

parte seconda
COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

Insussistenze passive

Variazione nei residui passivi per regia sui lavori	L.	100.560.644
Altre variazioni nei residui passivi	L.	15.639.671
Insussistenze passive per riduzioni debiti:		
Mutuo Sistema Integrato di fognatura	L.	42.186.673
Mutuo CRT per Villaggio EZIT 2	L.	73.508.351
Rettifica F.do amm. immobilizzazioni tecniche	L.	429.852.273
<hr/>		
TOTALE PARTE SECONDA	L.	661.747.612
TOTALE PARTE PRIMA	L.	7.041.867.156
<hr/>		
TOTALE GENERALE	L.	7.703.614.768
<hr/>		
TOTALE A PAREGGIO	L.	7.703.614.768

Ammortamenti, deperimenti e accantonamenti

Ammortamento immobili	L.	47.450.750
Ammortamento costi pluriennali	L.	413.863.823
Ammortamento immobilizzazioni tecniche	L.	22.583.516
Accantonamento al Fondo indennità e licenziamento	L.	199.215.040
Acc.to al Fondo per imprevisti di carattere ambientale	L.	957.127.647
<u>Insussistenze attive</u>		
Variazioni nei residui attivi	L.	549.638.664
Storno software dalle immobilizzazioni tecniche	L.	429.852.273
<hr/>		
TOTALE PARTE SECONDA	L.	2.619.731.713
TOTALE PARTE PRIMA	L.	4.395.995.870
<hr/>		
TOTALE GENERALE	L.	7.015.727.583
AVANZO ECONOMICO	L.	687.887.185
<hr/>		
TOTALE A PAREGGIO	L.	7.703.614.768

**UTILIZZO DELL'AVANZO ECONOMICO
BILANCIO CONSUNTIVO 2001**

- accantonamento al Fondo di Riciclaggio	111.448.845
- accantonamento al Fondo di Riserva	576.438.340
<hr/>	
avanzo economico accertato	687.887.185

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2001

ATTIVITA'**Banche**

Tesoreria unica	L.	12.434.079.244
-----------------------	----	----------------

Residui attivi

- Crediti correnti	L.	10.997.302.354
- Residui per OO.PP.	<u>L.</u>	<u>3.650.000.000</u>
	L.	14.647.302.354

Crediti diversi	L.	30.900.735
-----------------------	----	------------

Titoli e partecipazioni	L.	837.971.390
-------------------------------	----	-------------

Immobili acquisiti con fondi commissariali

- terreni e fabbricati	L.	7.861.888.967
- op. da perfezionare	<u>L.</u>	<u>9.250.000.000</u>
	L.	17.111.888.967

Terreni ed immobili	L.	10.702.019.174
---------------------------	----	----------------

Stabili civili ed altri immobili non industriali	L.	4.745.075.064
--	----	---------------

Immobilitazioni tecniche	L.	1.225.326.617
--------------------------------	----	---------------

Costi pluriennali da ammortizzare	L.	42.092.689
---	----	------------

SIT (hardware e software Digigraph)	<u>L.</u>	<u>762.016.500</u>
---	-----------	--------------------

TOTALE ATTIVITA'	L.	<u>62.538.672.734</u>
------------------------	----	-----------------------

TOTALE A PAREGGIO.....	L.	62.538.672.734
------------------------	----	----------------

Conti d'ordine

Opere pubbliche eseguite	L.	51.085.617.644
--------------------------------	----	----------------

PASSIVITA'**Residui passivi**

- Debiti correnti	L.	12.813.684.663
- Somme per OO.PP.	<u>L.</u>	<u>3.401.407.801</u>
	L.	16.215.092.464

Debiti diversi	L.	375.470.696
----------------------	----	-------------

Mutuo C.R.T.	L.	858.659.578
-------------------	----	-------------

Mutuo Mediocredito	L.	409.799.370
--------------------------	----	-------------

Fondi diversi di accantonamento

- Fondi D.P.R. 705/78	L.	3.354.586.577
-----------------------------	----	---------------

- Fondo ammortamento immobili	L.	276.294.823
-------------------------------------	----	-------------

- Fondo ammortamento immobilizzazioni tecniche	L.	899.211.575
--	----	-------------

- Fondo ind. anzianità e di licenziamento	L.	2.196.000.000
---	----	---------------

- Fondo svalutazione titoli e partecipazioni	L.	659.320.644
--	----	-------------

- Fondo per imprevisti ambientali ed energetici	L.	2.961.726.132
---	----	---------------

- Fondo deprezzamento SIT	<u>L.</u>	<u>762.016.500</u>
---------------------------------	-----------	--------------------

TOTALE PASSIVITA'	L.	<u>28.968.178.359</u>
-------------------------	----	-----------------------

PATRIMONIO NETTO

F.do do dotazione L.R. 8/83 ..	L.	7.000.000.000
--------------------------------	----	---------------

Fondo di riserva	L.	4.317.230.092
------------------------	----	---------------

Fondo perduto	L.	523.000.000
---------------------	----	-------------

FIR quota da impiegare	L.	15.319.965.473
------------------------------	----	----------------

FIR quota già impiegata	<u>L.</u>	<u>17.111.888.967</u>
-------------------------------	-----------	-----------------------

TOTALE	L.	44.272.084.532
--------------	----	----------------

- dis. ec. es. precedenti	<u>L.</u>	<u>10.701.590.157</u>
	L.	33.570.494.375

TOTALE A PAREGGIO	L.	62.538.672.734
-------------------------	----	----------------

Conti d'ordine

Opere pubbliche finanziate	L.	51.085.617.644
----------------------------------	----	----------------

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Avanzo di c/c bancario inizio esercizio 2001		+ L.	9.569.215.028	
Riscossioni:	c/competenza	L.	12.059.653.752	
	c/residui	L.	<u>2.212.099.860</u>	+ L.
				14.271.753.612
Pagamenti:	c/competenza	L.	6.480.948.447	
	c/residui	L.	<u>4.925.940.949</u>	- L.
				11.406.889.396
Avanzo di cassa finale		+ L.		12.434.079.244
Residui attivi:				
- degli esercizi precedenti		L.	9.857.972.760	
- dell'esercizio		L.	<u>4.789.329.594</u>	+ L.
				14.647.302.354
Residui passivi:				
- degli esercizi precedenti		L.	9.770.849.156	
- dell'esercizio		L.	<u>6.444.243.308</u>	- L.
				16.215.092.464
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FINE ESERCIZIO		L.		10.866.289.134

CREDITI DIVERSI

(riepilogo)

Situazione al 31.12.2000	L.	30.900.735
+ depositi cauzionali effettuati nel 2001	L.	0
- depositi cauzionali rimborsati nel 2001	L.	0
<hr/>		
Situazione al 31.12.2001	L.	30.900.735

SOTTOSCRIZIONI E PARTECIPAZIONI AZIONARIE

FINEZIT	L.	826.000.000	
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO DI PECS	L.	11.871.390	(700.000 fiorini)
ACEGAS	L.	100.000	
		<hr/>	
totale al 31.12.2001	L.	837.971.390	

- * l'importo è rettificato in diminuzione della quota di Lire 647.449.254 iscritta nel Fondo
svalutazione titoli e partecipazioni che porta il valore della partecipazione a Lire 532.550746
- ** l'importo è rettificato per l'intero ammontare iscrivendo lo stesso nel Fondo svalutazione titoli e partecipazioni

FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI

Finanziamenti

Lettera Commissariato del Governo prot. 159 dd. 11.02.1981	L.	3.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1100 dd. 21.08.1981	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1982)	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1983 decurtato della regia)	L.	850.978.500
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1984 decurtato della regia e degli interessi)	L.	821.213.105
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1985 decurtato della regia)	L.	926.080.375
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1986 decurtato della regia)	L.	967.961.518
Lettera Commissariato del Governo prot. 1518 dd. 30.07.1990	L.	2.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2935 dd. 05.12.1990	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2251 dd. 23.10.1991	L.	1.850.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1368 dd.23.07.1992 (contr. esercizio 1992 decurtato della regia)	L.	2.579.398.625
Lettera Commissariato del Governo prot. 534 dd. 22.06.1995	L.	3.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 522 dd. 5.07.1997	L.	1.800.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 288 dd. 4.5.1998 e n. 1259 dd. 28.12.1998	L.	2.300.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 386 dd. 29.3.1999	L.	2.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 774 dd. 18.5.2000	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 634 dd. 30.5.2001	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 774 dd. 18.5.2000 (EX AQUILA)	L.	2.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 758 dd. 27.8.2001 (EX AQUILA)	L.	1.950.000.000
Totale finanziamenti	L.	30.845.632.123

RIPORTO

L. 30.845.632.123

0

Accantonamenti pari al 50% dei canoni di locazione relativi ad immobili FIR

esercizi precedenti L.1.474.773.472

esercizio 2001 L. 111.448.845

L. 1.586.222.317

0

Totale consistenza

L. 32.431.854.440

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Acquisti e cessioni

	acquisto	cessione
Marco Polo (ceduto a Baker - compresa minusvalenza di L. 104.500.000)	L. 2.127.500.000	L. 2.127.500.000
Cominagra (ceduto a Colombin, Astra tipo/lito, Torref.S.Giusto e Tecnoedile)	L. 644.000.000	L. 644.000.000
Kosanic (ceduto a Dreossi)	L. 52.000.000	L. 52.000.000
Arti Grafiche Julia	L. 156.940.000	L. 0
Baker (ceduto a Autosalone Catullo)	L. 1.416.000.000	L. 1.416.000.000
Purini	L. 271.400.000	L. 0
L.I.G. (ceduto parte a Dagri)	L. 486.160.000	L. 339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M., Autocarrozzeria Eros e Mondelli per esproprio)	L. 467.250.500	L. 437.156.714
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse e Benussi e Tommasetti)	L. 542.800.000	L. 542.800.000
Panauto (ceduto a Dukcevic)	L. 2.420.000.000	L. 2.420.000.000
Deangeli (ceduto a SITIP)	L. 990.000.000	L. 990.000.000
Safaimpex (ceduto parte al Polo Nautico, Albatros, Ortolan, Lucatelli, Sandalj)	L. 912.730.000	L. 754.661.130
Icasa (ceduto a Adriamix)	L. 1.814.750.000	L. 1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto a Urizio, S.T.R. e Mondelli per esproprio)	L. 571.200.000	L. 571.200.000
Lavanderia a Vapore Triestina (ceduto a PAC e Nuova Giuliana)	L. 725.900.000	L. 725.900.000
Calzaturificio Triestino	L. 112.041.412	L. 1.189.320
Fimex (retrocessione) (ceduto Pacorini).....	L. 1.166.200.000	L. 1.166.200.000
Taurus (ceduto a Mantini)	L. 216.313.440	L. 216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.)	L. 922.250.000	L. 922.250.000
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing)	L. 761.600.000	L. 761.600.000
Cantiere Muggesano (ceduto a Intec)	L. 291.550.000	L. 291.550.000
Gio Buton	L. 3.284.400.000	L. 3.284.400.000
V.M. (ceduto a polo grafico)	L. 2.650.000.000	L. 2.650.000.000
Sintermec (retrocessione)	L. 514.112.725	L. 0
M.T.T. (mancata stipula)	L. 370.000.000	L. 0
Calza Bloch (Ferro Alluminio, Cutazzo, Prelz, Central Serramenti ed operazione Adriamix, Editoriale Lloyd) ...	L. 2.242.069.448	L. 1.203.000.075
ex ORSO	L. 262.146.778	L. 0
Adria Service retrocessione (ceduto parte a polo nautico)	L. 604.877.000	L. 253.351.000
ex Polo Grafico (Editoriale Libreria S.p.A., Sadoch S.p.A. e Smolars S.p.A.)	L. 693.773.663	L. 0
ex Smolars S.p.a. (ceduto Italspurghi, Difer, Randi)	L. 1.461.003.266	L. 1.461.003.266
ex Mantini (retrocessione)	L. 224.038.920	L. 224.038.920
ex Ritossa (retrocessione)	L. 952.000.000	L. 0
ex Accord (retrocessione)	L. 117.600.000	L. 0
ex Wooltech	L. 129.816.000	L. 0
ex Marco Polo (transazione) (ceduto Pacorini).....	L. 500.000.000	L. 500.000.000
ex Adriaco	L. 2.472.000.000	L. 0
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 181 dd. 18.11.1999	L. 4.300.000.000	L. 0
Tecnogroup s.p.a. (riacquisto terreno inutilizzato)	L. 85.554.000	L. 0
Ex Sandalj (riacquisto da Friulia Lis S.p.a. per inutilizzo Sandalj) ceduto a Ortolan	L. 298.440.000	L. 298.440.000
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 159 dd. 12.10.2000	L. 500.000.000	L. 0
ExAQUILA delibera del C.E. 200 dd. 21.12.2000	L. 2.000.000.000	L. 0
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 90 dd. 21.06.2001	L. 500.000.000	L. 0
exAquila delibera del C.E. 90 dd. 21.6.2001	L. 1.950.000.000	L. 0
	L. 43.180.417.152	L. 26.068.528.185

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Riepilogo

totale immobili acquisiti:			
- acquisti già perfezionati	L.	33.930.417.152	
- acquisti da perfezionare	L.	<u>9.250.000.000</u>	L. 43.180.417.152
 totale immobili ceduti			L. <u>26.068.528.185</u>
 totale consistenza immobili FIR al 31 dicembre 2001			L. 17.111.888.967
 somme FIR ancora da impegnare			L. <u>15.319.965.473</u>
 totale consistenza FIR al 31 dicembre 2000			L. 32.431.854.440

SPECCHIO DEL CONTO TERRENI NEL COMPENSORIO DELL'E.Z.I.T.

Tabella n. 1

Situazione patrimoniale al 31.12.2000	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.026.139,5
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 113.631
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.436.290,5

Tabella n. 2

Movimento nel periodo 01.01 – 31.12.2001	
Acquisto aree, opifici industriali con fondi commissariali	+ mq. 7.102
Acquisti altre aree ed opifici industriali	+ mq. 2.456
Vendite aree, opifici industriali acquisiti con fondi commissariali	- mq. 81.204
Vendite altre aree ed opifici industriali	- mq. 25.723,5
Totale	mq. 1.338.921

Tabella n. 3

Situazione patrimoniale al 31.12.2001	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.002.872 *
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 39.529
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.338.921

* Sulla base di tale elemento numerico, raffrontato con il corrispondente dato di bilancio, si trae l'importo unitario del valore "storico", pari a € 0,62 (L. 1.204,61)

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI COMPRAVENDUTI NEL CORSO DEL 2001

Acquisti nel corso del 2001:		
Fabbricato ad uso industriale da ADRIACO S.r.l. in liquid.	mq. 7.102	di cui coperti mq. 3.321
Terreno industriale da Agenzia del Demanio	mq. 2.456	
totale	mq. 9.558	di cui coperti mq. 3.321

Vendite nel corso del 2001:		
Terreno ad uso industriale alla ORTOLAN MARE S.r.l.	mq. 4.974	
Terreno ad uso industriale (con pesa) alla ALDER S.p.A.	mq. 1.074	di cui coperti mq. 42 (pesa ferroviaria)
Terreno ad uso industriale da Ag. Demanio a ALCATEL	mq. 2.456	
Terreni ad uso industriale alla B. PACORINI S.p.A.	mq. 93.916	di cui coperti mq. 9.106
Terreno ad uso industriale alla HYDRORES S.a.s.	mq. 1.288	
Terreno ad uso industriale all'AC.E.GA.S. S.p.A.	mq. 581	
totale	mq.104.289	di cui coperti mq. 9.148
N. 5 contratti per terreni ad uso "area verde"	mq. 2.638,5	

IMMOBILI

Situazione al 31.12.2000	L.	10.920.539.947
Movimenti nell'esercizio		
- vendite : terreni e immobili	L.	218.521.773
+ acquisti : immobili	L.	<u>1.000</u>
		- 218.520.773
<hr/>		
Situazione al 31.12.2001	L.	10.702.019.174

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' INSERITI NELLA VOCE TERRENI ED IMMOBILI DELLO STATO PATRIMONIALE
(esclusi gli immobili del Fondo di Riciclaggio e gli stabili civili ed altri immobili non industriali)**

Capannone prefabbricato nel Punto Franco Industriale	L.	152.632.590
Capannone nuovo di Via dei Frigessi 2 (da Fondo di dotazione)	L.	1.118.652.828
Centro Servizi Sociali (parte residua 380/1000)	L.	907.639.101
Capannone prefabbricato in Valle delle Noghère	L.	348.343.550
Villaggio Industriale	L.	5.966.675.197
Nuovo Villaggio Industriale (quota con fondi mutuati)	L.	1.000.000.000
<hr/>		
totale immobili al 31.12.1999	L.	9.493.943.266

STABILI CIVILI ED ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

STABILI CIVILI

Via Benussi n. 9	L.	47.312.353	
Via Grego n.ri 1 e 3	L.	88.969.926	
Via Rosani n. 6/1	L.	56.213.584	
Via Forti n. 24	L.	<u>57.118.033</u>	L. 249.613.896

ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

Palazzina Servizi Doganali in Punto Franco Industriale	L.	395.000.000	
Palazzina sede E.Z.I.T.	L.	<u>4.100.461.168</u> *	L. 4.495.461.168

totale al 31.12.2001	L.		L. 4.745.075.064
----------------------------	----	--	------------------

* La Palazzina sede dell'EZIT, in difetto di riferimenti precisi, è stata valutata al costo presunto di ricostruzione (al 31.12.1995).

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.2001(al netto di L. 762.016.500 del SIT)		L.	1.609.597.557
Movimenti nell'esercizio			
+ acquisti : mobili ed arredi	L.	12.388.239	
macchine e strumenti.....	L.	<u>33.193.094</u>	+ 45.581.333
- vendite	L.		
- rettifica per storno relativo alle voci software dall'inventario	L.		- 429.852.273
			<hr/>
Situazione al 31.12.2001	L.		1.225.326.617