realizzare un progetto fondiario con il quale sono stati individuati i lotti da cedere ai partecipanti al bando, quest'ultimo in fase di pubblicazione;

Particolarmente rilevanti appaiono le innovazioni introdotte dall'articolo 28 del decreto legge 20 settembre 2003, n. 269, coordinato con la legge di conversione 24 novembre 2003, n. 326, recante "Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici" che aggiunge al comma 8 dell'articolo 3 del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, un periodo in cui si stabilisce che il prezzo di vendita dei terreni è pari al prezzo di mercato degli stessi immobili liberi, diminuito del 30%. E' riconosciuto agli affittuari il diritto di opzione per l'acquisto.

Relativamente alla gestione del "Fondo di Riassicurazione dei Rischi" istituito dalla legge 23 dicembre 2000, n. 388, con decreto del Ministro delle Politiche Agricole e Forestali del 7 febbraio 2003, è stato approvato il "Piano riassicurativo agricolo annuale" (pubblicato nella GU 12 marzo 2003, n. 59). All'articolo 6, il decreto dispone che "ai fini della verifica di quanto disposto all'articolo 2, comma 2, ultimo periodo, della legge 13 novembre 2002, n. 256, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 settembre 2002, n. 200, l'ISMEA presenta al Ministero delle politiche agricole e forestali una relazione annuale sui risultati ottenuti. In particolare, la relazione dovrà essere articolata anche a livello territoriale regionale e dovrà contenere:

- a) a) un'analisi del livello delle tariffe assicurative applicate alle polizze agevolate, confrontate con gli anni precedenti a parità di condizioni contrattuali;
- b) b) un'analisi dei rischi assicurati;
- c) c) un'analisi dei livelli di sviluppo dei prodotti assicurativi innovativi;
- d) un'analisi delle condizioni contrattuali di polizze agevolate.

La Commissione Europea, con propria Decisione SG(2003)D/230498 del 10 luglio 2003 ha autorizzato il "Fondo di Riassicurazione dei Rischi" ad operare.

Successivamente è stato emanato il Decreto del Ministero delle Politiche agricole e forestali del 18 luglio 2003, che reca Istituzione presso l'Ismea della banca dati sui rischi in agricoltura. Nella Banca dati sono raccolti tutti i dati e le informazioni di carattere statistico, assicurativo, economico e normativo che riguardano la natura, le cause, la dimensione economica e le modalità di gestione del rischio in agricoltura, zootecnia, pesca e acquacoltura.

Con determinazione del Direttore Generale del 10 ottobre 2003 n. 401 sono state stabilite le disposizioni per la gestione del Fondo di

Riassicurazione di cui all'articolo 127, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388.

L'attività è stata concretamente avviata nei primi mesi del 2004 con l'allocazione delle risorse disponibili nel Fondo di riassicurazione e la sottoscrizione dei primi tre trattati di riassicurazione.

Nel corso del 2003, è stata sviluppata inoltre la realizzazione di strumenti e servizi informativi e finanziari per il settore.

In data 5 settembre 2003, il Ministero delle Politiche agricole e forestali ha trasmesso ad Ismea lo schema di decreto ministeriale di istituzione, in attuazione dell'articolo 66, comma 3, della legge 27 dicembre 2002, n. 289, di un "Regime di aiuti per favorire l'accesso al mercato di capitali alle imprese agricole ed agroalimentari". Le misure proposte prevedono l'istituzione di un Fondo investimenti nel capitale di rischio per l'erogazione di finanziamenti azionari e di prestiti partecipativi a beneficio delle piccole e medie imprese operanti nel settore della produzione e della prima trasformazione dei prodotti agricoli. La modalità operativa prevede la costituzione di un Fondo di investimento nel capitale di rischio per la gestione del quale l'Ismea è chiamata a costituire un'apposita Società per Azioni.

Lo schema di decreto è stato notificato alla Commissione Europea, Aiuto di Stato n. 384/2003, per la verifica di compatibilità con la normativa comunitaria.

Considerate le modalità operative per l'attuazione del regime notificato, il Consiglio di Amministrazione, con delibera dell'11 settembre 2003, n. 42, ha avviato la costituzione della "Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare" SGFA, società a responsabilità limitata. La società ha come oggetto principale quello della gestione del Fondo investimenti nel capitale di rischio di cui all'articolo 66, comma 3, della legge 27 dicembre 2002, n. 289.

La Commissione Europea, con Decisione (2004)169 del 3 febbraio 2004, ha approvato l'Aiuto di Stato n. 384/2003 relativo al "Regime di aiuti per favorire l'accesso al mercato di capitali alle imprese agricole ed agroalimentari".

Gli strumenti finanziari a favore delle imprese sono potenziati da quanto disposto dall'articolo 4, commi 42, 43 e 44, della legge 24 dicembre 2003, n. 350, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)". La norma prevede, infatti, che sono trasferite all'Ismea le funzioni relative agli interventi di cui alla delibera Cipe 4 agosto 2000, n. 90 e successive modifiche, nonché quelle previste al punto 2 della delibera Cipe 2 agosto 2002, n. 62, per gli interventi di cui all'articolo 3, comma 9, del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67. Con Decreto del Ministero delle Politiche agricole e forestali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, dovranno essere definite le modalità e le procedure per il trasferimento delle risorse finanziarie e strumentali da Sviluppo Italia a Ismea.

Di particolare rilievo è, infine, l'art. 4, comma 45, della citata legge n. 350/2003, In particolare, con il quale si apportano modifiche ed integrazioni all'articolo 6, comma 5, del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 419. A seguito di tali modifiche, Ismea può prestare garanzie per emissioni di obbligazioni sia a breve che a medio e a lungo termine effettuate da piccole e medie imprese operanti nel settore agricolo e agroalimentare; provvedere all'acquisto di crediti bancari sia a breve che a medio e lungo termine in favore delle piccole e medie imprese operanti nel settore agricolo e agroalimentare e provvedere alla loro successiva cartolarizzazione nonché effettuare anticipazioni dei crediti vantati dagli agricoltori nei confronti dei soggetti di cui al regolamento (CE) n. 1663/95 della Commissione, del 7 luglio 1995.

Nel corso del 2003, è stato esteso il "sistema di gestione della Qualità" Ismea alle attività relative ai servizi di analisi economica ed informazione statistica nel settore agroalimentare e di credito fondiario ed attività di riordino fondiario.

Ciò rappresenta un valido strumento per l'organizzazione e la gestione di processi che consentono non solo il controllo e la valutazione del servizio erogato, ma anche la verifica della rispondenza dello stesso ai requisiti del Cliente e l'individuazione degli aspetti in cui risiedono i margini di miglioramento.