

E' stata definita la procedura di concessione dell'area per la realizzazione del porticciolo turistico ancora oggi bloccata da una procedura di contenzioso amministrativo ad opera di privati.

Altra significativa opera prossima alla realizzazione è il PIF le cui procedure di gara sono in fase di definizione.

Questi interventi si sono sviluppati in un concerto di iniziative che nelle more di adozione della variante generale al Piano Regolatore del Porto ne tracciano alcune direttrici di fondo e mirano ad un sistema che sappia raccogliere la sfida della modernità e dell'efficienza.

Sono state, infine, definite le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dello studio di fattibilità del distripark nella consapevolezza dell'importanza di allestire una piattaforma logistica di grandi proporzioni in una area in parte già infrastrutturata e sistemata nella immediata prossimità degli ambiti portuali.

In intesa con il Comune di Brindisi si sta progettando una sistemazione del lungomare Regina Margherita anche al fine di restituire alla città quella parte del porto che è più direttamente collegata alla storia, alle tradizioni, alla cultura della popolazione.

3. La privatizzazione delle operazioni portuali

Le imprese portuali abilitate nel porto di Brindisi allo svolgimento delle operazioni portuali, ex art. 16 legge n. 84/1994,

hanno operato nel corso dell'anno 2000 in forza delle autorizzazioni alle stesse rilasciate dall'Ente alla fine dell'anno 1999.

Fermo restando quanto già riferito nella relazione del precedente anno, relativamente all'acquisizione dei documenti di sicurezza ex art. 4 del Decreto legislativo n. 272/1999 ed alla trasmissione delle autorizzazioni rilasciate a tutti gli Organi di Polizia operanti in porto, ivi inclusa la A.U.S.L. competente per territorio, deve riferirsi che l'anno 2000 è stato un anno particolarmente importante per la materia di cui alla rubrica.

Infatti, in data 23 maggio 2000, dopo un iter istruttorio particolarmente elaborato, che peraltro ha richiesto agli Uffici dell'Ente uno sforzo lavorativo particolarmente attento e gravoso, è stato sottoscritto in Roma, presso l'Ambasciata di Malta ed alla presenza del Sig. Ministro nonché dell'Ambasciatore di quello Stato e di rappresentanti di altre cariche pubbliche locali, l'accordo sostitutivo di concessione demaniale marittima, avente durata trentennale, tra questo Ente e la Società Brindisi Terminal Italia S.p.A., per la realizzazione e gestione di un terminal contenitori nelle aree portuali di Costa Morena del Porto Medio di Brindisi, secondo gli sviluppi riportati nel Piano d'Impresa presentato dalla società concessionaria.

Il giorno 11 giugno 2000, in esecuzione di detto accordo, alla Società citata sono state formalmente consegnate le aree assegnate ed individuate da apposite deliberazioni del Comitato Portuale, con le limitazioni operative dettate dalle situazioni di fatto esistente nei luoghi e peraltro riportate testualmente nell'accordo medesimo,

oltre alla Gru Tipo Paceco esistente su una delle banchine affidate in uso.

La prima operatività del terminalista si è subito sviluppata nel dare corso agli investimenti previsti a carico di questi, con l'acquisto di n. 2 gru portuali marca Liebherr, numerosi "tug masters", ed alcuni "reachsteakers", oltre all'assunzione di una parte della forza lavoro prevista per la fase cd. "A" di sviluppo del terminal.

Per inciso, è significativo riportare che la società Brindisi Terminal Italia ha già provveduto ad assumere nei propri organici otto lavoratori portuali provenienti dalla locale Compagnia Portuale come trasformatasi ex art. 21, lett. b) e che altre assunzioni sono previste in tempi molto brevi.

Questa Autorità, invece, sta ponendo in essere tutti gli adempimenti del caso per dare l'avvio alle procedure di gara per la realizzazione delle vie di corsa delle gru di banchina e di piazzale e la sistemazione dei piazzali ove verranno realizzate.

Nel corso dei primi mesi dell'anno corrente è stato infatti sottoscritto l'Accordo di Programma per l'impiego dei Fondi Comunitari Interreg destinati a finanziare le opere citate.

L'anno trascorso, inoltre, non è stato solo importante per quanto concerne la vicenda appena descritta, tenuto conto che nel medesimo periodo questa Autorità ha dato riscontro ad un'altra istanza finalizzata al rilascio della concessione ex art. 18 legge n. 84/1994.

Come già anticipato nella relazione precedente, l'Impresa portuale Coperoil S.r.l., impresa locale che effettua in questo porto

operazioni di sbarco di prodotti gassosi, ha chiesto ed ottenuto una concessione di durata quadriennale ai sensi dell'articolo di legge citato, per un'estensione di banchina pari a circa 6.000 mq..

La concessione ha una durata limitata nel tempo, in considerazione della circostanza che quanto prima possibile, una volta acquisiti i necessari finanziamenti ed effettuata la revisione e/o nuova elaborazione del Piano Regolatore Portuale, il punto di sbarco del g.p.l. in questo porto dovrà essere delocalizzato secondo le disposizioni emanate dal Ministero dell'Ambiente. In merito a tale atto di concessione, corre l'obbligo riferire che, da parte di altre Imprese portuali operanti in questo porto, è stato presentato ricorso amministrativo giurisdizionale presso il T.A.R. di Lecce, mirante ad ottenere l'annullamento dell'atto di cui si tratta, previa sospensiva dello stesso.

Al momento, quell'Organo Giudiziario non si è ancora pronunciato nel merito, rigettando tuttavia la domanda di sospensiva.

Alla fine dell'anno cui si riferisce la presente relazione, il Comitato Portuale ha fornito parere favorevole anche al rilascio della concessione ex art. 18 in favore dell'E.N.E.L. Produzione S.p.A., impresa quest'ultima che movimentata i più ingenti quantitativi di merci, destinate alle due Centrali Enel insistenti nel territorio brindisino.

Tale ultima concessione, sottoscritta materialmente nel mese di marzo del corrente anno e la cui istruttoria è stata particolarmente laboriosa, ha validità quadriennale (rinnovabile), poiché, una volta ultimati i lavori di realizzazione della nuova banchina di Costa

Morena Est, l'attuale ubicazione delle attrezzature dell'Enel potrebbe essere rivista da questo Ente, con il supporto del Comitato portuale, ed eventualmente ricollocata presso nuovi costruendi siti.

Delle positive conseguenze di carattere economico per l'Ente derivanti dalle concessioni di cui si è fatto cenno si dirà in altra parte della presente relazione.-

E' noto infine che, nel corso dell'anno, è stata promulgata la legge 30 giugno 2000, n. 186, recante modifiche alla legge di riforma portuale in materia di operazioni portuali e di fornitura del lavoro portuale temporaneo. L'applicazione del contenuto di tale novella legislativa era strettamente connessa, nelle sue parti più rilevanti, all'emanazione da parte degli organi competenti di provvedimenti regolamentari che, nel corso dell'anno 2000, sono stati elaborati in bozza ma non sono stati emanati formalmente.

Alla luce dell'intervenuta innovazione normativa, questa Autorità, interessata alla fine dell'anno dalle procedure istruttorie finalizzate al rinnovo delle autorizzazioni ex art. 16 in via di scadenza, ha emanato, previo parere favorevole della Commissione Consultiva locale, un provvedimento di proroga delle autorizzazioni di che trattasi sino al giorno 30 giugno 2001, data entro la quale si ritiene possano vedere la luce i regolamenti citati e, conseguentemente, possa avviarsi la revisione delle autorizzazioni in essere, l'individuazione dei cd. "servizi portuali", nonché l'adempimento di tutti i compiti che la nuova legislazione pone a carico delle Autorità Portuali.

4. Attività promozionale

Anche nel corso dell'anno 2000 è proseguita l'attività promozionale del porto di Brindisi, già positivamente avviata nel corso del 1998/99.

Pur nell'esiguità dei fondi disponibili in bilancio per tale attività, questo Ente è riuscito attivamente a prendere parte, con propri rappresentanti ad alcune manifestazioni di rilevanza sia nazionale che internazionale.

Si riassumono di seguito più significativi eventi che hanno visto partecipe questo Ente:

- Expo levante 2000 – presso gli spazi espositivi della Fiera del Levante di Bari;
- Intermodal 2000 – presso la Fiera di Genova, manifestazione di rilevanza mondiale con riferimento al mondo dello shipping e della logistica dei trasporti, alla quale questa Autorità ha preso parte congiuntamente con i principali Enti territoriali locali (Regione, Provincia, Comune, Camera di Commercio e SISRI), nonché con il terminalista BTI poco tempo prima autorizzato ad operare in questo porto;
- ECOTOUR 2000 – a bordo della motonave “Angelina Lauro”, ormeggiata nel porto di Brindisi;
- TRANSRUSSIA 2000 – presso la Fiera di Mosca, in coordinamento con le altre Autorità portuali pugliesi;
- Fiera VIVIMARE di Genova con allestimento di apposito spazio espositivo.

Tutta l'attività posta in essere ha consentito di verificare il notevole interesse che il porto di Brindisi suscita presso gli addetti ai lavori e che si ritiene in un prossimo futuro essere accresciuto via via che nuove opere andranno ad incrementare l'offerta infrastrutturale dello scalo.

5. Servizi di interesse generale

Per quanto riguarda la gestione dei servizi di interesse generale, superando una situazione che si protraeva dal 1997, si è proceduto all'espletamento delle gare per i servizi di:

- manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico;
- pulizia degli ambiti portuali e degli immobili demaniali.

Va segnalata la circostanza che nonostante le gare in questione si siano svolte ad inizio 2000, è stato possibile aggiudicare i lavori, in conseguenza di ricorsi presentati, solo nel mese di ottobre.

Nel corso del 2000 sono inoltre state impostate le procedure per la gara relativa all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto idrico del porto (servizio aggiudicato ad inizio 2001).

6. Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali – Opere di grande infrastrutturazione

Come indicato all'inizio della Relazione una delle linee di attività sulla quale si è sviluppata l'azione dell'Autorità Portuale è

rappresentata da un ambizioso programma di potenziamento infrastrutturale.

In tale direzione sono stati avviati i lavori di realizzazione del nuovo banchinamento di Costa Morena est (1^a fase) la cui ultimazione è prevista per il mese di luglio 2002.

La seconda fase del progetto in questione è finanziata dal CIPE nell'ambito del programma previsto dall'art.9, della legge n.413/98, così come determinato con decreto del Ministro dei trasporti e della navigazione del 23 maggio 2000.

Con riferimento al programma di finanziamento europeo Interreg II Italia – Grecia in attuazione della convenzione in essere con il Ministero dei Lavori pubblici - l'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Bari, sono stati elaborati i progetti esecutivi per la:

- Realizzazione vie di corsa gru ed adeguamento piazzali di Costa Morena – 58 miliardi;
- Realizzazione di un nuovo banchinamento in località Capo Bianco – 42 miliardi;
- Realizzazione del circuito unico doganale – 1 miliardo.

Per tali progetti è stato espresso voto favorevole da parte del Consiglio Superiore dei lavori pubblici.

Gli interventi in questione consentiranno di procedere nel percorso di qualificazione infrastrutturale favorendo rispettivamente:

- l'incremento del potenziale operativo di una banchina (Costa Morena ovest) in funzione di una specializzazione riferita al traffico containerizzato;

- lo spostamento del deposito POL della Marina Militare dall'attuale insediamento alla nuova banchina di Capo Bianco con la conseguente possibilità di procedere alla bonifica della zona del Seno di Levante con la conseguente destinazione della stessa a servizio delle attività portuali;
- la delimitazione delle aree portuali nella prospettiva del collegamento funzionale delle tre zone (Stazione marittima e traghetti – S.Apollinare – Costa Morena) nelle quali si articola attualmente il porto.

Per quanto attiene il Punto di Ispezione Frontaliero si è proceduto, in considerazione delle prescrizioni stabilite dal Consiglio Superiore dei lavori pubblici, alla definizione degli approfondimenti richiesti che sono stati trasmessi per la definitiva approvazione all'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Bari.

Per ciò che attiene i progetti finanziati dal Ministero dell'ambiente nell'ambito del programma previsto dal D.P.R. del 23 aprile 1998, "Approvazione del piano di disinquinamento per il risanamento del territorio della Provincia di Brindisi" nel corso del 2000 si è proceduto:

- nella attuazione degli interventi di bonifica della copertura in eternit del capannone ex Montecatini, per un finanziamento di 1,8 miliardi (convenzione con la Soprintendenza ai Beni culturali, storici ed architettonici di Bari). Tali lavori saranno ultimati entro il 31 dicembre 2001;
- nella definizione di una convenzione con la Provincia di Brindisi per il disinquinamento del Seno di Ponente (9 miliardi) – Delibera del Comitato Portuale n. 25 del 31.7. 2000. E' stato

comunicato dalla cabina di regia istituita ai sensi della convenzione l'imminente pubblicazione del bando di gara.

Per quanto attiene il finanziamento di 5 miliardi per le opere di adeguamento delle attrezzature per lo sbarco delle navi gasiere a Costa Morena , alla luce della necessità di una diversa ubicazione del terminal gasiero, attualmente insistente sullo sporgente di Costa Morena Est, e per il quale si ipotizza la realizzazione di uno specifico molo (denominato pennello) per il quale è stato richiesto specifico finanziamento per 25 miliardi.

Analogamente, con riferimento all'impianto per la raccolta ed il trattamento delle acque di sentina – per un finanziamento per lire 1,5 miliardi – si è in attesa di attivare le procedure per l'acquisizione di un partner con il quale ottenere la parte di finanziamento residuo.

Per quanto attiene la manutenzione straordinaria si allega l'elenco degli interventi realizzati e contenuti nel bilancio consuntivo 2000 (allegato n.2).

7. Gestione del demanio marittimo

In conseguenza della situazione di emergenza già in precedenza illustrata, e per il quale sono in corso di attivazione le iniziative tese a risolvere lo strutturale problema di assetto dell'ufficio, non è ancora stata completata l'attività di normalizzazione della gestione dei beni demaniali con il rilascio delle relative licenze.

Si precisa in ogni caso che le stesse peraltro state in gran parte predisposte con la collaborazione instaurata con personale della

locale Autorità Marittima e che l'iter amministrativo sarà perfezionato a tempi brevi.

Va tuttavia sottolineato che nel corso dell'anno sono state rilasciate ai sensi dell'art.18 della legge n. 84/94 le concessioni rispettivamente per un terminal contenitori alla società B.T.I., per la gestione della banchina di diga di Costa Morena alla società ENEL e per un terminal gasiero alla società COPEROil.

E' inoltre stata rilasciata la concessione alla Società Bocche di Puglia per la realizzazione di un porticciolo turistico

Si allega, nelle more della predisposizione delle specifiche tabelle trasmesse con nota prot. n. DEM1/0747, del 26.3.2001, dal Ministero dei trasporti e della navigazione, l'elenco delle concessioni con l'indicazione dei canoni corrisposti da ciascun concessionario (allegato n.3).

L'importo complessivo dei canoni riscossi nel 2000 ammonta a 1.181.552.681 lire, con un incremento del 223% nei confronti del 1999 (529.000.000 milioni).

Allegato n° 1

Pianta organica approvata delib. 14 del 16.7.1999

1 Segretario Generale	Cida	Massimo Soriani
2 Assistente di segreteria	3 ^a - ex 5 ^a	

Area Amministrativa

3 Dirigente	Cida	
-------------	------	--

Ufficio affari generali

4 Responsabile	Quadro a)	Bruno Carluccio
5 Imp. amm. organi colleg.	4 ^a - ex 4 ^a	
6 Imp. amm. gest. pers..	3 ^a - ex 5 ^a	
7 Imp. amministrativo	2 ^a - ex 6 ^a	Maria Nuzzo
8 Protocollista	5 ^a - ex 3 ^a	Renata Sartorio
9 Dattilografa	5 ^a - ex 3 ^a	Fernanda Prete
10 Autista	5 ^a - ex 3 ^a	Giovanni Colonghi
11 Centralinista	6 ^a - ex 2 ^a	Antonietta Biasco

Ufficio contabilità

12 Responsabile	Quadro a)	Vittoria Ligorio
13 Impiegato contabile	2 ^a - ex 6 ^a	Ermito Teodoro
14 impiegato contabile	4 ^a - ex 4 ^a	

Ufficio lavoro - imp. port.

15 Responsabile	Quadro b)	
16 impiegato amministrativo	4 ^a - ex 4 ^a	

Ufficio demanio

17 Responsabile	Quadro a)	Antonio Guarino
18 impiegato amministrativo	4 ^a -ex 4 ^a	
19 geometra	4 ^a -ex 4 ^a	

Area tecnica

20 Dirigente	Cida	
--------------	------	--

Ufficio progetti e gare

21 Responsabile	Quadro b)	
22 Geometra	3 ^a -ex 5 ^a	

Ufficio lavori

23 Responsabile	Quadro b)	Carminé Campana
24 Geometra	3 ^a -ex 5 ^a	
25 Assistente tecnico	5 ^a -ex 3 ^a	

Ufficio sicurezza

26 Responsabile	Quadro a)	Aldo Tanzarella
27 Geometra	3 ^a -ex 5 ^a	
28 Assistente tecnico	5 ^a -ex 3 ^a	
29 Assistente tecnico	5 ^a -ex 3 ^a	

Allegato n. 2

CAP. 90 - Ristrutturazione, trasformazione e manutenzione straordinaria agli immobili ed impianti del comprensorio demaniale.

Le somme complessivamente impegnate ammontano a £.1.383.470.000, già pagate £.621.692.000, da pagare £.761.778.000 ed una economia di £.116.530.000.

Tale capitolo contiene lo stanziamento del Ministero dei LL.PP. pari a £.1.383.470.000 (fermo restando che la somma di £.963.380.000 - che rappresenta la differenza tra il contributo erogato di £.2.346.850.000 e lo stanziamento di detto capitolo - di cui si è detto in premessa è stata inserita nella previsione del medesimo Capitolo nell'Esercizio 2001) da utilizzare per la manutenzione straordinaria delle parti comuni nell'ambito portuale, art.6 - lett.b. - Legge 84/94, pertanto, di seguito si riporta il dettaglio degli interventi realizzati e da realizzare, relativi all'esercizio in esame:

- £. 3.100.000 lavori straordinari alla porta di accesso locale controllo passaporti Polizia di Frontiera;
- £. 1.565.000 lavori straordinari impianto idrico Costa Morena;
- £. 3.377.500 lavori straordinari fanale verde diga di Punta Riso;
- £. 100.000.000 lavori straordinari per spostamento boxes da assegnare Agenzie Marittime a Costa Morena;
- £. 100.000.000 lavori straordinari per spostamento posto ristoro a Costa Morena;
- £. 190.000.000 lavori straordinari per realizzare un presidio per assistenza ai passeggeri;
- £. 1.850.000 lavori manutenzione straordinaria servizi igienici, Stazione Traghetti e revisione caldaia Stazione Marittima;
- £. 14.200.000 lavori manutenzione straordinaria alle ditte e fornitura parabordi usurati;
- £. 1.150.000 lavori per sostituzione finestre al manufatto Polizia di Frontiera del varco 7;
- £. 117.338.500 lavori per realizzazione a Costa Morena di un piazzale per controllo TIR da parte Autorità preposte;

- €. 2.037.500 lavori manutenzione impianti tecnologici Stazione Marittima e S. Apollinare (emergenza Kosovo);
- €. 1.850.000 rifacimento cartelli segnaletici area Costa Morena;
- €. 2.550.000 rifacimento pavimentazione, porta d'ingresso e servizi igienici box destinato alla Dogana per operazioni di controllo;
- €. 22.230.000 elevazione a norma di legge dei boxes di Costa Morena adibiti ad esercizi commerciali;
- €. 2.550.000 rifacimento pavimentazione, porta d'ingresso e servizi igienici box destinato alla Guardia di Finanza per operazioni di controllo;
- €. 45.530.000 lavori di manutenzione straordinaria alla gru Paceco di Costa Morena propedeutici alla consegna in efficienza alla Brindisi Terminal Italia;
- €. 3.138.200 lavori manutenzione straordinaria impianti tecnologici dei fabbricati siti nel comprensorio demaniale;
- €. 13.600.000 rifacimento n°2 parabordi e messa in opera;
- €. 3.112.000 lavori manutenzione straordinaria manufatto destinato alla Polizia di Frontiera;
- €. 2.550.000 lavori manutenzione straordinaria manufatto destinato alla Guardia di Finanza;
- €. 2.000.000 lavori ricognitivi subaquei alla banchina di S. Apollinare per rilevazione sgrottature;
- €. 32.640.000 spese tecniche di redazione progetti per boxes Agenzie, posto ristoro e piazzali;
- €. 260.000 sostituzione vetro;
- €. 3.600.000 lavori manutenzione straordinaria sala verifica passaporti;
- €. 713.142.300 impegno destinato alla ristrutturazione e rifacimento segnaletica stradale orizzontale e verticale ambiti portuali, rifacimento servizi igienici Stazione Traghetti, consolidamento banchina S. Apollinare. Detti interventi saranno realizzati, previa formalità di legge,

non appena approntati i progetti.
£.1.383.470.000 Totale stanziamento del Capitolo.
£. 963.380.000 Somma prevista nel medesimo capitolo,
Es.2001, da impegnare per iniziative già
individuate.
£.2.346.850.000 Totale contributo Es.2000.
=====