

68586/198

Il seguente bilancio è conforme al ~~dettato~~ degli artt.2423 e seguenti del Codice Civile. Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente in quanto l'esercizio 2003 costituisce il primo esercizio sociale.
Non stati operati compensi tra partite.

Criteri di valutazione applicati (art.2427 c.1 n.1)

La valutazione delle voci di bilancio è stata operata ispirandosi ai criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività economica.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione separata degli elementi, componenti le singole poste o voci.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni o eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzeranno i relativi movimenti finanziari.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione -ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci nel rispetto dell'art.2426 c.c.

Descrizione dei beni	% ammortamento	Quota amm.to 2003
Spese di costituzione	20,00	1.397
		-
Totale amm.ti Imm. Immateriali		1.397

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento sono state calcolate in ragione della residua possibilità di utilizzo dei beni. I livelli di ammortamento risultano congrui ai fini civilistici e deducibili fiscalmente, pertanto, non si verificano fenomeni di ammortamenti civilistici da rettificare in sede fiscale.

Nel corso del 2003 la società ha sostenuto oneri di progettazione valorizzati in euro 6.440.053. Tali oneri, in linea con l'oggetto dell'attività della società, sono stati opportunamente patrimonializzati tra le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione.

Per le immobilizzazioni in corso non si è proceduto al calcolo di quote di ammortamento in aderenza a quanto stabilito dai corretti principi contabili.

58586/2009

Le aliquote effettivamente applicate sono le seguenti:

Descrizione dei beni	% ammortamento	Quota amm.to 2005
Macchine d'ufficio elettroniche	10,00 (*)	364
Totale ammortati Immob.Materiali		364

(*)

Per i beni acquistati nell'esercizio la percentuale di ammortamento è stata dimezzata in ragione del minor utilizzo.

Crediti

Sono esposti al valore nominale non essendo previste svalutazioni.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in caso di abbuoni, sconti o rettifiche di fatturazione.

Ratei e Risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- attività per imposte anticipate per euro 33.929.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui, né beni di terzi detenuti presso l'impresa.

Attività

B) Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni (art.2427 c.1 n.2)

58586/201

Non sono stati effettuati movimenti di valori tra le diverse voci delle immobilizzazioni.

Di seguito si fornisce il dettaglio delle consistenze e delle movimentazioni relative alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

I Immobilizzazioni immateriali

	Spese di costituzione	Totali
Costo al 31/12/02	0	0
Amm.to al 31/12/02	0	0
Valore al 31/12/02	0	0
Incrementi 2003	6.984	6.984
Decrementi 2003	0	0
Ammortamento 2003	1.397	1.397
Valore al 31/12/03	5.587	5.587

II Immobilizzazioni materiali

	Immobilizzazioni in corso (spese di progettazione)	Macchine ufficio elettroniche	Totali
Costo al 31/12/02	0	0	0
Amm.to al 31/12/02	0	0	0
Valore al 31/12/02	0	0	0
Incrementi 2003	6.440.053	3.640	6.443.693
Decrementi 2003	0	0	0
Ammortamento 2003		364	364
Valore al 31/12/03	6.440.053	3.276	6.443.329

Variazioni intervenute nelle altre voci dell'attivo e del passivo (art.2427 c.1 n.4 c.c.)

Attività

C) Attivo circolante

II. Crediti

158586/208

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso clienti	0	0	0
Verso altri	56.367	0	56.367
Totale crediti	56.367	0	56.367

I crediti verso altri sono così costituiti:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
V/Erario per ritenute acc. sub	3.212	0	3.212
V/Erario per Iva	18.658	0	18.658
Note credito da ricevere	568	0	568
Crediti per imposte anticipat	33.929	0	33.929
Totali	56.367	0	56.367

IV. Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/03	Variazione
Depositi bancari	0	1.907.421	1.907.421
Denaro in cassa	0	500	500
Totali	0	1.907.921	1.907.921

D) Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi
Servizi		43
Noleggi		228
Totali di bilancio al 31/12/03		271

Passività

A) Patrimonio netto

Alla data di chiusura dell'esercizio il patrimonio netto risulta essere così costituito:

58586/203

Variazioni	Capitale sociale	Riserva legale	Utile perdite a nuovo	Utile perdita dell'esercizio	Altre riserve	Patrimonio
Sottoscrizione per costituzione della società	2.000.000					2.000.000
Perdita es. 2003				(70.440)		(70.440)
Saldo al 31/12/03	2.000.000			(70.440)		1.929.560

D) Debiti

I debiti presentano la seguente articolazione:

Descrizione	Valore al 31/12/02	Valore al 31/12/03	Variazione
Debiti v/fornitori esigibili entro l'anno		415.172	415.172
Debiti v/controllanti	0	6.038.306	6.038.306
Debiti per compensi organi sociali		30.437	30.437
Totale valore in bilancio	0	6.483.915	6.483.915

Tra i Debiti verso i fornitori esigibili entro i 12 mesi, sono ricompresi:

- Debiti v/ fornitori - 16.075
- Debiti per fatture da ricevere così distinti:
 - Spese postali - 23
 - Compensi professionisti (direttore generale) - 33.895
 - Spese di viaggio - 327
 - Consulenze notarili - 912
 - Servizi di progettazione (Sviluppo Italia) - 303.080
 - Spese personale distaccato (Sviluppo Italia) - 54.860
 - Servizi contabili (Studio C.D.A.) - 6.000

Tra i debiti v/ controllata, sono ricompresi:

- Spese di progettazione - 6.035.000

16-8-586/2011

- Costo personale distaccato - 3.306...

Conto Economico

I componenti di reddito a Conto Economico risultano costituiti dai seguenti elementi:

B) Costi della produzione

B6 Costi per materie prime e di consumo

Descrizione		Valore al 31/12/2003
Cancelleria		750
Altri acquisiti		1.780
Totali di bilancio al 31/12/03		2.530

B7 Costi per servizi

Descrizione		Valore al 31/12/2003
Spese postali		643
Spese di rappresentanza		4.321
Compensi a professionisti (Direttore Generale)		10.965
Compensi agli organi sociali		30.437
Altri servizi		9.151
Rimborso costo personale distaccato		54.291
Totali di bilancio al 31/12/03		109.808

I compensi a professionisti sono espressi al netto di quelli per progettazione patrimonializzati.

I costi relativi al personale distaccato, presso la Quadrilatero S.p.A. dalle società azioniste è stato esposto tra i costi per servizi.

B8 Costi per godimento beni di terzi

Descrizione		Valore al 31/12/2003
Noleggi		450
Totali di bilancio al 31/12/03		450

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
—Dott. Gennaro Pieralisi

68586/206

F.to Vincenzo Pozzi

4 Paolo Castellani - Notaio

~~168580~~ / 209

B14 Oneri diversi di gestione

Descrizione	Valore al 31/12/2003
Tassa concessione governativa	516
Valori bollati	454
Spese varie	617
Totale di bilancio al 31/12/03	1.587

C16 Altri proventi finanziari

Descrizione	Valore al 31/12/2003
Interessi attivi su c/c bancario	11.897
Totale di bilancio al 31/12/03	11.897

C17 Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Valore al 31/12/2003
Oneri bancari	130
Totale di bilancio al 31/12/03	130

Ai sensi del n.16 dell'art.2427 c.c. si forniscono di seguito le seguenti informazioni in ordine ai compensi dei componenti del Consiglio di Amministrazione ed ai componenti del Collegio Sindacale:

Descrizione	Maturato al 31/12/2003	Erogato al 31/12/2003
Consiglio di Amministrazione	25.195	0
Collegio Sindacale	5.242	0
Totale compensi cariche sociali	30.437	0

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.