

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA MEDICI DI MEDICINA GENERALE

Analisi del risultato economico dell'esercizio 2002

PRESTAZIONI		CONTRIBUTI	
Pensioni	490.745.331,70	Contributi ordinari	529.295.640,11
Liquidazioni in capitale	10.038.480,25	Contributi di riscatto e relativi interessi	14.480.621,47
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	353.067,48	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni ed interessi	3.127.930,96
Assegni di malattia	6.653.861,52	Contributi dei medici transitati alla dipendenza	2.041.301,30
Recupero di prestazioni	-1.506.345,51		
Totale prestazioni	506.284.395,44	Totale contributi	548.945.493,84
Oneri di amministrazione e gestione	87.988.475,77	Proventi vari	121.556.298,31
Totale gestione corrente	594.272.871,21	Totale gestione corrente	670.501.792,15
Uscite straordinarie	53.504,50	Entrate straordinarie	388.104,26
TOTALE USCITE	594.326.375,71		
AVANZO ECONOMICO	76.563.520,70		
TOTALE A PAREGGIO	670.889.896,41	TOTALE ENTRATE	670.889.896,41

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA SPECIALISTI AMBULATORIALI

Analisi del risultato economico dell'esercizio 2002

PRESTAZIONI		CONTRIBUTI	
Pensioni	119.569.329,42	Contributi ordinari	114.698.452,93
Liquidazioni in capitale	2.265.161,31	Contributi di riscatto e relativi interessi	3.187.969,18
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	396.659,04	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni e interessi	1.827.600,07
Assegni di malattia	515.923,43	Contributi dei medici transitati alla dipendenza	13.969.689,95
Recupero di prestazioni	-357.811,42		
Totale prestazioni	122.389.261,78	Totale contributi	133.683.712,13
Oneri di amministrazione e gestione	33.364.335,87	Proventi vari	46.326.724,42
Totale gestione corrente	155.753.597,65	Totale gestione corrente	180.010.436,55
Uscite straordinarie	143.731,38	Entrate straordinarie	173.438,88
TOTALE USCITE	155.897.329,03		
AVANZO ECONOMICO	24.286.546,40		
TOTALE A PAREGGIO	180.183.875,43	TOTALE ENTRATE	180.183.875,43

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA SPECIALISTI ESTERNI

Analisi del risultato economico dell'esercizio 2002

PRESTAZIONI		CONTRIBUTI	
Pensioni	29.598.321,52	Contributi ordinari	13.554.036,84
Liquidazioni in capitale	960.101,04	Contributi di riscatto e relativi interessi	77.901,30
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	83.830,54	Trasferimenti da altri Enti per ricongiunzioni ed interessi	60.317,97
Assegni malattia	16.325,82		
Recupero di prestazioni	-72.960,11		
Totale prestazioni	30.585.618,81	Totale contributi	13.692.256,11
Oneri di amministrazione e gestione	9.217.240,07	Proventi vari	12.743.675,54
Totale gestione corrente	39.802.858,88	Totale gestione corrente	26.435.931,65
Uscite straordinarie	479.931,17	Entrate straordinarie	15.695,90
		TOTALE ENTRATE	26.451.627,55
		DISAVANZO ECONOMICO	13.831.162,50
TOTALE USCITE	40.282.790,05	TOTALE A PAREGGIO	40.282.790,05

PAGINA BIANCA

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
DELL'ENTE**

PAGINA BIANCA

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE
(Valori di Bilancio al 31 Dicembre 2002)

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto	Valori rideterminati come da Bilancio consuntivo 97	Incrementi 1998-2001 (migliorie)	Incrementi 2002 (migliorie)	Valori di Bilancio al 31/12/02
A) Fabbricati ad uso della Fondazione							
1	ROMA - Via Torino, 38 - Sede Ente	64	464.811,21	7.749.765,62	314.722,55	58.744,36	8.123.232,53
2	ROMA - Via Torino, 40 - Uffici	77	885.723,58	4.015.106,04	14.394,21	29.352,20	4.058.852,45
3	ROMA - Via Greppi, 85/Via Mengarini - Magazzino	85	299.545,00	342.240,49			342.240,49
Totale A)			1.650.079,79	12.107.112,15	329.116,76	88.096,56	12.524.325,47
B) Fabbricati ad uso terzi:							
1	ROMA - Via Emilio de' Cavalieri, 12 - intt. 2-3-7	56-57	26.132,72	919.809,74			919.809,74
2	ROMA - Via Crescenzo del Monte, 26 - Sc. A e Via F. Chiappini	58	101.225,55	2.930.988,65	43,95		2.931.032,60
3	ROMA - Via Flaminia, 53 - Via degli Scialoja, 3	58	387.342,67	10.947.086,82	214.901,42	199.197,91	11.361.186,15
4	ROMA - Via del Melone, 16/20	60	154.937,07	3.754.479,80			3.754.479,80
5	ROMA - (Ostia) - Via delle Fiamme Gialle, 33/51 - Via F. Acton, 21/58	59-61-68-72	950.022,47	23.020.622,64	10.872,94		23.031.495,58
6	ROMA - (Ostia) - Via C.Casana, 86/106/112 - Via D.Stieповich, 111/121 - Pza Bettica, 25	78	6.120.014,25	10.780.730,06	11.258,88		10.791.988,94
7	ROMA - Via Caio Lelio, 28	59	80.050,82	4.340.060,22	96,83		4.340.157,05
8	ROMA - Via Val di Cogne, 12	59	170.430,78	5.319.245,04	502,66		5.319.747,70
9	ROMA - Via Giuseppe Perrucchetti, 14	59	61.974,83	2.563.815,17	22.726,09		2.586.541,26
10	ROMA - Pza Cola di Rienzo, 80/a	59-61	63.524,20	796.388,58			796.388,58
11	ROMA - Via Statilio Ottato, 9/25	60	226.208,12	10.615.543,91	96,83		10.615.640,74
12	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 9	61	180.759,91	6.514.392,00	140,78		6.514.532,78
13	ROMA - Via degli Estensi, 91/93 e residua area ...	61	31.260,10	2.441.010,13	140,78		2.441.150,91
14	ROMA - (ACILIA) - Fabbricato ex rurale - Via Serafino da Gorizia	61	63.121,88	111.957,53	21.050,37		133.007,90
15	ROMA - Via Ugo de' Carolis, 93	61	180.759,91	5.422.207,54	26.139,28		5.448.346,82
16	ROMA - Via Luigi Corti, 13	61	48.288,72	1.675.892,31	8.338,86		1.684.231,17
17	ROMA - Via Portuense (Villa Flora) n. 6 pal. e area edificanda	62	224.147,46	10.580.657,66	73.979,65		10.654.637,31
18	ROMA - Via Tiburtina, 612	62	377.013,54	12.113.720,61	96,83		12.113.817,44
19	ROMA - Via Attilio Friggeri, 131	62	192.638,42	3.949.161,02	15.555,54		3.964.716,56
20	ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 13	62	258.228,45	7.081.471,70	140,77		7.081.612,47
21	ROMA - Via Attilio Friggeri, 172	62	242.734,74	5.182.601,70	11.960,91		5.194.562,61
22	ROMA - Via Raimondi Garibaldi, 77 e 93	63	384.760,39	8.648.055,07	140,78	3.974,87	8.652.170,72
23	ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	63	338.279,27	3.107.857,89			3.107.857,89
24	ROMA - Via Licinio Murena, 12/Viale dei Consoli, 11	63	556.337,70	15.407.453,20	96,83	1.949,86	15.409.499,89
25	ROMA - Via Carlo Fadda, 23 e 25	63	266.491,76	8.085.649,21	157,16		8.085.806,37
26	ROMA - Via Francesco Grimaldi, 64	63	323.818,48	9.129.467,69	75.750,06	7.436,98	9.212.654,73
27	ROMA - Via G. de' Leva, 37 - Via Cessati Spiriti, 4	64	418.330,09	8.115.931,66	96,84		8.116.028,50
28	ROMA - Via Luigi Corti, 7	59	41.316,55	1.719.775,65	13.512,98		1.733.288,63
29	ROMA - Via Marco Celio Rufo, 12	65	550.026,60	10.835.284,65	96,83		10.835.381,48
30	ROMA - Via Nocera Umbra, 62 - Via Fonti del Clitunno, 25	67	748.862,50	14.477.292,53	96,83		14.477.389,36
31	ROMA - Via San Romano, 15	67	410.583,23	8.405.062,31	96,83		8.405.159,14
32	ROMA - Via G. Ricci Curbastro, 29	68	431.241,51	9.296.224,18	140,78		9.296.364,96

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto	Valori rideterminati come da Bilancio consuntivo 97	Incrementi 1998-2001 (migliaiorie)	Incrementi 2002 (migliaiorie)	Valori di Bilancio al 31/12/02
33	ROMA - Autorimessa tra Via R.G. Carducci 9 e 13	69	103.291,38	108.703,95			108.703,95
34	ROMA - Via Pienza, 4/299	72	3.253.678,46	38.217.810,53	5.035,86		38.222.846,39
35	ROMA - Via Suvereto, 10/30 - Via Gualterio, 116/122	72	1.910.890,53	20.744.715,35	9.250,88	1.217,72	20.755.183,95
36	ROMA - Via Vaglia, 38 - Via Montaione, 33/41	73	2.051.883,26	21.676.852,92	4.529,33		21.681.382,25
37	ROMA - Via Vaglia, 25/37/65 - Via Cinigiano, 8/32	73	2.205.270,96	20.126.888,30	4.529,33		20.131.417,63
38	ROMA - Piazza Vinci, 44/49 - Supermercato	78	531.950,61	1.561.509,09			1.561.509,09
39	ROMA - Piazza Poli, 7 - "Hotel delle Nazioni"	74	1.239.496,56	5.343.999,55			5.343.999,55
40	ROMA - Via Cavour, 33 - Via Principe Amedeo 9c-11c "Albergo Genova"	74	1.446.079,32	7.580.141,20			7.580.141,20
41	ROMA - Via delle Vigne, 80	79	2.117.473,29	9.344.623,94	140,78		9.344.764,72
42	ROMA - Via Bosco degli Arvali, 131/169	79	1.755.953,46	13.634.126,44	3.849,95		13.637.976,39
43	ROMA - Via Cina, 40	83	11.362.051,78	11.617.920,43	201,10		11.618.121,53
44	ROMA - Via Grotte di Gregna, 121/137/153	84	9.812.681,08	23.385.087,72	57.826,27	16.102,21	23.459.016,20
45	ROMA - Via Eudo Giulio, 3/35	84	16.526.620,77	14.219.489,02	31.319,94	20.913,83	14.271.722,79
46	ROMA - Via Canton, 49	84	4.699.757,78	7.117.385,49	201,10		7.117.586,59
47	ROMA - Via Fosso del Torrino, 45	84	3.847.603,90	4.009.884,10	201,10		4.010.085,20
48	ROMA - Via Libero Leonardi, 120	85	11.103.823,33	15.215.140,45	6.789,13		15.221.929,58
49	ROMA - Via Pescosolido, 16-18-26-140-154-168-180-192	85	12.394.965,58	21.562.126,56	96,84		21.562.223,40
50	ROMA - Via Carlo Spegazzini, 73 - Via G.A. Cortuso, 40	85	9.967.618,15	10.248.720,00	4.469,01		10.253.189,01
51	ROMA - Via G.Bucco, 12/40 - Via PGennari, 81	86	5.939.254,34	7.275.214,72	4.469,01		7.279.683,73
52	ROMA - Via Luigi Gadola, 20	86	6.972.168,14	14.016.480,14	1.552,17		14.018.032,31
53	ROMA - Via Cina, 330	86	10.639.012,12	9.663.793,89	201,10	182,62	9.664.177,61
54	ROMA - Via Francesco Tovaglieri, 185	86	6.145.837,10	10.327.942,38	2.007,07		10.329.949,45
55	ROMA - Via Patrizio Gennari, 61/67/76	87	3.511.906,91	4.262.876,56			4.262.876,56
56	ROMA - Via Domenico Sansotta, 97 (Uffici)	87	11.413.697,47	18.596.319,21	140,78		18.596.459,99
57	ROMA - Via Fiume delle Perle, 186/188	87	5.371.151,75	4.427.399,07	201,10		4.427.600,17
58	ROMA - Via Arnaldo Foschini, 10/20	87	4.157.478,04	4.278.197,92	5.271,72		4.283.469,64
59	ROMA - Via Raimondo d'Aronco, 18	87	9.812.681,08	10.075.142,64			10.075.142,64
60	ROMA - Via di Torre Gaia, 122/124	88	6.579.660,89	7.127.494,86	21.752,19	12.079,45	7.161.326,50
61	ROMA - Via Mar della Cina, 266 (Uffici)	89	4.389.883,64	3.428.421,66			3.428.421,66
62	ROMA - Piazza Militari caduti nei lager , 31/57 ex Via di Tor Pagnotta	90	7.127.105,21	9.495.060,09			9.495.060,09
63	ROMA - Via Viscogliosi 52	90	7.746.853,49	9.256.565,58	3.066,43		9.259.632,01
64	ROMA - Via Roccaraso 9/13 - Supermercato	90	4.080.009,50	1.576.502,35			1.576.502,35
65	ROMA - Via delle Costellazioni, 300	91	6.197.482,79	7.398.018,79			7.398.018,79
66	ROMA - ACILIA - Compr.Drag.-Com.X-C "B" E "C"-V.O. Fattiboni 156/166	91	4.699.757,78	6.032.293,22		-21.050,37	6.011.242,85
67	ROMA - Via Sarnano/Via Montecarotto/Via Casaltidei-Compr. "NOMENTANO NORD"	91	11.103.823,33	11.103.823,33	2.156.881,54		13.260.704,87
68	ROMA - Via Pollenza 6/16-Compr. "NOMENTANO NORD"	91	11.550.558,55	13.793.168,10		1.217,72	13.794.385,82
69	ROMA - Via della Grande Muraglia 46 (ex Comp.Z9-Edificio "D")	92	8.908.881,51	8.908.881,51	393.224,64		9.302.106,15
70	ROMA - Via Agostino Magliani, 9/13 (Comp. MONTECERVINO)	92	10.845.594,88	10.845.594,88	479.683,13	14.756,06	11.340.034,07
71	ROMA - Pza G.Marconi, 25 "Grattacielo Italia" - Uffici	73	5.681.025,89	24.126.800,50	463.656,03	454.394,07	25.044.850,60
72	ROMA - Ple Appio, 7 - Complesso Commerciale COIN	74	2.158.789,84	11.707.528,08		3.098.896,33	14.806.424,41

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto	Valori rideterminati come da Bilancio consuntivo 97	Incrementi 1998-2001 (migliorie)	Incrementi 2002 (migliorie)	Valori di Bilancio al 31/12/02
73	ROMA - V.le Oceano Pacifico, 71 - Complesso Uffici IBM	74	5.396.974,60	15.349.785,93			15.349.785,93
74	ROMA - Via Suvereto, 230/250 -Via Chiala, 125 - Compl. Res.le	76	4.209.123,73	27.604.652,24	4.529,34		27.609.181,58
75	ROMA - Complesso immobiliare Loc. "Fontana Candida"	83	11.775.217,30	23.681.227,31	120.880,52		23.802.107,83
76	ROMA - Via Igino Giordani, 104 - Uffici	83	3.202.032,77	6.916.878,84	178.674,84	19.368,23	7.114.921,91
77	ROMA - Via della Nocetta - "Hotel Villa Pamphili"	76	4.790.137,74	23.877.444,78		1.427.246,81	25.304.691,59
78	ROMA - Via di Bravetta, 415/Via Silvestri-Loc. "Buon Pastore"-Residence "Roma"	82	19.883.590,61	19.883.590,61	5.458.753,91	57.311,81	25.399.656,33
79	ROMA - Via Barberini, 3 e 11 - Uffici	83	40.283.638,13	40.283.638,13	4.155.346,50	278.562,13	44.717.546,76
80	ROMA - CINECITTA' DUE Ed. U2 - Via Lamaro, 25/39	86	28.611.712,21	29.011.584,87	67.155,14		29.078.740,01
81	ROMA - CINECITTA DUE Ed. U3,1 - Via Lamaro, 13/21	86	20.193.464,75	18.169.656,26	64.116,17		18.233.772,43
82	ASCOLI PICENO - Pza Matteotti, 12	59	4.699,76	114.653,43			114.653,43
83	LATINA - C.so della Repubblica, 243/259 - Via Carlo Alberto, 9 - C.so della repubblica, 239	59/60	108.455,95	2.573.924,71	12.698,62		2.586.623,33
84	LATINA - P.le Gorizia, 19 - 23 - L.go Giovanni XXIII, 3 - 13	65	593.925,43	8.644.928,86	12.698,61	384,22	8.658.011,69
85	LATINA - Via Eroi del Lavoro, 17	69	134.278,79	1.694.484,55	11.333,93		1.705.818,48
86	LATINA - Via Romagnoli/Villafranca - 1° Complesso - Sc. D-E-F	92	9.037.995,73	3.930.700,78	1.239,50		3.931.940,28
87	LATINA - Via Romagnoli/Villafranca - 2° Complesso - Sc. A-B-C	93	7.798.499,18	3.930.700,78			3.930.700,78
88	LIVORNO - Scali del Pesce, 31/35/41	61	164.233,29	5.003.100,39	22.578,33	548,00	5.026.226,72
89	LIVORNO - Scali Manzoni, 19	64	152.354,79	1.774.196,68	3.266,61		1.777.463,29
90	LIVORNO - Via dei Carabinieri, 28	66	393.540,16	3.267.801,91	13.951,90	407,22	3.282.161,03
91	LIVORNO - Via della Madonna, 85	71	258.228,45	3.608.232,43			3.608.232,43
92	PALERMO - Via Magliocco /Majorana/Sperlinga	87	6.868.876,76	8.164.125,13	37.959,01	279.860,31	8.481.944,45
93	PALERMO - ViaTrinacria, 56/60/62 angolo Via de' Gasperi, 28/29	69	604.254,57	5.799.408,14	16.159,32	83.626,59	5.899.194,05
94	PESCARA - Via Napoli, 41	63	116.202,80	2.083.658,58			2.083.658,58
95	MILANO - Via Filippo Turati, 29	64	542.279,74	5.263.934,30	49.176,86	1.061,82	5.314.172,98
96	MILANO - Via G.Forni, 72/74	64	712.710,52	5.748.438,49	86.984,13		5.835.422,62
97	MILANO - Via Anguissola, 2	65	735.951,08	5.792.451,47	79.985,26	6.200,70	5.878.637,43
98	MILANO - Via Sulmona, 23 - Via Tertulliano	68	1.807.599,15	21.025.865,97	52.625,40	37.893,15	21.116.384,52
99	MILANO - Via Lorenzo Valla, 25	66	826.331,04	5.470.252,39	80.350,54	18.946,58	5.569.549,51
100	MILANO - Via Manzoni angolo Via Montenapoleone, 29	68	320.203,28	2.563.855,66	948,22	1.377,93	2.566.181,81
101	MILANO - Via Sulmona, 11 - Via Tertulliano	69	1.688.814,06	18.328.946,89	74.148,75	30.429,35	18.433.524,99
102	MILANO - C.so Como, 15 - Complesso commerciale e Residence "First Residence"	70	3.356.969,84	12.536.606,03	495.464,53		13.032.070,56
103	MILANO - C.so di Porta Romana, 64 - Via A.Calimero, 3	72	929.622,42	10.845.594,88	66.428,26	918,62	10.912.941,76
104	MILANO - P.za Borromeo (Parcheggio sotterraneo)	76	4.751.403,47	9.915.972,46		1.443.623,67	11.359.596,13
105	MILANO - GARBAGNATE MILANESE - Quart. "Quadrifoglio"-V.Milano 125	73	5.164.568,99	25.951.579,07	385.113,97	12.149,40	26.348.842,44
106	MILANO - VIMODRONE - Quart."Mediolanum" - Via XI Martiri, 2	74	6.274.951,32	31.198.541,53	56.037,01	47.423,86	31.302.002,40
107	MILANO - Via Ripamonti, 42/V.le Toscana	86	15.751.935,42	15.364.592,75	7.416,57		15.372.009,32
108	MILANO - LACCHIARELLA - Palazzo Vasari - IL GIRASOLE	86	10.845.594,88	12.847.099,18			12.847.099,18
109	MILANO - Via Bordini, 8/10	87	4.389.883,64	5.199.912,06		11.990,65	5.211.902,71
110	MILANO - BASIGLIO - Residenza "IL SOLCO"	84	11.702.913,33	12.859.394,61		19.953,95	12.879.348,56
111	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/3)	88	6.042.545,72	3.773.884,84		37.992,04	3.811.876,88
112	MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/2)	89	8.624.830,21	5.020.162,48		37.992,06	5.058.154,54

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto	Valori rideterminati come da Bilancio consuntivo 97	Incrementi 1998-2001 (migliaio)	Incrementi 2002 (migliaio)	Valori di Bilancio al 31/12/02
113	MILANO - V. Manzoni, 40-42/Via Borgospesso, 19 "Galleria Manzoni" (Teatro-Cin.Neg.)	71	1.353.117,08	24.735.225,15	653.536,01	4.063,29	25.392.824,45
114	MILANO - Via Montegrappa, 3/5 - Via Melchiorre Gioia	78	17.043.077,67	40.515.010,82	1.104.062,98	603.373,55	42.222.447,35
115	MILANO - Via Don Sturzo, 45 - Hotel "Executive"	81	40.283.638,13	52.164.888,88		4.406.240,08	56.571.128,96
116	MILANO - V.le Brenta, 27/29	81	16.913.963,45	15.852.644,52	453.526,10	210.131,53	16.516.302,15
117	MILANO - Via Meravigli, 12/14 - Via Camperio, 1/5	80	38.217.810,53	42.751.145,14	4.359.667,02	1.146.276,93	48.257.089,09
118	MILANO - Via Lampedusa, 13	76	12.911.422,48	56.845.403,79	997.448,50		57.842.852,29
119	MILANO - Via Toffetti, 121	76	4.648.112,09	9.861.257,92	504.755,46	22.005,45	10.388.018,83
120	MILANO - Via Cavriana, 14	75	5.164.568,99	16.889.502,11	749.697,86		17.639.199,97
121	MILANO - Via Medici del Vascello, 14/26	75	17.301.306,12	43.229.399,83	29.255,56	737.106,63	43.995.762,02
122	MILANO - Via Viviani, 10/12 - Via Bordini, 4/6	77	11.697.748,76	22.740.423,60	95.793,32	4.517,98	22.840.734,90
123	MILANO - Via Viviani, 8 - Via Adda, 11 - Via Cornalia, 11	77		13.092.997,67	30.810,47	14.359,98	13.138.168,12
124	MILANO - Via Pola, 14/Taramelli/Abbadesse/Rosellini	78	49.063.405,41	69.744.676,47	1.633.363,07	1.529.677,60	72.907.717,14
125	MILANO - Via Roncaglia, 8 - Uffici	78		8.926.957,50			8.926.957,50
126	MILANO - Via Costanza, 12/19-Via Gessi, 8-Via Leto, 3/5 - Uffici	78	13.744.983,91	6.064.112,96	781.129,39	39.543,35	6.884.785,70
127	MILANO - Via Villoresi, 11/13/15 - Uffici	78		8.059.836,70	71.471,58	237.973,31	8.369.281,59
128	MILANO - Via Medici del Vascello, 40 - Uffici	86	37.270.112,12	36.234.435,78	90.935,14		36.325.370,92
129	MILANO - Via Cavriana, 20 - Uffici	86	33.569.698,44	30.047.591,50	15.311,45		30.062.902,95
130	MILANO - Via Lampedusa, 11/A - Uffici e Residence (Hotel Quark)	86	95.028.069,43	94.465.685,31	169.730,46	7.825.966,20	102.461.381,97
131	MILANO - Via Bordini, 2 - Uffici	86	7.150.862,22	12.433.849,07			12.433.849,07
132	MILANO - Via Bordini, 12 - Abitazioni	86	2.778.021,66	2.451.162,48			2.451.162,48
133	MILANO - Via Cornalia, 7/9 "Hotel Class"	86	13.169.650,93	12.338.191,58			12.338.191,58
134	MILANO - Via Trivulzio, 6/8 - Via Parmigianino, 13/15 - Uffici / Abitazioni - "Hotel De Angeli"	86	11.935.318,94	10.302.345,83	37.711,29	1.027.729,86	11.367.786,98
135	MILANO - Via Lorenteggio, 257 - Uffici / Magazzini / Usi diversi	86	173.013.061,19	140.528.309,58	34.940,76		140.563.250,34
136	SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Donatello"	89	2.494.486,82	793.611,22			793.611,22
137	SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Raffaello" Sc. A - V.Cassanese	90	5.784.317,27	2.985.734,72			2.985.734,72
138	SEGRATE (MI) - Centro Dir.le "Milano Oltre" "PALAZZO TIGLI" Sc. B	91	9.115.464,27	10.887.172,53	1.216,10		10.888.388,63
139	SEGRATE (MI) - Via Fratelli Cervi - Residence e Albergo	78	16.397.506,55	29.766.322,17			29.766.322,17
140	ASSAGO (MI) - Località "MILANOFIORI" - Uffici	80	9.554.452,63	13.216.305,47	489.869,12		13.706.174,59
141	CORSICO (MI) - Via di Vittorio, 32 - Uffici	81	59.392.543,40	34.970.353,41	371.653,66	139.390,83	35.481.397,90
142	MELEGNANO (MI) - Via Emilia - Centro Res.le "MONTORFANO" Mirasole	92	14.977.250,07	17.888.436,10			17.888.436,10
143	OPERA (MI) - Loc. "Noverasco" - Compl. comm.le res.le - Via Sporting Mirasole / Via Fermi	75	31.503.870,84	105.641.470,66	402.365,32		106.043.835,98
144	OPERA (MI) - Via Vigentina, 12 - Loc. "Noverasco" - Albergo "Key Hotel Sporting Mirasole"	76	2.220.764,67	1.220.366,99			1.220.366,99
145	PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 3 - Residence Ripamonti	80	35.119.069,14	49.511.662,79		3.280.282,17	52.791.944,96
146	PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 2/4 - Complesso residenziale	80	21.691.189,76	23.747.528,39	53.723,68	342.281,14	24.143.533,21
147	PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 1 - Compl. Albergo e C.Sportivo	83	22.724.103,56	24.747.536,29	0,00	5.039.394,30	29.786.930,59
148	PIEVE EMANUELE (MI) - Via Tulipani, 1/3/5 - Off. e Labor. - Blocco "A"	83	74.628.021,92	37.290.917,49	130.660,27	42,61	37.421.620,37
149	PIEVE EMANUELE (MI) - Via Tulipani - Uffici e Lab. - Blocco "B"	86	98.643.267,73	37.290.917,49	48.567,16	319.780,99	37.659.265,64
150	CUSAGO (MI) - V.le Europa, 50 - Magazzino	85	26.112.060,82	33.904.273,41	1.655.384,32	238.966,76	35.798.624,49
151	BUCCINASCO (MI) - Via Friuli, 6	85	2.442.841,13	2.703.703,66			2.703.703,66
152	CREMA - V.le della Repubblica, 20 (CR)	85	5.479.607,70	4.482.990,26			4.482.990,26

N°	DESCRIZIONE IMMOBILE	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto	Valori rideterminati come da Bilancio consuntivo 97	Incrementi 1998-2001 (migliaio)	Incrementi 2002 (migliaio)	Valori di Bilancio al 31/12/02
153	CASTELLANZA (VA) - Via Diaz/Via Cadorna	78	6.197.482,79	16.884.764,52			16.884.764,52
154	PADOVA - Quartiere "Arcella" Via Beethoven/Schumann/Mendelssohn	61	57.645,37	25.598.519,94	66.846,69	49.374,57	25.714.741,20
155	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Des Bains" - V. Mezzavia	74	1.198.180,01	4.106.154,71	520.303,47	423.017,58	5.049.475,76
156	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. "Montecarlo" - V.le Stazione	74	908.964,14	5.258.523,00		850.374,97	6.108.897,97
157	MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Caesar" - Via Aureliana	79	3.098.741,39	5.616.668,90		455.083,05	6.071.751,95
158	ABANO TERME (PD) - Alb. Termale "Magnolia" - Via Volta, 6	79	6.455.711,24	12.487.613,92	2.192,46	5.478.418,71	17.968.225,09
159	ABANO TERME (PD) - Grand Hotel "Orologio"	83	24.273.474,26	38.651.841,15		1.542.522,84	40.194.363,99
160	FIRENZE - Via Gioberti - Via Cimabue	69	206.582,76	3.615.198,29		223.109,38	3.838.307,67
161	FIRENZE - Via Piagentina, 25/27	73	542.279,74	4.531.236,66	1.379,87		4.532.616,53
162	FIRENZE - Piazza Bellosguardo, 11 (Villa dell'Ombrellino)	74	258.228,45	5.681.025,89	58.035,09		5.739.060,98
163	FIRENZE - Via Senese, 31- Via Dante da Castiglione, 33	74	1.971.315,98	12.974.621,31	53.169,57	8.388,01	13.036.178,89
164	FIRENZE - Via di Novoli, 24/26 - Via Barsanti	78	6.713.939,69	22.079.952,69	1.306.967,99	24.754,36	23.411.675,04
165	SESTO FIORENTINO (FI) - Loc. Osmannoro - Via Tevere, 80/92	83	9.296.224,18	14.202.564,72	21.947,46		14.224.512,18
166	PISA - Via Beato Cottolengo, 8	71	568.102,59	6.275.229,69			6.275.229,69
167	PISA - Via San Michele degli Scalzi/Via Cuppari - Abitazioni	86	36.771.731,22	35.909.568,28			35.909.568,28
168	ARCIDOSO (GR) - Albergo Residence	80	3.718.489,67	6.711.392,32	16.919,42	64.969,53	6.793.281,27
169	UDINE - Via Belloni, 3 - Via Cavour	71	697.216,81	8.812.998,70	12.156,35	29.164,03	8.854.319,08
170	TORINO - Via Cigna - Uffici e Magazzini	74	1.368.610,78	3.316.311,77	396.508,77	6.437,11	3.719.257,65
171	S.MAURO TORINESE (TO) - Comprensorio "Pescarito" - Via Umbria, 27	72	630.077,42	943.308,53			943.308,53
172	COLLEGGNO (TO) - Via Vittime di Bologna, 2/4/6 - via Amendola, 2/4 - S. Gregorio	86	8.753.944,44	9.891.848,14	3.548,85		9.895.396,99
173	VENARIA REALE (TO) - C.so Puccini/Via Verga	92	16.526.620,77	17.250.660,12			17.250.660,12
174	VENARIA REALE (TO) - Via Verga/Via Guicciardini	92	17.352.951,81	18.107.535,36			18.107.535,36
175	LA THUILE (AO) - Lotto "Le Suches" - Ristorante	82					
176	LA THUILE (AO) - Lotto "E" - Residence	82					
177	LA THUILE (AO) - Lotti "H-IL" - Albergo	82					
"	LA THUILE (AO) - Lotto "F" - Residence	82	103.136.442,75	121.374.069,66		10.162.628,41	131.536.698,07
178	LA THUILE (AO) - Lotto "G"	82					
"	LA THUILE (AO) - Lotto "O" - Residence	82					
"	LA THUILE (AO) - Lotto "CS" - Centro Sportivo	82					
179	BARI - Lungomare Perotti/Via Mameli, 17/19/21/23	73	1.812.763,72	15.924.935,88	30.982,88		15.955.918,76
180	BARI - Via F.lli Rosselli, 16/18/20/22 - Via G.Matteotti, 21/23	81	309.874,14	1.165.978,92			1.165.978,92
181	VILLASIMIUS (CA) - Complesso Turistico Alberghiero	74	5.835.962,96	35.117.671,06		6.636.473,58	41.754.144,64
182	SELARGIUS (CA) - Loc. SU PLANU - Via Boiardo	86	3.305.324,15	3.035.666,51			3.035.666,51
183	MANTOVA - Via Principe Amedeo - Locali ex Cinema "ARISTON" e appartamento	83	561.388,65	763.216,69			763.216,69
184	PERUGIA - Via G.Tilli, 80/86	84	4.906.340,54	5.162.534,15	317.979,73	5.858,94	5.486.372,82
185	BASTIA UMBRA - Loc. Bastiola - Via Fosse Ardeatine	92	2.685.575,88	802.357,11			802.357,11
186	REGGIO EMILIA - Via Bianchi, 17/19 - Via Mameli, 11 - Lotto B e C	87	3.524.818,34	3.235.596,79			3.235.596,79
187	MONTORIO AL VOMANO (TE) - Contrada Torrito	87	1.291.142,25	1.323.508,60	106,71		1.323.615,31
188	BERGAMO - Via Grumello, 23	87	6.042.545,72	7.223.223,54	29.661,83	218.540,62	7.471.425,99
189	NOVARA - Via S.Francesco D'Assisi, 12	88	2.530.638,81	3.001.203,21	3.792,86		3.004.996,07

[illegible]

**IMMOBILIARE NUOVO ENPAM S.p.A.
in liquidazione**

L.go GENERALE GONZAGA DEL VODICE, 4
Capitale Sociale £. 26.682.550.000 = € 13.780.385,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 5054/84
Iscritta al R.E.A. di Roma n. 534077
Codice Fiscale: 06610380583 P.IVA: 01580451001

Bilancio al 31/12/2002

IMMOBILIARE NUOVO ENPAM SPA IN LIQUIDAZIONE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	31/12/2002	31/12/2001
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI		
Totale Crediti verso soci (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Totale	0	0
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Totale	0	0
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
3) altri titoli	1.081.977	1.081.977
Totale	1.081.977	1.081.977
Totale Immobilizzazioni (B)	1.081.977	1.081.977
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale	0	0
<i>II - Crediti</i>		
5) verso altri entro i 12 mesi	511.081	517.820
- verso altri oltre i 12 mesi	4.608.695	4.647.411
verso altri	5.119.776	5.165.231
Totale	5.119.776	5.165.231
<i>III - Attivita' finanziarie che non cost. imm.ni</i>		
6) altri titoli	10.635.574	10.190.637
Totale	10.635.574	10.190.637
<i>IV - Disponibilita' liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	2.553.451	2.405.480
3) denaro e valori in cassa	197	1.404
Totale	2.553.648	2.406.884
TOTALE Attivo Circolante (C)	18.308.998	17.762.752
D) RATEI E RISCONTI	157.563	158.765
TOTALE ATTIVO	19.548.538	19.003.494

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'	31/12/2002	31/12/2001
A) PATRIMONIO NETTO		
<i>I - Capitale</i>	13.780.385	13.780.387
<i>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	0	0
<i>III - Riserve di rivalutazione</i>	0	0
<i>IV - Riserva legale</i>	0	0
<i>V - Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
<i>VI - Riserve statutarie</i>	0	0
<i>VII - Altre riserve</i>	6	2
<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	770.686	490.092
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	536.318	280.595
Totale Patrimonio netto (A)	15.087.395	14.551.076
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) per imposte	2.004	2.004
Totale Fondi rischi ed oneri (B)	2.004	2.004
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. E LAVORO SUB.	0	0
D) DEBITI		
6) debiti verso fornitori entro i 12 mesi	36.642	41.914
debiti verso fornitori	36.642	41.914
11) debiti tributari entro i 12 mesi	11.471	8.914
debiti tributari	11.471	8.914
- altri debiti oltre i 12 mesi	11.440	0
altri debiti	4.399.586	4.399.586
Totale Debiti (D)	4.459.139	4.450.414
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO	19.548.538	19.003.494

CONTI D'ORDINE

	31/12/2002	31/12/2001
<i>I - Garanzie prestate:</i>		
Totale	0	0
<i>II) Altri conti d'ordine - rischi - impegni</i>		
1) Conti d'ordine attivi	100.934.952	100.934.952
2) Conti d'ordine passivi	- 100.934.952	- 100.934.952
Totale	0	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	0	0