

CONTI D'ORDINE

Saldo al	Saldo al	Var.
31/12/02	31/12/01	%
<u>6.239.462</u>	<u>5.422.797</u>	15,1

I conti d'ordine espongono un importo pari a euro 6.239.462 e si riferiscono:

- per euro 5.422.797 all'impegno assunto nei confronti della C.I.P.A.G.L.P. a gestire e riversare l'incasso del credito IVA richiesto a rimborso con la dichiarazione IVA relativa all'anno 1997.

Infatti, tale credito IVA fu incluso tra le poste patrimoniali della cessione gratuita del ramo d'azienda a C.I.P.A.G.L.P., con impegno della GROMA, stabilito nel contratto di cessione, alla gestione dello stesso al fine di ottenere il sollecito rimborso da riversare a C.I.P.A.G.L.P. per gli importi via via incassati, sia per capitale che per interessi;

- per la residua parte, pari ad euro 816.665, agli incassi su c/c bancario della società provenienti dai fitti riscossi in nome e per conto della fondazione Enasarco, in virtù di un contratto di appalto, stipulato nel corso del presente esercizio, mediante il quale la società gestisce gli immobili di proprietà dell'ente, provvedendo altresì alla riscossione dei frutti dagli stessi derivanti, in qualità di mandataria.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2002 evidenzia un'utile di esercizio pari a euro 68.205, la cui formazione può così essere ricostruita:

(dati in euro)

	2002	2001
VALORE DELLA PRODUZ.	3.376.166	2.739.435
COSTI DELLA PRODUZ.	<u>(3.350.413)</u>	<u>(2.841.524)</u>
MARGINE INDUSTRIALE	25.753	(102.089)
SALDO GEST. FINANZ.	145.546	134.543
SALDO GEST. STRAORD.	<u>15.392</u>	<u>58.601</u>
RISULTATO LORDO	186.691	91.055
IMPOSTE D'ESERCIZIO	<u>(118.246)</u>	<u>(50.074)</u>
UTILE NETTO	<u>68.445</u>	<u>40.981</u>

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>2.771.235</u>	<u>2.519.162</u>	<u>10,0</u>

L'importo totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi conseguiti nel corso dell'esercizio, pari a euro 2.771.235, ha subito un incremento di euro 252.073.

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la Società ha operato è riscontrabile nel seguente prospetto che attua una ripartizione dei ricavi secondo le principali categorie di attività, con raffronto per l'esercizio precedente:

(dati espressi in euro)

	Valore 31/12/02	Valore 31/12/01	Var. %
Ricavi da fitti imm. terzi	1.620.971	1.561.096	3,8
Ricavi per amministrazione e gestione immobili	1.105.631	949.407	16,5
Altri ricavi di impresa	<u>44.633</u>	<u>8.659</u>	N.S.
TOTALE	<u>2.771.235</u>	<u>2.519.162</u>	10,0

L'incremento totale pari a euro 252.073 è imputabile ai seguenti movimenti:

-un incremento per euro 59.875 dei ricavi da fitti su immobili di terzi, prevalentemente avuto sull'immobile di Brescia, Via Creta e sull'immobile di Bologna, Via Barozzi;

- ad un cospicuo aumento dei ricavi, pari ad euro 156.224, relativi all'attività di gestione e amministrazione degli immobili di terzi, dovuto quasi esclusivamente alla stipula dei nuovi contratti conclusi con gli enti Fideuram ed Enasarco e alla gestione del complesso "Il Girasole" (Supercondominio);

-un incremento pari a euro 35.974 per gli altri ricavi di impresa, consistenti in prestazioni di assistenza e consulenza immobiliare a terzi.

Incrementi delle immobilizzazioni

Gli incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni, pari a euro 39.234, si riferiscono interamente alla capitalizzazione dei costi relativi al progetto Groma.net.

Costi della produzione

(dati in euro)	%sul tot.Costi '02	2002	2001	Var. %
Amm.ti e acc.ti	14,1	487.507	480.846	1,4
Imposte	4,2	144.266	71.818	100,9
Costi di struttura:				
Personale	13,5	469.246	359.096	30,7
Consulenze	8,3	289.047	352.614	(18,0)
Organi Sociali	3,0	104.627	97.654	7,1
Sede ed altri	5,2	179.797	126.552	42,1
A quadratura:				
Fitti passivi su imm. CIPAG	35,2	1.222.630	1.198.766	2,0
Spese amm. e gest. Imm. CIPAG	8,1	281.671	204.252	37,9
Spese amm. e gest. Imm. Enasarco	8,4	<u>289.868</u>	<u>===</u>	N.S.
Totale costi	<u>100,00</u>	<u>3.468.659</u>	<u>2.891.598</u>	20,0

Il "totale costi" corrisponde alla somma delle voci del conto economico "totale costi della produzione" e "imposte sul reddito dell'esercizio".

In merito alle principali variazioni rispetto al precedente esercizio si evidenzia quanto segue:

- il decremento della voce consulenze è imputabile quasi esclusivamente alla rideterminazione dei contratti con i building manager;

- l'incremento delle voci, costi del personale, altri costi sede e spese per gestione immobili di terzi sono imputabili quasi esclusivamente ai nuovi contratti stipulati nel corso dell'esercizio, e che trovano corrispondenza nel correlato incremento dei ricavi per prestazioni di servizi.

- l'incremento delle imposte di esercizio è dovuto da una parte ad una maggiore base imponibile rispetto all'esercizio precedente e dall'altra all'imputazione al conto economico delle imposte anticipate accantonate nel precedente esercizio. Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio della formazione della voce imposte dell'esercizio:

Irpeg	48.289
Irap	25.150
Imputazione imposte anticipate anni precedenti	48.644
Imposte anticipate dell'esercizio	<u>(3.837)</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>118.246</u>

Infine, ai sensi dei numeri 10 e seguenti dell'articolo 2427 del codice civile, si rileva quanto segue.

13) COMPOSIZIONE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

	Valore 31/12/02	Valore 31/12/01	Var. %
Proventi straordinari:			
- Sopravvenienze attive	27.629	59.820	(53,8)
Oneri straordinari:			
- Altri oneri straordinari	<u>(12.237)</u>	<u>(1.219)</u>	N.S.
	<u>15.392</u>	<u>58.601</u>	(73,8)

15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società per l'esercizio 2002 risulta essere pari a 12 unità, così ripartite:

Dirigenti	1
Impiegati	10
Operai	<u>1</u>
Totale	<u>12</u>

16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali, come deliberato dall'assemblea dei soci, ammonta a euro 82.681 per l'Organo Amministrativo e a euro 20.511 per il Collegio Sindacale.

*

Il presente bilancio, composto dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e la Nota Integrativa, è conforme alle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE SULLA GESTIONE ANNO 2002

1 - SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

Groma S.r.l., controllata al 100% del capitale dalla CIPAGLP (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti) e' presente con assoluta visibilità ed operatività tra i gestori di patrimoni immobiliari nel mercato italiano.

Nell'anno 2002 la Groma, ha ottenuto la certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 Vision 2000 dalla DNV Det Norske Veritas sulla "gestione integrata" dei patrimoni immobiliari, ovvero "integrated management of real estate property" classificata al settore n. 32 EA European Activity per le seguenti attività: Asset management, attività di gestione strategica di un patrimonio immobiliare, Building management, attività di gestione tecnico-manutentiva di un patrimonio immobiliare; Facility Mangement, attività di fornitura di servizi accessori relativi a ciascun edificio o unità immobiliare; Property, attività di gestione prevalentemente amministrativa di un patrimonio immobiliare ed infine la Commercializzazione.

La Groma ha colto nel tempo giusto il profondo cambiamento del mercato immobiliare impostato sul nuovo scenario di << costruire di meno, mantenere di più: meno lavori e più servizi >>. Comprendendo nella gestione immobiliare una serie di servizi integrati che vanno dalla manutenzione alla gestione dell'impiantistica, in sostanza : il Global Service ed il Facility Management.

L'attività della sezione Marketing e Sviluppo ha promosso la Groma soprattutto tra Enti Pubblici e società Private proprietarie di immobili. La costante attenzione al mercato della domanda ha visto la Groma partecipare a bandi di gara per la gestione del patrimonio immobiliare indetti specificatamente dalla Fideuram Vita S.p.a. e dalla Fondazione Enasarco ed in conseguenza aggiudicarsi con "successo" considerando la presenza di altre importanti società concorrenti. Da Aprile 2002 alla Groma è stata affidata l'amministrazione del Comprensorio "Il Girasole" in Lacchiarella - Milano (gestita precedentemente dalla Edilnord S.p.a.) raccogliendo le soddisfazioni dei Condomini per la tipologia amministrativa e per la notevole riduzione delle spese Comprensoriali. Riduzione che ha contribuito al migliore risultato di redditività degli immobili anche di Proprietà CIPAGLP. Riduzione, inoltre, conseguita per aver individuato ed adottato modelli gestionali ed adeguate formule di convenienza nella fornitura di beni e servizi.

Unitamente alle società (Pirelli e C.; EUR S.pa., Manutencoop scrl, Manitalidea S.p.a. ecc.) con l'ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili, la Groma ha fondato l'Associazione TEROTEC. Trattasi di un Laboratorio Tecnologico-scientifico di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione lo sviluppo e la diffusione dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione di patrimoni urbani ed immobiliari con precipua applicazione a: beni immobiliari, beni storici artistici ed architettonici, infrastrutture di aree, reti tecnologiche, verde ed arredo urbano. Groma, presente nel Comitato Tecnico-scientifico, fornisce il proprio contributo alle azioni di programmazione e progettazione delle iniziative settoriali nell'ambito della gestione dei patrimoni immobiliari e dei processi manutentivi.

2 - ANDAMENTO DELLA GESTIONE INCLUSI I RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO.

ORGANIZZAZIONE

La società nel corso dell'anno ha potenziato la propria struttura organizzativa verificando le proprie possibilità prestazionali nell'attività per il suo socio unico CIPAGLP, per Fideuram Spa, per la Fondazione Enasarco e per l'INPGI (Cassa Giornalisti) limitatamente alla città di Perugia, continuando a migliorare gli standards qualitativi richiesti dalla normativa vigente e dal mercato ottenendo risultati di una costante e maggiore redditività.

Ha, inoltre, perseguito una filosofia gestionale di costante controllo dell'efficienza dei servizi, di ottimizzazione dei relativi costi e di soddisfazione dell'utenza (Committenti e Conduttori). Ha ampliato la propria rete da n. 13 a n. 28 Building manager sul territorio nazionale dove sono ubicati gli immobili in gestione. Building Managers, una figura professionale di grande attualità con precisi compiti nell'ambito delle attività tecnico-manutentive, che viene svolta in rete attraverso il sistema "Groma.net" procedura informatica progettata e realizzata da Groma, in grado di svolgere tutte le attività amministrative e contabili accentrate nella sede di Roma in tempo reale.

Nel mese di Ottobre, Groma, ha trasferito - sempre in Roma - i propri uffici da via Gavinana n. 2 a via del Tritone n. 87 (in un immobile di proprietà CIPAGLP) unità immobiliare lasciata libera dalla Cassa di Previdenza dei Periti Industriali.

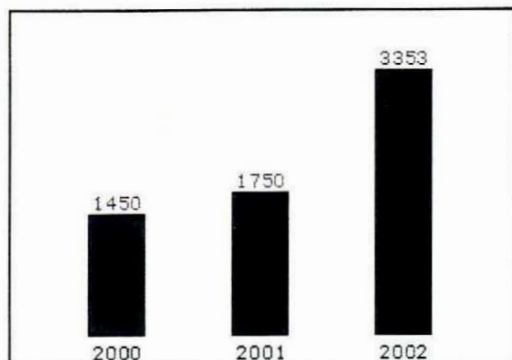
In questa nuova sede, su una superficie di circa 350 mq. complessivi situati al 2° piano, Groma ha installato tutta la struttura operativa, composta dalle seguenti sezioni: Sezione Amministrativa; Sezione Contratti; Sezione Informatica; Sezione Marketing e Sviluppo; Sezione Tecnica, migliorando notevolmente tutta la parte riguardante l'archivio cartaceo delle unità immobiliari ed in complesso l'attività operativa di tutte le sezioni dovuta ad una più funzionale distribuzione degli spazi.

Anche nella edizione 2002 del "Proseg Italia" - Salone Professionale del "Facility Management" e del "Global Service" tenutosi in Torino nel Lingotto Fiere, Groma ha partecipato con un proprio stand nel quale ha presentato il Groma.net sistema basato su tecnologia Web con il quale ha sintetizzato il suo work-flow aziendale in rete.

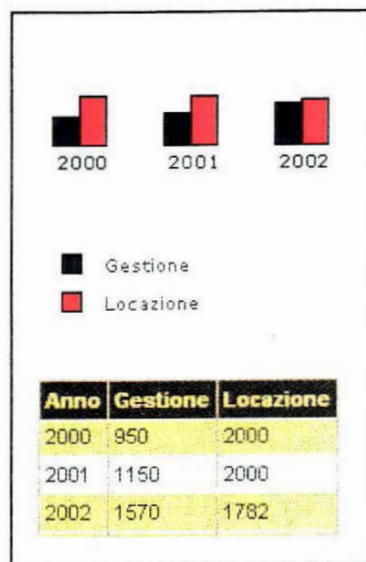
Nel corso del Convegno << Global Service e Pubbliche Amministrazioni >>, Groma ha partecipato con una relazione sulla sua attività, Convegno che ha visto la partecipazione di società quali Manutencoop, Manital, Pirelli, Olivetti ed altre. Molti operatori hanno mostrato interesse ai servizi offerti dalla Groma ed alla impostazione della sua struttura.

Di seguito si riportano alcuni indici esemplificativi dell'incremento di attività prodotto da Groma nell'anno 2002:

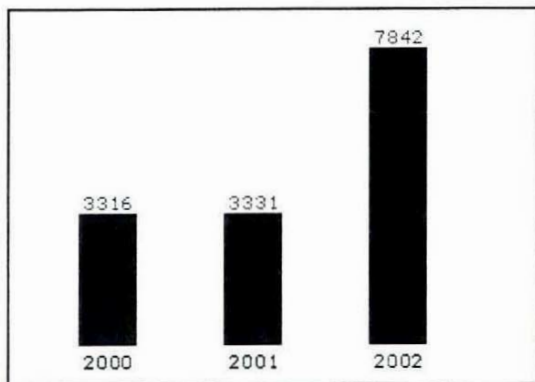
Volume d'affari (in migliaia di €)



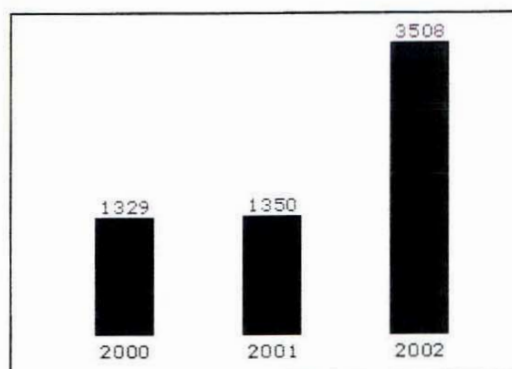
Volume d'affari per attività (in migliaia di €)



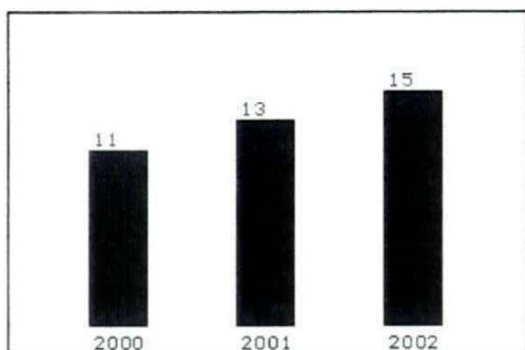
Unità Immobiliari in Gestione



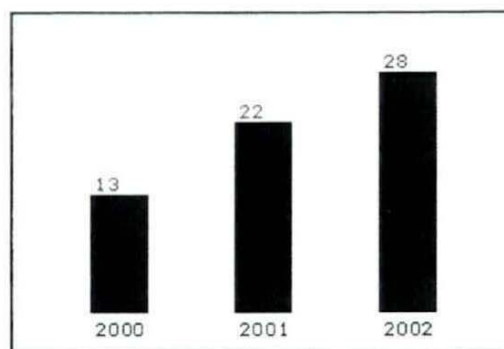
Contratti Attivi in gestione



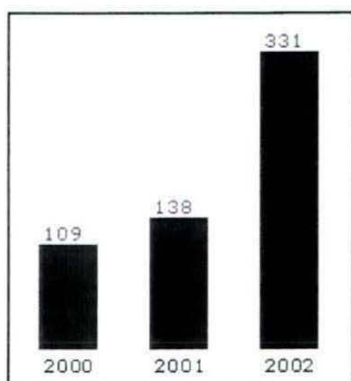
Organico dipendenti



Rete Building Manager



Nuovi Contratti Stipulati



Costi di Ricerca e Sviluppo. Anche quest'anno sono stati imputati costi per Ricerca e Sviluppo relativi al progetto di analisi, sviluppo e produzione del work-flow aziendale informatico collocato su internet e denominato "Groma.net", idoneo ad implementare l'offerta di servizi immobiliari di Groma;

RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO.

La società GROMA, assolve al mandato di Procuratrice ed Amministratrice dell'intero patrimonio della C.I.P.A.G.L.P., così come da contratti la cui attività consiste :

- 1) inventariazione qualitativa e quantitativa del patrimonio con l'archivio cartaceo aggiornato;:
- 2) bollettazione dei canoni, avviso di pagamento con il sistema MAV, completo di dettaglio delle singole voci di spesa richieste e con l'addebito permanente in c/c con il sistema RID;
- 3) integrazione tra sistema informatico per la gestione delle singole unità immobiliari con quello della contabilità generale con il risultato in tempo reale della elaborazione informatica dei dati;
- 4) monitoraggio per la tempestiva rilevazione delle morosità dei conduttori con il computo degli interessi moratori, invio periodico delle lettere di diffida, risoluzione in via transattivi di contenziosi con i Conduttori ed intervento dei legali solo per i contenziosi pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria, procedure di reporting dei legali sulle varie fasi del contenzioso;
- 5) gestione dei sinistri fino alla liquidazione del danno con tempestività;
- 6) gestione programmata delle disdette, adeguamento dei canoni di locazione, regolarizzazione fiscale dei contratti, consuntivazione degli oneri accessori;
- 7) gestione tecnico-manutentiva del patrimonio immobiliare;
- 8) gestione amministrativo-contabile e rendicontazione dei costi gestionali immobiliari.

Tutte queste attività sono controllate e coordinate in tempo reale dalla CIPAGLP attraverso i propri uffici: Segreteria Tecnica della Presidenza; Impieghi Immobiliari, Contenzioso Studi e Legislazione; Consiglio di Amministrazione, che decide : sulla scelta del Conduttore, sulla determinazione del canone di locazione e su tutte le altre clausole contrattuali, avvalendosi anche della istituita Commissione Immobili.

Attraverso qualsiasi Computer collegato - tramite internet - al Sistema informatico "Groma.net", accedono per tutti i servizi in rete su scale diverse: i Building Managers, gli Studi Legali, i Consulenti sparsi su tutto il territorio nazionale ed i terzi in genere.

La gestione svolta nell'anno 2002, ha confermato i buoni risultati riguardanti la redditività, la riduzione della morosità e soprattutto una riduzione degli oneri accessori a vantaggio non solo dei Conducenti, ma anche della Proprietà.

PATRIMONIO IMMOBILIARE C.I.P.A.G.L.P. IN GESTIONE AL 31/12/2002.

CITTA'	CONTRATTI ATTIVI IN GESTIONE	SUPERFICI IN MQ	% Superficie Locata
PADOVA	38	10.550	99
FIRENZE	1	260	100
SONDRIO	1	N.D.	100
S.TO FIORENTINO	88	20.040	99
PARMA	1	260	100
SASSARI	1	516	100
VITERBO	1	230	100
PORDENONE	5	800	100
PAVIA	1	73	100
GORIZIA	1	140	100
PIOLTELLO	85	7.168	100
TERNI	1	103	100
LACCHIARELLA	48	41.000	78
ROMA	463	46.500	100
MACERATA	1	360	100
FOGGIA	1	233	100
UDINE	4	1.200	100
TORINO	203	17.404	100
ALESSANDRIA	1	44	100
VIBO VALENTIA	1	105	100

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

SIENA	1	632	100
LECCO	3	N.D.	100
PERUGIA	30	3.812	100
BRINDISI	60	6.973	99
GROSSETO	1	171	100
VARESE	1	N.D.	100
GENOVA	1	530	100
BIELLA	10	N.D.	70
CATANIA	1	155	100
BARI	2	10.000	15
BOLOGNA	8	12.000	100
PIACENZA	21	1.438	90
MODENA	1	254	100
TREVISO	2	N.D.	100
AVELLINO	77	9.374	97
CATANZARO	1	N.D.	100
BENEVENTO	2	8.126	70
FERRARA	1	N.D.	100
MILANO	80	19.923	95
MASSA	1	N.D.	100
ROVIGO	1	N.D.	100
TRENTO	1	N.D.	100
CESENA	31	2.636	100
SAVONA	10	7.000	100
VICENZA	1	398	100
MANTOVA	1	376	100
BRESCIA	3	1.283	100

ATTIVITÀ DI SUB LOCAZIONE (GROMA LOCAT):

IMMOBILI SITI IN:	% SUPERFICI AFFITTATE AL 31/12/01	% SUPERFICI AFFITTATE AL 31/12/02
ROMA - Via Cavour	100%	100%
ROMA - Via del Tritone	100%	100%
ROMA - Via Lucatelli / Via G.G. Arrivabene / Via dei Crispolti	70%	85%
BOLOGNA - Via Barozzi	100%	100%
BRESCIA - Via Creta	100%	100%

IMMOBILI SITI IN ROMA (Via Cavour; Via del Tritone; Via Lucatelli/Arrivabene)

L'immobile di via Cavour risulta interamente sub-locato alla GE.S.O.S.P.E.L. S.p.A. ed alla Ericsson per la installata antenna per radiomobili sul lastrico solare.

L'immobile di via del Tritone è interamente locato al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali ed alla relativa Cassa di Previdenza fino al mese di settembre. Successivamente come già accennato, uno dei cinque piani è stato occupato dalla Groma ed un altro, il primo (di minore superficie) è stato locato ad una Associazione Professionale di Avvocati.

Non tutte le unità ad uso commerciale degli immobili di via Lucatelli, Crispolti e Arrivabene, sono locate, data la loro particolare ubicazione nell'ambito di un contesto condominiale privo di particolari interessi commerciali che, in tempi passati non hanno mai motivato interventi manutentivi. A migliorare tale situazione, GROMA ha comunque concluso due locazioni nel corso del 2002.

BOLOGNA - Via Barozzi

E' quasi interamente locato alla Italfer S.p.a., società del gruppo TrenItalia S.p.a. In minima parte a primarie società.

BRESCIA - VIA CRETA

Con i lavori di ristrutturazione conclusi nel 2001, si è portato l'immobile ad essere completamente locato al 100%.

- Gestione disponibilità finanziarie proprie

Groma con le sue disponibilità sul c/c bancario ha conseguito rendimenti confrontabili agli impieghi in Titoli di Stato. Questo ha garantito il mantenimento del valore delle disponibilità al riparo dalla volatilità dell'andamento del mercato azionario e obbligazionario.

- ALTRI ACCADIMENTI

Nel mese di Novembre 2002, l'Ufficio delle Imposte di Roma 2, provvederà entro la fine del mese di Marzo 2003 all'accredito sul c/c bancario della società del credito iva di € 5.422.797,44 oltre interessi maturati. Questa notizia è stata formalizzata dal dott. Nasta dello "Studio Giordano", consulente della Groma, che ci ha assistito per l'istanza di rimborso fin dal 1997. Appena nella disponibilità finanziaria del credito, così come stabilito nell'atto di cessione del ramo d'azienda del 31/03/1999, la società provvederà a girocontare al Socio Unico CIPAGLP l'intero importo, compresi gli interessi maturati, ed inoltre, si dovrà provvedere alla liquidazione del compenso professionale spettante allo Studio Giordano per l'attività svolta.

3 - PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'ambito dei servizi integrati per la gestione dei patrimoni immobiliari la manutenzione edile ed impiantistica sta vivendo un momento di trasformazione delle modalità di definizione, organizzazione ed erogazione. La Groma continuando nella sua promozione e ricerca di altri committenti sta meglio organizzandosi ad assumere incarichi di "Global Service". Ed è proprio in occasioni di appalti di Global Service, il committente spesse volte non possiede tutte le informazioni di dettaglio necessarie e dati significativi del patrimonio da gestire quali: per ogni immobile o struttura, i parametri geometrici globali (superficie utile lorda edificata, volume dell'edificio, superficie territoriale delle aree esterne). Le attività principali presenti all'interno degli immobili (laboratori, uffici, ecc.) l'ubicazione e l'indirizzo degli edifici, delle aree e delle strutture.

La tipologia delle attrezzature, degli impianti, degli arredi, l'individuazione degli immobili soggetti a particolari limitazioni o vincoli architettonici.

Del resto questa diffusa carenza della conoscenza del proprio patrimonio è una delle tante motivazioni che spinge a proporre un appalto di Global Service, tra i cui obiettivi pone la costituzione di una anagrafe dettagliata del patrimonio stesso.

Per questa necessità di censimento degli immobili (Due Diligence) Groma si è già attivata nel corso dell'anno organizzando un net-work di geometri liberi professionisti (selezionati attraverso i curriculum) sull'intero territorio nazionale per rispondere ad attività richiesteci da una società partner ed acquisendo così un know-how di grande valore. Il Consiglio di Amministrazione continuerà a perseguire nella Società Groma la "creatività", la "coerenza", la "costanza", la "competenza", il "coordinamento" - tutti requisiti necessari tendenti a:

- migliorare i processi operativi nel business e nell'organizzazione;
- migliorare il modo di migliorare

- migliorare la cultura e produrre know-how interno e nelle sue reti di geometri liberi professionisti esterni.

che oltre al conseguimento di benefici economici garantiranno una maggiore affermazione della Groma nel mercato immobiliare.

4 - FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

La Groma in partenariato con la SpA Bureau Veritas e la Srl 3T Engineering ha partecipato al fondo di gara indetto dal Demanio per la rilevazione e censimento del proprio patrimonio immobiliare ed ha superato la prima fase di selezione con l'invito a preservare la propria offerta.

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non sono avvenuti altri fatti di rilievo.

5 - ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

6 - PROPOSTA DI DELIBERA

A compendio di quanto fin qui detto, considerata l'attuale situazione di tesoreria della Società, nonché i futuri impegni finanziari che rendono effettuabile una distribuzione di dividendi, proponiamo all'assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2002

DELIBERA

- 1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2002 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 68.445, pari a circa 0,70% del capitale sociale;

- 2) di destinare detto utile come segue:

- alla Riserva Legale euro	3.471
- da distribuire ai soci euro	<u>64.974</u>
	68.445