

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ.

FISCALITA' DIFFERITA

Le attività fiscali differite si riferiscono agli importi delle imposte sul reddito recuperabili negli esercizi futuri relativi a differenze temporanee deducibili ed al riporto a nuovo delle perdite fiscali non utilizzate. Sono contabilizzate nella voce "attività per imposte anticipate - crediti verso altri".

Nel conto economico l'effetto di competenza sulle imposte dell'esercizio è stato contabilizzato nella voce "Imposte sul reddito dell'esercizio".

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano in parte gli impegni nei confronti del Socio Unico per il credito iva incluso nel ramo d'azienda gratuitamente ceduto ed in parte alle somme riscosse per conto dell'ente Enasarco nell'espletamento del contratto di gestione degli immobili dello stesso.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono iscritti al netto degli abbuoni e degli sconti.

COMMENTO ALLE VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Consistono in:

costi di impianto ed ampliamento, relativi quasi esclusivamente alle spese sostenute per la certificazione di qualità Iso 9002;

costi di ricerca e sviluppo, relativi al progetto di analisi, sviluppo e produzione di un software di work-flow aziendale collocato in internet e denominato "Groma.net", idoneo ad implementare l'offerta di servizi immobiliari di Groma;

concessioni, licenze e marchi, relativi essenzialmente al software "Multires";

altre immobilizzazioni immateriali, costituite da costi per lavori su beni in locazione eseguiti prevalentemente negli esercizi 1996, 1997, 1998 e 2001, per gli immobili siti in: Roma, via Cavour e via del Tritone; Brescia, Via Creta; Bologna, Via Barozzi, assunti in locazione dalla C.I.P.A.G.L.P. al fine della loro sub-locazione, dopo che sono stati effettuati i necessari interventi manutentivi.

Il saldo delle "Immobilizzazioni Immateriali" al 31/12/2002, pari a complessivi euro 3.776.111, viene qui di seguito dettagliato ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 n. 2 cod. civ.

	Spese di Impianto	Costi di R & S
Aliquota ammortamento	1/5	1/4
Saldo al 1/1/02	1.177	28.010
Incrementi	14.218	39.234
Ammort. dell'esercizio	<u>(3.138)</u>	<u>(19.145)</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>12.257</u>	<u>48.099</u>

	Concessioni Licenze e marchi	Immobilizzazioni In corso ed acc.
Aliquota ammortamento	1/3	===
Saldo al 1/1/02	49.923	2.376
Incrementi	20.623	===
Decrementi	===	(2.376)
Ammort. dell'esercizio	<u>(39.198)</u>	===
Saldo al 31/12/2002	<u>31.348</u>	===

L'incremento di euro 20.623 mil. della voce "concessione licenze e marchi" si riferisce prevalentemente ad aggiornamenti del software "MULTIRES" per la gestione integrata degli immobili, il quale è soggetto ad un'alta obsolescenza tecnico-economica, sopperita con frequenti aggiornamenti ed implementazioni per rispondere alle richieste di servizi provenienti dal mercato.

Altre imm. Immateriali

Saldo all'1/1/02	3.888.430
Incrementi	130.923
Ammort. dell'esercizio	<u>(334.946)</u>
Saldo al 31/12/02	<u>3.684.407</u>

Si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni immateriali" articolato per singola voce:

(dati in euro.)

Descrizione	Tot. inc. al'01	Inc. al 31/12/02	Tot. Amm. 31/12/01	Amm. Al 31/12/02	Saldo a 31/12/02
(RM) Via Cavour	1.870.188	===	(700.874)	(97.443)	1.071.871
(RM) Via Tritone	1.093.824	24.426	(273.456)	(70.399)	774.395
(BS) Via Creta	1.964.750	15.299	(390.607)	(132.453)	1.456.989
(BO) Via Barozzi	415.788	91.198	(101.255)	(33.811)	371.920
Altri oneri plur.	<u>13.428</u>	<u>===</u>	<u>(3.357)</u>	<u>(839)</u>	<u>9.232</u>
Totale	<u>5.357.978</u>	<u>130.923</u>	<u>(1.469.549)</u>	<u>(334.945)</u>	<u>3.684.407</u>

Va evidenziato che le spese per lavori su beni in locazione sono ammortizzate in ragione della prevedibile durata residua dei contratti di locazione, e precisamente è stata applicata una aliquota di ammortamento del 6,25% per gli incrementi effettuati fino al 1998, del 6,67% per quelli del 1999, del 7,14% per quelli del 2000, del 7,69% per quelli del 2001 e del 8,33% per quelli del 2002.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B.II.1) FABBRICATI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Totale valore cespiti	631.637	626.605	0,80
Tot. F.do Amm.to	<u>(120.789)</u>	<u>(101.915)</u>	18,5
Valore netto	<u>510.848</u>	<u>524.690</u>	(2,6)

Il valore esposto è rappresentativo del costo di acquisto dell'immobile sito in Roma, Via Gavinana, comprensivo delle spese per imposta di registro e notarili direttamente imputabili, e dei costi di manutenzione straordinaria. Unico immobile sociale, su esso vengono computati gli ammortamenti al 3%.

Qui di seguito si fornisce un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo, conformemente all'art. 2427 1° comma n. 2 cod. civ..

	Roma Via Gavinana
Valore all'1/1/2002	626.605
F.do amm.to all'1/1/2002	(101.915)
Saldo all'1/1/2002	524.690
Incrementi	5.032
amm.to dell'esercizio	<u>(18.874)</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>510.848</u>

Gli incrementi registrati nell'esercizio, pari a euro 5.032, si riferiscono ai lavori di manutenzione di natura straordinaria effettuati sull'immobile.

B.II.2) IMPIANTI E MACCHINARIO

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Totale valore cespiti	60.819	58.942	3,2
Totale F.do Amm.to	<u>(47.783)</u>	<u>(38.801)</u>	23,1
Valore netto	<u>13.036</u>	<u>20.141</u>	(35,3)

Il decremento netto rispetto all'esercizio precedente, pari a euro 7.105, è dovuto per euro 1.877 all'incremento dell'esercizio dovuto a lavori per impianti telefonici effettuati presso la sede amministrativa di Via del Tritone e per euro 8.982 alla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Qui di seguito si fornisce comunque un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Impianti e macchinario
Aliquota di ammortamento ordinaria	15%
Valore all'1/1/2002	58.942
F.do ammortamento all'1/1/2002	(38.801)
Saldo all'1/1/2002	20.141
Incrementi	1.877
Ammortamento dell'esercizio	<u>(8.982)</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>13.036</u>

B.II.4) ALTRI BENI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Totale valore cespiti	358.597	319.974	12,1
Totale F.do Amm.to	<u>(323.690)</u>	<u>(269.966)</u>	19,9
Valore netto	<u>34.907</u>	<u>50.008</u>	(30,2)

Espongono un saldo complessivo pari a euro 34.907 ed evidenziano un decremento netto rispetto all'esercizio precedente pari a euro 15.101 imputabile a movimenti di segno opposto: un incremento per investimenti per euro 38.623 e un decremento per ammortamenti dell'esercizio per euro 53.724.

Qui di seguito si fornisce, per singola categoria di cespiti, un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Macchine D'ufficio	Mobili e Arr. D'uff.	Macch. el. ed elettr.
Aliq. Amm.to ord.	12%	12%	20%
Valore all'1/1/2002	10.194	10.655	299.124
F.do amm.to al'1/1/2002	<u>(6.677)</u>	<u>(5.149)</u>	<u>(258.140)</u>
Saldo all'1/1/2002	3.517	5.506	40.984
Incrementi	14.056	6.309	18.259
Var. del f.do ammort. amm.to dell'esercizio	<u>(2.067)</u>	<u>(1.657)</u>	<u>(50.000)</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>15.506</u>	<u>10.158</u>	<u>9.243</u>

Gli incrementi si riferiscono essenzialmente ad acquisti di macchine elettriche ed elettroniche, mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio per la nuova sede amministrativa sita in Roma, via del Tritone.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**B.III.2)D) CREDITI VERSO ALTRI**

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>1.784</u>	<u>6.432</u>	<u>(72,3)</u>

Espongono un saldo pari a euro 1.784, con un decremento rispetto al precedente esercizio di euro 4.648.

Consiste in depositi cauzionali prestati per utenze Enel e ASM, relative all'immobile di Bologna Via Barozzi. Il decremento è dovuto alla restituzione del deposito cauzionale per l'immobile sito in Roma alla via Gavinana, il cui contratto di locazione è stato risolto nel corso dell'esercizio.

C. ATTIVO CIRCOLANTE**C.II - CREDITI**

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>2.779.349</u>	<u>2.273.706</u>	<u>22,2</u>

Espongono un saldo complessivo pari a euro 2.779.349 con un incremento rispetto all'esercizio precedente pari a euro 505.643.

Il loro importo globale viene qui di seguito dettagliato, con la precisazione che non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

C.II.1) CREDITI VERSO CLIENTI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Clients	1.053.886	910.987	15,7
Ft. e n.c. da emettere	179.322	17.891	N.S.
F.do sval. Crediti	<u>(16.266)</u>	<u>(6.766)</u>	N.S.
	<u>1.216.942</u>	<u>922.112</u>	32,0

C.II.4) CREDITI VERSO CONTROLLANTE

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Cred. cess. ramo d'az.	305.458	305.458	INV.
Crediti v/controllo.	374.955	85.898	N.S.
Ft. e N. C. da emett.	<u>341.242</u>	<u>344.519</u>	(1,0)
	<u>1.021.655</u>	<u>735.875</u>	<u>38.8</u>

Questi ultimi afferiscono a crediti nei confronti del Socio Unico, essenzialmente riferibili ai compensi relativi alla gestione degli immobili. Per euro 305.458 si riferiscono a crediti maturati per pagamenti effettuati in nome e per conto o ad incassi ricevuti da CIPAG di competenza della società, connessi alla cessione del ramo d'azienda.

Si precisa che nel corso dell'esercizio è stata incassata, quale quota in prededuzione, una quota parte del credito verso clienti assoggettati a procedure concorsuali, per complessivi euro 130.714. Per la parte residua, pari a euro 51.475, non si è proceduto ad alcun accantonamento a fondo rischi ed oneri tassato, in aggiunta a quelli effettuati negli esercizi precedenti, in quanto si ritiene di avere concrete possibilità di incasso nel corso degli esercizi successivi.

Alla data del 31 dicembre 2002, quindi, risultavano crediti commerciali verso clienti ammontanti complessivamente a euro 1.949.405, di cui euro 716.198 vantati nei confronti della controllante.

Si è, quindi, proceduto all'accantonamento dell'esercizio per svalutazione crediti nei limiti della quota fiscalmente deducibile, per un importo pari a euro 9.500.

Risulta altresì appostato al passivo un residuo "fondo per rischi ed oneri", anche a copertura di eventuali, maggiori perdite future sui crediti verso clienti. Come indicato nei criteri di valutazione, detto conto viene alimentato con accantonamenti, indetraibili dal reddito imponibile.

C.II.5) CREDITI VERSO ALTRI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Credito v/erario per IVA	338	===	N.S.
Crediti per int. I.V.A.	73.224	73.224	INV.
Anticipi a fornitori	24.216	28.498	N.S.
Crediti IRPEG/ILOR v/erario a rimborso	226.693	226.693	INV.
Cred. v/erario per IRPEG	166.467	182.981	(9,0)
Credito v/erario per IRAP	===	6.518	N.S.
Altre attività per imposte anticipate	12.732	57.539	(77,9)
Altri crediti	<u>37.082</u>	<u>40.265</u>	<u>(7,9)</u>
	<u>540.752</u>	<u>615.718</u>	<u>(12,2)</u>

L'importo del credito per imposta IRPEG può essere così ulteriormente dettagliato:

Crediti tributari per IRPEG:

imposta lorda IRPEG	(48.289)
A dedurre:	
Credito IRPEG Unico 2002	182.981
Utilizzo credito Irpeg	(8.999)
Ritenute su interessi	<u>40.774</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>166.467</u>

La voce "Credito v'erario per Irpeg a rimborso" pari a euro 226.693 si riferisce al credito di imposta Irpeg, come da modello 760/95 per l'anno 1994. A seguito del silenzio rifiuto sull'istanza di rimborso presentata ai competenti Uffici Finanziari, è stato adito il Giudice Tributario. Si ritiene di avere fondate ragioni al riconoscimento del diritto al rimborso.

La voce "altre attività per imposte anticipate" si riferisce:

- per euro 1.597 alle spese di rappresentanza sostenute nel 2002 ed in anni precedenti;
- per euro 6.293 all'INVIM decennale pagata nel 1999;
- per euro 2.025 al fondo rischi ed oneri tassato, in considerazione della corrente previsione, con ragionevole certezza, del verificarsi in futuro di eventi idonei a comportare la detraibilità fiscale di costi e oneri con i quali si andrà ad utilizzare tale fondo;
- per euro 2.817 alla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2002;

Qui di seguito si fornisce un dettaglio, articolato per imposta della movimentazione avvenuta nell'esercizio in esame della voce "altre attività per imposte anticipate":

(valori espressi in euro)

	IRPEG	IRAP	TOTALE
Saldo al 01/01/2002	56.077	1.462	57.539
Inc.ti sorti nell'esercizio	3.725	112	3.837
Decrementi	<u>(47.925)</u>	<u>(719)</u>	<u>(48.644)</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>11.877</u>	<u>855</u>	<u>12.732</u>

In merito alle movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio si precisa che, il decremento netto di euro 44.807 è dovuto alle seguenti movimentazioni:

- un decremento di euro 25.793, connesso all'utilizzo integrale delle perdite fiscali pregresse (complessive euro 71.648). Tali attività erano state contabilizzate nel precedente esercizio, conformemente al principio contabile n. 25 del CNDC, in considerazione della ragionevole certezza di ottenere in futuro imponibili fiscali in grado di assorbire le stesse;
- un decremento di euro 15.815 imputabile all'imputazione a conto economico delle imposte anticipate, computate nei precedenti esercizi, sui fondi rischi ed oneri tassati per la quota corrispondente alla loro utilizzazione avvenuta nel corso dell'esercizio;

- un decremento di euro 7.036 imputabile all'imputazione a conto economico delle imposte anticipate, computate nei precedenti esercizi, per spese di rappresentanza e per la quota di Invim decennale, deducibili nel presente periodo d'imposta;

- un incremento di euro 3.837 imputabile prevalentemente al calcolo delle imposte anticipate sulla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2002;

- **altri crediti:**

La voce "altri crediti", pari a euro 37.082 si riferisce quasi esclusivamente al credito verso l'erario per ritenute;

C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>3.908.046</u>	<u>4.104.499</u>	<u>(4.8)</u>

Mostrano un decremento pari a euro 196.453, esponendo un saldo complessivo pari a euro 3.908.046, di cui, euro 3.907.837 si riferisce al saldo del conto corrente intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, e per il residuo, pari a euro 209, al saldo di un conto corrente postale.

C.IV.3) DENARO E VALORI IN CASSA

Il conto, per sua natura consistenziale, non necessita di commenti esplicativi.

D. RISCONTI ATTIVI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>13.744</u>	<u>12.453</u>	<u>10.4</u>

I **risconti attivi**, sono relativi, per euro 3.546, alla quota parte dei canoni passivi per gli immobili locati siti in: Roma, alle vie Lucatelli e via Arrivabene, di competenza dell'esercizio successivo; per euro 1.743 a costi per canoni di noleggio di macchine elettroniche e servizi telematici relativi all'esercizio 2003 e per il residuo, pari a euro 8.455, alla quota di costi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo.

PASSIVO**A. PATRIMONIO NETTO**

Rispetto al 31 dicembre 2001 il patrimonio netto si è movimentato come segue:

VOCI DI PATRIMONIO NETTO	SALDO AL 31/12/01	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31/12/02
Capitale sociale	9.812.700	=====	=====	9.812.700
Riserva legale	48.545	40.984	=====	89.529
Riserva straordinaria	44.402	=====	(6)	44.396
Ris da arrotondamento	=====	=====	=====	=====
Utile d'esercizio	<u>40.981</u>	<u>68.445</u>	<u>(40.981)</u>	<u>68.445</u>
TOT. PATRIM. NETTO	<u>9.946.628</u>	<u>109.429</u>	<u>(40.987)</u>	<u>10.015.070</u>

A.I - CAPITALE SOCIALE

Espone un saldo pari a euro 9.812.700, risulta essere invariato rispetto all'esercizio precedente.

A.IV - RISERVA LEGALE

Espone un saldo pari a euro 89.529 con un incremento di euro 40.984 a seguito della destinazione dell'utile di esercizio 2001, come da delibera assembleare del 27 marzo 2002 di approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2001.

A.VII - RISERVA STRAORDINARIA

Espone un saldo pari a euro 44.396, con un decremento rispetto all'esercizio precedente, dovuto alle operazioni di conversione lire/euro unità del presente bilancio di esercizio.

A.IX - UTILE DELL'ESERCIZIO

Si decrementa di euro 40.981 a seguito della destinazione dell'utile dell'esercizio 2001 a riserva legale. In merito all'incremento di euro 68.445, relativo all'utile di esercizio 2002, si rimanda al commento del Conto Economico.

B. FONDO PER RISCHI ED ONERI**B.3) ALTRI**

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>6.460</u>	<u>51.646</u>	<u>(87,5)</u>

Espone un saldo pari a euro 6.460.

Il Fondo, che accoglie accantonamenti effettuati a copertura di eventuali rischi ed oneri futuri, tra i quali anche quelli su crediti, nonché sopravvenienze passive, ha registrato le seguenti movimentazioni:

- un decremento di euro 45.186, relativo all'utilizzo dello stesso a seguito dell'adesione da parte della società a due accertamenti aventi ad oggetto il recupero a tassazione di maggiori imponibili accertati per periodi di imposta pregressi.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 01/01/2002	59.015
Accantonamento quota ordinaria 2002	22.888
Decrementi	<u>(13.917)</u>
Saldo al 31/12/2002	<u>67.986</u>

Il decremento complessivo di euro 13.917, si riferisce per euro 473 all'imputazione dell'imposta sostitutiva sul TFR e per euro 13.444 all'utilizzo dello stesso in seguito alla risoluzione del contratto di lavoro con alcuni dipendenti.

D.6) DEBITI VERSO FORNITORI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>505.778</u>	<u>358.238</u>	<u>41,2</u>

Si incrementano di euro 147.540 rispetto all'esercizio precedente.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Fornitori	256.118	148.703	72,2
Fornitori per ft. da ric.	283.536	209.626	35,3
Fornitori per nc. da ric.	<u>(33.876)</u>	<u>(91)</u>	<u>N.S.</u>
	<u>505.778</u>	<u>358.238</u>	<u>41,2</u>

D.10) DEBITI VERSO CONTROLLANTE

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
	<u>271.513</u>	<u>262.970</u>	<u>3,3</u>

Espongono un saldo pari a euro 271.513 con un incremento di euro 8.543.

D.11) DEBITI TRIBUTARI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
	<u>26.740</u>	<u>16.006</u>	<u>67,0</u>

Mostrano un incremento pari a euro 10.734, e vengono così dettagliati:

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Deb. v/erario per IRAP	10.151	=====	N.S.
Ritenute lav. Aut.	8.569	646	N.S.
Ritenute lav. Dip.	7.677	6.479	18,5
Ritenute Addiz. Reg.	====	451	N.S.
Ritenute compensi CDA	====	3.374	N.S.
Debiti Imp. Sost. TFR	343	10	N.S.
Erario c/IVA	<u>====</u>	<u>5.046</u>	<u>N.S.</u>
	<u>26.740</u>	<u>16.006</u>	<u>67,0</u>

L'importo del debito per imposta IRAP, che verrà compensata con l'Irpeg a credito nell'Unico 2003, può essere così ulteriormente dettagliato:

-Debiti tributari per IRAP:

.imposta lorda IRAP	25.150
-A dedurre:	
.Credito IRAP Unico 2002	(6.519)
.Acconti IRAP versati	<u>(8.480)</u>
-Saldo al 31/12/2002	<u>10.151</u>

D.12) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>21.199</u>	<u>15.635</u>	<u>35,6</u>

Risultano pari a euro 21.199 e mostrano il debito per contributi INPS per i lavoratori dipendenti e per i dirigenti pagato nei primi giorni di gennaio 2003.

D.13) ALTRI DEBITI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>107.734</u>	<u>223.216</u>	(51,7)

Esponde un saldo pari a euro 107.734 con un decremento rispetto al precedente esercizio di euro 115.482.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Depositi cauzionali	60.998	58.287	4,7
Altri debiti	<u>46.736</u>	<u>164.929</u>	N.S.
	<u>107.734</u>	<u>223.216</u>	(51,7)

La voce altri debiti, pari a euro 46.734 è relativa a debiti verso dipendenti per retribuzioni ancora da corrispondere, per il rateo di ferie non godute e quattordicesima mensilità maturato nell'esercizio nel corso del 2002.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

E.1) RATEI PASSIVI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>=====</u>	<u>11.213</u>	<u>N.S.</u>

Espongono un saldo pari a zero.

E.2) RISCONTI PASSIVI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
<u>17.085</u>	<u>17.441</u>	(2,0)

Espongono un saldo pari a euro 17.085 e si riferiscono a risconti passivi su canoni di locazione e rate di oneri accessori di competenza dell'esercizio successivo relativi agli immobili di Bologna, Via Barozzi, Roma, via Lucatelli/Arrivabene e Via Cavour.