

Gestione CPS**ALIENAZIONI**

VENDITE DIRETTE	27.549.487.543
Accertamento Fondo Alpha	26.451.778.629
Accertamento cartolarizzati	363.462.457.694
	417.463.723.866

MINUSVALENZA LORDA

(Senza gli ammortamenti già effettuati degli immobili venduti)

406.891.510.312**CONSISTENZA IMMOBILI ALL'1/1/2001****1.242.504.504.309**

Percentuale utilizzo Fondo Ammortamento Immobili
(Rapporto valore integrato immobili venduti/Consistenza
all'1/1/2001) **66,346%**

Consistenza Fondo Ammortamento Immobili all'1/1/2001 **239.903.946.511****Utilizzo Fondo Ammortamento Immobili per alienazione** **159.167.289.390****MINUSVALENZA NETTA**

(Comprensiva degli ammortamenti già effettuati degli immobili venduti)

247.724.220.922

Per quanto riguarda le *componenti passive* si rileva che si è concretizzata una diminuzione pari a lire 489,083 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 892,687 miliardi), passata a lire 403,604 miliardi a fine 2001.

La riduzione delle passività è dovuta essenzialmente alla diminuzione dei residui passivi degli esercizi precedenti (lire 509,262 miliardi) e al decremento del fondo ammortamento immobili (lire 150,781 miliardi).

CTPS

La *situazione patrimoniale*, di seguito allegata ai sensi dell'art. 34 del DPR n. 696/1979 e redatta in conformità allo schema G previsto dal medesimo DPR, fa rilevare un patrimonio netto di lire 1.511,067 miliardi, pari alla differenza tra il totale delle attività (lire 13.233,476 miliardi) ed il totale delle passività (lire 11.722,409 miliardi).

Per quanto riguarda le *componenti attive* si rileva che si è concretizzato un aumento pari a lire 1.926,481 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 11.306,995 miliardi), passata a lire 13.233,476 miliardi a fine 2001.

Il suddetto incremento è determinato dalla somma algebrica delle variazioni positive e negative intervenute nell'anno che di seguito si elencano (in miliardi), ma il fattore determinante è l'aumento di liquidità, permesso dall'aumento delle entrate contributive e non impiegato in rimborsi alla Banca d'Italia, che saranno effettuati nell'esercizio 2002.

Componenti Attive	Variazioni positive	Variazioni negative
Liquidità	2.260,252	
Immobilizzazioni	10,344	
Quota capitale crediti	0,046	
Rimanenze attive		344,161
TOTALI	2.270,642	344,161

Per quanto riguarda le *componenti passive* si rileva che si è concretizzato un decremento pari a lire 267,862 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 11.990,271 miliardi), passata alla fine del 2001 a lire 11.722,409 miliardi.

Questa riduzione è principalmente originata dalla minor consistenza dei debiti, che diminuiscono di lire 288,745 miliardi.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - CTPS

	ATTIVITA'			
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
IMMOBILI				
IMMOBILI A REDDITO E STRUMENTALI				
VALORI MOBILIARI				
TITOLI DI STATO E RENDITE				
OBBLIGAZIONI E CARTELLE				
AZIONI E QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI				
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE				
IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	2.577.050.825	3.975.571.533	1.404.126.313	5.605.605
AUTOMEZZI	150.777.984	152.918.675	2.409.791	269.100
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	8.384.959.463	12.984.071.239	4.812.184.057	213.072.281
APPARECCHIATURE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI	23.126.280.046	27.471.086.581	4.883.900.684	539.094.149
ACQUISTO DI OPERE D'ARTE L. 717 DEL 27.7.49				
	34.239.068.318	44.583.648.028	11.102.620.845	758.041.135
CREDITI PER QUOTE CAPITALE				
PRESTITI E MUTUI				
DEPOSITI CAUZIONALI	103.147.638	149.409.129	51.148.347	4.886.856
	103.147.638	149.409.129	51.148.347	4.886.856
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	34.342.215.956	44.733.057.157	11.153.769.192	762.927.991
PATRIMONIO FINANZIARIO				
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
	5.701.932.643.678	7.962.184.510.958	2.260.251.867.280	
RIMANENZE ATTIVE				
RESIDUI ATTIVI ES. PRECEDENTI	5.570.719.851.189	2.247.623.191.221		3.323.096.659.968
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)		76.918.087.501	76.918.087.501	
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI				
RESIDUI DI NUOVA FORMAZIONE		2.902.017.222.886	2.902.017.222.886	
	5.570.719.851.189	5.226.558.501.608	2.978.935.310.387	3.323.096.659.968
RIMANENZE ATTIVE DI ESERCIZIO				
RISCONTI ATTIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	11.272.652.494.867	13.188.743.012.566	5.239.187.177.667	3.323.096.659.968
TOTALE ATTIVITA'	11.306.994.710.823	13.233.476.069.723	5.250.340.946.859	3.323.859.587.959
DEFICIT PATRIMONIALE				
DISAVANZO ECONOMICO	683.276.400.583			683.276.400.583
TOTALE A PAREGGIO	11.990.271.111.406	13.233.476.069.723	5.250.340.946.859	4.007.135.988.542

SITUAZIONE PATRIMONIALE - CTPS

PASSIVITA'				
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO				
PER GLI IMMOBILI				
PER GLI IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	779.805.934	1.574.920.241	795.114.307	
PER I MOBILI E AUTOMEZZI	1.569.326.111	3.145.764.901	1.576.438.790	
PER APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	10.088.220.578	16.955.992.223	6.867.771.645	
PER IL PERSONALE	13.471.090.078	25.108.696.471	20.073.293.665	8.435.687.272
A GARANZIA PRESTITI				
PER CONTRIBUTO 0,50%				
PER IMPOSTE E TASSE	25.908.442.701	46.785.373.836	29.312.618.407	8.435.687.272
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	25.908.442.701	46.785.373.836	29.312.618.407	8.435.687.272
PATRIMONIO FINANZIARIO				
<u>DEBITI</u>				
RESIDUI PASSIVI ESERCIZI PREGESSI	11.964.336.610.473	9.544.554.157.405		2.419.782.453.068
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)				
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		24.334.000.000	24.334.000.000	
RESIDUI PASSIVI DI NUOVA FORMAZIONE		2.106.703.900.409	2.106.703.900.409	
	11.964.336.610.473	11.675.592.057.814	2.131.037.900.409	2.419.782.453.068
<u>DEBITI FINANZIARI</u>				
MUTUI ED ANTICIPAZIONI PASSIVE				
INTERESSE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE SU PRESTITI				
DEPOSITI CAUZIONALI	26.058.232	31.437.601	12.205.380	6.826.011
	26.058.232	31.437.601	12.205.380	6.826.011
RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO				
RISCONTI PASSIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	11.964.362.668.705	11.675.623.495.415	2.131.050.105.789	2.419.789.279.079
TOTALE PASSIVITA'	11.990.271.111.406	11.722.408.869.251	2.160.362.724.196	2.428.224.966.351
PATRIMONIO NETTO				
AVANZO ECONOMICO		1.511.067.200.472	1.511.067.200.472	
TOTALE		1.511.067.200.472	1.511.067.200.472	
TOTALE A PAREGGIO	11.990.271.111.406	13.233.476.069.723	3.671.429.924.668	2.428.224.966.351

II - Situazione Patrimoniale delle Gestioni Previdenziali**ENPAS**

La situazione patrimoniale della Gestione, di seguito allegata ai sensi dell'art. 34 del DPR n. 696/1979 e redatta in conformità allo schema G previsto dal medesimo Decreto, fa rilevare un patrimonio netto attestatosi in lire 5.229.936 miliardi, pari alla differenza tra il totale delle attività (lire 6.295,876 miliardi) ed il totale delle passività (lire 1.065,940 mld).

Per quanto riguarda le componenti attive si rileva che si è concretizzato un decremento pari a lire 6.414,502 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 12.710,378 mld), passata a lire 6.295,876 miliardi a fine 2001. Tale decremento è minore di quello registrato tra le passività, e pertanto il patrimonio netto aumenta di lire 311,727 miliardi.

La distribuzione (in miliardi) delle variazioni tra le componenti dell'attivo è la seguente:

Componenti Attive	Variazioni positive	Variazioni negative
Liquidità		2.597,352
Immobili		1.502,079
Immobilizzazioni		17,900
Quota capitale crediti	15.757	
Rimanenze attive		2.254,282
Valori mobiliari		58,646
TOTALI	15.757	6.430,259

Le pagine seguenti forniscono in dettaglio i valori che sono intervenuti nella variazione della consistenza degli immobili per la parte originata dalle procedure di alienazione.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ENPAS

	ATTIVITA'		DIFFERENZA	
	CONSISTENZA AL 1.1.2001	CONSISTENZA AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
IMMOBILI				
IMMOBILI A REDDITO E STRUMENTALI	3.625.112.413.717	2.123.033.378.806	17.389.462.375	1.519.468.497.286
	3.625.112.413.717	2.123.033.378.806	17.389.462.375	1.519.468.497.286
VALORI MOBILIARI				
TITOLI DI STATO E RENDITE	450.241.000.000	411.191.000.000		39.050.000.000
OBBLIGAZIONI E CARTELLE	84.105.112.000	64.509.269.000	49.406.022	19.645.249.022
AZIONI E QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI	818.160.000	818.160.000	6.789.181.220	6.789.181.220
	535.164.272.000	476.518.429.000	6.838.587.242	65.484.430.242
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE				
IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	59.249.395.541	50.235.517.912	249.577.652	9.263.455.281
AUTOMEZZI	157.365.346	142.273.475	611.778.704	626.870.575
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	45.593.639.765	36.183.154.582	763.583.275	10.174.068.458
APPARECCHIATURE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI	24.810.720.483	25.350.114.878	774.963.059	235.568.664
ACQUISTO DI OPERE D'ARTE L. 717 DEL 27.7.49				
	129.811.121.135	111.911.060.847	2.399.902.690	20.299.962.978
CREDITI PER QUOTE CAPITALE				
PRESTITI E MUTUI	18.994.661.792	34.741.433.282	20.047.458.305	4.300.686.815
DEPOSITI CAUZIONALI	250.355.366	260.144.816	10.564.882	775.432
	19.245.017.158	35.001.578.098	20.058.023.187	4.301.462.247
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	4.309.332.824.010	2.746.464.446.751	46.685.975.494	1.609.554.352.753
PATRIMONIO FINANZIARIO				
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
	3.904.162.629.569	1.306.810.659.009		2.597.351.970.560
RIMANENZE ATTIVE				
RESIDUI ATTIVI ES. PRECEDENTI	4.496.882.931.501	699.313.982.940		3.797.568.948.561
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)		77.269.343.529	77.269.343.529	
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		30.438.000.000	30.438.000.000	
RESIDUI DI NUOVA FORMAZIONE		1.435.579.574.205	1.435.579.574.205	
	4.496.882.931.501	2.242.600.900.674	1.543.286.917.734	3.797.568.948.561
RIMANENZE ATTIVE DI ESERCIZIO				
RISCONTI ATTIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	8.401.045.561.070	3.549.411.559.683	1.543.286.917.734	6.394.920.919.121
TOTALE ATTIVITA'	12.710.378.385.080	6.295.876.006.434	1.589.972.893.228	8.004.475.271.874
DEFICIT PATRIMONIALE				
DISAVANZO ECONOMICO				
TOTALE A PAREGGIO	12.710.378.385.080	6.295.876.006.434	1.589.972.893.228	8.004.475.271.874

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ENPAS

	PASSIVITA'		DIFFERENZA	
	CONSISTENZA		INCREMENTI	DECREMENTI
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001		
PATRIMONIO PERMANENTE				
FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO				
PER GLI IMMOBILI	530.224.892.173	352.084.877.441	42.460.667.576	220.600.682.308
PER GLI IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	53.667.952.103	50.235.517.912	5.581.443.438	9.013.877.629
PER I MOBILI E AUTOMEZZI	39.636.943.508	31.434.302.555	1.222.936.101	9.425.577.054
PER APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	23.771.937.178	25.350.114.878	1.583.508.670	5.330.970
PER IL PERSONALE	43.230.205.095	25.446.634.029	3.198.979.092	20.982.550.158
A GARANZIA PRESTITI	784.260.639	797.780.145	63.519.547	50.000.041
PER CONTRIBUTO 0,50%				
PER IMPOSTE E TASSE				
	691.316.190.696	485.349.226.960	54.111.054.424	260.078.018.160
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	691.316.190.696	485.349.226.960	54.111.054.424	260.078.018.160
PATRIMONIO FINANZIARIO				
DEBITI				
RESIDUI PASSIVI ESERCIZI PREGESSI	6.566.574.270.285	446.362.479.818		6.120.211.790.467
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)				
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		3.861.000.000	3.861.000.000	
RESIDUI PASSIVI DI NUOVA FORMAZIONE		130.250.618.390	130.250.618.390	
	6.566.574.270.285	580.474.098.208	134.111.618.390	6.120.211.790.467
DEBITI FINANZIARI				
MUTUI ED ANTICIPAZIONI PASSIVE	192.413.734	116.523.788		75.889.946
INTERESSI E SPESE DI AMMINISTRAZIONE SU PRESTITI	533.149.095.053			533.149.095.053
DEPOSITI CAUZIONALI	937.484.817		2.320.970.271	3.258.455.088
RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO	534.278.993.604	116.523.788	2.320.970.271	536.483.440.087
RISCONTI PASSIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	7.100.853.263.889	580.590.621.996	136.432.588.661	6.656.695.230.554
TOTALE PASSIVITA'	7.792.169.454.585	1.065.939.848.956	190.543.643.085	6.916.773.248.714
PATRIMONIO NETTO				
AVANZO ECONOMICO	4.918.208.930.495	5.229.936.157.478	311.727.226.983	
TOTALE	4.918.208.930.495	5.229.936.157.478	311.727.226.983	
TOTALE A PAREGGIO	12.710.378.385.080	6.295.876.006.434	502.270.870.068	6.916.773.248.714

Gestione ENPAS**ELENCO DEI SINGOLI COMPLESSI IMMOBILIARI
PARZIALMENTE O TOTALMENTE VENDUTI NELL'ESERCIZIO 2001**

La colonna 1 indica il valore dei complessi immobiliari interessati in tutto o in parte dalle alienazioni. Tale valore è desunto dall'inventario al 31/12/1994 opportunamente incrementato con le differenze riscontrate nel periodo 1995 - 2001, per effetto di oneri aggiuntivi per IVA, o di spese afferenti non manutentive. Tali costi ammontano a L. 1.278.279.904.

La colonna 2 indica lo stesso valore di colonna 1 nel caso di vendite totali; in caso di vendite frazionate il valore di colonna 2 include solo le singole unità immobiliari effettivamente vendute nel 2001.

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
BARI	EXECUTIVE CENTER S1 (V. AMENDOLA 160)	24.817.226.344	24.817.226.344	-
BARJ	CASAMASSIMA CENTRO COMM.LE IL BARICENTRO TORRE D S	33.365.735.988	33.365.735.988	-
BOLOGNA	VIA RANZANUS. DONATO	23.146.240.000	23.146.240.000	-
BOLOGNA	VIA RANZANUS. DONATO	12.261.942.577	105.251.247	12.156.691.330
BOLOGNA	FUNO DI ARGELATO (SCUDI CENTERGROSS)	20.106.235.910	20.106.235.910	-
CAGLIARI	CENTRO MONREALE V. ANASSAGORA 1	21.499.954.234	21.499.954.234	-
CAGLIARI	CENTRO MONREALE - V. S. TOMMASO D'AQUINO 2-19	25.533.310.316	24.189.225.771	1.344.084.545
CAMPOBASSO	V.PETITTI 10 - V. GARIBALDI 110	140.981.513	78.971.773	62.009.740
CASERTA	CASAGIOVE PARCO MEROLA (V. LIGURIA 16)	3.080.498.896	3.080.498.896	-
CASERTA	SAN BENEDETTO (ARENA/MADDALENA)	19.689.000.707	19.689.000.707	-
CIVITAVECCHIA	POL. V.ETRURIA 9	178.552.250	178.552.250	-
LECCO	C.SO C.ALBERTO - JGUALADA 8 - 10	29.809.023.764	29.809.023.764	-
MILANO	CASSINA DE PECCHI			
MILANO	V.ROMA 108 ED C-D	37.815.894.916	37.815.894.916	-
MILANO	V. STEPHENSON 94	33.082.052.979	33.082.052.979	-
MILANO	CASSINA DE PECCHI			
MILANO	V.ROMA 108 ED G	7.047.185.800	7.047.185.800	-
MILANO	LACCHIARELLA - PAL. PALLADIO - IL GIRASOLE LOTTO 16	21.339.739.705	21.339.739.705	-
MILANO	CASSINA DE PECCHI			
MILANO	V.ROMA 108 ED A-F	50.055.246.318	50.055.246.318	-
MILANO	BASIGLIO SALICE RESIDENZA FONTANILE	51.536.226.464	51.233.193.452	303.033.012
MILANO	SEGRATE - CARAVAGGIO - TINTORETTO (V. CASSANESE)	50.086.434.287	50.086.434.287	-
MILANO	V. RAMUSIO 1 (ex V. RIPAMONTI 332/10)	37.252.837.224	37.252.837.224	-
MILANO	CRESCIENZAGO			
MILANO	(V. TRASIMENO 40/8-40/10)	26.041.005.122	26.041.005.122	-
MILANO	SEGRATE (VIA CASSANESE - VIA MANTEGNA 224)	25.015.894.474	25.015.894.474	-
MILANO	BASIGLIO MILANO3 CENTRO COMMERCIALE	22.740.164.204	22.740.164.204	-
MILANO	VIA RIPAMONTI - PATECCHIO	42.112.540.181	42.112.540.181	-
MILANO	FIORI ASSAGO			
MILANO	(V. STRADA 3 FABB A1B)	20.521.787.289	20.521.787.289	-
MILANO	COLLEONI ED "ORIONE B4"	42.903.647.148	42.903.647.148	-
MILANO	MELZO			
MILANO	(V. CRISTOFORO COLOMBO 24)	29.817.927.627	29.817.927.627	-
MILANO	SEGRATE P.TIGLI - EUROPA	30.187.146.845	30.187.146.845	-
PERUGIA	V.PIEVAIOLA - V.COTANI - PIAN DELLA GEMMA (*)	15.933.920.881	12.089.862.471	3.844.058.410
PERUGIA	LOC. GUALTARELLA (V. TRASIMENO OVEST 116)	26.218.760.411	24.792.262.242	1.426.498.169
PERUGIA	MONTELUCE (V. S. GIUSEPPE 3)	21.356.213.087	20.778.741.087	577.472.000
PRATO	V. MIGLIORE DI CINO	17.892.371.719	17.892.371.719	-
ROMA	VIA FLAVIA 93	155.378.750	155.378.750	-
ROMA	V. AEROPORTO CENTOCELLE 129	93.949.550	93.949.550	-
ROMA	V. L. LEONARDI - L.GO ZAPPALA' 16-20	15.914.649.215	15.914.649.215	-
ROMA	VIA DELLA PISANA 342	4.948.092.692	4.948.092.692	-
ROMA	V. GIULIOLI 4/40	30.216.743.994	30.216.743.994	111 -

Gestione ENPAS

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
ROMA	V. CHIANESI 100, 128, 132, 134	21.890.712.959	21.890.712.959	-
ROMA	V. FIUME BIANCO 56	13.383.174.798	13.383.174.798	-
ROMA	V. CANTON	32.796.377.010	32.796.377.010	-
ROMA	TORRINO SUD P.CINA - TEMPIO DEL CIELO	18.965.823.210	18.965.823.210	-
ROMA	V. FIUME DELLE PERLE 162-184	18.101.631.860	18.101.631.860	-
ROMA	VILLAGGIO APPIO Z1 (V. PELLARO 27-40-74)	20.949.242.095	20.949.242.095	-
ROMA	VILLAGGIO APPIO Z5 (V. PELLARO 27-40-74)	4.142.989.979	4.142.989.979	-
ROMA	VIA TOVAGLIERI 19	22.666.308.382	22.666.308.382	-
ROMA	LUCREZIA ROMANA (comprende V. CAMPO FARNIA 66-83)	18.275.169.558	18.275.169.558	-
ROMA	LUCREZIA ROMANA (comprende V. CAMPO FARNIA 66-83)	10.729.871.145	2.599.941.028	8.129.930.117
ROMA	CINECITTA' DUE (comprende V. LAMARO 41 61)	69.160.274.540	69.160.274.540	-
ROMA	CASAL BOCCONE - V. NOMENTANA (V. RIGHELLI 74)	12.102.017.011	12.102.017.011	-
ROMA	V. VITT. VALLETTA 2-55	8.865.295.569	8.865.295.569	-
ROMA	V.LE OCEANO PACIFICO 42 44 46 4	28.610.424.799	28.610.424.799	-
ROMA	ACILIA - DRAGONCELLO (contiene V. PETRA 151)	18.383.964.223	18.383.964.223	-
ROMA	FONTANA CANDIDA (VAN GOGH)	32.435.734.339	32.435.734.339	-
ROMA	NOMENTANO NORD (V. FOSSOMBRONE 92)	34.400.912.393	34.400.912.393	-
ROMA	TORRE SPACCATA (comprende V. RUPICOLE 67)	28.576.878.700	28.576.878.700	-
ROMA	TORRE SPACCATA (comprende V. RUPICOLE 67)	16.141.869.856	11.862.022.306	4.279.847.550
ROMA	ACILIA - DRAGONCELLO (V. PETRA 300 - V. OTTAVIANI 146-160)	17.985.344.971	17.985.344.971	-
ROMA	APRILIA - TERRA AMICA (V. MASCAGNI 4)	3.148.775.400	3.148.775.400	-
ROMA	V. GROTTAPERFETTA (L.GO. BARGELLINI 71)	22.956.832.583	22.956.832.583	-
ROMA	CECCHINA (V. ARENA 53)	19.300.237.729	19.300.237.729	-
ROMA	V.LE TORRE PRATOLUNGO 11-16	28.578.334.655	28.578.334.655	-
ROMA	L.V.BROCCHI 68 ED L/5 SC.A-B	37.950.000.000	37.950.000.000	-
ROMA	L.V.BROCCHI 68 ,ED L/5 SC.C	18.590.000.000	18.590.000.000	-
ROMA	V. DELLA GRANDE MURAGLIA 350	27.995.000.000	27.995.000.000	-
ROMA	V. VAL D'ALA 36	397.983.152	397.983.152	-
TORRE ANNUNZIATA	V. JACONO 22	12.396.400	12.396.400	-
VICENZA	V.TORINO 21 - V. FIRENZE 20	160.132.216	86.935.781	73.196.435
	TOTALE		1.449.371.401.605	*

* Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001 rettificato con i costi successivi

Dall'elenco sono esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria la cui attribuzione viene rappresentata di seguito.

Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001

(al netto dei costi successivi pari a L. 1.278.279.904)

- di cui:

Cartolarizzati

P.O.C.	996.171.252.757
P.S.C.	430.186.946.860
	565.984.305.897

Fondo ALPHA

261.066.457.060

Venduti ante cartolarizzazione

160.891.009.370

P.O.C.	160.891.009.370
P.S.C.	-

Vendita straordinaria

29.964.402.514

Integrazioni periodo 1995 - 2001

1.278.279.904

*Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001 rettificato con i costi successivi

1.449.371.401.605

Gestione ENPAS

Nella gestione ENPAS il valore delle manutenzioni straordinarie non era attribuito analiticamente.

Pertanto il valore di bilancio ottenuto sommando il costo storico e gli oneri aggiuntivi va incrementato di una quota parte delle manutenzioni non attribuite.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA:	
consistenza al 31/12/1995 (dato esposto nello Stato Patrimoniale)	
1996	18.644.999.142
1997	670.985.523
1998	8.512.670.383
1999	31.699.171.940
2000	54.132.317.771
2001	35.159.726.556
	2.055.731.961
TOTALE MANUTENZIONE STRAORD.	146.764.139.354

Dall'impegno per
manutenzione sono stati
decurtati gli importi riacertati
(In negativo) nei vari anni.

Percentuale di attribuzione delle manutenzioni straordinarie:
(Calcolata rapportando il valore di bilancio degli immobili venduti
con la consistenza iniziale all'1/1/2001 di tutti gli immobili, al netto
dei riacertamenti negativi effettuati nell'anno)

40,106%

Quota parte delle manutenzioni straordinarie non attribuite: **58.860.829.121**

→ **Valore integrato di bilancio** degli immobili venduti nell'anno 2001 comprensivo
dei costi successivi e delle manutenzioni straordinarie: **1.508.232.230.726**

ALIENAZIONI

VENDITE DIRETTE	76.545.070.358
Conferimento al Fondo Alpha	119.359.206.523
Conferimento per cartolarizzazioni	520.838.267.316
	716.742.544.197

MINUSVALENZA LORDA
(Senza gli ammortamenti già effettuati degli immobili venduti) **791.489.686.529**

CONSISTENZA IMMOBILI ALL'1/1/2001 **3.625.112.413.717**

Percentuale utilizzo Fondo Ammortamento Immobili
(Rapporto valore integrato immobili venduti/Consistenza
all'1/1/2001) **41,605%**

Consistenza Fondo Ammortamento Immobili all'1/1/2001 **530.224.892.173**

Utilizzo Fondo Ammortamento Immobili per alienazione **220.600.682.308**

MINUSVALENZA NETTA
(Comprensiva degli ammortamenti già effettuati degli immobili venduti) **570.889.004.221**

Il decremento delle componenti passive si è concretizzato in lire 6.726,229 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 7.792,169 miliardi), passata a lire 1.065,940 miliardi a fine 2001. Questa riduzione è principalmente originata dalla minor consistenza dei debiti, che diminuiscono di lire 5.986,100 miliardi, e dal decremento del fondo ammortamento immobili (lire 178,140 miliardi). Si ribadisce la diminuzione della passività iscritta per interessi (lire 533,149 miliardi) trasferita correttamente alla gestione Credito.

INADEL

La situazione patrimoniale di questa Gestione, di seguito allegata ai sensi dell'art. 34 del DPR n. 696/1979 e redatta in conformità allo schema G previsto dal medesimo Decreto, fa rilevare un patrimonio netto attestatosi in lire 7.674,317 miliardi, pari alla differenza tra il totale delle attività (lire 9.258,231 mld) ed il totale delle passività (lire 1.583,914 mld).

Per quanto riguarda le componenti attive si rileva che si è concretizzato un decremento pari a lire 193,446 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 9.451,677 mld), passata a lire 9.258,231 miliardi a fine 2001.

La suddetta riduzione è determinata dalla somma algebrica delle variazioni positive e negative intervenute nell'anno che di seguito si elencano (in miliardi).

Componenti Attive	Variazioni positive	Variazioni negative
Liquidità	1.229,042	
Immobili		2.028,339
Immobilizzazioni		0,277
Quota capitale crediti	17,372	
Rimanenze attive	729,208	
Valori mobiliari		140,452
TOTALI	1.975,622	2.169,068

A fronte di un aumento di liquidità e rimanenze, diminuiscono immobilizzazioni e valori mobiliari. Le pagine seguenti forniscono in dettaglio i valori che sono intervenuti nella variazione della consistenza degli immobili per la parte originata dalle procedure di alienazione.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - INADEL

	ATTIVITA'		DIFFERENZA	
	CONSISTENZA		INCREMENTI	DECREMENTI
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001		
PATRIMONIO PERMANENTE				
IMMOBILI				
IMMOBILI A REDDITO E STRUMENTALI	5.295.393.958.866	3.267.054.968.955	5.533.556.331	2.033.872.546.242
	5.295.393.958.866	3.267.054.968.955	5.533.556.331	2.033.872.546.242
VALORI MOBILIARI				
TITOLI DI STATO E RENDITE	344.581.000.000	204.129.000.000		140.452.000.000
OBBLIGAZIONI E CARTELLE				
AZIONI E QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI	933.240.000	933.240.000	6.789.181.220	6.789.181.220
	345.514.240.000	205.062.240.000	6.789.181.220	147.241.181.220
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE				
IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	553.483.013	468.634.246	78.267.911	163.116.678
AUTOMEZZI	278.863.760	278.983.085	134.325	15.000
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	20.901.932.911	20.590.660.653	268.237.684	579.509.942
APPARECCHIATURE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI	8.177.547.085	8.296.930.836	272.235.267	152.851.516
ACQUISTO DI OPERE D'ARTE L. 717 DEL 27.7.49				
	29.911.826.769	29.635.208.820	618.875.187	895.493.136
CREDITI PER QUOTE CAPITALE				
PRESTITI E MUTUI	50.031.016.479	67.399.897.630	21.208.637.118	3.839.755.967
DEPOSITI CAUZIONALI	4.281.212	6.904.890	4.345.078	1.721.400
	50.035.297.691	67.406.802.520	21.212.982.196	3.841.477.367
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	5.720.855.323.326	3.569.159.220.295	34.154.594.934	2.185.850.697.965
PATRIMONIO FINANZIARIO				
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
	2.759.037.545.628	3.988.079.489.803	1.229.041.944.175	
RIMANENZE ATTIVE				
RESIDUI ATTIVI ES. PRECEDENTI	971.783.852.651	253.432.564.217		718.351.288.434
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)				
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		1.741.000.000	1.741.000.000	
RESIDUI DI NUOVA FORMAZIONE		1.445.818.223.118	1.445.818.223.118	
	971.783.852.651	1.700.991.787.335	1.447.559.223.118	718.351.288.434
RIMANENZE ATTIVE DI ESERCIZIO				
RISCONTI ATTIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	3.730.821.398.279	5.689.071.277.138	2.676.601.167.293	718.351.288.434
TOTALE ATTIVITA'	9.451.676.721.605	9.258.230.497.433	2.710.755.762.227	2.904.201.986.399
DEFICIT PATRIMONIALE				
DISAVANZO ECONOMICO				
TOTALE A PAREGGIO	9.451.676.721.605	9.258.230.497.433	2.710.755.762.227	2.904.201.986.399

SITUAZIONE PATRIMONIALE - INADEL

PASSIVITA'

	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO				
PER GLI IMMOBILI	1.584.230.586.905	1.041.131.102.011	65.341.099.379	608.440.584.273
PER GLI IMPLANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	338.573.595	347.451.677	93.726.849	84.848.767
PER I MOBILI E AUTOMEZZI	19.384.081.754	19.400.181.685	336.946.307	320.846.376
PER APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	7.080.033.160	8.296.930.836	1.315.533.351	98.635.675
PER IL PERSONALE	43.501.752.157	44.440.167.646	1.408.632.171	470.216.682
A GARANZIA PRESTITI	546.983.144	521.071.924	39.517.146	65.428.366
PER CONTRIBUTO 0,50%				
PER IMPOSTE E TASSE				
	1.655.082.010.715	1.114.136.905.779	68.535.455.203	609.480.560.139
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	1.655.082.010.715	1.114.136.905.779	68.535.455.203	609.480.560.139
PATRIMONIO FINANZIARIO				
DEBITI				
RESIDUI PASSIVI ESERCIZI PREGESSI	621.393.317.005	338.983.916.849		282.409.400.156
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)		67.602.629.264	67.602.629.264	
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		1.357.000.000	1.357.000.000	
RESIDUI PASSIVI DI NUOVA FORMAZIONE		61.243.907.199	61.243.907.199	
	621.393.317.005	469.187.453.312	130.203.536.463	282.409.400.156
DEBITI FINANZIARI				
MUTUI ED ANTICIPAZIONI PASSIVE				
INTERESSE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE SU PRESTITI				
DEPOSITI CAUZIONALI	1.885.897.169	589.482.403	1.497.583.127	2.793.997.893
	1.885.897.169	589.482.403	1.497.583.127	2.793.997.893
RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO				
RISCONTI PASSIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	623.279.214.174	469.776.935.715	131.701.119.590	285.203.398.049
TOTALE PASSIVITA'	2.278.361.224.889	1.583.913.841.494	200.236.574.793	894.683.958.188
PATRIMONIO NETTO				
AVANZO ECONOMICO	7.173.315.496.716	7.674.316.655.939	501.001.159.223	
TOTALE	7.173.315.496.716	7.674.316.655.939	501.001.159.223	
TOTALE A PAREGGIO	9.451.676.721.605	9.258.230.497.433	701.237.734.016	894.683.958.188

Gestione INADEL**ELENCO DEI SINGOLI COMPLESSI IMMOBILIARI
PARZIALMENTE O TOTALMENTE VENDUTI NELL'ESERCIZIO 2001**

La colonna 1 indica il valore dei complessi immobiliari interessati in tutto o in parte dalle alienazioni. Tale valore è desunto dall'inventario al 31/12/1994 opportunamente incrementato con le differenze riscontrate nel periodo 1995 - 2001, per effetto di oneri aggiuntivi per IVA, o di spese afferenti ed inoltre per i pagamenti di acquisti successivi che in particolare per la gestione INADEL figuravano ancora in corso di acquisizione. Tali costi ammontano a L. 24.259.146.117.

La colonna 2 indica lo stesso valore di colonna 1 nel caso di vendite totali; in caso di vendite frazionate il valore di colonna 2 include solo le singole unità immobiliari effettivamente vendute nel 2001.

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
ROMA	Palazzina V.Chelini 20 e P.le Parco Rimembranze - compl. 66010	10.968.676	10.968.676	-
ROMA	Complesso Imm.re V. P. Falconieri 29 - compl. 66030 e 66033	1.145.889.340	1.145.889.340	-
ROMA	Compr. Torino Sud Z38 - Ed. F. V. Fiume Giallo - Via PAGODA BIANCA 58 - compl. 60026	9.192.860.410	9.192.860.410	-
ROMA	Compl. Imm.re Villa Spada - Salario Alto V.le T. de Filippo comparto Z2 ed. 3 - Vie VIARISO 2 - PICA 21 35 37 - E. VIARISIO 2 - compl. 66040 - 66064	18.667.085.032	18.667.085.032	-
ROMA	Compl. Imm.re Orchidee 73 V. C. D'Ampezzo 204 Ed. A - compl. 66048	25.502.000.000	25.502.000.000	-
ROMA	Compl. Imm.re Torino Sud CZ32 V. Nanchino 34-52 - compl. 66009	8.160.000.000	8.160.000.000	-
ROMA	Compl. Imm.re Torino Sud CZ39 - Ed. C-D V. Fiume Giallo 425 - compl. 66003	21.457.372.075	19.868.815.001	1.588.557.074
ROMA	Compl. Imm.re Torino Sud C2/6 V. Mar della Cina 257 Ed. A-B - compl. 66001	35.853.000.000	35.853.000.000	-
ROMA	Compl. Imm.re Tor Tre Teste CZ5 Ed. B1-C- B3 - Via TOVAGLIERI 392 ED B1 - compl. 66044	21.241.500.000	14.161.007.000	7.080.493.000
ROMA	Compl. Imm.re Tor Tre Teste - CZ5 - VIA TOVAGLIERI 382 - compl. 656027	15.606.000.000	15.606.000.000	-
ROMA	Compl. Immre V. Ferratella in Laterano 25/33 - compl. 66029	34.707.000.000	34.707.000.000	-
ROMA	Compl.Imm.re V. del Fontanile Nuovo 108 - Località Monte Arsiccio - compl. 66005	4.806.084.000	4.806.084.000	-
ROMA	Compl.Imm.re V.B.Alimena Compr. F/2 Comparto R/2 C1 - A4 - C2 - Via VANDI 49 - compl. 66023	9.874.416.000	9.874.416.000	-
ROMA	Compl. Imm.re in Monterotondo Scalo - Via SALARIA 108 - compl. 66041	11.682.990.000	11.682.990.000	-
ROMA	Immobile V. Silicella 23 A e B - compl. 66006	36.108.000.000	19.890.344.560	16.217.655.440
ROMA	Immobile V. V. Mazzola - compl. 66189	59.000.000.000	59.000.000.000	-
ANCONA	Compl. Imm.re Osimo - Via KING 6A - compl. 66316	12.648.000.000	1.879.212.752	10.768.787.248
VITERBO	Compl. Imm.re Quartiere Murialdo - MONTE CERVINO 77 - compl. 66120	2.344.861.617	2.344.861.617	-
FIRENZE	Comp. Imm.re Peretola - DE BOSIS ANG.DE BERNARDI - compl. 66391	7.670.000.000	7.670.000.000	-
BERGAMO	Compl. Imm.re "Le Ginestre" - Via MOZZONI 4 6 - compl. 66714	8.670.000.000	8.670.000.000	-
BOLOGNA	Compl. Imm.re V. Finelli 6/8 ANG V.B.S.PIETRO 92,94 - compl. 66748	16.213.200.000	16.213.200.000	-
MILANO	Compl. Comm.le Palazzo Masaccio e Palazzo Vignola IL GIRASOLE in Lacchiarella - compl. 66756	36.934.000.000	36.934.000.000	-
L'AQUILA	Compl. Imm.re Loc. Pettino B2 e B3 - LUSSEMBURGO ED B2 - compl. 66314	2.886.600.000	2.886.600.000	-
CAGLIARI	Centro Residenziale di Monreale - Ed.Torre 1 - S. TOMMASO D'AQUINO - compl. 66552	11.446.000.000	11.446.000.000	-
ROMA	Compl. Imm.re C5 - C6 Dragoncello - Via PETRA 9 - compl. 66016	10.506.000.000	7.104.323.330	3.401.676.670
ROMA	Compl. Imm.re C7 - C8 - C9 - C10 Dragoncello - Via Petra 9 - compl. 66018	21.828.000.000	12.461.133.020	9.366.866.980