

## CREDITI BANCARI E FINANZIARI

La consistenza di questo aggregato patrimoniale e' pari a 3.467 mln., con un aumento di 2.589 mln. rispetto a quella iniziale (878 mln.).

Le principali partite che lo compongono riguardano: le anticipazioni d'imposta ai sensi dell'art. 2, d.l. n.79/97, convertito in legge n. 140/97 (31 mln.), i prestiti concessi al personale ai sensi dell' art. 59 del D.P.R. 16 ottobre 1979, n. 509 (265 mln.), i mutui da perfezionare (120 mln.), i mutui e le anticipazioni attive (150 mln.), i depositi delle Regioni per il pagamento di prestazioni che l'INPS effettua per loro conto (21 mln.), le anticipazioni per la parte residuale agli Organi erogatori che provvedevano al pagamento dell'indennità di disoccupazione (13 mln.), le anticipazioni del trattamento di fine rapporto (30 mln), i fondi investiti presso la Tesoreria centrale dello Stato relativi alla cartolarizzazione degli immobili (2.704 mln.) ed i crediti diversi (133 mln.).

## RIMANENZE ATTIVE FINALI

Iscritte in 126 mln. (+15 mln. rispetto al 1° gennaio 2003) sono costituite quasi interamente da oneri sospesi per prestazioni in attesa di valori di copertura.

## INVESTIMENTI MOBILIARI

I valori mobiliari di proprietà dell'Ente sono valutati alla fine dell'esercizio 2003 in 24 mln., comprensivi di un impegno mobiliare da perfezionare, pari a 3 mln., per decimi non ancora richiamati dalla Società Gestioni Immobiliari (I.G.E.I.) S.p.A., attualmente in liquidazione.

Tale valore trova riscontro per pari importo tra i residui passivi (capitolo 21301/U).

Per quanto concerne i titoli del soppresso Servizio Contributi Agricoli Unificati (SCAU), si fa presente che la consistenza degli stessi, a seguito di accordi intervenuti con l'INAIL, è stata definitivamente acquisita al patrimonio dell'Istituto (per una esposizione più dettagliata dell'argomento si rinvia alle pagine 324 e seguenti della presente relazione).

Si precisa, inoltre, che il Portafoglio San Paolo Gest., ceduto all'INPS dal soppresso SCAU, trattandosi di un fondo di investimento, produrrà variazioni soltanto all'atto della vendita.

**INVESTIMENTI MOBILIARI**  
(Quadro riepilogativo)  
(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2003	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2003		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
TITOLI AZIONARI	18.618.868	0	0	18.630.178	18.618.868	22.271.315
OBBLIGAZIONI, CARTELLE FONDARIE	0	0	0	0	0	0
PARTECIPAZIONI	28.405	0	0	28.405	28.405	28.458
<b>T O T A L E</b>	<b>18.647.273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.658.583</b>	<b>18.647.273</b>	<b>22.299.773</b>
IMPIEGHI MOBILIARI DA PERFEZIONARE (1)	2.765.626	0	0	0	2.765.626	0
<b>T O T A L E I N P S</b>	<b>21.412.899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.658.583</b>	<b>21.412.899</b>	<b>22.299.773</b>
TITOLI EX SCAU	2.401.059	0	0	2.401.059	2.401.059	3.554.994
<b>T O T A L E G E N E R A L E</b>	<b>23.813.958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.059.642</b>	<b>23.813.958</b>	<b>25.854.767</b>

(1) Si riferiscono ai 7/10 della società IGEI in liquidazione impegnati e non richiamati

## TITOLI AZIONARI

(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2003	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2003		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
SOCIETA' FINANZIARIA SIDERURGICA (EX FINSIDER)	2.044.495	0	0	2.044.495	2.044.495	50.547
ROLO BANCA 1473 (ex CREDITO ROMAGNOLO)	46	0	0	0	46	300
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	5.860.815	0	0	5.860.815	5.860.815	1.695.539
MELIORBANCA (ex CONSORZIO NAZIONALE PER IL CREDITO AGRARIO DI MIGLIORAMENTO)	51.646	0	0	51.646	51.646	247.500
S. PAOLO - IMI (ex ISTITUTO MOBILIARE ITALIANO)	2.459.302	0	0	2.459.302	2.459.302	9.237.488
INPS GESTIONE IMMOBILIARE (I.G.E.I. S.p.A)	1.185.216	0	0	1.185.269	1.185.216	3.950.842
GESTIONE STABILIMENTI TERMALI (GE. T.I. S.p.A)	6.434.189	0	0	6.434.795	6.434.189	6.434.189
BENI STABILI S.p.A.	258.159	0	0	258.159	258.159	329.910
S.I.S.P.I.	325.000	0	0	335.697	325.000	325.000
<b>T O T A L E</b>	<b>18.618.868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.630.178</b>	<b>18.618.868</b>	<b>22.271.315</b>
IMPIEGHI DA PERFEZIONARE	2.765.626				2.765.626	
<b>T O T A L E C O M P L E S S I V O</b>	<b>21.384.494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.630.178</b>	<b>21.384.494</b>	<b>22.271.315</b>



**PARTECIPAZIONI**  
(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2003	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2003		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
BANCA D'ITALIA	7.747	0	0	7.747	7.747	7.800
ENTE TEATRALE ITALIANO	20.658	0	0	20.658	20.658	20.658
<b>TOTALE</b>	<b>28.405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.405</b>	<b>28.405</b>	<b>28.458</b>

**INVESTIMENTI MOBILIARI DELL'EX SCAU**  
(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL: 1 GENNAIO 2003	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2003		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
GESTIONE PORTAFOGLIO S. PAOLO DI TORINO	2.401.059	0	0	2.401.059	2.401.059	3.554.994
<b>TOTALE</b>	<b>2.401.059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.401.059</b>	<b>2.401.059</b>	<b>3.554.994</b>

## I M M O B I L I

Gli immobili di proprietà INPS, per un importo complessivo di 502.583.124 sono rappresentati da immobili da reddito per 198.052.843 di cui 176.130.486 patrimonio immobiliare ex-INPDAI, strumentali per 304.523.281 di cui 21.864 relativo alle istituzioni sanitarie.

Per quanto concerne gli immobili del soppresso Servizio Contributi Agricoli Unificati (SCAU), si fa presente che la consistenza del patrimonio costituita dagli immobili già di proprietà del Fondo di previdenza del personale del suddetto Ente è stata definitivamente attribuita all'Istituto, mentre rimangono tuttora da definire i rapporti finanziari con l'INAIL per il restante patrimonio immobiliare (per maggiori precisazioni sull'argomento si fa rinvio alle pagine 324 e seguenti della presente relazione).

Nelle pagine seguenti sono riportati il prospetto riassuntivo degli investimenti immobiliari, il prospetto riassuntivo della gestione degli immobili da reddito, il relativo prospetto analitico ed il prospetto della gestione I.GE.I., riferito agli immobili ancora di proprietà dell'INPS dopo le operazioni di cartolarizzazione.



**CONSISTENZA IMMOBILI AL 31 DICEMBRE 2003  
QUADRO RIASSUNTIVO**

(in unità di euro)

GESTIONI	IMMOBILI DA REDDITO	IMMOBILI STRUMENTALI	TOTALE
1. Impieghi unitari	8.264.335	258.782.518	267.046.853
2. Gestione prestazioni temporanee (ex TBC)	185.625	7.088	192.713
3. Fondo integrativo Gas	31.005	74.416	105.421
4. Fondo trasporti (ex Azienda tranviaria Milano)	580.412	0	580.412
5. Fondo spedizionieri doganali	10.532.232	0	10.532.232
<b>TOTALE IMMOBILI INPS</b>	<b>19.593.609</b>	<b>258.864.022</b>	<b>278.457.631</b>
6. Impieghi immobiliari ex SCAU (1)	2.179.452	1.561.710	3.741.162
7. Fondo di previdenza dipendenti ex SCAU	156.296	653.458	809.754
<b>TOTALE IMMOBILI EX SCAU</b>	<b>2.335.748</b>	<b>2.215.168</b>	<b>4.550.916</b>
8. Impieghi immobiliari ex INPDAl	176.130.486	43.422.227	219.552.713
<b>TOTALE IMMOBILI EX INPDAl</b>	<b>176.130.486</b>	<b>43.422.227</b>	<b>219.552.713</b>
9. Casa di riposo di Camogli	0	21.864	21.864
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>198.059.843</b>	<b>304.523.281</b>	<b>502.583.124</b>

(1) Immobili in gestione temporanea in attesa della definitiva ripartizione fra INPS e INAIL (decreto 23/01/1996 - G.U. - serie gen. - n. 83 del 9/4/1996).

Gestione investimenti patrimoniali con ex SCAU ed ex INPDAI  
 Immobili da reddito  
 Consuntivo 2003

( in migliaia di € )

	Consuntivo	Consuntivo			Consuntivo			Consuntivo			Consuntivo			Consuntivo*		
	1998	1999		2000			2001			2002			2003			
	TOTALE	INPS	IGEI	TOTALE	INPS	IGEI	TOTALE	INPS	IGEI	TOTALE	INPS	IGEI	TOTALE	INPS	Soc. esterne	TOTALE
<b>ENTRATE</b>																
Fitto degli Immobili da reddito.....	34.404	6	36.623	36.629	10	39.705	39.715	20	42.846	42.866	44	29.501	29.545	268	15.035	15.303
Recuperi complessivi di spese e altre entrate.....	9.175	7	9.053	9.060	68	10.462	10.530	121	10.331	10.452	2	6.430	6.432	356	1.924	2.280
Insussistenza di residui passivi.....	72	51		51	18		18	286		286	29		29	45		45
<b>TOTALE ENTRATE.....</b>	<b>43.652</b>	<b>64</b>	<b>45.676</b>	<b>45.740</b>	<b>96</b>	<b>50.167</b>	<b>50.263</b>	<b>427</b>	<b>53.177</b>	<b>53.604</b>	<b>75</b>	<b>35.931</b>	<b>36.006</b>	<b>669</b>	<b>16.959</b>	<b>17.628</b>
<b>USCITE</b>																
Spese di manutenzione.....	9.377	896	10.187	11.083	267	9.965	10.232	614	9.227	9.841	129	5.852	5.981	167	1.096	1.263
Spese di conduzione; ammortamento e costi diversi.....	12.134	1.754	10.435	12.189	1.671	11.089	12.761	1.630	10.722	12.352	1.401	7.394	8.795	1.944	3.452	5.396
Spese di amministrazione.....	2.022	1.816		1.816	1.845		1.845	2.117		2.117	1.131		1.131	1.718		1.718
Oneri tributari e accantonamento fondo imposte.....	17.167	11.609	5.788	17.397	12.849	5.920	18.769	13.612	6.139	19.750	9.215	3.869	13.084	11.974		11.974
Compensi soc. IGEL.....	4.602	4.602		4.602	4.602		4.602	4.602		4.602	3.616		3.616	1.020		1.020
Eliminazione di residui attivi.....		389		389	187		187	594		594	32		32	74		74
<b>TOTALE USCITE.....</b>	<b>45.301</b>	<b>21.066</b>	<b>26.411</b>	<b>47.477</b>	<b>21.422</b>	<b>26.974</b>	<b>48.396</b>	<b>23.168</b>	<b>26.088</b>	<b>49.256</b>	<b>15.524</b>	<b>17.115</b>	<b>32.639</b>	<b>16.897</b>	<b>4.548</b>	<b>21.445</b>
<b>RISULTATO GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO.....</b>	<b>- 1.649</b>	<b>- 21.003</b>	<b>19.266</b>	<b>- 1.737</b>	<b>- 21.326</b>	<b>23.193</b>	<b>1.867</b>	<b>- 22.741</b>	<b>27.089</b>	<b>4.348</b>	<b>- 15.449</b>	<b>18.815</b>	<b>3.367</b>	<b>- 16.228</b>	<b>12.411</b>	<b>- 3.817</b>

\* Comprensivo degli Immobili ex INPDAI

Gestione da parte della società IGEI degli immobili di proprietà dell'INPS  
Consuntivo 2003

Consuntivo 2003	INVESTIMENTI PATRIMONIALI							EX SCAU	
	TOTALE COMPLESSIVO	TOTALE IP	INV. UNIT.	FONDO GAS	IPE FONDO TRASPORTI	IPF PREST. TEMP. (ex TBC)	IPG FONDO SPEDIZIONIERI	GESTIONE FONDO DI PREVIDENZA	TOTALE SCAU
<b>PROVENTI</b>									
- Affitti	13.820.725,10	13.527.854,50	12.412.425,61	50.940,52	168.528,76	79.059,99	816.899,62	292.870,60	292.870,60
- Recupero spese di conduzione:	1.820.972,83	1.817.995,62	1.671.312,06	3.900,35	48.251,92	473,95	94.057,34	2.977,21	2.977,21
- Entrate diverse	14.602,81	14.321,40	13.160,06	54,01	178,68	41,69	886,96	281,41	281,41
<b>TOTALE PROVENTI IP ( R )</b>	<b>15.656.300,74</b>	<b>15.360.171,52</b>	<b>14.096.897,73</b>	<b>54.894,88</b>	<b>216.959,36</b>	<b>79.575,63</b>	<b>911.843,92</b>	<b>296.129,22</b>	<b>296.129,22</b>
<b>SPESE</b>									
- Manutenzioni	994.473,48	984.054,31	917.328,30	0,00	0,00	10.900,56	55.825,45	10.419,17	10.419,17
- Spese di gestione	1.128.608,89	1.116.016,64	994.107,94	2.379,71	1.191,49	9.649,95	108.687,55	12.592,25	12.592,25
- Spese varie	452.044,15	444.382,44	384.391,05	20.514,24	13.676,17	1.915,44	23.885,54	7.661,71	7.661,71
- ICI Immobili da reddito	1.479.458,80	1.470.442,90	1.294.625,84	8.491,68	17.013,31	58.739,36	91.572,71	9.015,90	9.015,90
- Indennità per l'avviamento comm.	28.365,56	28.365,56	28.365,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Spese varie di custodia	317.967,98	317.967,98	290.206,65	0,00	0,00	0,00	27.761,33	0,00	0,00
- Rimborso canone d'affitto	1.617,71	1.617,71	1.617,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE SPESE IP ( R )</b>	<b>4.402.536,57</b>	<b>4.362.847,54</b>	<b>3.910.643,05</b>	<b>31.385,63</b>	<b>31.880,97</b>	<b>81.205,31</b>	<b>307.732,58</b>	<b>39.689,03</b>	<b>39.689,03</b>
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>11.253.764,17</b>	<b>10.997.323,98</b>	<b>10.186.254,68</b>	<b>23.509,25</b>	<b>185.078,39</b>	<b>-1.629,68</b>	<b>604.111,34</b>	<b>256.440,19</b>	<b>256.440,19</b>

Gestione da parte delle Società esterne degli immobili di proprietà dell' INPS (ex INPDAI) Consuntivo 2003	
<b>PROVENTI</b>	
- Canone d'affitto	1.214.083,79
- Recupero spese varie di custodia	18.421,64
- Recupero spese varie	61.739,46
- Entrate varie	7.453,78
<b>Totale Proventi</b>	<b>1.301.698,67</b>
<b>SPESE</b>	
- Spese di manutenzione	102.410,67
- Spese varie di gestione	38.025,50
- Rimborso canone d'affitto	4.741,64
<b>Totale Spese</b>	<b>145.177,81</b>
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>1.156.520,86</b>

**PASSIVITA'**

Sulle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2003 nella consistenza degli elementi patrimoniali passivi, si precisa quanto segue.

**DEBITI VERSO LO STATO E LA TESORERIA**

Il debito complessivo risulta pari a 43.129 mln. con un incremento di 4.170 mln. rispetto al 1° gennaio 2003 (38.959 mln.).

Ove si consideri che al 31 dicembre le giacenze di tesoreria, al netto di 189 mln dell'Ex INPDAI, e quelle sui c/c postali ammontano a 24.788 mln., il debito si attesta a 18.341 mln. ed è così composto:

• Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali.....	13.326
• Gestioni previdenziali .....	5.015
<b>TOTALE</b>	<b>18.341</b>

Le anticipazioni, come è noto, vengono a configurarsi contabilmente come residui passivi atteso che, ai fini della correlazione dei conti con la Tesoreria, le anticipazioni stesse sono considerate scadute e conseguentemente rimborsabili nello stesso anno di concessione.

**ANDAMENTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA  
VERSO LO STATO E LA TESORERIA AL 31 DICEMBRE**

(in milioni)

ANNO	ANTICIPAZIONI		FONDI GIACENTI IN TESORERIA	DEBITO NETTO
	ex art. 16 legge 370/74	ex art. 35 legge 488/98		
1	2	3	4	5 (3-4)
1980	10.555	0	2.801	7.754
1981	14.995	0	3.669	11.326
1982	23.372	0	5.272	18.100
1983	33.228	0	7.475	25.753
1984	40.054	0	7.281	32.773
1985	47.892	0	5.353	42.539
1986	46.481	0	5.048	41.433
1987	38.155	0	5.533	32.622
1988	24.548	0	8.985	15.563
1989	37.461	0	13.950	23.511
1990	45.090	0	16.561	28.529
1991	54.630	0	16.528	38.102
1992	66.116	0	19.079	47.037
1993	78.841	0	23.087	55.754
1994	91.337	0	24.677	66.660
1995	112.359	0	39.644	72.715
1996	110.761	0	28.960	81.801
1997	120.777	0	27.603	93.174
1998	123.338	0	29.002	94.336
1999	39.254	6.345	35.703	(1) 19.162
2000	28.972	7.894	23.799	13.067
2001	28.816	7.994	22.621	14.189
2002	29.424	9.535	23.116	15.843
2003	32.414	10.715	24.977	18.152

(1) Tiene conto dell'operazione di ripianamento per 83.057 mln.

Gli altri residui passivi sono aumentati rispetto alla consistenza iniziale (13.450 mln.) di 2.435 mln. ed ammontano a 15.885 mln.

In particolare, i residui per prestazioni istituzionali sono passati da 2.040 mln. a 3.288 mln. di cui 1.660 mln. riferiti alle rate di pensioni e 1.628 mln. alle prestazioni temporanee economiche.

I residui per trasferimenti passivi correnti sono aumentati da 2.444 mln. a 2.868 mln. di cui 1.082 mln. per contributi del Servizio sanitario nazionale, contributi ex Gescal, ex Enaoli, finanziamento asili nido, fondo di rotazione, fondo di rotazione per le politiche migratorie, fondo per la formazione professionale, ex ONPI e finanziamento Enti di patronato e di assistenza sociale da trasferire allo Stato, 1.773 mln. alle Regioni e Province autonome per contributi destinati al finanziamento del S.S.N..

## RESIDUI PASSIVI AL NETTO DEL DEBITO VERSO LA TESORERIA (1)

(in milioni)

AGGREGATI	CONSISTENZA AL		VARIAZIONI	
	1/1/2003	31/12/2003	assolute	in %
<b>1. RESIDUI DA SPESE CORRENTI</b>				
1.1. Prestazioni istituzionali				
. Pensioni	582	1.660	1.078	...
. Prestazioni temporanee economiche	1.458	1.628	170	11,7
<b>Totale</b>	<b>2.040</b>	<b>3.288</b>	<b>1.248</b>	<b>61,2</b>
1.2. Trasferimenti passivi				
. allo Stato	167	463	296	...
. alle Regioni e Province autonome	1.721	1.773	52	3,0
. ad altri Enti	327	619	292	89,3
. ad altri	229	13	-216	-94,3
<b>Totale</b>	<b>2.444</b>	<b>2.868</b>	<b>424</b>	<b>17,3</b>
1.3. Altre uscite correnti				
. spese per gli Organi dell'Ente	2	5	3	...
. spese per il personale	232	247	15	6,5
. acquisto di beni e di servizi	662	687	25	3,8
. oneri finanziari	1.397	1.668	271	19,4
. oneri tributari	3	2	-1	-33,3
. rimborso di contributi	737	706	-31	-4,2
. altre spese correnti	125	455	330	...
<b>Totale</b>	<b>3.158</b>	<b>3.770</b>	<b>612</b>	<b>19,4</b>
<b>TOTALE RESIDUI DA SPESE CORRENTI</b>	<b>7.642</b>	<b>9.926</b>	<b>2.284</b>	<b>29,9</b>
<b>2. RESIDUI DA USCITE PER MOVIMENTO DI CAPITALI</b>	<b>180</b>	<b>227</b>	<b>47</b>	<b>26,1</b>
<b>3. RESIDUI DA USCITE PER ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI</b>	<b>1.442</b>	<b>0</b>	<b>-1.442</b>	<b>-100,0</b>
<b>4. RESIDUI DA USCITE PER PARTITE DI GIRO</b>	<b>5.628</b>	<b>5.732</b>	<b>104</b>	<b>1,8</b>
<b>TOTALE GENERALE RESIDUI PASSIVI</b>	<b>14.892</b>	<b>15.885</b>	<b>993</b>	<b>6,7</b>

(1) debito di Tesoreria di cui ai capitoli 3 17 01 - 3 17 03.

... Non valutabile o non significativa.