

parte seconda
COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

<u>Insussistenze passive</u>		<u>Ammortamenti, deperimenti e accantonamenti</u>	
Variazione nei residui passivi per regia sui lavori	€. 15.777,41	Ammortamento immobili	€. 24.506,27
Altre variazioni nei residui passivi	€. 533.689,18	Ammortamento costi pluriennali	€. 108.631,96
		Ammortamento immobilizzazioni tecniche	€. 63.282,84
		Accantonamento al Fondo indennità e licenziamento	€. 105.962,21
Insussistenze passive per riduzioni debiti: Mutuo CRT per Villaggio EZIT 2	€. 27.058,22		
		<u>Insussistenze attive</u>	
		Variazioni nei residui attivi	€. 1.709,74
TOTALE PARTE SECONDA	€. 576.524,81	TOTALE PARTE SECONDA	€. 304.093,02
TOTALE PARTE PRIMA	€. 2.071.332,24	TOTALE PARTE PRIMA	€. 2.313.831,78
TOTALE GENERALE	€. 2.647.857,05	TOTALE GENERALE	€. 2.617.924,80
		AVANZO ECONOMICO	€. 29.932,25
TOTALE A PAREGGIO	€. 2.647.857,05	TOTALE A PAREGGIO	€. 2.647.857,05

**UTILIZZO DELL'AVANZO ECONOMICO
BILANCIO CONSUNTIVO 2002**

- accantonamento al Fondo di Riciclaggio	29.932,25
<hr/>	
avanzo economico accertato	29.932,25

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2002

ATTIVITA'

Banche

Tesoreria unica €. 5.804.532,22

Residui attivi

Crediti correnti €. 5.304.426,92
Residui per OO.PP. €. 3.651.390,71 €. 8.955.817,63

Crediti diversi €. 15.958,90

Titoli e partecipazioni €. 432.776,10

Immobili acquisiti con fondi commissariali

terreni e fabbricati €. 3.836.343,73
op. da perfezionare €. 5.857.043,82 €. 9.693.387,55

Terreni ed immobili €. 5.509.417,88

Stabili civili ed altri immobili non industriali €. 2.450.626,75

Immobilizzazioni tecniche €. 649.907,39

SIT (hardware e software Digigraph) €. 393.548,68

totale attività €. 33.905.973,10

totale a pareggio €. 33.905.973,10

Conti d'ordine

Opere pubbliche eseguite €. 33.236.930,33

PASSIVITA'

Residui passivi

Debiti correnti €. 5.354.410,42
Somme per OO.PP. €. 3.752.058,45 €. 9.106.468,87

Debiti diversi €. 193.914,43

Mutuo C.R.T. €. 416.402,44

Mutuo Mediocredito €. 186.816,74

Fondi diversi di accantonamento

Fondi D.P.R. 705/78 €. 1.732.499,38
Fondo ammortamento immobili €. 167.200,64
Fondo ammortamento immobilizzazioni tecniche €. 527.686,86
Fondo ind. anzianità e di licenziamento €. 1.197.433,84
Fondo svalutazione titoli e partecipazioni €. 340.510,69
Fondo per imprevisti ambientali ed energetici €. 1.501.164,85
Fondo deprezzamento SIT €. 393.548,68

totale passività €. 15.763.647,42

PATRIMONIO NETTO

F.do do dotazione L.R. 8/83 €. 3.615.198,29
Fondo di riserva €. 2.229.663,27
Fondo perduto €. 270.106,96
FIR quota da impiegare €. 7.860.879,70
FIR quota già impiegata €. 9.693.387,53
TOTALE €. 23.669.235,75
dis. ec. es. precedenti €. 5.526.910,07 €. 18.142.325,68

Totale a pareggio €. 33.905.973,10

Conti d'ordine

Opere pubbliche finanziate €. 33.236.930,33

CREDITI DIVERSI

(riepilogo)

Situazione al 31.12.2001	€.	15.958,90
depositi cauzionali effettuati nel 2002	€.	-
depositi cauzionali rimborsati nel 2002	€.	-
		<hr/>
Situazione al 31.12.2001	€.	15.958,90

SOTTOSCRIZIONI E PARTECIPAZIONI AZIONARIE

FINEZIT	€.	426.593,40 *
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO DI PECS	€.	6.131,06 (700.000 fiorini)**
ACEGAS	€.	<u>51,65</u>
totale al 31.12.2002	€.	432.776,11

* l'importo è rettificato in diminuzione della quota di Lire 647.449.254 (pari a € 334.379,63) iscritta nel Fondo svalutazioni titoli e partecipazioni che porta il valore della partecipazione a Lire 532.550.746 (pari a € 275.039,51)

** l'importo è rettificato per l'intero ammontare iscrivendo lo stesso nel Fondo svalutazione titoli e partecipazioni

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Finanziamenti

Lettera Commissariato del Governo prot. 159 dd. 11.02.1981	L.	3.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1100 dd. 21.08.1981	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1982)	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1983 decurtato della regia)	L.	850.978.500
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1984 decurtato della regia e degli interessi)	L.	821.213.105
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1985 decurtato della regia)	L.	926.080.375
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1986 decurtato della regia)	L.	967.961.518
Lettera Commissariato del Governo prot. 1518 dd. 30.07.1990	L.	2.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2935 dd. 05.12.1990	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2251 dd. 23.10.1991	L.	1.850.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1368 dd.23.07.1992 (contr. esercizio 1992 decurtato della regia)	L.	2.579.398.625
Lettera Commissariato del Governo prot. 534 dd. 22.06.1995	L.	3.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 522 dd. 5.07.1997	L.	1.800.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 288 dd. 4.5.1998 e n. 1259 dd. 28.12.1998	L.	2.300.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 386 dd. 29.3.1999	L.	2.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 774 dd. 18.5.2000	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 634 dd. 30.5.2001	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 774 dd. 18.5.2000 (EX AQUILA)	L.	2.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 758 dd. 27.8.2001 (EX AQUILA)	L.	1.950.000.000
Totale finanziamenti fino al 31.12.2001 (importo espresso in Lire)	L.	<u>30.845.632.123</u>
<hr/>		
Totale finanziamenti fino al 31.12.2001 (importo convertito in Euro)	€.	15.930.439,52
Lettera Commissariato del Governo prot. 634 dd. 5.11.2002 (WARSTILA)	€.	774.680,00
<hr/>		
Totale finanziamenti fino al 31.12.2002	€.	16.705.119,52

RIPORTO	€.	16.705.119,52
<u>Accantonamenti pari al 50% dei canoni di locazione relativi ad immobili FIR</u>		
esercizi precedenti	€.	819.215,46
esercizio 2002	€.	<u>29.932,25</u>
Totale consistenza	€.	17.554.267,23

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Acquisti e cessioni

	acquisto	cessione
Marco Polo (ceduto a Baker - compresa minusvalenza di L. 104.500.000)	€. 1.098.762,05	€. 1.098.762,05
Cominagra (ceduto a Colombin, Astra tipo/lito, Torref.S.Giusto e Tecnoedile)	€. 332.598,24	€. 332.598,24
Kosanic (ceduto a Dreossi)	€. 26.855,76	€. 26.855,76
Arti Grafiche Julia	€. 81.052,75	€. 81.052,75
Baker (ceduto a Autosalone Catullo)	€. 731.302,97	€. 731.302,97
Purini	€. 140.166,40	€. -
L.I.G. (ceduto parte a Dagri)	€. 251.080,69	€. 251.080,69
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M., Autocarrozzeria Eros e Mondelli per esproprio)	€. 241.314,74	€. 225.772,60
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse e Benussi e Tommasetti)	€. 280.332,80	€. 280.332,80
Panauto (ceduto a Dukceovich)	€. 1.249.825,70	€. 1.249.825,70
Deangeli (ceduto a SITIP)	€. 511.292,33	€. 511.292,33
Safaimpex (ceduto parte al Polo Nautico, Albatros, Ortolan, Lucatelli, Sandalj)	€. 471.385,71	€. 389.749,95
Icasa (ceduto a Adriamix)	€. 937.240,16	€. 937.240,16
Elettrochimica Italiana (ceduto a Urizio, S.T.R. e Mondelli per esproprio)	€. 295.000,18	€. 295.000,18
Lavanderia a Vapore Triestina (ceduto a PAC e Nuova Giuliana)	€. 374.896,06	€. 374.896,06
Calzaturificio Triestino	€. 57.864,56	€. 614,23
Fimex (retrocessione) (ceduto Pacorini)	€. 602.292,04	€. 602.292,04
Taurus (ceduto a Mantini)	€. 111.716,57	€. 111.716,57
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.)	€. 476.302,38	€. 476.302,38
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing)	€. 393.333,57	€. 393.333,57
Cantiere Muggesano (ceduto a Intec)	€. 150.573,01	€. 150.573,01
Gio Buton	€. 1.696.251,04	€. 1.696.251,04
V.M. (ceduto a polo grafico)	€. 1.368.610,78	€. 1.368.610,78
Sintermec (retrocessione)	€. 265.517,06	€. -
M.T.T. (mancata stipula)	€. 191.089,05	€. -
Caiza Bioch (Ferro Alluminio, Cutazzo, Prelz, Central Serramenti ed operazione Adriamix, Editoriale Lloyd)	€. 1.157.932,23	€. 621.297,69
ex ORSO	€. 135.387,51	€. -
Adria Service retrocessione (ceduto parte a polo nautico)	€. 312.392,90	€. 130.844,87
ex Polo Grafico (Editoriale Libreria S.p.A., Sadoch S.p.A. e Smolars S.p.A.)	€. 358.304,19	€. -
ex Smolars S.p.a. (ceduto Italspurghi, Difer, Randi)	€. 754.545,22	€. 754.545,22
ex Mantini (retrocessione)	€. 115.706,45	€. 115.706,45
ex Ritossa (retrocessione)	€. 491.666,97	€. -
ex Accord (retrocessione)	€. 60.735,33	€. -
ex Wooltech	€. 67.044,37	€. -
ex Marco Polo (transazione) (ceduto Pacorini)	€. 258.228,45	€. 258.228,45
ex Adriaco	€. 1.276.681,45	€. -
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 181 dd. 18.11.1999	€. 2.220.764,67	€. -
Tecnogroup s.p.a. (riacquisto terreno inutilizzato)	€. 44.184,95	€. -
Ex Sandalj (riacquisto da Friulia Lis S.p.a. per inutilizzo Sandalj) ceduto a Ortolan	€. 154.131,40	€. 154.131,40
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 159 dd. 12.10.2000	€. 258.228,45	€. -
ExAQUILA delibera del C.E. 200 dd. 21.12.2000	€. 1.032.913,80	€. -
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 90 dd. 21.06.2001	€. 258.228,45	€. -
exAquila delibera del C.E. 90 dd. 21.6.2001	€. 1.007.090,95	€. -
ex Warstila	€. 774.680,00	€. -
ex Warstila perfezionamento	€. 238.093,13	€. -
	€. 23.313.597,47	€. 13.620.209,94

fondo del commissariato del governo
 per l'acquisizione e la ristrutturazione di immobili industriali inattivi

Riepilogo

totale immobili acquisiti:			
- acquisti già perfezionati	€.	17.456.553,65	
- acquisti da perfezionare	€.	<u>5.857.043,82</u>	€.
			23.313.597,47
 totale immobili ceduti			€.
			<u>13.620.209,94</u>
 totale consistenza immobili FIR al 31 dicembre 2002			€.
			9.693.387,53
 somme FIR ancora da impegnare			€.
			<u>7.860.879,70</u>
 totale consistenza FIR al 31 dicembre 2002			€.
			17.554.267,23

SPECCHIO DEL CONTO TERRENI NEL COMPENSORIO DELL'E.Z.I.T.

Tabella n. 1

Situazione patrimoniale al 31.12.2001	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.002.872
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 39.529
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.338.921

Tabella n. 2

Movimento nel periodo 01.01 – 31.12.2002	
Acquisto aree, opifici industriali con fondi commissariali	0
Acquisti altre aree ed opifici industriali	0
Vendite aree, opifici industriali acquisiti con fondi commissariali	- mq. 2.056
Vendite altre aree ed opifici industriali	- mq. 16.777
Riallineamento di corrispondenze cat.-tavolari	+ mq. 42.975
Totale	mq. 1.363.063

Tabella n. 3

Situazione patrimoniale al 31.12.2002	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.029.070 ¹
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 37.473
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.363.063 ²

1. Sulla base di tale elemento numerico, raffrontato con il corrispondente dato di bilancio, si trae l'importo unitario del valore "storico", pari a € (L.)

2. Raffrontando tale elemento numerico con i dati di superfici (in corrispondenza catastale-tavolare) esposti nell'archivio aggiornato delle proprietà EZIT, si rileva una maggiore superficie di questi ultimi pari a mq. 23.862, corrispondente a + 1,75%. Tale differenza trova senz'altro giustificazione nell'attuale sistema catastale (introdotto nel 1989) che opera sulla base di superfici reali - SR - e non più su quella delle superfici nominali - SN - ante 1989.

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI COMPRAVENDUTI NEL CORSO DEL 2002

Acquisti nel corso del 2002:	
nessuno	
totale	0

Vendite nel corso del 2002:		
Fabbricato ad uso industriale alla FUTURAUTO S.r.l.	mq. 807	di cui coperti mq. 176
Fabbricato ad uso industriale alla Arti Grafiche Julia S.r.l.	mq. 1.249	di cui coperti mq. 570
Terreno ad uso industriale alla Agostino FRACASSI S.n.c.	mq. 1.687	
Terreno ad uso industriale alla ZENTRUM S.p.A.	mq. 10.887	
totale	mq. 14.630	di cui coperti mq. 746
N. 4 contratti per terreni ad uso "area verde"	mq. 4.203	

IMMOBILI

Situazione al 31.12.2001		€.	5.527.131,64
Movimenti nell'esercizio			
- vendite :	terreni e immobili	€.	17.713,76
+ acquisti :	immobili	€.	-
			<u>17.713,76</u>
Situazione al 31.12.2002		€.	5.509.417,88

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' INSERITI NELLA VOCE TERRENI ED IMMOBILI DELLO STATO PATRIMONIALE
(esclusi gli immobili del Fondo di Riciclaggio e gli stabili civili ed altri immobili non industriali)**

Capannone nuovo di Via dei Frigessi 2 (da Fondo di dotazione)	€.	577.735,97
Centro Servizi Sociali (parte residua 380/1000)	€.	468.756,48
Capannone prefabbricato in Valle delle Noghere	€.	179.904,43
Villaggio Industriale	€.	3.081.530,57
Nuovo Villaggio Industriale (quota con fondi mutuati)	€.	516.456,90
		<hr/>
totale immobili al 31.12.2002	€.	4.824.384,35

STABILI CIVILI ED ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

STABILI CIVILI

Via Benussi n. 9	€.	24.434,79		
Via Grego n.ri 1 e 3	€.	45.949,13		
Via Rosani n. 6/1	€.	29.031,89		
Via Forti n. 24	€.	<u>29.499,00</u>	€.	128.914,81

ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

Palazzina Servizi Doganali in Punto Franco Industriale	€.	204.000,48		
Palazzina sede E.Z.I.T.	€.	<u>2.117.711,46</u> *	€.	2.321.711,94

totale al 31.12.2002			€.	<u>2.450.626,75</u>
----------------------	--	--	----	---------------------

* La Palazzina sede dell'EZIT, in difetto di riferimenti precisi, è stata valutata al costo presunto di ricostruzione (al 31.12.1995).