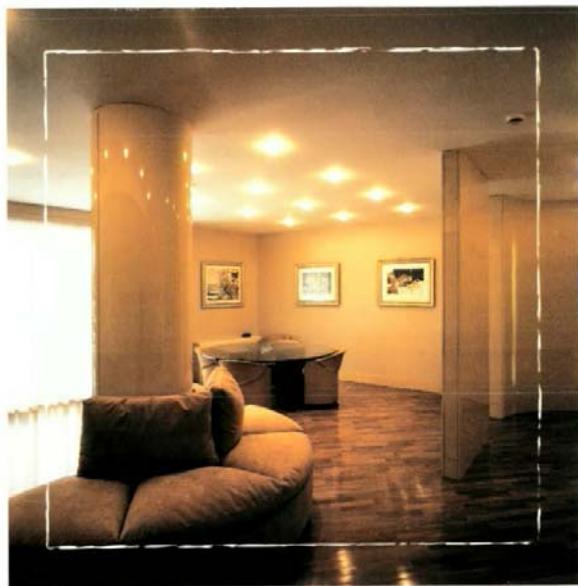


PARTE C: ALTRE INFORMAZIONI
RENDICONTO FINANZIARIO

	2002 (in migliaia di Euro)	2001 (in migliaia di Euro)
Fonti di finanziamento		
Aumento/diminuzione di liquidità generato dalla gestione reddituale		
Utile (Perdita) d'esercizio	56.320	9.185
Rettifiche per partite che non hanno effetto sulla liquidità		
Aumento netto riserve tecniche	(1.081.524)	(18.317)
Aumento di riserve patrimoniali art. 13 L. 124/93	7	7
Ammortamento provvigioni da ammortizzare	79.666	1.033
Ammortamento dell'esercizio	1.340	1.371
Incremento netto fondi		
Fondo imposte	(9.205)	(1.668)
Fondo svalutazione crediti	(2.647)	625
Fondo TFR	(244)	(180)
Fondo oneri trattamento prev. personale	(11)	(3)
Fondo oneri futuri	28.435	
Incremento dei crediti/debiti e attività/passività		
Debiti netti verso compagnie conti correnti	(9.983)	(17.331)
Debiti verso aziende di credito		
Incremento debiti verso controllate		
Altri crediti/debiti e attività/passività diverse	201.816	72.963
Realizzo di investimenti		
Mutui e prestiti	(390)	80
Partecipazioni	39	147
Immobili	118.807	117.314
Assunzioni di debiti a lungo termine		
Mutui e prestito		
TOTALE FONTI	(617.574)	165.227

	2002 (in migliaia di Euro)	2001 (in migliaia di Euro)
Impieghi di liquidità		
Investimenti		
Immobili	78	3.121
Titoli a reddito fisso	(1.616.403)	174.582
Distribuzione utili	8.726	2.500
Mobili, impianti e costi pluriennali	721	801
Incremento/disponibilità liquide	989.304	(15.777)
TOTALE IMPIEGHI	(617.574)	165.227
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	1.007.266	17.962
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	17.962	33.739
Incremento/decremento disponibilità liquide	989.304	(15.777)



**Allegati
Alla nota integrativa
Esercizio 2002**

Nota integrativa - Allegato 4

Società CONSAP S.p.A.

Esercizio 2002

Attivo - Variazioni nell'esercizio degli attivi immateriali (voce B) e dei terreni e fabbricati (voce C.I.)

	Attivi immateriali		Terreni e fabbricati C.I.
	B		
Esistenze iniziali lorde	+ 288.642.087		672.469.985
Incrementi nell'esercizio	+ 128.145		1.910.008
per: acquisti o aumenti			
riprese di valore			
rivalutazioni			
altre variazioni			
Decrementi nell'esercizio			
per: vendite o diminuzioni			117.819.238
svalutazioni durature			
altre variazioni	79.666.493		1.251.770
Esistenze finali lorde (a)	209.103.740		553.239.643
Ammortamenti:			
Esistenze iniziali	+ 438.357		501.833
Incrementi nell'esercizio	+ 438.357		501.833
altre variazioni			
Decrementi nell'esercizio	-		
per: riduzioni per alienazioni			
altre variazioni			
Esistenze finali ammortamenti (b)	438.357		501.833
Valore di bilancio (a - b)	208.665.383		552.737.810
Valore corrente			
Rivalutazioni totali			
Svalutazioni totali			

*di cui ammortamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie

II - Gestione vita	Portafoglio a utilizzo durevole		Portafoglio a utilizzo non durevole		Totale	
	Valore di bilancio	Valore corrente	Valore di bilancio	Valore corrente	Valore di bilancio	Valore corrente
1. Azioni e quote di imprese:						
a) azioni quotate			294.951	436.016	294.951	436.016
b) azioni non quotate						
c) quote						
2. Quote di fondi comuni di investimento						
3. Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso						
a1) titoli di Stato quotati			726.227.859	732.094.508	726.227.859	732.094.508
a2) altri titoli quotati			118.320.366	119.099.990	118.320.366	119.099.990
b1) titoli di Stato non quotati						
b2) altri titoli non quotati	3.812.381	3.812.381	14.664.985	14.672.608	18.477.366	18.484.989
5. Quote in investimenti comuni						
7. Investimenti finanziari diversi						

Attivo - Ripartizione in base all'utilizzo degli altri investimenti finanziari: azioni e quote di imprese, quote di fondi comuni di investimento, obbligazioni e altri titoli a reddito fisso, quote e investimenti comuni e investimenti finanziari diversi (voci C.III 1,2,3,5,7)

II - Gestione vita	Azioni e quote	Quote di fondi comuni di investimento	Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	Quote di investimenti comuni	Investimenti finanziari diversi
	C. III.1	C. III.2	C. III.3	C. III.5	C. III.7
Esistenze iniziali	+ 1	21	41	2.926.500	81
Incrementi nell'esercizio:	+ 2	21	42		82
per: acquisti	3	23	43	1.000.000	83
riprese di valore	4	24	44		84
trasferimenti dal portafoglio non durevole	5	25	45		85
altre variazioni	6	26	46		86
Decrementi nell'esercizio	7	27	47		87
per: vendite	8	28	48		88
svalutazioni	9	28	49		89
trasferimenti al portafoglio non durevole	10	30	50	114.119	90
altre variazioni	11	31	51		91
Valore di bilancio	12	32	52	3.812.380	92
Valore corrente	13	33	53	3.812.380	93

Attivo - Variazioni nell'esercizio degli altri investimenti finanziari a utilizzo durevole: azioni e quote, quote di fondi comuni di investimento, obbligazioni e altri titoli a reddito fisso quote in investimenti comuni e investimenti finanziari diversi (voci C.III. 1,2,3,5,7)

Nota integrativa - Allegato 10

Società CONSAP S.p.A.

Esercizio 2002

Attivo - Variazioni nell'esercizio dei finanziamenti e dei depositi presso enti creditizi

		Finanziamenti C.III.4	Depositi presso enti creditizi C.III.6
Esistenze iniziali lorde	+	383.672	6.197.483
Incrementi nell'esercizio	+		
per: erogazioni		521.866	1.692.004.272
riprese di valore			
zioni			
Decrementi nell'esercizio	-		
per: rimborsi		131.469	1.686.701.755
svalutazioni durature			
altre variazioni			
Valore di bilancio		774.069	11.500.000

Camera dei Deputati

— 409 —

Senato della Repubblica

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Società CONSA P S.p.A.

Nota integrativa - Allegato 15

Esercizio 2002

Fondi per trattamenti di
quiescenza ed obblighi
simili

		Fondi per trattamenti di quiescenza ed obblighi simili	Fondi per imposte	Altri accantonamenti	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Esistenze iniziali	+	245.385	12.703.061	1.755.953	3.646.755
Accantonamenti nell'esercizio	+		4.784.537	28.434.659	373.176
Altre variazioni in aumento	+				115.809
Utilizzazioni dell'esercizio	-	11.326	13.989.812		720.870
Altre variazioni in diminuzione	-				11.636
Valore di bilancio		234.059	3.497.786	30.190.612	3.403.236

Passivo - variazioni nell'esercizio dei fondi per rischi e oneri (voce E) e del trattamento di fine rapporto di lavoro
subordinato (voce G. VII)

Nota integrativa - Allegato 17

Società CONSAP S.p.A.

Dettaglio delle classi I, II, III e IV delle "garanzie, impegni e altri conti d'ordine"

Esercizio 2002

Esercizio	Esercizio precedente	
I. Garanzie prestate:		
a) fideiussioni e avalli prestati nell'interesse di controllanti, controllate e consociate		
b) fideiussioni e avalli prestati nell'interesse di collegate e altre partecipate		
c) fideiussioni e avalli prestati nell'interesse di terzi	2.718.719	2.718.719
d) altre garanzie personali prestate nell'interesse di controllanti, controllate e consociate		
e) altre garanzie personali prestate nell'interesse di collegate e altre partecipate		
f) altre garanzie personali prestate nell'interesse di terzi		
g) garanzie reali per obbligazioni di controllanti, controllate e consociate		
h) garanzie reali per obbligazioni di collegate e altre partecipate		
i) garanzie reali per obbligazioni di terzi		
l) garanzie prestate per obbligazioni dell'impresa		
m) attività costituite in deposito per operazioni di riassicurazione attiva		
Totale	2.718.719	2.718.719
II. Garanzie ricevute:		
a) da imprese del gruppo, collegate e altre partecipate....		
b) da terzi	1.380.067	1.140.136
Totale	1.380.067	1.140.136
III. Garanzie prestate da terzi nell'interesse dell'impresa		
a) da imprese del gruppo, collegate e altre partecipate		
b) da terzi		
Totale		
IV. Impegni:		
a) impegni per acquisti con obbligo di rivendita		
b) impegni per vendite con obbligo di riacquisto		
c) altri impegni		
Totale		

Nota integrativa - Allegato 21

Società CONSAP S.p.A.

Proventi da investimenti (voce II.2 e III.3)

Esercizio 2002

		Gestione vita
Proventi derivanti da azioni e quote:		
Dividendi e altri proventi da azioni e quote di altre imprese		58.987
Totale		58.987
Proventi derivanti da investimenti in terreni e fabbricati		25.724.200
Proventi derivanti da altri investimenti:		
Proventi su obbligazioni e altri titoli a reddito fisso		86.596.222
Interessi su depositi presso enti creditizi		3.859.339
Proventi e investimenti finanziari diversi		2.981.511
Totale		93.437.073
Profitti sul realizzo degli investimenti:		
Profitti su altre azioni e quote		
Profitti su altre obbligazioni		12.331.114
Profitti sul realizzo degli investimenti in terreni e fabbricati		
Totale		12.331.114
TOTALE GENERALE		131.551.375

Nota integrativa - Allegato 23

Società CONSAP S.p.A.

Oneri patrimoniali e finanziari (voci II.9 e III.5)

Esercizio 2002

		Gestione vita
Oneri di gestione degli investimenti e altri oneri		
Oneri inerenti azioni e quote		
Oneri inerenti gli investimenti in terreni e fabbricati	46.255.919	
Oneri inerenti obbligazioni	690.754	
Oneri relativi agli investimenti finanziari diversi	1.401.558	
Total	48.348.231	
Rettifiche di valore sugli investimenti relativi a:		
Terreni e fabbricati		
Azioni e quote di imprese del gruppo e partecipate		
Obbligazioni emesse da imprese del gruppo e partecipate		
Altre azioni e quote		
Altre obbligazioni	795.771	
Altri investimenti finanziari		
Total	795.771	
Perdite sul realizzo degli investimenti		
Minusvalenze derivanti dall'alienazione di terreni e fabbricati		
Perdite su azioni e quote		
Perdite su obbligazioni	3.866.981	
Perdite su altri investimenti finanziari		
Total	3.866.981	
TOTALE GENERALE	53.010.984	

Nota integrativa - Allegato 32

Società CONSAP S.p.A.

Prospetto degli oneri relativi al personale, amministratori e sindaci

Esercizio 2002

I: Spese per il personale

Spese per prestazioni di lavoro subordinato:		Gestione vita
Retribuzioni		10.099.780
Contributi sociali		3.249.460
Accantonamento al fondo di trattamento di fine rapporto e obblighi simili		698.280
Spese varie inerenti il personale		1.534.545
Totale		15.582.065
Spese per prestazioni di lavoro autonomo		348.370
Totale spese per prestazioni di lavoro		15.930.435

II: Descrizione delle voci di imputazione

		Gestione vita
Oneri di gestione degli investimenti		2.059.284
Oneri relativi alle cessioni legali		1.212.253
Altre spese di acquisizione		
Altre spese di amministrazione		
Oneri amministrativi e spese per conto terzi		5.585.326
Totale		8.856.762

III: Consistenza media del personale nell'esercizio

		Numero
Dirigenti		10
Funzionari		40
Impiegati		182
Totale		232

IV: Amministratori e sindaci

	Numero	Compensi spettanti
Amministratori	5	429.879
Sindaci	3	59.645



Altri allegati al bilancio

ALLEGATO ANALITICO DEGLI IMMOBILI AD USO DI TERZI

Città	Indirizzo	Valore al 31/12/02	Precedenti	di cui rivalutazioni L413	DM	Riv1994	Alienato 01
ALTAMURA	Via Mura Megalitiche, 3-5	2.335.297,80	2.224.980,22	332.140,53	0,00	0,00	125.939,62
ALTAMURA	Via Mura Megalitiche, 1	503.680,43	621.924,77	20.999,51	0,00	0,00	59.076,00
ALTAMURA	Via Bari, 1 - P.zza Unita' D'Italia	521.324,66	108.640,95	76.116,80	111.093,41	0,00	
AOSTA	Av. Du Conseil Du Commis						
	P.zza Stazione	369.212,99	22.242,74	208.505,43	70.866,64	0,00	17.466,05
AREZZO	Via Cesalpino, 31-35	145.082,02	9.385,01	39.028,78	87.493,71	0,00	108.748,44
ASCOLI PICENO	C.so V. Emanuele, 37	1.444,35	55,73	659,58	651,14	0,00	
ASCOLI PICENO	Via A. Ceci, 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.162.922,10
	Via Q. Sella, 36 - A. Gimma, 189	5.714.857,35	420.613,90	2.001.621,23	2.891.564,29	0,00	658.422,24
BARI	Via Abate Gimma, 93	1.800.447,46	374.032,04	293.721,42	753.431,25	310.150,84	3.837.192,17
BARI	Via Principe Amedeo, 25	6.486.626,23	170.019,97	1.486.399,74	4.584.264,73	0,00	2.015.022,65
BARI	Via Celio - V.Zo Sabini, 10						
	Via Brigata Regina	14.141.968,70	6.594.243,55	2.201.758,24	3.586.709,36	0,00	
BARI	Via G. Toma, 34 - Via Cavour	3.520.113,79	232.882,04	908.931,76	2.166.674,56	0,00	76.554,29
BARI	Via G. Dorso, 49 - Via Iv Traversa						
	V.le Re David	1.290.513,11	134.715,51	701.517,58	277.387,50	0,00	64.842,62
BARI	Via Dalmazia, 179	9.720.392,15	405.460,20	3.598.227,44	5.294.543,26	0,00	3.764.382,21
BARI	V.le Costituente - V.le Einaudi	6.517.522,12	820.288,66	1.161.786,20	3.272.899,73	0,00	
BARI	Lungomare N. Sauro, 13-25	1.723.360,73	44.151,67	599.799,77	1.022.834,53	0,00	782.764,09
BASSANO	P.Le Cadorna, 32 - Via T. Vacchio						
DEL GRAPPA	Via G. B. Baracchi	863.819,56	72.609,45	208.554,45	515.706,54	0,00	80.261,04
BENEVENTO	Via Pace Vecchia - Via Ruffilli	2.798.158,37	2.277.019,36	0,00	71.502,23	0,00	672.534,00
BENEVENTO	C.so V. Emanuele, 37 - Via Calore	407.199,80	41.936,84	140.602,58	157.366,32	0,00	184.420,20
BENEVENTO	Via C. Torre, 2	85.982,86	46.331,27	8.924,05	23.958,93	0,00	
BERGAMO	Via G. Pascoli, 3 - Via Taramelli	36.170,07	4.334,37	6.399,70	20.737,23	0,00	
BERGAMO	Via G. D'Alzano, 5	730.685,37	158.714,41	30.119,47	275.448,78	0,00	
BIELLA	Via P. Micca, 31	1.004.480,54	115.801,95	294.831,11	385.790,15	0,00	73.756,71
BIELLA	Via Italia, 54	1.890.493,66	1.367.767,96	74.205,37	37.783,48	0,00	
BIELLA	Via Losanna, 13 - V. Gramsci	5.041.552,83	3.364.053,47	81.785,64	1.156.047,36	0,00	30.701,98
BOLOGNA	Via Ugo Bassi, 10 - Via C. Battisti, 1	383.045,33	9.762,51	0,00	355.340,78	0,00	1.343.524,34
BOLOGNA	P.zza Calderini, 6	2.391.089,55	63.407,79	727.805,31	1.522.265,91	0,00	
BOLOGNA	Via Zamboni, 1 - Via S. Vitale						
	Strada Maggiore	1.727.469,46	101.531,37	300.229,16	1.217.587,07	0,00	648.471,91
BOLOGNA	Via Masini, 4	11.295.021,22	6.577.658,55	2.104.082,41	1.307.263,29	0,00	1.343.912,37
BOLOGNA	Via Valdonica, 1	535.138,12	313.767,40	0,00	162.815,11	0,00	
BOLOGNA	Via Parigi, 4	1.924.794,48	159.552,15	418.860,19	1.187.389,21	0,00	1.141.304,54
BOLOGNA	Via S. Isaia, 27	1.595.209,30	63.135,22	454.321,73	970.448,36	0,00	240.586,04
BOLOGNA	Via Pignattari, 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	726.632,12
BOLOGNA	Via Pignattari, 3	459.729,76	9.227,98	77.994,05	363.426,34	0,00	6.383,92
BOLOGNA	Via Gramsci, 3	5.235.218,32	165.073,36	2.035.368,05	2.930.399,63	0,00	622.909,14
BRESCIA	Via Montello, 39	2.865.812,27	189.180,12	932.083,89	1.517.833,47	0,00	2.143.479,73
BRESCIA	Via S. Crocifissa di Rosa, 62	1.904.615,92	188.242,55	340.853,94	1.185.070,91	0,00	
BRESCIA	Via Salvo D'acquisto, 6	291.297,87	146.758,66	76.533,00	44.321,47	0,00	
BRESCIA	Via Malta, 16	10.957.772,27	1.440.878,91	797.822,47	6.606.075,52	0,00	
BRESCIA	Corsetto S. Agata, 4	8.149.543,50	473.259,74	652.455,40	6.299.824,22	0,00	
BRESCIA	Via Malta, 8-10	9.702.021,85	452.581,40	1.388.131,62	7.017.029,38	0,00	
BRINDISI	Via Santi, 18	2.756.433,15	110.220,53	865.120,72	2.768.325,46	0,00	
BRINDISI	Via Danimarca, 2-5 - Q.Re Bozzano	3.009.020,20	2.471.100,89	0,00	0,00	0,00	