

ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE
(ISMEA)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2001



Ismea
Via Cornelio Celso, 6
Roma

DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Approvazione bilancio Ismea anno 2001.

Delibera n 1224

Il giorno 28.5. 2002, presso la sede Ismea di via Cornelio Celso,6 , il sottoscritto Massimo Bellotti, nella sua qualità di legale rappresentante con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, a lui conferiti con decreto ministeriale n. 30779/1043 del 16.2.2000 del Ministro delle Politiche agricole e forestali, notificato dal Ministero in data 21 febbraio 2000;

VISTO

il decreto del Ministero delle Politiche agricole e forestali 34006 del 13.6.2001 ed in particolare l'articolo 2;

VISTO

il decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 2001, n. 200, relativo al regolamento di riordino dell'Ismea e revisione del proprio statuto ed in particolare l'articolo 5;

VISTO

il Regolamento Interno di Amministrazione e Contabilità, approvato con decreto 5 febbraio 2002, n. 729, del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con Ministero delle Politiche Agricole;

VISTA

la delibera 22 aprile 2002, n. 1129, che, ai sensi del codice civile, differisce al 31 maggio il termine dell'approvazione del bilancio 2001;

TENUTO CONTO

che sono state ultimate tutte le operazioni relative alla formazione del bilancio della gestione ISMEA per l'esercizio 2001, chiuso il 31 dicembre di tale anno;

VISTO

lo schema di bilancio d'esercizio 2001 predisposto e trasmesso dal Direttore Generale, come previsto dall'articolo 3 comma 3 del regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto;

CONSIDERATO

che il bilancio è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previsto dalla legislazione civilistica vigente e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento Interno di Amministrazione e Contabilità;

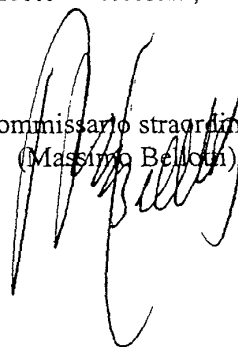
VISTO

l'allegato verbale della riunione del Collegio Sindacale Ismea in pari data della presente delibera, riunione nella quale è stato esaminato ed approvato il bilancio 2001, da parte dello stesso Organo Collegiale;

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- b) di approvare il bilancio dell'Ismea dell'esercizio di gestione 2001 nei risultati dallo stesso riportati, esposti nei prospetti allegati che vengono sottoscritti dal Commissario e che formano parte integrante della presente delibera;
- c) la presente delibera corredata di tutti i prospetti e relativi allegati e dal verbale del Collegio Sindacale Ismea, relativo alla riunione del 28 maggio 2002, sarà trasmessa, ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 200 del 31 marzo 2001, recante il riordino dell'Ismea e revisione dello Statuto, al Ministero delle Politiche agricole e forestali, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Corte dei Conti.

Il Commissario straordinario
(Massimo Belloni)





ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO
AGRICOLO ALIMENTARE

Ente pubblico economico

D.P.R. 31 marzo 2001, n. 200

Sede legale: Roma, Via Cornelio Celso, 6
P.IVA 01942351006 - C.F. 08037790584

RELAZIONI E BILANCIO 2001

INDICE

1. STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

1.1 STATO PATRIMONIALE

1.2 CONTO ECONOMICO

2. NOTA INTEGRATIVA

2.1 I CRITERI DI VALUTAZIONE

2.1.1 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

2.1.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

2.1.3 IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

2.1.4 RIMANENZE

2.1.5 CREDITI

2.1.6 ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

2.1.7 DISPONIBILITÀ LIQUIDE

2.1.8 RATEI E RISCONTI

2.1.9 FONDI PER RISCHI e ONERI

2.1.10 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

2.1.11 DEBITI

2.1.12 COSTI E RICAVI

2.2 INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

PASSIVO

2.3 INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

3. RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2001

3.1 EVENTI CARATTERIZZANTI L'ESERCIZIO

3.2 EVENTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA D'ESERCIZIO

3.3 ATTIVITÀ REALIZZATE NEL CORSO DELL'ANNO 2001

3.3.1 SERVIZI INFORMATIVI

3.3.2 RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PRODUTTIVE AGRICOLE

3.3.3 REALIZZAZIONE E PROMOZIONE DI NUOVI STRUMENTI PER LA GESTIONE DEL RISCHIO D'IMPRESA

3.3.4 PROGRAMMI DI ATTIVITÀ

3.3.5 INTERVENTI DI RIORDINO FONDARIO

3.3.5.1 ACQUISTI E ASSEGNAZIONI

3.3.5.2 ATTIVITÀ POST ASSEGNAZIONE

3.3.5.3 ESPROPRI E SERVITÙ

3.4 ATTIVITÀ PROGRAMMATE PER IL 2002

3.4.1 SERVIZI INFORMATIVI

3.4.2 SERVIZI FONDARI

3.5 I RISULTATI DELLA GESTIONE

3.5.1 LA GESTIONE ECONOMICA

3.5.1.1 GESTIONE SEZIONALE SERVIZI INFORMATIVI

3.5.1.2 GESTIONE SEZIONALE INTERVENTI RIORDINO FONDARIO

3.5.1.3 GESTIONE SEZIONALE TITOLO II LEGGE 590/65)

3.5.2 LA GESTIONE PATRIMONIALE

3.5.3 LA GESTIONE FINANZIARIA

3.5.4 RISORSE UMANE

3.5.4.1 ORGANICO

3.5.4.2 RICAMBIO GENERAZIONALE

3.5.4.3 FLESSIBILITÀ DEI COSTI DI PRODUZIONE

3.5.4.4 COSTO DEL PERSONALE

3.5.4.5 ANALISI DELLE RISORSE

3.6 EVOLUZIONI E PROSPETTIVE

4. RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

1. STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2001 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente. Ai sensi del disposto dell'articolo 2423 c.c., si precisa che:

- gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c., forniscono le informazioni necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato economico. Informazioni complementari sono riportate nella *"Relazione sulla gestione"* dove, attraverso l'ausilio di tavole, sono commentati i risultati reddituali della gestione economica per i tre sezionali, individuati sulla base dell'ordinamento e delle attribuzioni dell'Istituto, ed analizzata la struttura patrimoniale e finanziaria.
- relativamente alla struttura patrimoniale, ai fini della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, così come previsto dall'articolo 2424, comma 3, del c.c., le voci da 1 a 7 della classe B I (immobilizzazioni immateriali) sono state riportate come nel precedente esercizio.

Analogamente, per quanto riguarda la classe B III (immobilizzazioni finanziarie) le voci da 1 a 4 sono indicate in un'unica voce denominata *"crediti verso altri"*.

Ai sensi dell'articolo 2424, comma 2, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema.

Il bilancio è corredato dalla Relazione del Commissario sull'andamento della gestione.

Per rendere più evidente e immediata l'interpretazione dei fatti gestionali verificatisi nell'esercizio 2001, sono state predisposte tavole di analisi dei risultati reddituali e della situazione patrimoniale e finanziaria, i cui valori sono espressi in Euro e in lire/milione.

Gli schemi utilizzati pongono in evidenza, attraverso la riclassificazione del bilancio di esercizio, valori ordinati in modo da fornire informazioni di natura economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente nel periodo considerato.

Il confronto, inoltre, con i risultati del precedente esercizio consente di evidenziare l'evoluzione della struttura patrimoniale e finanziaria verificatasi nel periodo in esame, e di analizzare il flusso dei costi sostenuti e dei ricavi realizzati nell'anno.

Ricordiamo che, ai fini di una lettura comparata con i precedenti esercizi ed in coerenza con l'impostazione della struttura del bilancio per l'esercizio 2000, gli interessi delle rate dei piani d'ammortamento maturati nel corso dell'esercizio sono allocati, nel bilancio, nella voce *"proventi ed oneri finanziari"* nel conto economico.

Ai fini di un confronto con i conti della "Cassa per la Formazione della proprietà contadina", si deve inoltre considerare non solo la diversa allocazione degli interessi operata, ma anche l'istituzione di fondi d'accantonamento per rischi destinati a coprire le perdite derivanti dalla gestione dei crediti e degli impegni fideiussori nell'attività di riordino fondiario. L'esercizio in esame ha confermato la validità dell'approccio prudenziale adottato dall'Istituto.

La tavola relativa alla "**analisi dei risultati reddituali**", riclassificando il Conto Economico in forma scalare, evidenzia come la gestione economica si è sviluppata nel periodo 1 gennaio/31 dicembre 2001, indicando le quantità dei consumi di materie e l'acquisto dei servizi esterni, quelle del Valore Aggiunto, del Margine Operativo Lordo e del risultato Operativo.

La tavola di "**analisi della struttura patrimoniale**", invece, riclassificando lo stato patrimoniale, con riferimento alle attività di investimento, di esercizio e di finanziamento, indica (in forma scalare) le seguenti classi di valori: immobilizzazioni nette, capitale di esercizio, capitale investito, capitale proprio e indebitamento finanziario netto (oppure il totale delle disponibilità finanziarie nette).

La tavola del "**rendiconto finanziario**", infine, evidenzia come i flussi monetari hanno determinato le variazioni delle "disponibilità monetarie nette" (oppure abbiano influenzato l'indebitamento) in un determinato periodo.

Con delibera commissariale del 22 aprile 2002, n. 1129, trasmessa al Ministero per le politiche agricole e forestali, al Ministero dell'Economia e delle Finanze nonché alla Corte dei Conti con nota prot. n. 2005 del 24 aprile 2002, al fine di effettuare riscontri più accurati sulla documentazione cartacea a seguito del parziale malfunzionamento del sistema informatico, è stata differita la data dell'approvazione del bilancio consuntivo 2001 al 31 maggio a norma del articolo 2364, comma 2, del codice civile e del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ISMEA, approvato con Decreto del MiPAF di concerto con il MEF n. 729 del 5 febbraio 2002.

In esecuzione delle delibere commissariali del 5 luglio 1999 n. 274 e del 4 febbraio 2001 n. 477, la "Società Generale di Revisione" è stata incaricata della revisione contabile del bilancio.

ATTIVITA' (IMPEGNI)
CAPITALE INVESTITO
(Lit. 1.888.875 mil.)

PASSIVITA' E NETTO (FONTI)
CAPITALE INVESTITO
(Lit. 159.238 mil.)

ATTIVITA' CORRENTI	PASSIVITA' CORRENTI
	81,23 (129.345 MIL)
	PASSIVITA' CONSOLIDATE (Fondi per oneri e TFR)
	18,77 (29.893 MIL)
Circolante ratei e risconti	
99,80 (1.885.180 MIL)	
ATTIVITA' IMMOBILIZZAZIONI NETTE	
0,20 (3.695 MIL)	PATRIMONIO NETTO POSITIVO (1.729.637 mil)




1.1 STATO PATRIMONIALE

ATIVO	SEZIONALE ESA AL 31.12.2001	SEZIONALE RIORD FONDIARIO AL 31.12.2001	TOTALE SEZION RIORD FONDIARIO E - ESA	SEZIONALE SERVIZI INFORMA AL 31.12.2001	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2001	SEZ. ESA 31.12.2000	SEZ RIORD FOND 31.12.2000	TOTALE SEZION RIORD FONDIARIO E IS 4 AL 31.12.2000	SEZIONALE SERVIZI INFORMA AL 31.12.2000	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2000
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:										
I - Immateriali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - Prodotti audiovisivi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare	17.099.139	17.099.139	17.099.139	28.300.000	45.399.139	23.648.708	23.648.708	23.648.708	42.450.000	68.098.708
3 - Software	9.873.332	9.873.332	9.873.332	404.369.921	414.243.253	234.537.333	234.537.333	234.537.333	171.308.591	405.845.924
II - Materiali	0	26.972.471	26.972.471	432.869.921	459.842.392	0	260.206.041	260.206.041	213.758.591	473.964.632
1 - Ferramenta e lubrificanti	0	0	0	855.718.100	855.718.100	0	0	0	904.812.140	904.812.140
2 - Impianti e macchinario	479.493.461	479.493.461	479.493.461	870.764.502	1.350.237.963	820.452.185	820.452.185	820.452.185	791.240.732	1.611.692.917
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - Altri beni	87.884.819	87.884.819	87.884.819	194.478.350	282.363.169	182.216.488	182.216.488	182.216.488	250.707.892	432.924.380
5 - Immobilizzazioni in corso e acquisite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III - Finanziarie	0	567.378.280	567.378.280	1.920.960.952	2.488.339.232	0	0	0	1.946.760.864	2.949.429.537
1 - Crediti verso altri	199.741.395	199.741.395	199.741.395	547.159.894	746.901.289	205.141.395	205.141.395	205.141.395	579.372.104	784.513.499
Totale Immobilizzazioni (B)	0	794.692.146	794.692.146	2.900.990.767	3.695.082.913	0	1.468.016.109	1.468.016.109	2.732.891.559	4.207.907.608
C - ATTIVO CIRCOLANTE										
I - Rimanevole	0	86.397.022.773	86.397.022.773	10.763.724	86.407.786.497	0	62.844.800.269	62.844.800.269	17.124.194	62.861.924.463
1 - Materie prime, semilavorati e di consumo	0	0	0	50.643.900.690	50.643.900.690	0	0	0	35.740.837.174	35.740.837.174
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	86.397.022.773	86.397.022.773	50.654.664.414	137.051.687.187	0	62.844.800.269	62.844.800.269	25.757.961.364	88.602.761.633
II - Crediti	40.265.838.952	1.489.944.653.340	1.530.210.492.292	36.348.887.609	1.566.559.179.901	44.326.468.223	1.496.586.105.908	1.540.912.574.131	13.210.138.579	1.554.132.712.710
1 - Verso clienti	0	7.714.793.849	7.714.793.849	8.401.124.735	16.115.920.584	0	6.480.022.770	6.480.022.770	3.871.034.001	10.351.076.771
2 - Verso altri	40.265.838.952	1.497.659.449.189	1.537.925.288.141	44.749.812.344	1.582.675.100.485	44.326.468.223	1.503.066.128.678	1.547.392.596.901	17.081.192.580	1.564.473.789.481
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV - Disponibilità liquide	30.864.242.243	97.309.215.983	128.173.458.226	18.370.331.005	146.543.789.231	27.738.258.292	64.232.853.636	91.971.111.930	7.783.151.300	99.754.263.230
1 - Depositi bancari e postali	0	438.752.022	438.752.022	0	438.752.022	0	7.200.000	7.200.000	0	7.200.000
2 - Assegni	0	(83.863.373)	(83.863.373)	101.369.177	17.306.000	0	(10.941.947)	(10.941.947)	44.539.331	23.297.384
3 - Denaro e valori in cassa	30.864.242.243	97.654.104.828	128.528.147.071	18.471.700.182	147.000.047.253	27.738.258.292	64.239.111.691	91.967.369.983	7.827.690.631	99.795.060.614
Totale Attivo Circolante (C)	71.130.081.195	1.681.720.576.790	1.752.850.657.985	113.876.176.946	1.866.726.834.925	72.064.726.515	1.630.140.040.638	1.702.204.767.153	50.666.844.575	1.752.871.611.728
D - RILEI E RISCOPI	505.666.402	17.822.825.678	18.328.502.080	124.182.430	18.452.684.510	544.460.883	17.615.071.649	18.159.532.532	51.175.998	18.210.708.530
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	71.635.747.597	1.700.337.504.614	1.771.973.252.211	116.901.350.137	1.888.874.602.348	72.609.187.398	1.649.223.128.396	1.721.832.315.794	53.457.912.132	1.775.290.227.926

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

PASSIVO	SEZIONALE ESA AL 31.12.2001	SEZIONALE RISORSE FONDIARI AL 31.12.2001	TOTALE SEZION RISORSE FONDIARIE E - ESA	SEZIONALE SERVIZI INDIRIZI AL 31.12.2001	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2001	SEZ ESA 31.12.2000	SEZ RISORSE FOND 31.12.2000	TOTALE SEZION RISORSE FONDIARIE E ASS. AL 31.12.2000	SEZIONALE SERVIZI INDIRIZI AL 31.12.2000	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2000
A. PATRIMONIO NETTO										
I - Capitale	69 057 755 105	1 401 109 042 121	1 470 166 797 226	0	1 470 166 797 226	69 057 755 169	1 371 109 042 121	1 440 166 797 290	0	1 440 166 797 290
Retifica bilancio apertura	(3 722 475 085)	15 013 324 085	11 290 848 996	0	11 290 848 996	(39 122 590)	13 604 820 781	13 565 698 191	0	13 565 698 191
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0	0	1 466 433 000	1 466 433 000	0	0	1 466 433 000	0	1 466 433 000
IV - Riserva legale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII - Altre riserve	0	0	0	381 682 364	381 682 364	0	0	0	381 682 364	381 682 364
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3 590 554 819	224 205 082 192	227 795 637 011	(1 639 540 000)	226 156 097 000	3 093 322 777	217 608 784 971	120 703 107 748	-1 679 940 856	219 023 158 892
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2 709 912 698	17 446 105 270	20 156 017 968	17 774 236	20 173 792 204	497 232 042	6 596 297 221	7 093 539 183	39 509 650	7 133 038 833
Totale	71 635 747.597	1 657.773.553.668	1 729.409.301.265	326.349.594	1.729.635.650.859	72.609.187.398	1.608.918.945.094	1.681.528.132.492	308.575.358	1.681.736.707.850
B. FONDI PER RISCHI E ONERI										
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0	421 651.647	421 651.647	0	417 512.850	417 512.850	448 285.338	865.798.188
2 - Per imposte	0	20 615 420 405	20 615 420 405	62 379 200	20 677 799 605	0	11 988 326 765	11 988 326 765	62 379 200	13 020 705 965
3 - Altri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	0	20 615 420 405	20 615 420 405	484 030.847	21 099.451.252	0	12 405 839 615	12 405 839 615	510 664 538	13 916 504 153
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO										
	0	0	0	8 794.389.388	8 794.389.388	0	3 950 515 629	3 950 515 629	7.329 128 215	11 279 673 844
D. DEBITI										
Conto rettifiche esati tra sezionali	0	0	0	0	0	0	(560 975 377)	(560 975 377)	560 975 377	0
1 - Debiti verso banche	3 586 912 133	0	3 586 912 133	(3 586 912 133)	0	9 908 867 825	12 252 361 244	9 908 867 825	9 908 867 825	11 370 843 671
2 - Debiti verso altri finanziatori (imporsi esigibili oltre l'esercizio successivo)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 - Debiti verso fornitori	6 283 204 805	6 283 204 805	6 283 204 805	29 194 930 167	35 478 134 972	6 920 982 693	6 920 982 693	6 920 982 693	11 852 248 564	18 772 231 257
4 - Debiti tributari	238 403 696	238 403 696	238 403 696	941 125 626	1 179 529 322	215 878 825	215 878 825	215 878 825	372 702 783	588 581 608
5 - Debiti verso titolari di previdenza e di assicurazione sociale	342 000	342 000	342 000	595 429 908	595 771 908	0	310 100 588	310 100 588	380 397 849	690 498 437
6 - Altri debiti	11 839 667 907	11 839 667 907	11 839 667 907	70 343 138 915	82 182 806 822	4 809 479 985	4 809 479 985	4 809 479 985	23 124 207 175	17 934 187 160
Totale	0	21 948 530 541	21 948 530 541	107.396.580.308	129.345.110.849	0	23 947 828 058	23 947 828 058	45 409 514 021	69 357 347 079
E. RATEI E RISCONTI										
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	0	41 563 950 946	42.563.950.946	116 675 000.543	159 238.951.489	0	40 304 183.302	40 304 183.302	53 249.330.774	93 553.520 076
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	71 635 747.597	1 700.337.504 614	1.771 973.252 211	116.901.350.137	1.888 874 602.348	72 609.187.398	1 649 223 428 396	1 721 832.315.794	58 727 516 607	1 780 559 832 401
CONTI D'ORDINE										
Real di terzi su di noi	0	0	0	66.864 520	66 864 520	0	0	0	39 009 770	39 009 770
Debiti per residui su annual leasing	56 413 948	56 413 948	56 413 948	95.904 560	152 318 508	0	0	0	64 850 850	64.850 850
Debiti per debitori assolute (assegnatori) per finanziamenti	1 629 415 309	1 629 415 309	1 629 415 309	1 629 415 309	1 629 415 309	2 305 515 309	2 305 515 309	2 305 515 309	2 305 515 309	2 305 515 309
Debiti (assegnatori) per titoli di assegnazione in corso	116.378.415 262	116.378 415 262	116.378 415 262	37 715 180 959	116.378 415 262	198 359 147 753	198 359 147 753	198 359 147 753	198 359 147 753	198 359 147 753
Finanziamenti emesse	37 715 180 959	37 715 180 959	37 715 180 959	4 173 000 000	4 173 000 000	43.384 919 874	43.384 919 874	43.384 919 874	43.384 919 874	43.384 919 874
Debiti per debitori assolute (adipendenti) per mutui e prestiti	4 173 000 000	4 173 000 000	4 173 000 000	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE E CONTI D'ORDINE	0	159 952 425 478	159.952 425 478	162.769 080	160.115 194 558	0	243 049 582 936	243 049 582 936	103 860 620	243 153 443 556

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2001 (VALORI ESPRESSI IN UNITA' DI EURO)

I - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2001

ATTIVO	SEZIONALE ESA AL 31.12.2001	SEZIONALE RIORD FONDIARIO AL 31.12.2001	TOTALE SEZION RIORD FONDIARIO E - ESA	SEZIONALE SERVIZI INFORM AL 31.12.2001	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2001
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0		0	
B - IMMOBILIZZAZIONI:					
I - Immateriali					
1 - Prodotti audiovisivi	0	0		0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare		8.831	8.831	14.616	23.447
3 - Software		5.099	5.099	208.943	214.042
II - Materiali	0	13.930	13.930	223.559	237.489
1 - Terreni e fabbricati			0	441.942	441.942
2 - Impianti e macchinario		247.638	247.638	449.712	697.350
3 - Attrezzature industriali e commerciali		0	0	0	0
4 - Altri beni		45.389	45.389	100.440	145.829
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti			0	0	0
III - Finanziarie	0	293.027	293.027	992.094	1.285.121
1 - Crediti verso altri		103.158	103.158	282.585	385.743
Totale immobilizzazioni (B)	0	410.115	410.115	1.498.238	1.908.353
C - ATTIVO CIRCOLANTE					
I - Rimanenze:					
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo		44.620.339	44.620.339	5.559	44.625.898
2 - Lavori in corso su ordinazione			0	26.155.392	26.155.392
II - Crediti	0	44.620.339	44.620.339	26.160.951	70.781.290
1 - Verso clienti	20.795.570	769.492.196	790.287.766	18.772.531	809.060.297
2 - Verso altri		3.984.360	3.984.360	4.338.819	8.323.179
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	20.795.570	773.476.556	794.272.126	23.111.350	817.383.476
IV - Disponibilità liquide	0	0		0	
1 - Depositi bancari e postali	15.940.051	50.256.016	66.196.067	9.487.484	75.683.551
2 - Assegni		226.597	226.597	0	226.597
3 - Denaro e valori in cassa		(43.312)	-43.312	52.353	9.041
Totale Attivo Circolante (C)	15.940.051	50.439.301	66.379.352	9.539.837	75.919.189
D - RATEI E RISCONTI	36.735.621	868.536.196	905.271.817	58.812.138	964.083.955
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	261.155	9.204.726	9.465.881	64.135	9.530.016
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	36.996.776	878.151.037	915.147.813	60.374.511	975.522.324

PASSIVO	SEZIONALE ESA AL 31.12.2001	SEZIONALE RIORD FONDIARIO AL 31.12.2001	TOTALE SEZION RIORD FONDIARIO E - ESA	SEZIONALE SERVIZI INFORM AL 31.12.2001	TOTALE CONSOIDATO AL 31.12.2001
A - PATRIMONIO NETTO					
I - Capitale	35.665.354	723.612.431	759.277.785	0	759.277.785
Rettifica bilancio apertura	(1.922.498)	7.753.735	5.831.237	0	5.831.237
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0	0	757.349	757.349
IV - Riserva legale	0	0	0	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0	0	0	0
VII - Altre riserve	0	0	0	197.122	197.122
Riserva da traduzione	0	2	2	4	6
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.854.367	115.792.262	117.646.629	(846.752)	116.799.877
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.399.553	9.010.161	10.409.714	9.180	10.418.894
Totale	36.996.776	856.168.591	893.165.367	116.903	893.282.270
B - FONDI PER RISCHI E ONERI					
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0	0	217.765	217.765
2 - Per imposte		0	0	0	0
3 - Altri		10.646.976	10.646.976	32.216	10.679.192
Totale	0	10.646.976	10.646.976	249.981	10.896.957
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		0	0	4.541.923	4.541.923
D - DEBITI					
Conto rettifica costi tra sezionali		1.852.486	1.852.486	(1.852.486)	0
1 - Debiti verso banche		0	0	5.117.503	5.117.503
2 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)		0	0	0	0
3 - Debiti verso fornitori		3.245.004	3.245.004	15.077.923	18.322.927
4 - Debiti tributari		123.125	123.125	486.051	609.176
5 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		0	0	0	0
		177	177	307.514	307.691
6 - Altri debiti		6.114.678	6.114.678	36.329.199	42.443.877
Totale	0	11.335.470	11.335.470	55.465.704	66.801.174
E - RATEI E RISCONTI					
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	0	21.982.446	21.982.446	60.257.608	82.240.054
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	36.996.776	878.151.037	915.147.813	60.374.511	975.522.324
CONTI D'ORDINE:					
Beni di terzi c/o di noi			0	34.533	34.533
Debiti per residui canoni leasing		29.135	29.135	49.531	78.666
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti		841.523	841.523		841.523
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso		60.104.435	60.104.435		60.104.435
Fidejussioni emesse		19.478.625	19.478.625		19.478.625
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti		2.155.175	2.155.175		2.155.175
TOTALE CONTI D'ORDINE	0	82.608.893	82.608.893	84.064	82.692.957

1.2 CONTO ECONOMICO

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE ESA ESERCIZIO 1991	SEZIONALE RIFORMA FONDARIO ESERCIZIO 1991	TOTALE SEZIONI RIFORMA FONDARIO E - ESA	SEZIONALE SERVIZI INFORMATICA ESERCIZIO 1991	TOTALE CONSOLIDATO ESERCIZIO 1991	SEZ. ESA 31.12.1990	SEZ RIFORMA FOND. 31.12.1990	TOTALE SEZIONI RIFORMA FONDARIO E D.S. I 07-03-1990 31-12-1990	SEZIONALE SERVIZI INFORMATICA ESERCIZIO 1990	TOTALE CONSOLIDATO ESERCIZIO 1990
A - VALORE DELLA PRODUZIONE										
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1 412 120 933	90 663 366 235	92 075 487 168	40 008 474 844	132 083 962 012	1 190 838 947	67 914 052 793	89.105.522.740	19 329 275 847	108 434 798 587
2 Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	24 903 063 516	24 903 063 516	0	0	8.241.551.922	8 241 551 922	0
4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Altri ricavi e proventi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* variazioni	1 026 857 217	0	1 026 857 217	176 814 718	1 203 671 935	0	961 063 879	861 063 879	431 497 308	1 392 561 187
* contributi in conto capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale Valore della Produzione	1.412.120.933	91.690.223.452	93.102.344.385	65.088.353.078	158.190.697.463	1.190.838.947	88.875.746.672	90.088.586.618	28.002.325.077	118.088.911.696
B - COSTI DELLA PRODUZIONE										
6 Per materie prime, ausiliarie, di consumo e di merci	0	10 000	10 000	233 264 400	233 274 400	0	0	0	205 672 900	205 672 900
7 Per servizi	0	0	0	7 788 505 647	7 788 505 647	0	0	0	8 325 174 086	8 325 174 086
a) per l'acquisizione delle informazioni	0	0	0	627 836 891	627 836 891	0	0	0	236 250 801	236 250 801
b) per l'elaborazione delle informazioni	0	0	0	31 203 042 192	31 203 042 192	0	0	0	3 824 858 228	3 824 858 228
c) per la diffusione delle informazioni	0	0	0	5 256 853 860	5 256 853 860	0	0	0	2 368 624 535	2 368 624 535
d) per la valorizzazione delle attività	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e) altri servizi	86 493 887 415	86 493 887 415	86 493 887 415	86 493 887 415	86 493 887 415	0	84 610 899 932	84 610 899 932	0	84 610 899 932
f) per la gestione dei mutui	713 241 923	713 241 923	713 241 923	713 241 923	713 241 923	0	0	0	0	0
g) altri servizi per attività di reddito fondiario	0	87.207.129.338	87.207.129.338	44.878.238.590	132.085.367.928	0	84.816.899.931	84.816.899.931	12.754.907.650	97.571.807.581
8 Per godimento di beni di terzi	1 005 385 603	1 005 385 603	1 005 385 603	692 376 569	1 697 762 172	0	772 285 125	772 285 125	653 841 998	1 426 107 121
a) affitto locali uffici	28 526 748	28 526 748	28 526 748	87 514 248	116 040 996	0	0	0	52 527 795	52 527 795
b) canoni di noleggio	0	1 034.312.351	1 034.312.351	779.850.817	1.814.203.168	0	772 285 125	772 285 125	706 369 791	1 478 634 916
9 Per il personale	2 482 174 387	2 482 174 387	2 482 174 387	9 575 652 837	12 057 827 214	5 339 855 858	5 339 855 858	5.339.855.858	6 214 108 083	13 553 963 941
a) salari e stipendi	608 491 293	608 491 293	608 491 293	2.344.005.728	2 952 497 021	1 094 823 013	1 094 823 013	1.094.823.013	2 015 804 232	3 110 617 245
b) oneri sociali	306 994 024	306 994 024	306 994 024	1 019 562 497	1 326 556 521	435 833 809	435 833 809	435 833 809	835 830 251	1 271 684 060
c) trattamento di fine rapporto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	848 565 374	848 565 374	848 565 374	2.948 046 362	3 796 611 736	0	0	0	613 392 753	613 392 753
e) altri costi	0	4 246 325 078	4 246 325 078	15.887 267.414	20 133 492.493	0	6.070 312 080	6 070 312 080	11 679 325 319	16 549 637 999
10 Ammortamenti e svalutazioni	237 653 570	237 653 570	237 653 570	316 203 662	553 857 232	6 928 887	6 928 887	6 928 887	513 909 182	520 835 848
a) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	372 841 826	372 841 826	372 841 826	437 852 412	810 694 336	3 461 852	3 461 852	3 461 852	409 472 386	412 934 218
b) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) svalutazioni di crediti commerciali, circolante e delle disponibilità liquide	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	610 495 396	610 495 396	754 056 074	1.364.551.470	0	10 388 519	10 388 519	923 381 548	933 770 087

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE ESA ESERCIZIO 1991	SEZIONALE RIORD FONDIARIO ESERCIZIO 1991	TOTALE SEZION RIORD FONDIARIO E - ESA	SEZIONALE SERVIZI INFORM ESERCIZIO 1991	TOTALE CONSOLIDATO ESERCIZIO 1991	SEZ ESA 31.12.1990	SEZ RIORD FOND 31.12.1990	TOTALE SEZION RIORD FONDIARIO E SA 01-03-1990 31-12-1990	SEZIONALE SERVIZI INFORM ESERCIZIO 1990	TOTALE CONSOLIDATO ESERCIZIO 1990
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, ausiliarie, di consumo e merci	0	(23.551.212.504)	-23.552.722.504	6.360.466	(33.545.862.038)		(6.430.707.504)	(6.430.707.504)	-3.381.150	-6.414.088.654
12 - Accantonamenti per rischi	1.273.347.525	56.199.479.952	57.472.827.477	183.280.784	57.656.108.261	693.568.698	38.385.220.531	39.078.789.219	66.672.545	39.145.461.774
13 - Altre svalutazioni:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 - Costi diversi di gestione:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) finanziamento oggettivi sociali:	0	162.670.787	162.670.787	162.670.787	325.341.574		1.167.576.718	1.167.576.718	173.543.717	173.543.717
- contributi legali	0	1.336.960.867	1.336.960.867	290.647.016	1.627.607.883		1.167.576.718	1.167.576.718	144.337.716	1.311.914.554
- costi sociali ufficiali	0	464.928.665	464.928.665	308.743.370	773.672.035		435.513.863	435.513.863	264.387.235	699.901.098
- altre spese generali	0	586.635.930	586.635.930	919.061.380	1.505.697.310		765.817.305	765.817.305	708.212.636	1.474.029.941
b) altri usi di gestione (fiscali)	0	369.028.018	369.028.018	51.761.410	420.789.428	0	590.872.823	590.872.823	34.338.410	645.211.233
	0	2.920.224.267	2.920.224.267	1.732.883.963	4.653.108.230		2.959.780.739	2.959.780.739	1.344.819.714	4.304.600.443
Totale Costi della Produzione	1.273.347.525	128.665.653.878	129.939.001.403	64.475.242.508	194.414.243.911	693.568.698	127.384.160.012	128.077.728.710	27.077.768.317	155.755.497.027
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	138.773.408	(36.975.430.426)	(36.836.657.018)	613.110.570	(36.223.546.448)	497.271.249	(38.508.413.340)	(38.011.142.091)	324.556.760	-37.686.585.331
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI										
15 - Proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 - Altri proventi finanziari:										
- Interessi attivi bancari	0	831.315.396	831.315.396	902.248	832.217.644		337.823.135	337.823.135	217.551	338.040.686
- Interessi attivi vassallari	0	53.946.512.907	53.946.512.907	0	53.946.512.907		45.256.360.335	45.256.360.335	45.256.360.335	45.256.360.335
- Crediti d'imposta	0	0	0	18.335.544	18.335.544		0	0	24.290.062	24.290.062
- Crediti diversi	0	0	0	0	0		697.500	697.500	697.500	697.500
17 - Interessi e altri usi finanziari:										
- Interessi passivi bancari	0	(18.661.384)	-18.661.384	(9.238.012)	(27.899.396)		(4.300.856)	(4.300.856)	(336.531.141)	-140.631.997
- Interessi passivi vassallari	(6.000)	(43.792.539)	-43.792.539	(16.695.396)	(60.493.925)		(26.021.478)	(26.021.478)	-27.360.033	-53.287.510
- Differenze cambio	(35.006)	(38.765)	-39.771	(2.276.492)	(2.316.268)	(39.207)		(39.207)	-897.409	-936.616
Totale proventi e oneri finanziari	(61.006)	54.715.235.615	54.715.274.609	(8.972.108)	54.706.302.501	(39.207)	45.564.558.636	45.564.519.429	-139.986.969	45.424.532.460
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE										
18 - Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 - Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI										
20 - Proventi:										
- proventi straordinari	2.598.418.755	162.674.928	2.761.093.683	36.108.598	2.797.202.181		0	0	45.813.571	45.813.571
- plusvalenze	0	4.500.000	4.500.000	0	4.500.000		7.900.000	7.900.000	54.691.666	62.591.666
- sopravvalenze attive	2.414.211	448.551.232	450.965.443	160.549.011	611.514.454		99.366.655	99.366.655	44.410.944	143.777.599
21 - Oneri:										
- oneri straordinari	0	0	0	0	0		0	0	0	0
- minusvalenze	0	0	0	0	0		0	0	0	0
- sopravvalenze passive	(29.632.670)	(646.788.833)	-676.421.503	(276.464.835)	(952.886.338)		0	0	-40.397.311	-40.397.311
Totale delle partite straordinarie	2.571.200.296	(21.062.773)	2.540.137.523	(89.557.226)	2.450.580.297		107.266.655	107.266.655	98.804.870	206.073.525
RISULTATO PRIMA DELI E IMPOSTE	1.709.912.698	17.708.842.416	20.418.755.114	514.581.236	20.933.336.350	497.332.042	1.163.411.951	1.660.643.993	283.376.663	7.944.020.654
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		262.737.146	262.737.146	496.807.000	759.544.146		567.114.730	567.114.730	243.867.011	810.981.741
UTILI E (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.709.912.698	17.446.105.270	20.156.017.968	17.774.236	20.173.792.204	497.332.042	6.596.297.221	7.093.529.263	39.509.650	7.133.038.913

2. NOTA INTEGRATIVA

2.1 I CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri adottati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione di valori in valuta estera, sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'Istituto, nonché nell'osservanza delle norme stabilite dall'articolo 2426 c.c.

I criteri di valutazione adottati sono conformi al dettato normativo.

La presente Nota, così come l'intero bilancio di esercizio, di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente e il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'articolo 2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La contabilità dell'Istituto è stata tenuta, nell'anno in esame, in lire.

L'estrapolazione delle informazioni contabili relative alla gestione della contabilità assegnatari (Riordino fondiario) ha presentato anche quest'anno notevoli difficoltà per l'inadeguatezza del sistema informativo. In particolare ciò vale per la gestione stralcio dell'ex Titolo II della legge 590/65, del tutto non gestita informaticamente. Per porre rimedio a tale disfunzione, è stato già definito un capitolato tecnico coerente con le peculiarità proprie dei compiti istituzionali dell'Istituto, sulla base del quale sarà bandito, ai sensi della normativa vigente, l'appalto concorso per l'affidamento del Sistema Informativo.

L'ISMEA, pertanto, ai fini della verifica puntuale di ciascuna voce di bilancio, ha continuato ad effettuare le necessarie verifiche sulla documentazione cartacea. Sulla base di tali verifiche è stato redatto il bilancio 2001, assicurando la correttezza e la chiarezza delle voci ivi riportate. In omaggio al principio di prudenza, ha inoltre provveduto alla istituzione, per gli Interventi di riordino fondiario, di un fondo per rischi sull'incasso pari al 3%, come in uso negli Istituti di credito ovvero aziende similari che gestiscono masse di credito ingenti, sul valore nominale dei crediti. La quota annua determinata, in incremento del fondo, è nella fattispecie congrua con gli eventi della gestione ed in particolare con la percentuale degli incassi effettivi rispetto agli incassi attesi e consente di coprire l'entità di eventuali perdite ed è iscritto come "*Fondo svalutazione crediti*" a decremento del valore lordo dei crediti.