

Capitolo	Descrizione	Anno di insorgenza					Totali
		1998 e prec.	1999	2000	2001	2002	
1 04 51	Residui al 1/1	-	-		-		-
	Impegni esercizio					315.887,94	315.887,94
	Pag. C/Competenza					67.077,84	67.077,84
	Pag. C/Residui	-	-		-		-
	Insussistenze	-	-		-		-
	Residui al 31/12					248.810,10	248.810,10
1 06 81	Residui al 1/1	489.056,33	57.147,82	155.053,33	5.828.396,86		6.529.654,34
	Impegni esercizio					16.733.203,60	16.733.203,60
	Pag. C/Competenza					9.002.872,27	9.002.872,27
	Pag. C/Residui	-	-		5.618.979,99		5.618.979,99
	Insussistenze	77.581,39	5.027,71		100.429,70		183.038,80
	Residui al 31/12	411.474,94	62.120,11	155.053,33	108.987,17	7.740.331,33	8.457.966,88
1 06 82	Residui al 1/1	-	-		2.397,87		2.397,87
	Impegni esercizio					205.120,83	205.120,83
	Pag. C/Competenza					205.120,83	205.120,83
	Pag. C/Residui	-	-				-
	Insussistenze	-	-		2.397,87		2.397,87
	Residui al 31/12	-	-				0,00
1 06 83	Residui al 1/1	-	-		5.887,61		5.887,61
	Impegni esercizio					28.611,92	28.611,92
	Pag. C/Competenza					19.827,92	19.827,92
	Pag. C/Residui	-	-				-
	Insussistenze	-	-		5.887,61		5.887,61
	Residui al 31/12	-	-			8.784,00	8.784,00
1 10 03	Residui al 1/1	-	-		1.892,82		1.892,82
	Impegni esercizio					18.638,00	18.638,00
	Pag. C/Competenza					4.696,12	4.696,12
	Pag. C/Residui	-	-		557,78		557,78
	Insussistenze	-	-		1.335,04		1.335,04
	Residui al 31/12	-	-			13.941,88	13.941,88

Capitolo	Descrizione	Anno di insorgenza					Totali
		1998 e prec.	1999	2000	2001	2002	
1 10 04	Residui al 1/1	-	-	5.431,33	81.558,74		86.990,07
	Impegni esercizio					656.312,26	656.312,26
	Pag. C/Competenza					586.813,89	586.813,89
	Pag. C/Residui	-	-		49.299,66		49.299,66
	Insussistenze	-	-	1.638,46	10.955,59		12.594,05
	Residui al 31/12			3.792,87	21.303,49	69.498,37	94.594,73
2 12 01	Residui al 1/1	415.263,90	-	76.078,44	444.186,49		935.528,83
	Impegni esercizio					725.372,40	725.372,40
	Pag. C/Competenza					725.372,40	725.372,40
	Pag. C/Residui	336.988,00	-	73.286,03	350.448,50		760.722,53
	Insussistenze	-	-		2.512,80		2.512,80
	Residui al 31/12	78.275,90		2.792,41	91.225,19		172.293,50
2 12 03	Residui al 1/1	849.531,71	380.445,95	1.491.080,29	9.014.020,50		11.735.078,45
	Impegni esercizio					12.111.775,06	12.111.775,06
	Pag. C/Competenza					3.049.727,51	3.049.727,51
	Pag. C/Residui	38.910,38	215.542,88	1.013.003,98	7.363.000,09		8.630.457,33
	Insussistenze	9.989,52	12.237,31	174.261,45	243.171,76		439.660,04
	Residui al 31/12	800.631,81	152.665,76	303.814,86	1.407.848,65	9.062.047,65	11.727.008,63
2 12 04	Residui al 1/1	21.144,34	-	280,66	471,01		21.896,01
	Impegni esercizio					200,00	200,00
	Pag. C/Competenza					30,00	30,00
	Pag. C/Residui	-	-	261,56	471,01		732,57
	Insussistenze	-	-	19,10			19,10
	Residui al 31/12	21.144,34				170,00	21.314,34
2 12 08	Residui al 1/1	4.527.076,71	1.216.020,27	5.223.689,43	27.710.514,52		38.677.300,93
	Impegni esercizio					29.762.478,98	29.762.478,98
	Pag. C/Competenza					9.543.578,78	9.543.578,78
	Pag. C/Residui	1.550.603,98	209.120,62	1.353.053,96	12.444.432,14		15.557.210,70
	Insussistenze	2.384,03	761,71	212,47	8.181,03		11.539,24
	Residui al 31/12	2.974.088,70	1.006.137,94	3.870.423,00	15.257.901,35	20.218.900,20	43.327.451,19

Capitolo	Descrizione	Anno di insorgenza					Totali
		1998 e prec.	1999	2000	2001	2002	
2 12 09	Residui al 1/1	790.685,52	1.490.478,57	8.756.514,89	15.722.322,04		26.760.001,02
	Impegni esercizio					33.321.549,50	33.321.549,50
	Pag. C/Competenza					4.156.114,86	4.156.114,86
	Pag. C/Residui	432.506,82	985.418,20	5.981.949,62	12.668.650,18		20.068.524,82
	Insussistenze	-	25.616,29	230,96	4.414,62		30.261,87
	Residui al 31/12	358.178,70	479.444,08	2.774.334,31	3.049.257,24	29.165.434,64	35.826.648,97
2 13 01	Residui al 1/1	2.765.626,69	-				2.765.626,69
	Impegni esercizio		-			-	-
	Pag. C/Competenza		-			-	-
	Pag. C/Residui	-	-				-
	Insussistenze	-	-				-
	Residui al 31/12	2.765.626,69	-				2.765.626,69
2 14 01	Residui al 1/1	8.322,21	-				8.322,21
	Impegni esercizio		-			-	-
	Pag. C/Competenza		-			-	-
	Pag. C/Residui	-	-				-
	Insussistenze	-	-				-
	Residui al 31/12	8.322,21	-				8.322,21
2 14 03	Residui al 1/1	-	12.149,29	0,01	158.777,20		170.926,50
	Impegni esercizio					68.781.378,10	68.781.378,10
	Pag. C/Competenza					67.715.567,17	67.715.567,17
	Pag. C/Residui	-	-		104.942,03		104.942,03
	Insussistenze	-	-	0,01	23.378,83		23.378,84
	Residui al 31/12	-	12.149,29		30.456,34	1.065.810,93	1.108.416,56
2 14 04	Residui al 1/1	139.466,68	11.239.604,13	72.371.489,65	76.649.960,48		160.400.520,94
	Impegni esercizio					39.752.403,85	39.752.403,85
	Pag. C/Competenza					11.963.612,18	11.963.612,18
	Pag. C/Residui	20.658,27	1.285.986,23	10.691.145,88	40.756.445,99		52.754.236,37
	Insussistenze	0,01	9.098.363,74	59.218.728,26	14.273.521,76		82.590.613,77
	Residui al 31/12	118.808,40	855.254,16	2.461.615,51	21.619.992,73	27.788.791,67	52.844.462,47

**Prospetto riepilogativo delle quote di impegni contabilizzati nell'anno
derivanti da impegni pluriennali assunti in anni precedenti**

CAPITOLO	TOTALE	Anno di inorgenza			
		2001	2000	1999	1998
10205	924.457,85	924.457,85			
10213	577.398,81		577.398,81		
10405	746.254,88	47.912,19	698.342,69		
10406	191.658,42	191.658,42			
10409	1.047.706,92	883.312,82	161.008,59	3.385,51	
10410	314.989,92	294.544,42	19.943,50	502,00	
10411	26.706.628,26	309.062,58	19.726.269,83	4.702,03	6.666.593,82
10412	756.754,50	303.984,64	450.500,89	2.268,97	
10413	827.112,50	515.941,45	233.046,81	78.124,24	
10414	14.202.732,97	3.970.787,73	10.086.920,43	145.024,81	
10415	308.752,56	140.233,34	125.165,91	18.592,45	24.760,86
10416	2.294.355,63	1.165.713,91	1.074.906,80	53.734,92	
10418	380.750,13	55.684,38	290.979,59	34.086,16	
10426	12.360,17	4.727,61	5.680,40	1.952,16	
10427	5.389,44		4.649,95	739,49	
10430	2.861.759,99	22.879,04	991,60	2.837.889,35	
10439	12.552.092,00	436.453,19	10.818.467,25		1.297.171,56
10440	5.415.035,20	5.415.035,20			
10441	836.400,86	10.091,35	89.386,09	736.923,42	
10444	502.770,80	502.770,80			
10444	663,13	663,13			
10449	9.457.265,93	9.457.265,93			
10450	5.690.623,25	5.690.623,25			
21208	5.845.265,66	5.845.265,66			
Totale	92.459.179,78	36.189.068,89	44.363.659,14	3.917.925,51	7.988.526,24

ALLEGATO E

- Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2002 della Gestione terme I.N.P.S.- Ge.T.I. S.p.A.
- Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2002 dell'INPS - Gestione immobiliare – I.GE.I. S.p.A. in liquidazione.
- Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2002 dell'ITALIA PREVIDENZA – Società italiana di servizi per la previdenza integrativa – S.I.S.P.I. S.p.A.

PAGINA BIANCA

- **Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2002 della Gestione terme I.N.P.S.-
Ge.T.I. S.p.A.**

**GESTIONE TERME I.N.P.S SPA
IN LIQUIDAZIONE**

Sede in Piazza Adriana N. 5 - Roma
Codice fiscale e partita IVA n. 05814011002
Registro delle Imprese di Roma n. 05814011002
Capitale Sociale Euro 6.434.344 i.v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO AL 31/12/2002

Signori soci,

il bilancio chiuso al 31/12/2002, che i liquidatori hanno sottoposto al nostro preventivo esame (unitamente alla Relazione sulla gestione), è conforme alle risultanze contabili che abbiamo periodicamente controllato.

Durante l'esercizio abbiamo effettuato le verifiche di legge di cui fanno fede i verbali che abbiamo provveduto a redigere.

Il bilancio stesso presenta, in estrema sintesi, le seguenti risultanze riepilogative:

SITUAZIONE PATRIMONIALE :

ATTIVO	1.306.537,00
---------------	---------------------

PASSIVO:

- passività	670.976,00
- capitale sociale e riserve	6.435.303,00
- Utili (perdite) portati a nuovo	-(5.583.910,00)
- (perdita) dell'esercizio	-(215.832,00)
TOTALE PASSIVO	1.306.537,00

CONTO ECONOMICO

- Differenza tra valore e costi della produzione	-217.558,00
- Proventi ed oneri finanziari e rettifiche di valore di attività finanziarie	1.726,00
- Proventi ed oneri straordinari	0
- Risultato prima delle imposte	-215.832,00
- Imposte sul reddito	0
- (Perdita) dell'esercizio	-215.832,00

Vi assicuriamo di aver verificato il progetto di bilancio al 31/12/2002 e di averne analizzate le varie componenti che corrispondono alle risultanze della contabilità generale opportunamente riclassificate al fine di realizzare un elaborato anche formalmente rispondente alle norme di legge.

Il bilancio, nella unicità dei documenti, è stato redatto in conformità agli schemi previsti negli articoli 2424 e 2425 c.c. e contiene tutte le informazioni previste dall'articolo 2427 c.c. (La relazione sulla gestione è stata redatta in ottemperanza all'articolo 2428 c.c.).

La relazione sulla gestione che correda il bilancio, predisposta dai liquidatori con la quale concordiamo, ci esime da ulteriori considerazioni sull'andamento della gestione aziendale e sulle prospettive per una pronta chiusura della liquidazione.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della fase di liquidazione.

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dai liquidatori, attestiamo che gli stessi sono stati effettuati secondo criteri di liquidazione e osserviamo quanto segue:

- le immobilizzazioni immateriali figurano nell'attivo dello stato patrimoniale con un saldo pari a zero poiché sono state interamente svalutate nell'esercizio 2001, venuto meno il presupposto della continuità aziendale.
- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico al netto dei relativi ammortamenti calcolati sulla base di aliquote adeguate al grado di deperimento e alla residua possibilità di utilizzazione, nonché al valore stimato di realizzo. La voce 5 *immobilizzazioni in corso e acconti*, riguarda la somma di Euro 452.631,00 versata a fronte del compromesso per l'acquisto dell'immobile già sede della società, detto immobile è stato acquistato con rogito notarile nel gennaio 2003.
- Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, sono iscritte al costo di acquisto, prudenzialmente, essendo il valore di mercato superiore.
- i Crediti sono iscritti in bilancio al loro valore di presunto di realizzo.
- le Disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale;
- i Debiti sono iscritti al loro valore nominale.
- Le somme risultanti al fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato, corrispondono al debito effettivo della società alla data di chiusura dell'esercizio secondo la situazione giuridica dell'unico dipendente in forza alla società;
- Il Fondo per rischi ed oneri, riguarda il fondo oneri di liquidazione costituito a fronte di una stima di probabili oneri connessi alla liquidazione della società. Alla chiusura dell'esercizio il fondo è stato ulteriormente incrementato degli emolumenti dei consiglieri di amministrazione, e delle sole indennità dei liquidatori. Per i primi d'accordo con questo collegio si è deciso di procedere allo stanziamento al fondo poiché un liquidatore ha avuto dubbi interpretativi sul disposto della delibera dell'azionista concernente gli importi da corrispondere, dubbi che l'azionista INPS pare deciso a risolvere in occasione della prossima assemblea convocata per l'approvazione del presente bilancio. L'importo stanziato prudenzialmente è pari agli emolumenti attribuiti dall'assemblea degli azionisti per l'anno 2001. Per i liquidatori, invece, sempre in mancanza di una determinazione dei soci, sono

state accantonate in via prudenziale le sole indennità, nella misura prevista dalle tariffe professionali vigenti dei dottori commercialisti.

- Tutte le altre poste dello stato patrimoniale e del conto economico e le altre informazioni contenute nella nota integrativa da questo collegio non esplicitamente commentate sono state iscritte secondo le prescrizioni di legge e le buone regole amministrative.

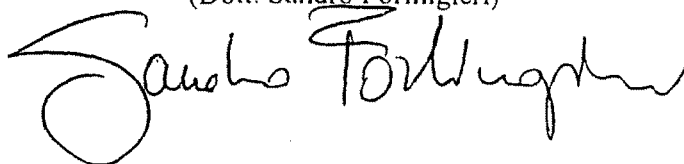
Pertanto, in considerazione di quanto sopra, questo Collegio ritiene di potervi proporre l'approvazione del bilancio.

Roma li. 31/03/2003

Il Collegio Sindacale

Il Presidente

(Dott. Sandro Forlingieri)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandro Forlingieri', written in a cursive style.



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

Agli azionisti della
GETI S.p.A. in liquidazione

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Società GETI S.p.A. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2002, che rappresenta un bilancio interinale rispetto al bilancio finale di liquidazione ai sensi dell'art. 2453 del Codice Civile. La responsabilità della redazione del bilancio compete ai Liquidatori della società GETI S.p.A. in liquidazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio della GETI S.p.A. in liquidazione sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Liquidatore. Ad integrazione di quanto sopra previsto, poichè per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il postulato della continuità aziendale su cui si basano i principi di redazione del bilancio ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo immobilizzato, all'insorgenza di eventuali oneri di liquidazione oltre che al sopravvenire di eventuali plusvalenze, come meglio specificato al paragrafo 4., per l'espressione del nostro giudizio abbiamo fatto riferimento ai criteri di valutazione adottati dai Liquidatori nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa.

Il suddetto esame non consente quindi di escludere che gli azionisti debbano procedere all'immissione di ulteriori somme necessarie per il pagamento di tutti i debiti sociali ai sensi dell'art. 2280 del Codice Civile. Tale accertamento costituisce potere esclusivo dei Liquidatori e pertanto il mandato conferitoci esula da tale valutazione. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 23 maggio 2002.

3. A nostro giudizio, il bilancio della GETI S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2002 è conforme ai criteri di redazione analiticamente descritti nella Nota Integrativa, necessari per riflettere lo stato di liquidazione della società; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.
4. La società è stata posta in liquidazione il 21 maggio 2002, per cui non è più una azienda in funzionamento ed ha quindi adottato i principi contabili tipici delle aziende in liquidazione tendenti a valutare le attività a valori netti di realizzo e ad iscrivere in bilancio sia le passività presenti che quelle previste fino al completamento della liquidazione.

Roma, 2 aprile 2003

Reconta Ernst & Young S.p.A.



Nicola Zama
(Socio)

GESTIONE TERME I.N.P.S. S.p.A. in liquidazione

Sede in Roma Piazza Adriana n. 5

Capitale sociale Euro 6.434.344 i.v.

Registro Imprese di Roma n. 05814011002

R.E.A. n. 926102

Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 05814011002

**Relazione dei liquidatori sulla gestione dell'esercizio sociale chiuso al 31
dicembre 2002**

Signori azionisti,

la Vostra società è stata posta in liquidazione a far data dal 21 maggio 2002 e chiude il bilancio dell'esercizio in rassegna, primo bilancio interinale rispetto al bilancio finale di liquidazione da redigersi ai sensi dell'art. 2453 del codice civile, con un per bilancio euro 215.832.

Vi presentiamo di seguito la situazione aziendale e le linee lungo le quali è prevista l'evoluzione della procedura di liquidazione.

Preme preliminarmente osservare che la perdita è stata influenzata dagli oneri relativi al funzionamento della gestione liquidatoria e dagli accantonamenti al fondo costituito per oneri di liquidazione, resisi necessari per accertare quelle passività previste sino al completamento della liquidazione stessa. Tra di esse vi figurano anche i compensi degli amministratori e dei liquidatori. Per essi infatti si è proceduto tramite apposita stima poiché l'assemblea degli azionisti, nonostante i ripetuti solleciti anche del collegio sindacale della società, non ha deliberato,

puntualmente sull'argomento in tempo utile per la redazione del bilancio dell'esercizio in rassegna.

Nel corso dell'esercizio la società ha eseguito unicamente operazioni tese al realizzo delle attività. Tra di esse vi è anche il perfezionamento della procedura di acquisizione dell'immobile della sede sociale.

Aggiudicatasi l'asta indetta dalla SCIP srl, prima della liquidazione, la società ha poi stipulato il rogito notarile il 31.01.2003 riacquistandolo da un privato per la mancata comparizione di uno dei liquidatori alla stipula del rogito fissato per la formalizzazione dell'aggiudicazione. Le vicende relative all'acquisizione dell'immobile ed i relativi sviluppi sono da tempo noti all'Istituto, e comunque sono state specificate nella relazione sulla gestione dell'esercizio 2001.

I liquidatori anche in esito dell'invito rivolto dall'INPS nella persona dell'attuale Commissario straordinario, stanno predisponendo la vendita dell'immobile in tempi brevi e nel rispetto di procedure trasparenti e competitive.

Relativamente poi all'azione giudiziaria diretta alla tutela del diritto di usufrutto, azione che ricordiamo è stata intrapresa per la verifica della corretta interpretazione della normativa di cui alla L. 323/2000, facciamo presente che il giudizio è attualmente pendente presso il Tribunale civile di Roma, e che è stata fissata l'udienza conclusiva per il giorno 19.11.2003. Tale punto è stato dettagliatamente illustrato al socio INPS con lettera del 16.12.2002, che è disponibile anche per gli altri soci.

In merito alla situazione patrimoniale e finanziaria della società si forniscono le seguenti informazioni.

Nell'ambito del capitale investito è preponderante la parte composta dall'attivo circolante; i valori immediatamente liquidi ammontano a € 117.405, le attività finanziarie non immobilizzate costituite dai fondi d'investimento, sono pari a € 404.570, i crediti v/s la controllante anch'essi esigibili entro l'esercizio successivo ammontano a € 298.897. L'attivo immobilizzato, anch'esso però di facile monetizzazione, è costituito dall'immobile della sede sociale.

Dal lato delle fonti di finanziamento si chiarisce che il bilancio espone l'ammontare delle passività a breve termine quasi esclusivamente rappresentate da debiti nei confronti della controllante e degli organi sociali.

Il capitale circolante netto, scaturito dalla differenza tra attivo circolante e debiti a breve termine, evidenzia un saldo attivo. Non esistono debiti oltre i dodici mesi.

Sotto il profilo fiscale la situazione della società è regolare, avendo sempre provveduto nei termini al pagamento delle imposte dovute.

RAPPORTI CON LA CONTROLLANTE

I saldi esposti nel bilancio derivanti da rapporti verso la controllante trovano espressione nelle seguenti voci:

- "crediti v/s controllante" pari a € 298.897; la posta rappresenta la quota delle spese di manutenzione a carico delle società ex comodatarie, corrispondenti al 10% del loro fatturato, direttamente riconosciute

all'INPS, ma di competenza della società per il periodo intercorrente dal 14/07/1999 al 31/12/1999.

L'importo è comprensivo degli interessi maturati al tasso d'interesse legale alla data di chiusura dell'esercizio.

- "debiti v/s controllante" pari a € 463.659, che rappresenta il finanziamento a titolo di mutuo concesso dall'azionista INPS, comprensivo degli interessi maturati alla chiusura dell'esercizio in rassegna.

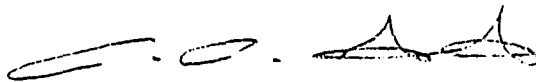
FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

Tra gli eventi significativi manifestatisi dopo la chiusura dell'esercizio, segnaliamo il solo acquisto dell'immobile, di cui si è già detto nei punti che precedono.

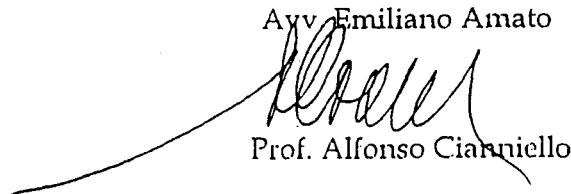
Sulla scorta delle informazioni che precedono, Vi invitiamo ad approvare il primo bilancio interinale di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2002 così come predisposto. In merito alla destinazione della perdita dell'esercizio pari a € 215.832, se ne propone il rinvio all'esercizio successivo in attesa che trovi la sua sistemazione nell'ambito della procedura di liquidazione.

Roma, 31 marzo 2003.

I Liquidatori



Avv. Emiliano Amato



Prof. Alfonso Cianciello