

**RELAZIONE
DEL
COLLEGIO SINDACALE**

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2002
Ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127**

Signori Azionisti,

nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2002, che chiude con un risultato negativo netto di € 1.449.772, un totale attivo di € 139.646.889, un patrimonio netto consolidato di € 67.539.800, di cui € 51.804 di competenza di terzi, i conti d'ordine per € 4.170.190, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

Controllo del bilancio consolidato

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio delle società controllate è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e delle rispettive relazioni è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo a una società di revisione iscritta all'Albo Consob.

Alla data odierna non ci sono stati segnalati da parte della società di revisione osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

Risulta altresì la corrispondenza del bilancio consolidato alle scritture contabili della controllante e ai dati trasmessi dalle Società incluse nel consolidamento.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà Holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2002, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

Controllo della relazione sulla gestione

Infine si segnala che il bilancio consolidato presenta una perdita del gruppo di € 1.449.792 rispetto ad una perdita di € 1.773.101 dell'esercizio precedente, perdita derivante essenzialmente dagli oneri straordinari al netto dei proventi e dalle imposte sul reddito dell'esercizio.

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

Roma, 09 giugno 2003

Il Collegio sindacale

((Dott. Luigi FIORENTINO)

(Dott. Paolo PACE)

(Dott. Giuseppe FERRAZZA)

**RELAZIONE
DI
CERTIFICAZIONE**

PAGINA BIANCA

**Deloitte
& Touche****RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE**

**Agli Azionisti della
Cinecittà Holding S.p.A.**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2002. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato compete agli Amministratori della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario, per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Il bilancio della Società controllata Istituto Luce S.p.A. che rappresenta rispettivamente il 46,5% dell'attivo aggregato ed il 56,5% dei ricavi aggregati è stato esaminato da altro revisore che ci ha fornito la relativa relazione. Il nostro giudizio, espresso in questa relazione, per quanto riguarda i valori relativi a tale Società inclusa nel consolidamento, è basato anche sulla revisione svolta da altro revisore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6 giugno 2002.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2002, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo.

Roma, 19 giugno 2003

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Adriano Cordeschi
Socio

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

E

CONTO ECONOMICO

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2002 - STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2002	31/12/2001
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	18.076	54.228
B) Immobilizzazioni		
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1.- Costi di impianto e di ampliamento	518.874	117.770
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	321.967	429.026
3.- Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	32.802.565	32.590.832
4.- Concessioni, licenze e marchi	150.125	176.148
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	2.545.727	1.590.809
6.- Altre	219.573	284.709
	36.558.831	35.189.294
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1.- Terreni e fabbricati	34.419.571	35.384.790
2.- Impianti e macchinari	104.393	122.267
3.- Attrezzature industriali e comm.li	261.680	319.992
4.- Altri beni	449.421	451.724
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	35.235.065	36.278.773
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1.- Partecipazioni in società collegate	9.078.939	6.533.465
2.- Crediti in sofferenza	329.619	427.149
3.- Crediti verso società collegate	3.426.933	463.401
4.- Crediti verso altri	42.986	140.262
	12.878.477	7.564.277
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	84.672.373	79.032.344
C) Attivo circolante		
I. RIMANENZE		
	576.678	315.708
II. CREDITI		
1.- verso clienti	5.435.301	7.072.768
2.- verso società collegate	241.632	554.538
3.- verso Stato ed Enti pubblici	16.635.323	14.908.406
4.- verso altri	18.614.511	22.149.169
	40.926.767	44.684.881
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1.- depositi bancari e postali	13.409.729	18.135.172
2.- assegni	0	0
3.- danaro e valori in cassa	17.225	4.598
	13.426.954	18.139.770
	54.930.399	63.140.359
	26.041	36.050
TOTALE ATTIVO	139.646.889	142.262.981

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2002 - STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2002	31/12/2001
A) Patrimonio netto		
I. CAPITALE SOCIALE	75.400.000	75.400.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	0	0
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONI	1.624.961	1.624.961
IV. RISERVA LEGALE	245.921	179.275
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAF.	0	0
VI. RISERVE STATUTARIE	0	0
VII. ALTRE RISERVE	0	0
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	(8.333.094)	(6.493.347)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO	(1.449.792)	(1.773.101)
Totale patrimonio netto del Gruppo	67.487.996	68.937.788
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	51.804	69.427
Totale patrimonio netto Consolidato	67.539.800	69.007.215
B) Fondi per rischi ed oneri	23.220.105	20.674.173
C) Trattamento di fine rapporto lavoro	1.608.014	1.661.342
D) Debiti		
1.- Debiti verso banche	4.399.191	1.722.083
2.- Debiti verso fornitori	8.482.924	7.916.201
3.- Debiti verso società collegate	1.687.335	3.638.819
4.- Debiti tributari	748.311	494.924
5.- Debiti v/Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	244.055	234.824
6.- Altri debiti	3.040.478	5.406.867
	18.602.294	19.413.718
E) Ratei e risconti	28.676.676	31.506.533
TOTALE PASSIVO	139.646.889	142.262.981
CONTI D'ORDINE	4.170.190	5.175.728

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2002 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2002		2001	
A) Valore della produzione				
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.664.093		9.106.314	
2.- Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	245.792		238.911	
3.- Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	15.179		65.045	
4.- Incrementi di imm.ni per lavori interni	1.265.580		671.030	
5.- Altri ricavi e proventi:				
a) Contributi e/o sovvenzioni d'esercizio	21.491.862		18.069.780	
b) Altri ricavi e proventi	776.871	32.459.377	1.147.119	29.298.199
B) Costi della produzione				
6.- Per materie prime e di consumo		336.241		209.676
7.- Per servizi		13.794.729		10.666.211
8.- Per godimento di beni di terzi		538.081		460.802
9.- Per il personale				
a) Salari	3.549.788		3.417.836	
* personale fisso	376.433		398.426	
* personale saltuario				
b) Oneri sociali	1.048.689		1.033.728	
c) Trattamento di fine rapporto	279.478		264.153	
d) Altri costi	76.017	5.330.405	289.027	5.403.170
10.- Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento immob. immateriali	8.179.159		8.016.563	
b) Ammortamento immob. materiali	1.407.670		1.441.581	
c) Altre svalutazioni delle immob.ni	188.735		150.875	
d) Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	1.942.193	11.717.757	2.326.496	11.935.515
11.- Variazioni delle rimanenze di materie prime e di consumo		0		0
12.- Accantonamenti per rischi		0		199.250
13.- Altri accantonamenti		0		0
14.- Oneri diversi di gestione		1.190.930		1.494.556
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		32.908.143		30.369.180
		(448.766)		(1.070.981)

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2002 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2002		2001	
C) Proventi e oneri finanziari				
15.- Proventi su crediti iscritti nelle immobilizzaz.	62.500		122.966	
16.- Proventi su crediti del circolante	913.368	975.868	1.069.583	1.192.549
17.- Interessi ed altri oneri finanziari		(220.032)		(213.490)
Totale proventi ed oneri finanziari		755.836		979.059
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie		1.506.533		519.147
19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie		(919.717)		(1.020.434)
Totale delle rettifiche		586.816		(501.287)
E) Proventi e oneri straordinari				
20.- Proventi		527.816		114.096
21.- Oneri		(1.725.608)		(611.074)
Totale delle partite straordinarie		(1.197.792)		(496.978)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE				
22.- Imposte sul reddito dell'esercizio		(303.906)		(1.090.187)
23.- Risultato dell'esercizio				
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		(1.163.509)		(691.382)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO		(1.467.415)		(1.781.569)
		(17.623)		(8.468)
		(1.449.792)		(1.773.101)

Allegato "A"

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2002
TAVOLA DI ANALISI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE DI GRUPPO
 (dati in migliaia di euro)

	<u>31/12/2002</u>	<u>31/12/2001</u>	<u>Variazioni</u>
A- Immobilizzazioni nette			
Immobilizzazioni immateriali	36.559	35.189	1.370
Immobilizzazioni materiali	35.235	36.279	(1.044)
Immobilizzazioni finanziarie	12.878	7.564	5.314
	<u>84.672</u>	<u>79.032</u>	<u>5.640</u>
B- Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	577	316	261
Crediti commerciali	24.291	29.776	(5.485)
Altre attività	16.661	14.944	1.717
Debiti commerciali	(10.170)	(11.555)	1.385
Fondi per rischi ed oneri	(23.220)	(20.674)	(2.546)
Altre passività	(32.709)	(37.643)	4.934
	<u>(24.570)</u>	<u>(24.836)</u>	<u>266</u>
C- Capitale investito , dedotte le passività d'esercizio	(A+B)	60.102	54.196
			5.906
D- Fondo trattamento di fine rapporto	(1.608)	(1.661)	53
E- FABBISOGNO NETTO DI CAPITALE	(C+D)	58.494	52.535
			5.959
Coperto da:			
F- Capitale proprio			
Capitale sociale versato	75.400	75.400	0
Riserve e risultati a nuovo	(6.428)	(4.674)	(1.754)
Utile (perdita) del periodo	(1.450)	(1.773)	323
	<u>67.522</u>	<u>68.953</u>	<u>(1.431)</u>
G- Indebitamento finanziario netto			
Debiti finanziari a medio/lungo termine	0	0	0
Indebit. finanz. netto a breve termine (disponibilità monetarie nette)			
* debiti finanziari a breve	4.399	1.722	2.677
* disponibilità e crediti finanz. a breve	(13.427)	(18.140)	4.713
	<u>(9.028)</u>	<u>(16.418)</u>	<u>7.390</u>
H- TOTALE, COME IN E	(F+G)	58.494	52.535
			5.959

Allegato "B"

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2002
TAVOLA DI ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI
 (dati in migliaia di euro)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
A- Ricavi di vendita	8.679	9.171
Contributi e sovvenzioni d'esercizio	21.492	18.070
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavoraz.	246	239
Produzione interna di immobilizzazioni	1.265	671
Altre partite	<u>777</u>	<u>1.147</u>
B- Valore della produzione	32.459	29.298
Consumi di materie e servizi esterni	<u>(15.860)</u>	<u>(12.831)</u>
C- Valore aggiunto	16.599	16.467
Costo del lavoro	<u>(5.330)</u>	<u>(5.403)</u>
D- Margine operativo lordo	11.269	11.064
Ammortamenti	(9.587)	(9.459)
Altri stanziamenti rettificativi	(2.131)	(2.477)
Stanziamenti a fondo rischi ed oneri	<u>0</u>	<u>(199)</u>
E- Risultato operativo	(449)	(1.071)
Proventi finanziari	976	1.192
Oneri finanziari	(220)	(213)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	<u>587</u>	<u>(501)</u>
F- Risultato prima dei componenti straordinari e delle imposte	894	(593)
Saldo proventi ed oneri straordinari	<u>(1.198)</u>	<u>(497)</u>
G- Risultato prima delle imposte	(304)	(1.090)
Imposte sul reddito	(1.164)	(691)
Altre imposte straordinarie	<u>0</u>	<u>0</u>
H- Utile (perdita) del periodo	(1.468)	(1.781)
Utile (perdita) di pertinenza di terzi	<u>(18)</u>	<u>(8)</u>
Utile (perdita) del periodo di Gruppo	<u>(1.450)</u>	<u>(1.773)</u>