

RENDI CONTO

2001

in lire
e
in euro .

GESTIONE SPECIALE DEGLI
ART.3, COMMA 2,
STATO PATRIMONIALE
 (in

	ATTIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
		al 1/1/2001	al 31/12/2001	
1	CREDITO IN CONTO CORRENTE CON L'INPS.....	10.290.186.795	11.380.693.710	1.090.506.915
2	QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI...	31.407.000	31.439.500	32.500
3	RESIDUI ATTIVI	2.145.484.538	2.114.065.130	-31.419.408
	- Crediti contributivi.....	1.735.726.180	1.709.005.830	-26.720.350
	- Crediti per sanzioni civili e amministrative.....	409.758.358	405.059.300	-4.699.058
4	CREDITI BANCARI E FINANZIARI			
	- Prestiti al personale.....	5.239.263	4.405.170	-834.093
5	IMMOBILI (Allegato n. 1).....	23.388.556.050	23.388.556.050	0
	TOTALE DELLE ATTIVITA'.....	35.860.873.646	36.919.159.560	1.058.285.914

SPEDIZIONIERI DOGANALI**LEGGE N.230/97****AL 31 DICEMBRE 2001**

lire)

PASSIVITA'		CONSISTENZA		VARIAZIONI
		al 1/1/2001	al 31/12/2001	
1 RESIDUI PASSIVI		107.201.179	697.715.972	590.514.793
- Debiti per rate di pensione.....		45.716.248	636.231.041	590.514.793
- Debiti per contributi da rimborsare.....		61.484.931	61.484.931	0
2 DEBITI BANCARI E FINANZIARI.....		19.166.908	19.166.908	0
3 POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO		9.822.813.363	10.290.584.484	467.771.121
- Fondo ammortamento immobili.....		9.822.813.363	10.290.584.484	467.771.121
TOTALE DELLE PASSIVITA'.....		9.949.181.450	11.007.467.364	1.058.285.914
4 AVANZO PATRIMONIALE		25.911.692.196	25.911.692.196	0
- Avanzo economico degli esercizi precedenti.....		25.911.692.196	25.911.692.196	0
TOTALE A PAREGGIO.....		35.860.873.646	36.919.159.560	1.058.285.914

I SINDACI

GIULIANO CAZZOLA - LORENZO DI MAIO - FIORENZO PESIRI

GIOVANPIETRO SCOTTO DI CARLO

PASQUALE GIUSEPPE STRACQUADANIO - TEODOSIO ZEULI

IL PRESIDENTE

MASSIMO PACI

GESTIONE SPECIALE DEGLI
ART.3, COMMA 2,
STATO PATRIMONIALE
(in unità)

	ATTIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
		al 1/1/2001	al 31/12/2001	
1	CREDITO IN CONTO CORRENTE CON L'INPS.....	5.314.438	5.877.638	563.200
2	QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI...	16.220	16.237	17
3	RESIDUI ATTIVI	1.108.051	1.091.824	-16.227
	- Crediti contributivi.....	896.428	882.628	-13.800
	- Crediti per sanzioni civili e amministrative.....	211.623	209.196	-2.427
4	CREDITI BANCARI E FINANZIARI			
	- Prestiti al personale.....	2.706	2.275	-431
5	IMMOBILI (Allegato n. 1).....	12.079.181	12.079.181	0
	TOTALE DELLE ATTIVITA'.....	18.520.596	19.067.155	546.559

SPEDIZIONIERI DOGANALI**LEGGE N.230/97****AL 31 DICEMBRE 2001**

di euro)

PASSIVITA'		CONSISTENZA		VARIAZIONI
		al 1/1/2001	al 31/12/2001	
1 RESIDUI PASSIVI		55.365	360.341	304.976
- Debiti per rate di pensione.....		23.611	328.587	304.976
- Debiti per contributi da rimborsare.....		31.754	31.754	0
2 DEBITI BANCARI E FINANZIARI.....		9.899	9.899	0
3 POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO		5.073.060	5.314.643	241.583
- Fondo ammortamento immobili.....		5.073.060	5.314.643	241.583
TOTALE DELLE PASSIVITA'.....		5.138.324	5.684.883	546.559
4 AVANZO PATRIMONIALE		13.382.272	13.382.272	0
- Avanzo economico degli esercizi precedenti.....		13.382.272	13.382.272	0
TOTALE A PAREGGIO.....		18.520.596	19.067.155	546.559

I SINDACI

GIULIANO CAZZOLA - LORENZO DI MAIO - FIORENZO PESIRI

GIOVANPIETRO SCOTTO DI CARLO

PASQUALE GIUSEPPE STRACQUADANIO - TEODOSIO ZEULI

IL PRESIDENTE

MASSIMO PACI

GESTIONE SPECIALE DEGLI
ART.3,COMMA 2,
ENTRATE ED USCITE
 (in

ENTRATE	PREVENTIVO 2001		CONSUNTIVO 2001
	1 ^a nota di variaz.ne	Aggiornato	
1 POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DELLE USCITE - Recupero di prestazioni.....	150.000.000	150.000.000	281.991.326
2 ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	1.800.000	3.100.000	2.937.000
- Entrate diverse	1.800.000	3.100.000	2.937.000
COMPONENTI FINANZIARIE PARTE CORRENTE	151.800.000	153.100.000	284.928.326
3 UTILE DELLA GESTIONE IMMOBILIARE.....	0	0	348.681.319
4 CANONE D'USO NETTO DEGLI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	2.000.000	1.600.000	1.492.800
5 VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE	0	13.281.821.000	0
-Residui insussistenti per rate di pensione	0	0	0
- Plus valore immobili di pertinenza della Gestione.....	0	9.570.230.000	0
- Ecc.za del fondo ammort.to immobili della Gestione.....	0	3.711.591.000	0
COMPONENTI ECONOMICHE	2.000.000	13.283.421.000	350.174.119
TOTALE DELLE ENTRATE.....	153.800.000	13.436.521.000	635.102.445
6 TRASFERIMENTO DALLA GESTIONE DEGLI INTERVENTI ASSISTENZIALI.....	43.708.059.000	28.048.449.000	41.369.720.060
TOTALE A PAREGGIO.....	43.861.859.000	41.484.970.000	42.004.822.505

SPEDIZIONIERI DOGANALI**LEGGE N.230/97****DELL'ESERCIZIO 2001**

lire)

U S C I T E		PREVENTIVO 2001		CONSUNTIVO 2001
		1^ nota di variaz.ne	Aggiornato	
1	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	42.467.000.000	40.855.000.000	41.013.867.905
	- Rate di pensione.....	40.270.000.000	39.435.000.000	39.346.942.477
	- Indennità di buonuscita.....	2.197.000.000	1.420.000.000	1.666.925.428
2	ONERI FINANZIARI	0	3.000.000	23.112.406
	- Interessi passivi su prestazioni arretrate.....	0	3.000.000	23.112.406
3	USCITE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	900.000	1.300.000	1.216.322
	-Rivalutazione monetaria di prestazioni arretrate.....	0	0	12.322
	-Uscite diverse	900.000	1.300.000	1.204.000
4	RIMBORSO CONTRIBUTI	0	0	16.030.000
COMPONENTI FINANZIARIE PARTE CORRENTE		42.467.900.000	40.859.300.000	41.054.226.633
5	INTERESSI PASSIVI SUL C/C CON L'INPS.....	575.000.000	16.000.000	396.508.000
6	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	487.000.000	523.014.000	479.188.879
7	PERDITA SU INVESTIMENTI PATRIMONIALI (All.2)..	314.959.000	12.656.000	0
8	ONERI TRIBUTARI.....	17.000.000	19.000.000	19.893.000
9	TRASFERIMENTI AD ALTRE GEST. INPS.....	0	55.000.000	55.005.993
	-Valori trasferiti per la copertura di periodi assic.vi.....			
COMPONENTI ECONOMICHE		1.393.959.000	625.670.000	950.595.872
TOTALE DELLE USCITE		43.861.859.000	41.484.970.000	42.004.822.505

GESTIONE SPECIALE DEGLI
ART.3,COMMA 2,
ENTRATE ED USCITE
 (in unità

	ENTRATE	PREVENTIVO 2001		CONSUNTIVO 2001
		1^ nota di variaz.ne	Aggiornato	
1	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DELLE USCITE - Recupero di prestazioni.....	77.469	77.469	145.636
2	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	930	1.601	1.517
	- Entrate diverse	930	1.601	1.517
	COMPONENTI FINANZIARIE PARTE CORRENTE	78.399	79.070	147.153
3	UTILE DELLA GESTIONE IMMOBILIARE.....	0	0	180.079
4	CANONE D'USO NETTO DEGLI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	1.033	826	771
5	VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE	0	6.859.488	0
	-Residui insussistenti per rate di pensione	0	0	0
	- Plus valore immobili di pertinenza della Gestione.....	0	4.942.611	0
	- Ecc.za del fondo ammort.to immobili della Gestione.....	0	1.916.877	0
	COMPONENTI ECONOMICHE	1.033	6.860.314	180.850
	TOTALE DELLE ENTRATE.....	79.432	6.939.384	328.003
6	TRASFERIMENTO DALLA GESTIONE DEGLI INTERVENTI ASSISTENZIALI.....	22.573.329	14.485.814	21.365.677
	TOTALE A PAREGGIO.....	22.652.761	21.425.198	21.693.680

SPEDIZIONIERI DOGANALI**LEGGE N.230/97****DELL'ESERCIZIO 2001**

di euro)

U S C I T E		PREVENTIVO 2001		CONSUNTIVO 2001
		1^ nota di variaz.ne	Aggiornato	
1	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	21.932.375	21.099.847	21.181.895
	- Rate di pensione.....	20.797.719	20.366.478	20.321.000
	- Indennità di buonuscita.....	1.134.656	733.369	860.895
2	ONERI FINANZIARI	0	1.549	11.937
	- Interessi passivi su prestazioni arretrate.....	0	1.549	11.937
3	USCITE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	465	671	628
	-Rivalutazione monetaria di prestazioni arretrate.....	-	-	6
	-Uscite diverse	465	671	622
4	RIMBORSO CONTRIBUTI	0	0	8.279
COMPONENTI FINANZIARIE PARTE CORRENTE		21.932.840	21.102.067	21.202.739
5	INTERESSI PASSIVI SUL C/C CON L'INPS.....	296.963	8.263	204.779
6	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	251.515	270.114	247.480
7	PERDITA SU INVESTIMENTI PATRIMONIALI (AII.2)..	162.663	6.536	0
8	ONERI TRIBUTARI.....	8.780	9.813	10.274
9	TRASFERIMENTI AD ALTRE GEST. INPS.....	0	28.405	28.408
	-Valori trasferiti per la copertura di periodi assic.vi.....	0	28.405	28.408
COMPONENTI ECONOMICHE		719.921	323.131	490.941
TOTALE DELLE USCITE		22.652.761	21.425.198	21.693.680

ALLEGATI

I M M O B I L I - GESTIONE SPECIALE SPEDIZIONIERI DOGANALI

All. n.1

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	Consistenza 01/01/2001	Variazione ammort.to	Aumenti (Plus valore e INVIM su vendita)	Dimin.nl	Variazione per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2001	Quota Ammortizzata al 31/12/2001	Valutazione corrente
Genova - P.zza Cavour, 15/16.....	295.167.896		-	-		295.167.896	129.144.547	590.000.000
Mestre(VE)-C.so del Popolo86/d int.4..	244.000.000					244.000.000	107.783.160	250.000.000
Milano - Via Valtellina, 20	226.565.340		-	-		226.565.340	100.081.673	364.000.000
Roma - Via del Corso, 55/60	791.524.255		-	-		791.524.255	346.724.101	14.540.000.000
Roma - Via dei Greci, 22/25	621.656.610		-	-		621.656.610	274.607.025	8.230.000.000
Roma - Via S. Biffi, 11.....	289.463.684		-	-		289.463.684	126.839.635	2.760.000.000
Roma - Via del Melograno, 26.....	208.927.579		-	-		208.927.579	92.290.470	1.620.000.000
Roma - Via Scarperia, 33 - Pal. A.....	3.370.621.862		-	-		3.370.621.862	1.479.116.114	8.500.000.000
Roma - Via Scarperia, 33 - Pal.B.....	5.476.648.454		-	-		5.476.648.454	2.409.420.223	8.500.000.000
Roma - Via Sardegna, 14 - Int.3.....	1.324.645.557		-	-		1.324.645.557	585.141.331	1.877.000.000
Roma - V.le R.Margherita, 19/21.....	1.345.220.000		-	-		1.345.220.000	594.229.767	3.220.000.000
Roma - Via Torino135-135a/b136.....	1.902.682.818		-	-		1.902.682.818	840.480.195	4.350.000.000
Roma - Via del Viminale, 47.....	365.147.867		-	-		365.147.867	161.298.324	202.000.000
Roma - Via Salaria 254/256/258.....	2.237.596.543		-	-		2.237.596.543	988.423.064	1.038.000.000
Roma - Via Litta Modignani 41/43, 45/47, 61/63, 65/67, 38.....	2.758.917.750		-	-		2.758.917.750	1.218.708.504	2.880.000.000
Roma - Via del Viminale,43-Int.1;2.....	839.562.755					839.562.755	354.714.528	2.930.000.000
Velletri (RM) - Via di Cori, 12.....	1.090.207.080		-	-		1.090.207.080	481.581.823	1.520.000.000
TOTALE STABILI DA REDDITO ...	23.388.556.050	0	0	0	0	23.388.556.050	10.290.584.484	63.369.000.000
TOTALE GENERALE...	23.388.556.050	0	0	0	0	23.388.556.050	10.290.584.484	63.369.000.000

Allegato n. 2

**INVESTIMENTI PATRIMONIALI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE
SPECIALE DEGLI SPEDIZIONIERI DOGANALI**

	PREVENTIVO 2001		CONSUNTIVO
	Aggiornato	1 ^a nota di variazione	2001
ENTRATE:			
Affitti.....	2.300.000.000	1.800.000.000	2.454.997.750
Recupero spese di gestione e conduzione.....	340.000.000	190.000.000	215.583.930
Contributo corrisposto dal Comune di Roma.....			234.136.241
Canone figurativo degli immobili strumentali.....	0	58.769.000	0
Entrate varie.....	10.000.000	10.000.000	4.573.586
Interessi su prestiti al personale.....	237.000	235.000	237.264
TOTALE DELLE ENTRATE.....	2.650.237.000	2.059.004.000	2.909.528.771
USCITE:			
Spese di manutenzione.....	500.000.000	200.000.000	153.595.335
Spese di gestione.....	300.000.000	300.000.000	315.983.774
Imposta comunale sugli immobili.....	340.000.000	200.000.000	326.674.212
Imposte e tasse.....	790.821.000	745.927.000	847.981.230
Spese di amministrazione.....	163.000.000	174.000.000	143.647.000
Spese di assicurazione.....			189.334
Oneri Tributari (Irap).....	0	8.000.000	5.221.000
Compenso alla Società Gestione Patr. dell'Istituto.....	190.674.000	189.504.000	191.000.000
Trattamento di fine rapporto dei portieri degli immobili da reddito - accantonamento dell'anno.....	3.000.000	3.000.000	3.371.970
Ammortamento immobili - accantonamento dell'anno	290.826.000	467.771.000	467.771.121
Spese per l'osservatorio degli immobili.....	34.572.000	35.761.000	34.572.340
Spese varie.....	50.000.000	50.000.000	70.840.136
TOTALE DELLE USCITE.....	2.662.893.000	2.373.963.000	2.560.847.452
PERDITA (-) O UTILE (+) DELLA GESTIONE IMMOBILIARE.....	-12.656.000	-314.959.000	348.681.319