

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE CENTRALE

GESTIONI EX SCAU

- **GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA**
- **GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE**
- **GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA DEL PERSONALE**

RENDICONTO DELL'ANNO 2002

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Con delibera n. 1182 del 16 luglio 1996 il Consiglio di Amministrazione, ha disposto, tra l'altro, la gestione, mediante contabilità separate nell'ambito della contabilità unica dell'Istituto, di tutte le partite di cui allo stato patrimoniale dello schema di bilancio predisposto dallo SCAU al 30 giugno 1995, attinenti la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare, in attesa che siano definiti i rapporti con l'I.N.A.I.L. derivanti dall'applicazione dell'art.3 del Decreto Ministeriale 23 gennaio 1996.

Nel corso dell'anno 2001 è stato acquisito, da ultimo, il parere del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, in ordine alle modalità di definizione dei rapporti con l'I.N.A.I.L..

I pareri al riguardo espressi dai Ministeri interessati hanno fugato ogni dubbio interpretativo circa l'applicazione del citato art.3, stabilendo che l'intera parte di patrimonio costituita dagli immobili di proprietà del Fondo di Previdenza del personale dipendente dello SCAU è attribuita all'INPS, mentre il restante patrimonio mobiliare e immobiliare di proprietà del disciolto Ente, affidato in gestione provvisoria all'Istituto, deve essere ripartito tra l'INPS e l'INAIL, nella misura, rispettivamente prevista, del 90% e del 10%.

A seguito di incontri intrattenuti da funzionari dei due Enti, con verbale dell' 8 maggio 2003 sono stati definiti i termini di ripartizione del patrimonio mobiliare ed è stato altresì concordato di considerare "fuori uso" i beni mobili appartenenti all'ex SCAU, tenuto conto della vetustà dei medesimi.

Non sono stati ancora stabiliti, invece, i termini della ripartizione del patrimonio immobiliare.

In relazione a quanto sopra, tenuto anche conto dei tempi ristretti a disposizione, considerato il ritardo con il quale è stato definito il verbale

sopraccitato, si è provveduto, anche per l'anno 2002, a redigere i bilanci relativi alla separate contabilità.

In occasione della predisposizione del prossimo documento di bilancio saranno recepiti gli effetti degli accordi raggiunti.

- GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA

Le entrate complessive ammontano a 1.261.484 € ed attengono essenzialmente al canone d'uso corrisposto dalle gestioni assicurative per l'utilizzo degli immobili di proprietà della gestione stessa (109.320 €), e per 1.148.585 € alla remunerazione delle disponibilità finanziarie della gestione, utilizzate dall'Ente secondo i criteri stabiliti dal vigente regolamento di contabilità e per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'INPS.

In relazione ai movimenti di uscita per 57.567 €, costituiti dalle quote di ammortamento per complessivi 31.234 €, dalle spese di amministrazione per 2839 €, dall'assegnazione al Fondo Imposte per 15.192 €, e dagli oneri tributari per 10.302 €, il risultato di esercizio della Gestione Ordinaria è pari a 1.203.916 € e determina un aggiornamento dell'avanzo patrimoniale al 31 dicembre 2002 in 31.942 migliaia di €.

- GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE

Le entrate ammontano a complessivi 385.466 € e si riferiscono per 236.867 € ai proventi netti della gestione del patrimonio immobiliare da reddito svolta dalla Soc. IGEI, per 45.742 € al canone d'uso degli immobili strumentali a disposizione dell'Istituto, e per 102.856 € agli interessi attivi derivanti dalla remunerazione delle disponibilità della gestione ai sensi del citato Regolamento di Contabilità.

Tra le uscite le partite più significative sono costituite dal compenso alla Soc. IGEI per la gestione svolta per conto dell'Istituto (13.109 €), dalle spese di

amministrazione (5.753 €), dalla quota di ammortamento immobili (16.195 €) e dall'assegnazione al Fondo Imposte pari a 70.550 €.

L'eccedenza dei movimenti di entrata sui movimenti di spesa fa registrare un'assegnazione al Fondo di previdenza pari a 272.592 €, che ammonta pertanto alla fine dell'esercizio in esame a 3.512.602 €.

- **GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA DEL PERSONALE**

L'eccedenza delle entrate, pari a 184.201 €, da riferire ai redditi e proventi patrimoniali, sulle uscite, costituite essenzialmente dalle spese di amministrazione (6.039 €), determina un'assegnazione al Fondo di Quiescenza del Personale di 177.888 €.

La consistenza del fondo si attesta, pertanto, alla fine dell'anno 2002 a 7.283.503 €

CONSUNTIVO 2002

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'		GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.	
1	QUOTA DI PARTECIPAZIONE AGLI INVESTIMENTI PATRIMONIALI UNITARI	128.747,08	103.004,06	9.224,05	16.518,97
2	CREDITO IN C/C VERSO LA GESTIONE PER LA PRODUZIONE DEI SERVIZI:	37.615.753,26	29.988.366,33	2.761.462,67	4.865.924,26
3	RESIDUI ATTIVI:				
	- Crediti diversi (All.1).....	19.140.025,24	18.823.382,42	316.642,82	0,00
4	CREDITI BANCARI E FINANZIARI:				
	- Prestiti al personale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 509/1979.....	248.744,05	55.079,61		
	- Prestiti al personale del fondo di previdenza.....	193.664,44		193.664,44	
	- Depositi cauzionali.....	57.995,12	57.995,12		
5	INVESTIMENTI MOBILIARI:				
	- Titoli (All.2).....	2.401.059,48			2.401.059,48
6	IMMOBILI:				
	- Da reddito (All.3).....	2.335.748,64	2.179.452,33	156.296,31	
	- Destinati ad uffici (All.3).....	2.215.168,09	1.561.710,05	653.458,04	
7	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE:				
	- Mobili, macchine e attrezzature degli uffici.....	14.043.087,83	14.043.087,83		
TOTALE DELLE ATTIVITA'		78.186.328,79	66.812.077,75	4.090.748,33	7.283.502,71

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'		
1	RESIDUI PASSIVI: - Debiti diversi (All.4).....	19.065.388,39
2	DEBITI BANCARI E FINANZIARI: - Depositi cauzionali..... - Debiti diversi bancari e finanziari	1.107,81 370.298,73
3	FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI: - Fondo garanzia prestiti..... - Fondo copertura oneri personale a rapporto d'impiego	636.224,59 3.512.602,08
	- Fondo liquidazione indennità anzianità personale.....	7.283.502,71
	- Fondo definizioni rapporti con l' I.N.A.I.L.....	1.446.079,32
4	POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO: - Fondo ammortamento immobili	335.923,48
	- Fondo ammortamento mobili.....	
	TOTALE DELLE PASSIVITA'	46.694.214,94
5	AVANZO PATRIMONIALE: - Avanzo economico degli esercizi precedenti.....	31.492.113,85 30.288.197,61
	- Avanzo economico d'esercizio.....	1.203.916,24
	TOTALE A PAREGGIO	78.186.328,79

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
19.065.388,39	0,00	0,00
1.107,81		
370.298,73		
159.745,31	476.479,28	
	3.512.602,08	7.283.502,71
1.446.079,32		
234.256,51	101.666,97	
14.043.087,83		
35.319.963,90	4.090.748,33	7.283.502,71
31.492.113,85		
66.812.077,75	4.090.748,33	7.283.502,71

CONTO ECONOMICO

ENTRATE		
1	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI:	
	- Reddito degli immobili urbani e rustici affittati a terzi.....	1.722,39
	- Interessi sui prestiti al personale ex art.59 D.P.R.509/79.....	1.856,07
2	- Proventi netti gestione Soc. IGEL patrimonio immobiliare da reddito (All.5).....	236.867,37
A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE		240.445,83
3	PRODUZIONI E MOVIMENTI INTERNI:	
	- Canone degli immobili strumentali di proprietà.....	155.061,76
4	INTERESSI ATTIVI C/C BANCARI	7.048,85
5	INTERESSI ATTIVI C/C INPS	1.425.076,30
6	REDDITI INVESTIMENTI PATRIMONIALI	3.517,52
B - COMPONENTI ECONOMICHE.....		1.590.704,43
TOTALE ENTRATE (A + B).....		1.831.150,26
TOTALE A PAREGGIO.....		1.831.150,26

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
1.722,39		
1.856,07		
	236.867,37	
3.578,46	236.867,37	0,00
109.319,70	45.742,06	
5.639,43	505,01	904,41
1.140.131,89	102.099,15	182.845,26
2.814,19	252,01	451,32
1.257.905,21	148.598,23	184.200,99
1.261.483,67	385.465,60	184.200,99
1.261.483,67	385.465,60	184.200,99

CONTO ECONOMICO

U S C I T E		
1	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI:	
	- Spese per premi di assicurazione relativi agli immobili.....	413,17
	- Compensi IGEI.....	19.109,00
2	ONERI TRIBUTARI:	
	- Imposta Comunale sugli Immobili.....	10.218,76
3	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI:*	
	- Oneri finanziamento osservatorio art. 10 D.L.vo 104/96.....	279,50
	- Retrocessione interessi estinzione anticipata prestiti.....	0,00
	A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE	30.020,43
4	ONERI TRIBUTARI:	
	Imposta Regionale sulle Attività Produttive	931,23
5	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	12.631,00
6	AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI:	
	- Ammortamento immobili.....	47.429,29
7	ASSEGNAZIONE A FONDI E ACCANTONAMENTO PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA:	
	- Assegnazione al fondo imposte.....	85.741,36
	- Assegnazione al fondo trattamento di quiescenza.....	177.888,42
	- Assegnazione al fondo per la copertura oneri personale a rapporto d'impiego....	272.592,29
	B - COMPONENTI ECONOMICHE	597.213,59
	TOTALE USCITE (A+B)	627.234,02
	AVANZO D' ESERCIZIO	1.203.916,24
	TOTALE A PAREGGIO	1.831.150,26

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
	413,17	
	19.109,00	
10.218,76		
	279,50	
10.218,76	19.801,67	0,00
83,71	573,95	273,57
839,00	5.753,00	6.039,00
31.234,20	16.195,09	
15.191,76	70.549,60	177.888,42
	272.592,29	
47.348,67	365.663,93	184.200,99
57.567,43	385.465,60	184.200,99
1.203.916,24		
1.261.483,67	385.465,60	184.200,99

RESIDUI ATTIVI ESERCIZIO 2002

ALL. 1

		GEST. ORDIN.	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
	IMPORTO			
Crediti per canoni di affitto terreno di Latina	0,00	0,00		
Crediti per canoni di affitto immobili fondo prev.al 30/06/95(gest.SCAU EURCINE)	284.419,82		284.419,82	
Crediti per recuperi e rimborsi diversi del fondo previdenza .	32.223,00		32.223,00	0,00
Crediti per somme relative al finanziamento	18.247.971,62	18.247.971,62		
Crediti relativi ad altre entrate per partite di giro...	575.410,80	575.410,80		0,00
	19.140.025,24	18.823.382,42	316.642,82	0,00

INVESTIMENTI MOBILIARI
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA

ALL. 2

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31.12.2002	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31.12.2002
GESTIONE PORTAFOGLIO S. PAOLO DI TORINO	2.401.059,48			2.401.059,48
TOTALE	2.401.059,48	0,00	0,00	2.401.059,48

I M M O B I L I
GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA

ALL. 3

Ubicazione degli immobili	Consistenza al 1.1.2002	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2002	Totale Ammortamento 31.12.2002	Valutazione corrente
A) IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio BARI: Via Cirillo 106	1.561.710,05				1.561.710,05	234.255,81	1.710.000,00
Totale A)	1.561.710,05	0,00	0,00	0,00	1.561.710,05	234.255,81	1.710.000,00
B) IMMOBILI DA REDDITO 1) pervenuti con procedimento esecutivo Terreni e/o fabbricati	746.641,33				746.641,33		1.566.592,00
2) in attesa di utilizzazione o vendita							
MILANO: Via Coni Zugna 71/76, P.le Gen.le Cantore 12	1.432.811,00				1.432.811,00		1.786.342,00
Totale B)	2.179.452,33	0,00	0,00	0,00	2.179.452,33	0,00	3.352.934,00
TOTALE GENERALE	3.741.162,38	0,00	0,00	0,00	3.741.162,38	234.255,81	5.062.934,00

I M M O B I L I
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE A RAPPORTO D' IMPIEGO

ALL. 3

Ubicazione degli immobili	Consistenza al 1.1.2002	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2002	Totale Ammortamento 31.12.2002	Valutazione corrente
IMMOBILI DA REDDITO in esercizio							
ROMA:							
Via Chopin 23	5.734,43				5.734,43	860,17	120.000,00
Via Chopin 25	5.734,43				5.734,43	860,17	120.000,00
Via Chopin 27	5.734,43				5.734,43	860,17	120.000,00
Via Chopin 29	5.734,43				5.734,43	860,17	120.000,00
Via Chopin 31	5.734,43				5.734,43	860,17	120.000,00
Via Chopin 33	5.734,43				5.734,43	860,17	120.000,00
Via Listz 22	15.202,70				15.202,70	2.185,74	320.000,00
Via Listz 24/32	106.687,03				106.687,03	16.003,05	2.440.000,00
Totale immobili da reddito	156.296,31	0,00	0,00	0,00	156.296,31	23.349,81	3.480.000,00
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio							
ROMA:							
Via Listz 34	333.396,96				333.396,96	50.009,54	6.040.000,00
Via Chopin, 35	320.061,08				320.061,08	28.307,62	6.040.000,00
Totale immobili strumentali	653.458,04	0,00	0,00	0,00	653.458,04	78.317,16	12.080.000,00
TOTALE GENERALE	809.754,35	0,00	0,00	0,00	809.754,35	101.666,97	15.560.000,00

RESIDUI PASSIVI ESERCIZIO 2002

		GEST. ORDIN.	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
	IMPORTO			
Debiti per spese generali di amministrazione - spese acq. beni e servizi.....	74.431,23	74.431,23		
Debiti per spese di amministrazione - oneri trasf.diversi(interv.ass. e mensa).....	169.460,46	169.460,46		
Debiti per spese di amministrazione - spese diverse (liti,arbit.,stampa riv. ente).....	573.493,45	573.493,45		
Debito per acquisto mobili e macchine per ufficio.....	31,63	31,63		
Debiti per somme relative al finanziamento	18.247.971,62	18.247.971,62		
	19.065.388,39	19.065.388,39	0,00	0,00

PROVENTI I.G.E.I. - IMMOBILI DA REDDITO
 GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE A RAPPORTO D'IMPIEGO

ALL. 5

ENTRATE	COMPETENZA	USCITE	COMPETENZA
Canone di affitto.....	287.090,10	Spese varie di manutenzione	25.121,25
Recupero spese varie.....	3.326,48	Spese varie di gestione	3.972,58
Entrate varie.....	173,06	Imposta comunale sugli immobili da reddito.....	9.015,90
		Spese varie.....	15.612,54
TOTALE.....	290.589,64	TOTALE.....	53.722,27
		PROVENTI NETTI	236.867,37