

**PARTE C: ALTRE INFORMAZIONI**  
**RENDICONTO FINANZIARIO**

	2002 (in migliaia di Euro)	2001 (in migliaia di Euro)
<b>Fonti di finanziamento</b>		
<b>Aumento/diminuzione di liquidità generato dalla gestione reddituale</b>		
Utile (Perdita) d'esercizio	56.320	9.185
<b>Rettifiche per partite che non hanno effetto sulla liquidità</b>		
Aumento netto riserve tecniche	(1.081.524)	(18.317)
Aumento di riserve patrimoniali art. 13 L. 124/93	7	7
Ammortamento provvigioni da ammortizzare	79.666	1.033
Ammortamento dell'esercizio	1.340	1.371
<b>Incremento netto fondi</b>		
Fondo imposte	(9.205)	(1.668)
Fondo svalutazione crediti	(2.647)	625
Fondo TFR	(244)	(180)
Fondo oneri trattamento prev. personale	(11)	(3)
Fondo oneri futuri	28.435	
<b>Incremento dei crediti/debiti e attività/passività</b>		
Debiti netti verso compagnie conti correnti	(9.983)	(17.331)
Debiti verso aziende di credito		
Incremento debiti verso controllate		
Altri crediti/debiti e attività/passività diverse	201.816	72.963
<b>Realizzo di investimenti</b>		
Mutui e prestiti	(390)	80
Partecipazioni	39	147
Immobili	118.807	117.314
<b>Assunzioni di debiti a lungo termine</b>		
Mutui e prestito		
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>(617.574)</b>	<b>165.227</b>

	2002 (in migliaia di Euro)	2001 (in migliaia di Euro)
Impieghi di liquidità		
Investimenti		
Immobili	78	3.121
Titoli a reddito fisso	(1.616.403)	174.582
Distribuzione utili	8.726	2.500
Mobili, impianti e costi pluriennali	721	801
Incremento/disponibilità liquide	989.304	(15.777)
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>(617.574)</b>	<b>165.227</b>
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	1.007.266	17.962
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	17.962	33.739
Incremento/decremento disponibilità liquide	989.304	(15.777)



**Allegati**  
**Alla nota integrativa**  
**Esercizio 2002**

---

## Nota integrativa - Allegato 4

Società **CONSAP S.p.A.**Esercizio **2002**

Attivo - Variazioni nell'esercizio degli attivi immateriali (voce B) e dei terreni e fabbricati (voce C.I)

		Attivi immateriali B	Terreni e fabbricati C.I
<b>Esistenze iniziali lorde</b>	+	288.642.087	672.469.985
Incrementi nell'esercizio	+		
per: acquisti o aumenti		128.145	1.910.008
riprese di valore			
rivalutazioni			
altre variazioni			
Decrementi nell'esercizio			
per: vendite o diminuzioni			117.819.238
svalutazioni durature			
altre variazioni		79.666.493	1.251.770
<b>Esistenze finali lorde (a)</b>		209.103.740	553.239.643
<b>Ammortamenti:</b>			
Esistenze iniziali	+		
Incrementi nell'esercizio	+	438.357	501.833
altre variazioni			
Decrementi nell'esercizio	-		
per: riduzioni per alienazioni			
altre variazioni			
<b>Esistenze finali ammortamenti (b)</b>		438.357	501.833
<b>Valore di bilancio (a - b)</b>		208.665.383	552.737.810
<b>Valore corrente</b>			
Rivalutazioni totali			
Svalutazioni totali			

\*di cui ammortamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Società CONSAP S.p.A.

Nota integrativa - Allegato 8

Esercizio 2002

## II - Gestione vita

	Portafoglio a utilizzo durevole Valore di bilancio	Valore corrente	Portafoglio a utilizzo non durevole Valore di bilancio	Valore corrente	Valore di bilancio	Totale Valore corrente
1. Azioni e quote di imprese:						
a) azioni quotate			294.951	436.016	294.951	436.016
b) azioni non quotate						
c) quote						
2. Quote di fondi comuni di investimento						
3. Obbligazioni e altri titoli						
a reddito fisso						
a1) titoli di Stato quotati			726.227.859	732.094.508	726.227.859	732.094.508
a2) altri titoli quotati			118.320.366	119.099.990	118.320.366	119.099.990
b1) titoli di Stato non quotati						
b2) altri titoli non quotati	3.812.381	3.812.381	14.664.985	14.672.608	18.477.366	18.484.989
c) obbligazioni convertibili						
5. Quote in investimenti comuni						
7. Investimenti finanziari diversi						

Attivo - Ripartizione in base all'utilizzo degli altri investimenti finanziari: azioni e quote di imprese, quote di fondi comuni di investimento, obbligazioni e altri titoli a reddito fisso, quote e investimenti comuni e investimenti finanziari diversi (voci C.III 1,2,3,5,7)

Società **CONSAP S.p.A.**

Nota integrativa - Allegato 9

Esercizio 2002

**II - Gestione vita**

		Azioni e quote C. III.1	Quote di fondi comuni di investimento C. III.2	Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso C. III.3	Quote di investimenti comuni C. III.5	Investimenti finanziari diversi C. III.7
Esistenze iniziali	+	1	21	41	2.926.500 81	101
Incrementi nell'esercizio:	+	2	21	42	82	102
per: acquisti		3	23	43	1.000.000 83	103
riprese di valore		4	24	44	84	104
trasferimenti dal portafoglio non durevole		5	25	45	85	105
altre variazioni		6	26	46	86	106
Decrementi nell'esercizio		7	27	47	87	107
per: vendite		8	28	48	88	108
svalutazioni		9	28	49	89	109
trasferimenti al portafoglio non durevole		10	30	50	114.119 90	110
altre variazioni		11	31	51	91	111
Valore di bilancio		12	32	52	3.812.380 92	112
Valore corrente		13	33	53	3.812.380 93	113

Attivo - Variazioni nell'esercizio degli altri investimenti finanziari a utilizzo durevole: azioni e quote, quote di fondi comuni di investimento, obbligazioni e altri titoli a reddito fisso quote in investimenti comuni e investimenti finanziari diversi (voci C.III. 1,2,3,5,7)

Società CONSAP S.p.A.

Nota integrativa - Allegato 10

Esercizio 2002

Attivo - Variazioni nell'esercizio dei finanziamenti e dei depositi presso enti creditizi

		Finanziamenti C.III.4	Depositi presso enti creditizi C.III.6
<b>Esistenze iniziali lorde</b>	+	<b>383.672</b>	<b>6.197.483</b>
Incrementi nell'esercizio	+		
per: erogazioni		521.866	1.692.004.272
riprese di valore			
riscatti			
cessioni			
Decrementi nell'esercizio	-		
per: rimborsi		131.469	1.686.701.755
svalutazioni durature			
altre variazioni			
<b>Valore di bilancio</b>		<b>774.069</b>	<b>11.500.000</b>

Società CONSAP S.p.A.

Nota integrativa - Allegato 15

Esercizio 2002

		Fondi per trattamenti di quiescenza ed obblighi simili	Fondi per imposte	Altri accantonamenti	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Esistenze iniziali</b>	+	245.385	12.703.061	1.755.953	3.646.755
Accantonamenti nell'esercizio	+		4.784.537	28.434.659	373.176
Altre variazioni in aumento	+				115.809
Utilizzazioni dell'esercizio	-	11.326	13.989.812		720.870
Altre variazioni in diminuzione	-				11.636
<b>Valore di bilancio</b>		234.059	3.497.786	30.190.612	3.403.236

Passivo - variazioni nell'esercizio dei fondi per rischi e oneri (voce E) e del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (voce G. VII)

## Nota integrativa - Allegato 17

Società **CONSAP S.p.A.**

Esercizio 2002

Dettaglio delle classi I, II, III e IV delle "garanzie, impegni e altri conti d'ordine"

Esercizio	Esercizio precedente	
<b>I. Garanzie prestate:</b>		
a) fideiussioni e avalli prestati nell'interesse di controllanti, controllate e consociate		
b) fideiussioni e avalli prestati nell'interesse di collegate e altre partecipate		
c) fideiussioni e avalli prestati nell'interesse di terzi	2.718.719	2.718.719
d) altre garanzie personali prestate nell'interesse di controllanti, controllate e consociate		
e) altre garanzie personali prestate nell'interesse di collegate e altre partecipate		
f) altre garanzie personali prestate nell'interesse di terzi		
g) garanzie reali per obbligazioni di controllanti, controllate e consociate		
h) garanzie reali per obbligazioni di collegate e altre partecipate		
i) garanzie reali per obbligazioni di terzi		
l) garanzie prestate per obbligazioni dell'impresa		
m) attività costituite in deposito per operazioni di riassicurazione attiva		
<b>Totale</b>	<b>2.718.719</b>	<b>2.718.719</b>
<b>II. Garanzie ricevute:</b>		
a) da imprese del gruppo, collegate e altre partecipate....		
b) da terzi	1.380.067	1.140.136
<b>Totale</b>	<b>1.380.067</b>	<b>1.140.136</b>
<b>III. Garanzie prestate da terzi nell'interesse dell'impresa</b>		
a) da imprese del gruppo, collegate e altre partecipate		
b) da terzi		
<b>Totale</b>		
<b>IV. Impegni:</b>		
a) impegni per acquisti con obbligo di rivendita		
b) impegni per vendite con obbligo di riacquisto		
c) altri impegni		
<b>Totale</b>		

## Nota integrativa - Allegato 21

Società **CONSAP S.p.A.**Esercizio **2002**

Proventi da investimenti (voce II.2 e III.3)

	Gestione vita
<b>Proventi derivanti da azioni e quote:</b>	
Dividendi e altri proventi da azioni e quote di altre imprese	58.987
<b>Totale</b>	<b>58.987</b>
<b>Proventi derivanti da investimenti in terreni e fabbricati</b>	<b>25.724.200</b>
<b>Proventi derivanti da altri investimenti:</b>	
Proventi su obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	86.596.222
Interessi su depositi presso enti creditizi	3.859.339
Proventi e investimenti finanziari diversi	2.981.511
<b>Totale</b>	<b>93.437.073</b>
<b>Profitti sul realizzo degli investimenti:</b>	
Profitti su altre azioni e quote	
Profitti su altre obbligazioni	12.331.114
Profitti sul realizzo degli investimenti in terreni e fabbricati	
<b>Totale</b>	<b>12.331.114</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>131.551.375</b>

## Nota integrativa - Allegato 23

Società **CONSAP S.p.A.**

Esercizio 2002

Oneri patrimoniali e finanziari (voci II.9 e III.5)

	Gestione vita
<b>Oneri di gestione degli investimenti e altri oneri</b>	
Oneri inerenti azioni e quote	
Oneri inerenti gli investimenti in terreni e fabbricati	46.255.919
Oneri inerenti obbligazioni	690.754
Oneri relativi agli investimenti finanziari diversi	1.401.558
<b>Totale</b>	<b>48.348.231</b>
<b>Rettifiche di valore sugli investimenti relativi a:</b>	
Terreni e fabbricati	
Azioni e quote di imprese del gruppo e partecipate	
Obbligazioni emesse da imprese del gruppo e partecipate	
Altre azioni e quote	
Altre obbligazioni	795.771
Altri investimenti finanziari	
<b>Totale</b>	<b>795.771</b>
<b>Perdite sul realizzo degli investimenti</b>	
Minusvalenze derivanti dall'alienazione di terreni e fabbricati	
Perdite su azioni e quote	
Perdite su obbligazioni	3.866.981
Perdite su altri investimenti finanziari	
<b>Totale</b>	<b>3.866.981</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>53.010.984</b>

## Nota integrativa - Allegato 32

Società **CONSAP S.p.A.**Esercizio **2002**

Prospetto degli oneri relativi al personale, amministratori e sindaci

## I: Spese per il personale

	Gestione vita
<b>Spese per prestazioni di lavoro subordinato:</b>	
Retribuzioni	10.099.780
Contributi sociali	3.249.460
Accantonamento al fondo di trattamento di fine rapporto e obblighi simili	698.280
Spese varie inerenti il personale	1.534.545
<b>Totale</b>	<b>15.582.065</b>
<b>Spese per prestazioni di lavoro autonomo</b>	<b>348.370</b>
<b>Totale spese per prestazioni di lavoro</b>	<b>15.930.435</b>

## II: Descrizione delle voci di imputazione

	Gestione vita
Oneri di gestione degli investimenti	2.059.284
Oneri relativi alle cessioni legali	1.212.253
Altre spese di acquisizione	
Altre spese di amministrazione	
Oneri amministrativi e spese per conto terzi	5.585.326
<b>Totale</b>	<b>8.856.762</b>

## III: Consistenza media del personale nell'esercizio

	Numero
Dirigenti	10
Funzionari	40
Impiegati	182
<b>Totale</b>	<b>232</b>

## IV: Amministratori e sindaci

	Numero	Compensi spettanti
Amministratori	5	429.879
Sindaci	3	59.645



**Altri allegati al bilancio**

## ALLEGATO ANALITICO DEGLI IMMOBILI AD USO DI TERZI

Città	Indirizzo	Valore al 31/12/02	Precedenti	di cui rivalutazioni L413	DM	Riv1994	Alienato 01
ALTAMURA	Via Mura Megalitiche, 3-5	2.335.297,80	2.224.980,22	332.140,53	0,00	0,00	125.939,62
ALTAMURA	Via Mura Megalitiche, 1	503.680,43	621.924,77	20.999,51	0,00	0,00	59.076,00
ALTAMURA	Via Bari, 1 - P.zza Unita' D'Italia	521.324,66	108.640,95	76.116,80	111.093,41	0,00	
AOSTA	Av. Du Conseil Du Commis						
	P.zza Stazione	369.212,99	22.242,74	208.505,43	70.866,64	0,00	17.466,05
AREZZO	Via Cesalpino, 31-35	145.082,02	9.385,01	39.028,78	87.493,71	0,00	108.748,44
ASCOLI PICENO	C.so V. Emanuele, 37	1.444,35	55,73	659,58	651,14	0,00	
ASCOLI PICENO	Via A. Ceci, 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.162.922,10
	Via Q. Sella, 36 - A. Gimma, 189	5.714.857,35	420.613,90	2.001.621,23	2.891.564,29	0,00	658.422,24
BARI	Via Abate Gimma, 93	1.800.447,46	374.032,04	293.721,42	753.431,25	310.150,84	3.837.192,17
BARI	Via Principe Amedeo, 25	6.486.626,23	170.019,97	1.486.399,74	4.584.264,73	0,00	2.015.022,65
BARI	Via Celio - V.Zo Sabini, 10						
	Via Brigata Regina	14.141.968,70	6.594.243,55	2.201.758,24	3.586.709,36	0,00	
BARI	Via G. Toma, 34 - Via Cavour	3.520.113,79	232.882,04	908.931,76	2.166.674,56	0,00	76.554,29
BARI	Via G. Dorso, 49 - Via Iv Traversa						
	V.le Re David	1.290.513,11	134.715,51	701.517,58	277.387,50	0,00	64.842,62
BARI	Via Dalmazia, 179	9.720.392,15	405.460,20	3.598.227,44	5.294.543,26	0,00	3.764.382,21
BARI	V.le Costituente - V.le Einaudi	6.517.522,12	820.288,66	1.161.786,20	3.272.899,73	0,00	
BARI	Lungomare N. Sauro, 13-25	1.723.360,73	44.151,67	599.799,77	1.022.834,53	0,00	782.764,09
BASSANO	P.le Cadorna, 32 - Via T. Vacchio						
DEL GRAPPA	Via G. B. Baracchi	863.819,56	72.609,45	208.554,45	515.706,54	0,00	80.261,04
BENEVENTO	Via Pace Vecchia - Via Ruffilli	2.798.158,37	2.277.019,36	0,00	71.502,23	0,00	672.534,00
BENEVENTO	C.so V. Emanuele, 37 - Via Calore	407.199,80	41.936,84	140.602,58	157.366,32	0,00	184.420,20
BENEVENTO	Via C. Torre, 2	85.982,86	46.331,27	8.924,05	23.958,93	0,00	
BERGAMO	Via G. Pascoli, 3 - Via Taramelli	36.170,07	4.334,37	6.399,70	20.737,23	0,00	
BERGAMO	Via G. D'alzano, 5	730.685,37	158.714,41	30.119,47	275.448,78	0,00	
BIELLA	Via P. Micca, 31	1.004.480,54	115.801,95	294.831,11	385.790,15	0,00	73.756,71
BIELLA	Via Italia, 54	1.890.493,66	1.367.767,96	74.205,37	37.783,48	0,00	
BIELLA	Via Losanna, 13 - V. Gramsci	5.041.552,83	3.364.053,47	81.785,64	1.156.047,36	0,00	30.701,98
BOLOGNA	Via Ugo Bassi, 10 - Via C. Battisti, 1	383.045,33	9.762,51	0,00	355.340,78	0,00	1.343.524,34
BOLOGNA	P.zza Calderini, 6	2.391.089,55	63.407,79	727.805,31	1.522.265,91	0,00	
BOLOGNA	Via Zamboni, 1 - Via S. Vitale						
	Strada Maggiore	1.727.469,46	101.531,37	300.229,16	1.217.587,07	0,00	648.471,91
BOLOGNA	Via Masini, 4	11.295.021,22	6.577.658,55	2.104.082,41	1.307.263,29	0,00	1.343.912,37
BOLOGNA	Via Valdonica, 1	535.138,12	313.767,40	0,00	162.815,11	0,00	
BOLOGNA	Via Parigi, 4	1.924.794,48	159.552,15	418.860,19	1.187.389,21	0,00	1.141.304,54
BOLOGNA	Via S. Isaia, 27	1.595.209,30	63.135,22	454.321,73	970.448,36	0,00	240.586,04
BOLOGNA	Via Pignattari, 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	726.632,12
BOLOGNA	Via Pignattari, 3	459.729,76	9.227,98	77.994,05	363.426,34	0,00	6.383,92
BOLOGNA	Via Gramsci, 3	5.235.218,32	165.073,36	2.035.368,05	2.930.399,63	0,00	622.909,14
BRESCIA	Via Montello, 39	2.865.812,27	189.180,12	932.083,89	1.517.833,47	0,00	2.143.479,73
BRESCIA	Via S. Crocifissa di Rosa, 62	1.904.615,92	188.242,55	340.853,94	1.185.070,91	0,00	
BRESCIA	Via Salvo D'acquisto, 6	291.297,87	146.758,66	76.533,00	44.321,47	0,00	
BRESCIA	Via Malta, 16	10.957.772,27	1.440.878,91	797.822,47	6.606.075,52	0,00	
BRESCIA	Corsetto S. Agata, 4	8.149.543,50	473.259,74	652.455,40	6.299.824,22	0,00	
BRESCIA	Via Malta, 8-10	9.702.021,85	452.581,40	1.388.131,62	7.017.029,38	0,00	
BRINDISI	Via Santi, 18	2.756.433,15	110.220,53	865.120,72	2.768.325,46	0,00	
BRINDISI	Via Danimarca, 2-5 - Q.Re Bozzano	3.009.020,20	2.471.100,89	0,00	0,00	0,00	