

<b>ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI</b> <i>(Importi in migliaia d euro)</i>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.468	2.632	2.121	1.302	1.689
Spese per la Sede (locazione, pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	1.679	705	369	284	416
Spese per incarichi, perizie e consulenze	546	298	125	144	224
Spese per liti, arbitraggi risarcimenti e accessori	761	661	786	787	760
Oneri amministrativi diversi	648	660	1.038	909	732
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	1.739	1.426	1.247	1.665	1.681
<i>Spese per i servizi automatizzati</i>	432	289	294	391	462
<i>Spese per mobili, impianti, macchinari e attrezzature d'ufficio</i>	477	154	51	32	44
<i>Spese postali, telegrafiche e telefoniche</i>	409	494	407	624	652
<i>Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento</i>	102	106	105	124	96
<i>Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo</i>	135	155	149	223	153
<i>Altre spese per il funzionamento degli uffici</i>	184	228	241	271	274
<b>Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi</b>	<b>7.841</b>	<b>6.382</b>	<b>5.686</b>	<b>5.091</b>	<b>5.502</b>

L'incremento delle spese di cui trattasi tra l'anno 2001 e 2002 è determinato da varianti di segno opposto, tra le quali in particolare:

- l'incremento degli oneri per i servizi verso l'esterno connessi con la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni (+ 29,7%);
- l'incremento delle spese per la Sede (+ 46,4%) dovuto essenzialmente ai lavori e alle prestazioni professionali richiesti per la certificazione prevenzione e incendi;
- l'incremento registrato per le spese per i servizi automatizzati di circa il 18,3%;
- la riduzione del 31,6% delle spese per la cancelleria, stampati e materiali di consumo.

Nel prospetto seguente si evidenziano le entrate e le spese del rendiconto finanziario.

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>			
	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>DIFFERENZA</b>
<b>ENTRATE</b>			
- Entrate contributive	210.645.410,64	239.682.051,65	29.036.641,01
- Altre Entrate	57.441.111,01	57.092.426,24	-348.684,77
<b>Totale Entrate Correnti</b>	<b>268.086.521,65</b>	<b>296.774.477,89</b>	<b>28.687.956,24</b>
- Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	4.135.907.274,16	512.366.402,26	-3.623.540.871,90
- Accensione di prestiti	146.833,34	124.317,29	-22.516,05
- Partite di giro	54.841.704,40	40.711.132,57	-14.130.571,83
<b>Totale Entrate</b>	<b>4.458.982.333,55</b>	<b>849.976.330,01</b>	<b>-3.609.006.003,54</b>
<b>SPESE</b>			
- Spese Correnti	207.595.101,23	219.429.937,38	11.834.836,15
- Spese in conto capitale	4.243.737.809,09	497.182.778,94	-3.746.555.030,15
- Estinzione mutui e anticipazioni	90.666,07	12.561,80	-78.104,27
- Partite di giro	54.841.704,40	40.711.132,57	-14.130.571,83
<b>Totale Spese</b>	<b>4.506.265.280,79</b>	<b>757.336.410,69</b>	<b>-3.748.928.870,10</b>
<b>Risultato finanziario complessivo</b>	<b>-47.282.947,24</b>	<b>92.639.919,32</b>	<b>139.922.866,56</b>

### **COMPETENZA**

Le entrate accertate sono state complessivamente di €. 849.976.330,01 e le spese impegnate di €.757.336.410,69. Pertanto il rendiconto finanziario evidenzia un avanzo di competenza di € 92.639.919,32 di cui 77 milioni in c.t. relativo alla parte corrente. Detto avanzo, esprime certamente la valenza positiva della gestione e conferma la natura virtuale del disavanzo economico determinato dall'esposizione del pacchetto mobiliare.

Le entrate riscosse sono state di € 752.067.336,30 e quelle rimaste da riscuotere di € 97.908.993,71.

Le spese pagate sono state pari a € 743.919.726,40 mentre quelle rimaste da pagare ammontano a € 13.416.684,29.

**RESIDUI**

La situazione dei residui è la seguente:

**Residui attivi**

residui attivi esercizio 2002	€ 97.908.993,71
residui attivi alla fine del 2002 provenienti da esercizi precedenti	€ 81.743.783,97
Totale residui attivi	€ 179.652.777,68

**Residui passivi**

Residui passivi esercizio 2002	€ 13.416.684,29
Residui passivi alla fine del 2002 provenienti da esercizi precedenti	€ 15.305.937,81
Totale residui passivi	€ 28.722.622,10
Differenza	+ € 150.930.155,58

Per quanto concerne i residui attivi relativi alle partite contributive, sanzioni e interessi inerenti gli esercizi 2002 e precedenti pari a €. 158.004.234,03, si riscontra una riduzione di quelli dell'esercizio 2001 e precedenti pari a € 32.215.257,01 . Tuttavia i medesimi si mantengono di notevole entità (€ 67.636.383,80) rappresentando l'importo delle inadempienze contributive pregresse.

L'entità dei residui rileva, inoltre, anche perché i medesimi sono stati già depurati dalla c.d. inesigibilità in conseguenza della deliberazione n. 53 del Consiglio di Amministrazione del 29-30 aprile 2003.

L'avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio è così composto:

consistenza di cassa alla fine dell'esercizio	€ 62.395.347,46
Totale residui attivi	€ 179.652.777,68
Totale residui passivi	€ 28.722.622,10
Avanzo di amministrazione	€ 213.325.503,04

L'avanzo finanziario di entità notevole è principalmente dovuto ad una differenza positiva tra entrate correnti e spese correnti (+ € 77.344.540,51) ed in misura minore alla differenza tra entrate per alienazione di beni, riscossione crediti e spese in c/capitale (+ € 15.183.623,32); poco significativo è l'incremento dovuto al differenziale tra accensione di prestiti e estinzione di mutui e anticipazioni (+ € 111.755,49) mentre le partite di giro non hanno influenza in quanto lo stesso importo è sia in entrata che in uscita.

Il Collegio, inoltre, si è soffermato sulle partite in c/ sospesi allocate nelle partite di giro. A tal proposito si prende atto della notevole riduzione di tali partite rispetto all'anno precedente, che sono passate da € 19 milioni a € 1.388.412,83.

Per la parte relativa alle entrate complessive si riscontra una differenza negativa tra entrate accertate e previsioni definitive pari a € 10.728.580,99.

Nell'analitico delle stesse entrate si rileva una variazione positiva nelle entrate contributive (€ 16.796.051,65) e nelle altre entrate (€ 10.382.450,24), mentre si evidenzia una variazione negativa nelle entrate per alienazioni beni patrimoniali e riscossione crediti (-€ 39.873.532,74). Quest'ultima variazione è riconducibile essenzialmente al minor ricorso alle operazioni pronti contro termine verificatosi negli ultimi mesi dell'esercizio a seguito delle determinazioni della Cassa di privilegiare, in quanto più conveniente, il deposito presso l'istituto tesoriere.

Per la parte relativa alle spese complessive si riscontra un decremento degli impegni rispetto alle previsioni definitive pari a € 76.946.089,31. Nell'analitico delle stesse spese si riscontrano minori impegni (€ 11.196.562,62) per le spese correnti, per le spese in c/capitale (-€ 67.604.221,06) e per l'estinzione di mutui ed anticipazioni (-€ 95.438,20).

Da quanto suesposto scaturisce che, a fronte di un avanzo finanziario indicato nelle previsioni definitive in € 26.422.411,00, si è riscontrato un avanzo effettivo di €. 92.639.919,32.

Il Collegio dà atto che nel corso dell'esercizio ha partecipato alle riunioni degli Organi Collegiali, seguendo così le linee di attività della Cassa; ha provveduto alle verifiche periodiche ed ha svolto le funzioni di controllo di competenza, constatando la regolare tenuta dei libri e delle scritture contabili e verificando la corrispondenza delle poste in bilancio con i relativi conti.

A conclusione il Collegio , nel ribadire la raccomandazione per un sempre attento ed assiduo monitoraggio dell'andamento gestionale, nella consapevolezza che l'attività dell'Ente si è svolta in conformità alle vigenti norme di legge e dello Statuto e con criteri economici corretti e prudenti, esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto al 31.12.2002.

**I SINDACI***Dott. Ernesto Del Sordo**Dott.ssa Floriana Mariani**Dott. Roberto Proietti**Geom. Giuseppe Cossa**Geom. Filippo Mangiacavalli**Geom. Umberto Masucci***IL PRESIDENTE***Dott. Gustavo Ferraro*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI  
AL BILANCIO CONSOLIDATO  
ESERCIZIO 2002**

Il bilancio consolidato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2002, che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'approvazione del Comitato dei Delegati, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione, è stato redatto in applicazione dell'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. Tale documento può essere così sintetizzato:

**Attivo (migliaia di euro) :**

A. Immobilizzazioni	1.063.277
B. Attivo circolante	235.843
C. Ratei e risconti attivi	264
Totale attività	<u>1.299.384</u>

**Passivo e patrimonio netto (migliaia di euro):**

A. Patrimonio netto	1.253.413
B. Fondi rischi e oneri	1.518
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.297
D. Debiti	42.139
E. Ratei e risconti passivi	17
Totale passività e patrimonio netto	<u>1.299.384</u>

**Conti d'ordine (migliaia di euro)**

2.765

**Conto economico (migliaia di euro):**

A. Gestione previdenziale	61.216
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	- 55.869
C. Costi di amministrazione	16.657
Risultato operativo	<u>- 11.310</u>
D. Proventi e oneri finanziari	876
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	====
F. Proventi e oneri straordinari	<u>3.724</u>
Risultato prima delle imposte	- 6.710
Imposte sui redditi imponibili	6.279
Risultato netto dell'esercizio	<u>- 12.989</u>

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Collegio ha assoggettato detto bilancio consolidato alle necessarie verifiche accertando:

- la congruenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato: essa illustra in modo adeguato ed esauriente l'andamento del Gruppo nel suo insieme e nei vari settori con particolare riguardo ai costi, ai ricavi, agli investimenti ed all'evoluzione prevedibile della gestione;
- il rispetto dei principi di consolidamento e la loro corretta applicazione; in particolare, si attesta che:
  - a) la GROMA S.r.l., inclusa nell'area di consolidamento, è stata consolidata con il metodo dell'integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo.
  - b) i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi intercorsi tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l., consolidata con il metodo integrale, sono stati eliminati.

Si attesta, inoltre, che i criteri applicati nella valutazione delle varie voci di bilancio consolidato ed indicati nella nota integrativa sono stati condivisi dal Collegio, essendo conformi alle vigenti disposizioni.

Pertanto, sulla base di quanto innanzi evidenziato, si attesta che i valori che figurano nelle diverse poste del bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla Groma S.r.l.

Premesso quanto precede, il Collegio dei Sindaci esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 2002

#### I SINDACI

*Dott. Ernesto Del Sordo*  
*Dott.ssa Floriana Mariani*  
*Dott. Roberto Proietti*  
*Geom. Giuseppe Cossa*  
*Geom. Filippo Mangiacavalli*  
*Geom. Umberto Masucci*

#### IL PRESIDENTE

*Dott. Gustavo Ferraro*



RELAZIONE  
DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE  
(ai sensi del decreto legislativo 509/94)

**Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti**

Bilancio al 31 dicembre 2002

Relazione della società di revisione ai sensi  
dell'art. 2 del Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994Alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza  
dei Geometri Liberi Professionisti

Roma

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2002, composto da:

- Rendiconto finanziario e situazione amministrativa
- Situazione patrimoniale e conto economico
- Nota esplicativa al bilancio consuntivo
- Relazione del Consiglio di Amministrazione

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Cassa.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. I più significativi criteri contabili utilizzati dalla Cassa, nell'ambito della autonomia contabile ad essa concessa dal Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, sono quelli illustrati nel regolamento di amministrazione e contabilità, approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e raccomandati dalla CONSOB. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi in alcuni prospetti del bilancio, si fa riferimento alla relazione di revisione da noi emessa in data 14 maggio 2002.

**bompani audit s.r.l.**

Società di revisione ed organizzazione contabile

Capitale sociale € 52.000,00 - Codice Fiscale e Partita IVA 01683920480 Reg. Soc. trib. di Firenze 28874 - CCI AA 287285

Iscritta all'albo speciale delle Società di Revisione, Delibera CONSOB n. 781 del 23 ottobre 1992. Iscritta nel Registro dei Revisori Contabili (DL n. 88 del 27 gennaio 1992)

00184 ROMA  
Via Nazionale, 172  
Tel. 06/6783437 - 6793808 - Fax 06/6791675  
e. mail [bauditro@tin.it](mailto:bauditro@tin.it) www. MRI-World.com

Altri uffici in Italia a Milano, Firenze, Perugia

Member Firm di Moores Rowland International,  
presente in 83 paesi del Mondo con 600 uffici e  
17.000 collaboratori

3. A nostro giudizio, il bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2002, come sopra identificato, è conforme ai criteri contabili sopra richiamati e pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa secondo i criteri suddetti.
4. A mero titolo informativo si precisa che le nuove procedure relative agli incassi dei contributi dagli iscritti, introdotte dalla Cassa a seguito della recente modifica intervenuta nelle gestioni esattoriali, non consentono ancora la disponibilità di sufficienti elementi di carattere storico su cui basare la stima del fondo rischi su crediti. Conseguentemente la Cassa, già dal precedente esercizio, ha adottato un criterio basato sulle prime rilevazioni disponibili sull'andamento dei rapporti con gli iscritti morosi, il quale si sostanzia nell'accantonamento al fondo del 25% degli importi accertati come crediti pregressi, comprensivi di oneri aggiuntivi. La congruità delle stime derivanti dall'applicazione di tale criterio sarà oggettivamente riscontrabile nei prossimi esercizi.

BOMPANI AUDIT S.r.l.

(Un Amministratore)

  
Remo Simonetti

Roma, 23 maggio 2003