

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brindisi.

Naturalmente in questa ampia attività programmatica e progettuale, si avverte la mancanza di una specifica e consolidata esperienza e la totale carenza di un patrimonio progettuale che altre Autorità Portuali hanno potuto ereditare dai preesistenti organismi. Certamente sarebbe stato molto più agevole operare in un quadro di matura consapevolezza soprattutto tenendo conto delle rapide e profonde trasformazioni cui in questi tempi è assoggettato lo scenario dei trasporti marittimi commerciali.

La realizzazione dello sporgente Est di Costa Morena, in parte già finanziato e per i cui lavori (£ 36.000.000.000) si sta effettuando, secondo le procedure di legge, la scelta del concessionario, consentirà la piena utilizzazione a fini commerciali di tutta l'area attualmente interessata alle attività industriali, e conseguentemente l'opportunità di catturare quote crescenti di traffico da e per scali HUB toccati dai grandi portacontainer ultima generazione.

7. Gestione del Demanio marittimo

Altra situazione da portare in tempi rapidi a normalità è quella che riguarda il settore del demanio.

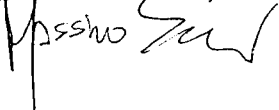
Oltre il 90% delle concessioni in uso di beni demaniali sono scadute da oltre un anno, e quindi di fatto utilizzate dagli stessi concessionari, anche se i canoni sono stati aggiornati secondo le disposizioni di legge.

Allegato alla presente relazione è l'elenco delle concessioni con l'indicazione dell'importo corrisposto a titolo di canone dal concessionario.

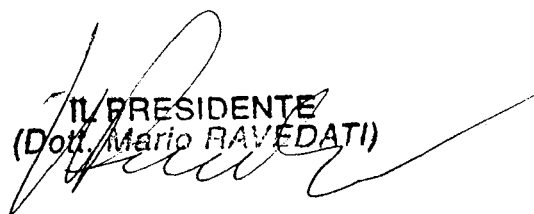
E' altresì allegata la scheda con i dati di traffico relativi al 1998, secondo lo schema indicato da codesta Direzione generale.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Massimo Soriani)



IL PRESIDENTE
(Dott. Mario RAVEDATI)



ALLEGATO N. 1

*Autorità Portuale
Brindisi*

E L E N C O C O N C E S S I O N I D E M A N I A L I

oooooooooooooooooooo

oooooooooooo

PAGINA BIANCA

IMMOBILI AL VILLAGGIO PESCATORI

N° PRATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE £.
34	TRAVERSA Vito	Via Palermo 7/A	Deposito attrezzature da pesca.	VILLAGGIO PESCATORI	31/12/97	12	500.000
31	CAFARELLA Marcello	Via Cagni 36	" "	"	" " "	18	500.000
74	CARRASSI Antonio	C.te S.Maria del Casale 8	" "	"	" " "	14	500.000
54	GUADALUPI Antonio	Via Palermo 7/A	" "	"	" " "	9	500.000
45	GUADALUPI Luigi	Via Monticelli 1/12	" "	"	" " "	20	500.000
46	GUADALUPI Vincenzo	Via Monticelli 6	" "	"	" " "	23	500.000
18/C	BRINDISI MARE SRL	Via R.Margherita 90	" "	"	" " "	24	500.000
51	GUADALUPI Francesco	Via Monticelli 1/11	" "	"	SCADUTA	18	500.000
75	LOMBARDI ANTONIO	Via S.Maria del Casale	" "	"	SCADUTA	18	500.000
8	PRUDENTINO Roberto	Via Monticelli 5	"	"	SCADUTA	22	500.000
40	COFANO Giovanni	Via del Geranio 16	"	"	SCADUTA	28	500.000



IMMOBILI AL VILLAGGIO PESCATORI

N° PRATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE £.
41	PRUDENTINO Damiano	Via Palermo 11	Deposito attrezzi da pesca	VILLAGGIO PESCATORI	SCADUTA	19	500.000



per copia conforme



IMMOBILI RICADENTI IN ZONE VARIE

N° RATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE £.
38	INDESIL	Via dei Pini Petrignano d'Assisi (PG)	Capannone per cereali	PUNTO FRANCO	31/12/97	63	1.263.426
150	GIOCOLI NACCI Gerardo	Via Marco Pacuvio 5	Dep. attrezz. pesca-sport	BOCCHIE DI PUGLIA	31/03/20	407	803.511
23	RISTOTANTE IACCATO ROMANELLI + DE SALVO	Via del lavoro	Manufatto per bar-ristorante	SCIABICHE	SCADUTA	195	1.864.110
80	CASA DEL PORTUALE	Via del mare	Sede impresa portuale	VIA DEL MARE	SCADUTA	850	14.955.643



per copia conforme

CANTIERI

N° RATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE £.
1/B	DEFLO	Lungomare Calafati 2	Cantiere navale	SENO DI LEVANTE	SCADUTA	6009	1.085.144
1/C	DEFLO	Lungomare Calafati 2	Specchio acqueo	" " "	SCADUTA	3900	7.194/552
26	NAVAL BALSAMO	Via Ciciniello 1	Cantiere e scalo di alleggio	PONTE GRANDE	SCADUTA	4055	7.480.490
125	CANTIERE BALSAMO di D'ASTORE Gaetano	Via Perseo	Cantiere navale	BOCCHIE DI PUGLIA	ATTO DI SOTTOMISSIONE	14899	48.549.985
149	CANTIERE BALSAMO di D'ASTORE Gaetano	Via Palermo	Cantiere navale	BOCCHIE DI PUGLIA (area ex COMIFER)	10/3/20	14215	
55	CANTIERE NAVALE di DANESE Giovanni	Via L. Rizzo 8	Cantiere navale	BOCCHIE DI PUGLIA	31/3/20	9230	7.510.780
56/A	CANTIERI NAVALI di GIOIA Giuseppe	Via Torpediniere Spiga	Cantiere navale	BOCCHIE DI PUGLIA	SCADUTA	5000	9.226.285
58	F.lli BARRETTA	Via Revel 33	Manufatto uso cantiere	SCIABICHE	31/12/97	843	6.462.971
43/A	CANTIERE BALSANO Srl dal 7/3/96 a disp.ne altre Amm. di Stato	Villaggio Pescatori	Cantiere navale	Seno di ponente	Dismissa dal 10/3/96	6705	contenz;
135/A	FIUME Marcantonio	Piazza Crispi, 3	Autor.ne prov.a per de- mol.ne pontone	Zona ex Marimisti	Dismissa dal 31/12/96	4564	fallim;

IMMOBILI STAZIONE MARITTIMA E TRAGHETTO

no ATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE £.
13	DONNICOLA Pasquale	Via Regina di Bulgaria	Locale uso ufficio cambio	STAZIONE MARITTIMA	31/12/97	9,50	757.240
8/A	BRINDISI MARE SRL	Via Regina Margherita 96	Locale uso ufficio	"	" " "	15	500.000
5	VALLARINO Ubaldo	Viale Aldo Moro 125	Locale uso ufficio cambio	STAZIONE TRAGHETTO	" " "	10	757.240
9	H.M.L.	Corso Garibaldi 8	Locale uso ufficio	"	" " "	17	757.240
0	CISTERNINO Vita	Piazza delle Viole	Vano deposito bibite	"	" " "	7,50	757.340
17	CORPORAZIONE PILOTI	Stazione marittima	Sede corporazione	STAZIONE MARITTIMA	" " "	50	1.372.190
4/A	CAIULO Aldo	P.zza Pietro Colletta	Vano uso ufficio	"	SCADUTA	8	///
2	HELLITALIA	Via del mare 6	Biglietteria	"	31/12/97	32	///
07	BALSAMO Salvatore	Via Regina di Bulgaria	Ufficio cambio	"	"	9	///
07/A	BALSAMO Salvatore	Via Regina di Bulgaria	Ufficio cambio	"	"	57	1.260.050
30	COLLEGIO CLC e DM	Stazione marittima	Ufficio sede	"	"	35	757.240



copla conforme

MALE

IMMOBILI STAZIONE MARITTIMA E TRAGHETTO

N° RATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE £.
53	ADRIATICA	Via Regina margherita	Biglietteria	STAZIONE TRAGHETTO	31/12/97	40	757.240
14	CIANCIOLA	C.so de'Tullio 28 (BA)	Conservatoria doganale	BANCHINA CARBONIFERA	" " "	400	///
13	RISTORANTE STAZIONE MARITTIMA Srl	Largo Laviano, 3. BR	Ristorante Bar Sala di attesa	Stazione Ma- rittima	Dismissa al 31/12/96	806	///



per ~~certificato~~ conforme

SERVIZI

[illegible]

A R E E

N° ATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE £.
36	TELECOM	Via S. Giovanni Bosco	5 box telefonici 1 cabina 1 distributore schede.	STAZIONE MARITTIMA	SCADUTA	a corpo	757.240
104	TELECOM	Via S. Giovanni Bosco	14 cabine telefoniche 3 punti presa.	PORTO	31/12/97	14	758.375
28	AGIP CONVENGAS	Zona ex Punto Franco	Gasdotto	COSTA MORENA	" " "	2512	3.392.300
28/B	AGIP CONVENGAS	Zona ex Punto Franco	Cavo elettrico e telefonico	" "	" " "	ml 600	757.240
28/A	AGIP CONVENGAS	Zona ex Punto Franco	Gasdotto	SANTA APOLLINARE	" " "	110	757.240
35	AGIP ORTONA	C.da S.ELENA "ORTONA"	Manufatti fase operativa	PUNTO FRANCO	" " "	3414	da ridefinire
118	AGIP S.p.A.	Viale LORE' 6 "LECCE"	Distributore carburanti	SCIABICHE	" " "	58	757.240
117	AGIP S.p.A.	Viale LORE' 6 "LECCE"	Distributore carburanti	MONTENEGRO	" " "	53	757.240
61	AMINFIN S.a.s.	Via Schiena	3 insegne luminose	PORTO	" " "	a corpo	///
73	COOP VITIVINICOLA BRUNDISIUM	Via Ettore Majorana 6	Vinidotto	COSTA MORENA	" " "	172	757.240
3/E	ENEL Rit	Via Appia n.32	Deposito barriere galleggianti	" "	SCADUTA	400	969.267

A R E E

N ^o AUTOMATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE L.
3/G	ENEL S.p.A.	Via Crisanzio 42 BARI	Cabina trasformazione en.elett.	SANTA APOLLINARE	SCADUTA	1002	4.585.258
116	ENEL Rit	Via Appia 32	Nastro trasportatore	COSTA MORENA	31/12/97	14550	41.817.423
129	ENEL Rit	Via Appia 32	Costruzione prese d'acqua	COSTA MORENA CENTRALE TERMoelett.	ATTO DI SOTTOMISSIONE	35063	127.269929
110	IPEM	Via Archimede 2	Pozzetto gasdotto	COSTA MORENA	31/12/97	700	3.179853
109	IPEM	Via Archimede 2	Terminali gasdotto	" "	" " "	20	757.240
108	IPEM	Via Archimede 2	Gasdotto	" "	" " "	882	4.405.448
12/A	A.C.I.	Viale Aldo Moro	Distributore carburante	VIA DEL MARE	SCADUTA	394	1.022.743
18	DEDEM AUTOMATICA	Via Marco Aurelio 35/37 ROMA	Fototessere istantanee	" " "	SCADUTA	3	500.000
19	PENNETTA PETROLI	Via E. Fermi 3	Distributore carburante	SCIABICHE	SCADUTA	162	500.000
4	ENICHEM S.p.A.	Via E. Fermi 4	Scarico a mare	PORTO ESTERNO	31/12/97	1430	3.465.146
4/A	ENICHEM S.p.A.	Via E. Fermi 4	2 tubazioni scarico anilina	" "	" " "	corpo	1.228.554

N° MATICA	CONCESSIONARI	INDIRIZZO	SCOPO CONCESSIONE	LOCALITA'	SCADENZA	SUP. mq	CANONE L.
111	ENICHEM ANIC	Via Enrico Fermi	Varie	COSTA MORENA	ATTO DI SOTTOMISSIONE	97125	167.368910
5/D	LEGA NAVALE	Via Vespucci 2	Pontili ormeggi imbarcazioni	CRISTO DEL PASSO	SCADUTA	15420	1.401.934
44/C	COMUNE DI BRINDISI	Piazza Matteotti	Zona antistante monumento	CASALE	SCADUTA	8260	2.001.545
44/B	COMUNE DI BRINDISI	Piazza Matteotti	Muro di contenimento Via Vespucci	SENO DI PONENTE	SCADUTA	2500	605.904
44/A	COMUNE DI BRINDISI	Piazza Matteotti	Area adibita a verde pubblico	LUNGOMARE	SCADUTA	2100	508.960
124	CONSORZIO DEL PORTO	Pro.to Viale Arno	Attrezzature portuali	COSTA MORENA	SCADUTA	398	757.240
126	SIAC S.r.l.	P.zza S.S.Trinità "MI"	Deposito dibromoetano	SANTA APOLLINARE	ATTO DI SOTTOMISSIONE	13355	ricons;
112	CASARTELLI-GERARDI	Piazzale Lenio Flacco	Giostre	PIAZZALE LENIO FLACCO	SCADUTA	200	908.705
10/A	CISTERNINO Vita	Piazza delle Viole	Area per chiosco bar	PORTO INTERNO	31/12/97	16,5	757.240
19	E.A.A.P.	Via Bozzi 20 "BA"	Condotta idrica	" "	SCADUTA	2500	1.363.038
6	MONTENERO Fortunata	Piazzale Lenio Flacco	Giostre	PIAZZALE LENIO FLACCO	SCADUTA	80	500.000

