

Le disposizioni in materia di dismissione del patrimonio immobiliare pubblico (D.L.vo n. 104/1998 e circolari attuative, legge n. 140/1997 e relativi decreti interministeriali) sono state modificate dal Decreto legge n. 351/2001, convertito nella legge n. 410/2001.

Questi ultimi provvedimenti hanno avviato il processo di privatizzazione e di valorizzazione del patrimonio pubblico attraverso la cartolarizzazione degli immobili già di proprietà delle Pubbliche Amministrazioni.

La prima operazione di cartolarizzazione degli immobili di proprietà degli Enti Previdenziali è stata avviata con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30 novembre 2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2001, che ha trasferito gli immobili, individuati con i Decreti dell'Agenzia del Demanio, alla Società di cartolarizzazione S.C.I.P. – Società cartolarizzazione immobili pubblici s.r.l., appositamente costituita.

La seconda operazione di cartolarizzazione è stata avviata nel mese di novembre 2002. Essa comprende il patrimonio da reddito, immediatamente vendibile, degli Enti previdenziali e riguarderà presumibilmente gli esercizi finanziari degli anni 2003, 2004, 2005, 2006.

Come già avvenuto in occasione della prima operazione di cartolarizzazione, con Decreto Interministeriale n. 24.307 del 28 novembre 2002, i Ministeri vigilanti hanno trasferito la proprietà degli immobili individuati alla società di cartolarizzazione precedentemente costituita.

PAGINA BIANCA

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE CENTRALE ROMA

GESTIONE SPECIALE PER L'EROGAZIONE DEI TRATTAMENTI
PENSIONISTICI AL PERSONALE DEGLI ENTI PUBBLICI CREDITIZI
DECRETO LEGISLATIVO 20 NOVEMBRE 1990, N° 357

RENDICONTO DELL'ANNO 2002

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il bilancio consuntivo dell'anno 2002 della Gestione speciale dell'assicurazione generale obbligatoria per l'erogazione dei trattamenti pensionistici al personale degli enti pubblici creditizi, di cui al decreto legislativo 20 novembre 1990, n.357, presenta un avanzo economico di esercizio di 162 mln., in conseguenza di entrate per 1.177 mln. e uscite per 1.015 mln..

Per effetto di tale risultato di esercizio l'avanzo patrimoniale al 31 dicembre 2002 ascende a 2.937 mln..

Per una visione immediata dell'andamento della Gestione, nel prospetto che segue vengono riportate le risultanze sintetiche relative all'ultimo quinquennio.

RISULTATO DI ESERCIZIO E SITUAZIONE PATRIMONIALE

(in milioni di euro)

ANNO	ENTRATE	USCITE	RISULTATO DI ESERCIZIO	SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12
1998	1.092	798	294	2.001
1999	1.042	839	203	2.204
2000	1.203	924	279	2.483
2001	1.224	932	292	2.775
2002	1.177	1.015	162	2.937

Per favorire il commento delle principali poste di bilancio, nella pagina seguente viene riportato un prospetto nel quale risultano indicati i dati sintetici relativi:

- ai valori delle entrate e delle uscite accertati per il 2002 raffrontati con i

corrispondenti valori previsti per lo stesso anno e con quelli accertati per il 2001;

- alla situazione patrimoniale risultante all'inizio e alla fine degli anni 2001 e 2002.

° ° °

SINTESI DELLA SITUAZIONE ECONOMICO - PATRIMONIALE

DESCRIZIONE	Consuntivo 2001	Preventivo 2002		Consuntivo 2002
		* 1^ nota di variazione	Aggiornato	
		(in milioni di euro)		
PATRIMONIO ALL'INIZIO DELL'ANNO:				
Avanzo patrimoniale	2.483	2.775	2.775	2.775
ENTRATE:				
Contributi dei datori di lavoro e degli iscritti	1.041	1.088	1.092	1.013
Quote di partecipazione degli iscritti	51	1	5	15
Recupero di prestazioni	0	0	0	23
Trasferimenti da parte di altre Gestioni	17	24	19	17
Redditi e proventi patrimoniali	115	138	140	109
Canone d'uso netto Imm. strum.li	...	...	...	...
TOTALE DELLE ENTRATE	1.224	1.251	1.256	1.177
USCITE:				
Spese per prestazioni	924	979	955	1.007
Trasferimenti passivi	6	6	6	6
Spese di amministrazione	2	2	2	2
Oneri tributari	...	...	...	...
Oneri finanziari	...	...	...	...
TOTALE DELLE USCITE	932	987	963	1.015
Avanzo di Esercizio	292	264	293	162
PATRIMONIO ALLA FINE DELL'ANNO:				
Avanzo patrimoniale	2.775	3.039	3.068	2.937

* Il patrimonio all'inizio dell'anno risulta rideterminato in base ai dati del consuntivo 2001.

Nel rinviare ad apposita appendice il commento concernente l'evoluzione del quadro normativo che ha caratterizzato la Gestione speciale nel 2002, di seguito si forniscono, per le partite di entrata e di uscita maggiormente significative, le seguenti delucidazioni.

CONTRIBUTI A CARICO DEI DATORI DI LAVORO E DEGLI ISCRITTI -
Ammontano a 1.013 mln. a fronte di 1.041 mln. registrati nell'esercizio precedente; presentano, un lieve decremento di 28 mln. da attribuire alla diminuzione del numero degli iscritti passati da 73.693 a 70.564 unità.

Nel prospetto seguente viene indicata la distribuzione tra i vari Enti degli iscritti alla Gestione, l'età media e l'anzianità lavorativa degli stessi.

NUMERO, ETA' E ANZIANITA' LAVORATIVA MEDIA DEGLI ISCRITTI**AL 1^ GENNAIO 2002**

ISTITUTI DI CREDITO	ISCRITTI	ETA' MEDIA	ANZIANITA'
S.PAOLO DI TORINO	19.295	41,4	15,2
CARIPLO	11.424	43,3	20,2
M.PASCHI DI SIENA	11.169	41,3	18,6
C.R. DI TORINO	4.744	39,4	15,9
C.R. DI FIRENZE	3.490	44,1	18,8
C.R. PROV. SICILIANE	2.112	44,7	20,4
C.R. DI PADOVA	3.083	38,5	15,6
C.R. DI ASTI	758	38,2	14,3
BANCO DI SICILIA	5.800	43,9	20,3
BANCO DI NAPOLI	8.689	43,1	19,4
COMPLESSO BANCHE	70.564	42,0	17,9

TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRE GESTIONI – Rilevati in 17 mln. circa attengono prevalentemente a trasferimenti attivi provenienti dalla Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali a copertura di sottocontribuzioni registrate nell'anno come stabilito dall'art.2, D.L. n.67/1997, Legge n. 135/1997.

REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI – Determinati in 109 mln. a fronte di 115 mln. registrati nell'esercizio precedente si riferiscono agli interessi attivi maturati sul conto corrente che la Gestione intrattiene con l'INPS. Le disponibilità della Gestione sono state remunerate, tenendo conto del criterio previsto dall'articolo 7 del decreto legislativo n. 357/1990.

Il decremento di 6 mln. rispetto al dato dell'esercizio precedente è da attribuire, al tasso di rendimento (3,882%) applicato in misura inferiore rispetto all'anno 2001 (4,449%)

SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI - Ammontano a 1.007 mln., a fronte di 924 mln. registrati nell'esercizio precedente: l'incremento rispetto al 2001 di 83 mln. è dovuto in parte all'aumento del numero delle pensioni in essere ed in parte all'incremento del valore medio delle stesse sul quale incide anche l'aumento a titolo di perequazione automatica per l'anno 2002, fissato in via definitiva nella misura del 2,7% con Decreto del 20 novembre 2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Per una valutazione sul grado di copertura del gettito contributivo rispetto all'onere per prestazioni, nel prospetto che segue vengono riportati, con riferimento all'ultimo quinquennio, i dati relativi al numero degli iscritti ed al numero delle pensioni in pagamento, il gettito contributivo e l'onere per prestazioni, nonché i relativi rapporti.

Anno	Iscritti	Pensioni	Contributi	Prestazioni	Rapporto iscritti pensioni	Rapporto Contributi Prestazioni
			(in milioni di euro)			
1998	75.754	31.205	996	792	2,4	1,26
1999	74.149	31.870	958	832	2,3	1,15
2000	73.674	32.356	1.067	918	2,3	1,16
2001	73.693	33.030	1.041	924	2,2	1,13
2002	70.564	33.878	1.013	1.007	2,1	1,01

Nelle tabelle di seguito riportate vengono riassunti dati e notizie relativi a iscritti e pensionati che consentono una migliore valutazione delle risultanze della Gestione con particolare riferimento alle poste di bilancio concernenti i contributi e le prestazioni.

ISCRITTI E PENSIONATI AL 1° GENNAIO 2002

ISTITUTI DI CREDITO	ISCRITTI	PENSIONATI	RAPPORTO ISCRITTI/PENS.
S.PAOLO DI TORINO	19.295	3.309	5,8
CARIPLO	11.424	5.445	2,1
M.PASCHI DI SIENA	11.169	2.991	3,7
C.R. DI TORINO	4.744	1.911	2,5
C.R. DI FIRENZE	3.490	1.178	3,0
C.R. PROV. SICILIANE	2.112	2.859	0,7
C.R. DI PADOVA	3.083	928	3,3
C.R. DI ASTI	758	234	3,2
BANCO DI SICILIA	5.800	5.905	1,0
BANCO DI NAPOLI	8.689	9.118	1,0
COMPLESSO BANCHE	70.564	33.878	2,1

**NUMERO ED IMPORTO MEDIO MENSILE
DELLE PENSIONI VIGENTI AL 1° GENNAIO 2002**

ISTITUTI DI CREDITO	NUMERO	IMPORTO MEDIO (in euro)
S.PAOLO DI TORINO	3.309	2.410,30
CARIPLO	5.445	2.134,00
M.PASCHI DI SIENA	2.991	2.410,82
C.R. DI TORINO	1.911	1.831,36
C.R. DI FIRENZE	1.178	1.968,22
C.R. PROV. SICILIANE	2.859	1.721,35
C.R. DI PADOVA	928	2.059,63
C.R. DI ASTI	234	1.937,75
BANCO DI SICILIA	5.905	1.940,33
BANCO DI NAPOLI	9.118	2.056,53
COMPLESSO BANCHE	33.878	2.069,77

ETA' MEDIA DEI PENSIONATI AL 1° GENNAIO 2002

ISTITUTI DI CREDITO	UOMINI	DONNE	TOTALE
S.PAOLO DI TORINO	65,6	65,7	65,6
CARIPLO	66,8	70,6	67,9
M.PASCHI DI SIENA	66,8	70,4	68,1
C.R. DI TORINO	63,5	65,2	64,1
C.R. DI FIRENZE	68,3	72,5	69,9
C.R. PROV. SICILIANE	68,9	68,3	68,6
C.R. DI PADOVA	67,6	70,7	68,5
C.R. DI ASTI	66,6	72,3	68,9
BANCO DI SICILIA	70,9	72,3	71,5
BANCO DI NAPOLI	67,0	70,0	68,4
COMPLESSO BANCHE	67,4	69,9	68,4

TRASFERIMENTI PASSIVI - Risultati pari a 6 mln. attengono a contribuzioni a beneficio dello Stato (contribuzioni ex ONPI per 3 mln.) ed a favore di altri Istituti per 3 mln. circa.

SPESE DI AMMINISTRAZIONE - Ammontano a 2 mln., l'importo discende dalla ripartizione delle spese di amministrazione rilevate complessivamente dall'Istituto ed attribuite alle Gestioni amministrate in attuazione dei criteri previsti dall'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità e per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'INPS.

Nella tabella che segue si riportano, per grandi aggregati, i dati relativi alle spese di amministrazione rilevate per gli anni 2001 e 2002.

AGGREGATI	2001	2002
	(in unità di euro)	(in unità di euro)
SPESE PER IL PERSONALE (dirette e indirette).....	812.208	815.723
SPESE PER SERVIZI AFFIDATI AD ALTRI ENTI (dirette):		
-Amministrazione Poste e Banche.....	164.529	163.400
-Altri Enti.....	---	---
SPESE POSTALI, TELEGRAFICHE E TELEFONICHE.....	81.612	65.528
ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RISCALDAMENTO, PULIZIA, VIGILANZA, MANUT/NE E ADATTAMENTO STABILI	130.277	118.529
SPESE PER ACCERTAMENTI SANITARI.....	115	197
SPESE LEGALI.....		
SPESE PER SERVIZI INFORMATICI.....	586.246	727.993
(comprese quote ammortamento)		
ALTRE SPESE.....	64.960	65.943
TOTALE.....	1.839.947	1.957.313
Meno RECUPERI.....	51.735	47.881
meno RESIDUI INSUSSISTENTI.....	26.144	34.281
TOTALE NETTO.....	1.762.068	1.875.151

RISULTATO D'ESERCIZIO - L'anno 2002 presenta un avanzo complessivo di esercizio di 162 mln.. Tale situazione è la risultante algebrica di posizioni diversificate analizzate nell'allegato B organizzato per singolo Istituto di credito.

o o o

Per quanto concerne lo Stato patrimoniale della Gestione si evidenziano, fra le attività, la voce concernente il "Credito in conto corrente verso l'INPS" il cui ammontare complessivo, pari a 2.929 mln., viene analizzato per ente creditizio, nell'ambito degli allegati da A1 ad A10, la voce relativa alle «Quote di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici», il cui ammontare (0,119 mln.) rappresenta la quota parte del valore degli immobili strumentali dell'Istituto attribuita alla Gestione, ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento di contabilità e per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'INPS, e infine la voce relativa alle "Quote di partecipazione agli investimenti patrimoniali unitari", il cui ammontare (10 mln.) si riferisce alla quota parte di pertinenza della Gestione degli investimenti patrimoniali unitari effettuati dall'Istituto.

Fra le passività risultano "residui passivi" per 2 mln.; essi attengono a debiti verso altri Enti per contribuzioni.

L' "Avanzo patrimoniale" della Gestione al 31/12/2002 ammonta a 2.937 mln., conseguenza dell'avanzo di esercizio di 162 mln.

14 LUG 2003

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Il Direttore Centrale Finanza, Contabilità e Bilancio