

INVESTIMENTI MOBILIARI

I valori mobiliari di proprietà dell'Ente sono valutati alla fine dell'esercizio 2001 in 46 mld., comprensivi di un impegno mobiliare da perfezionare, pari a 5,355 mld., per decimi non ancora richiamati dalla Società Gestioni Immobiliari (I.G.E.I.) S.p.A., attualmente in liquidazione.

Tale valore trova riscontro per pari importo tra i residui passivi (capitolo 21301/U).

Rispetto al 1° gennaio 2001, il valore di inventario dei valori mobiliari registra un incremento di 628 milioni determinato dalle operazioni di seguito specificate:

- **rimborso di titoli di Stato** scaduti o sorteggiati per 0,48 milioni;
- **diminuzione del valore relativo al capitale sociale** delle sottoindicate società per azioni per un totale complessivo di 22,2 milioni in seguito alla conversione, al 31 dicembre 2001, dello stesso da lire in euro:
 - S.I.S.P.I. 20,7 milioni;
 - I.G.E.I. 0,1 milioni;
 - G.E.T.I. 1,4 milioni
- **aumento per plusvalore rimborso cartelle fondiari** 5% per un importo di 0,2 milioni;
- **aumento della consistenza del capitale della società G.E.T.I.** per 0,2 milioni in quanto, relativamente agli stabilimenti termali, non è stato esercitato il diritto di prelazione dai Comuni di Viterbo e Battaglia Terme;
- **versamento relativo al capitale sociale** sottoscritto dall'INPS per la costituzione della società italiana per i servizi per la previdenza integrativa (S.I.S.P.I.) per 650 milioni considerati, nell'anno 2000, come impieghi mobiliari da perfezionare.

Per quanto concerne il soppresso Servizio Contributi Agricoli Unificati (SCAU), l'Istituto continua ad avere in gestione temporanea i titoli in attesa della definizione dei rapporti con l'INAIL sulla base di quanto previsto dall'art. 3 del decreto in data 23 gennaio 1996, pubblicato sulla G.U. - serie generale - n. 83 del 9 aprile 1996.

Il valore di detti titoli, pari a 4.649,1 milioni è rimasto inalterato nel corso dell'anno 2001.

Si precisa in proposito che sono in atto contatti con l'INAIL per definire la questione.

Il rendimento dei titoli a reddito fisso, esclusi i titoli provenienti dall'ex SCAU, è stato di **0,330 milioni** pari al 6,7% e si riferisce alle cartelle fondiarie S.A.C.F. 5%.

Tali cartelle, anche se di quantità irrisoria, producono un rendimento superiore al tasso fisso del 5% in quanto sono iscritte in bilancio ad un valore inferiore a quello nominale.

Si precisa, inoltre, che il Portafoglio San Paolo Gest., ceduto all'INPS dal soppresso SCAU, trattandosi di un fondo di investimento, produrrà variazioni soltanto all'atto della vendita.

Le azioni hanno prodotto un reddito complessivo di **4.800 milioni** (13,5%) superiore a quello dell'anno 2000 (12,05%) in relazione al maggior dividendo riscosso nell'anno 2001.

Il reddito delle partecipazioni è stato pari a **4.861 milioni** contro i 4.517 milioni relativi all'anno 2000 dovuto a maggior dividendo distribuito dalla Banca d'Italia.

Si precisa che la quota di partecipazione (15 milioni) al capitale sociale della Banca d'Italia, che non era stata rivalutata dall'anno 1936, anno di sottoscrizione della stessa, ha subito alla fine dell'anno 2001 una variazione del valore nominale in seguito alla conversione dello stesso da lire in euro.

INVESTIMENTI MOBILIARI
(Quadro riepilogativo)
(in lire)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
TITOLI AZIONARI	35.423.141.604	650.200.000	22.187.144	36.073.051.604	36.051.154.460	43.079.285.074
OBBLIGAZIONI, CARTELLE FONDIARIE	5.072.800	181.601	480.001	6.107.233	4.774.400	6.400.000
PARTECIPAZIONI	55.000.000	0	0	55.000.000	55.000.000	55.102.906
T O T A L E	35.483.214.404	650.381.601	22.667.145	36.134.158.837	36.110.928.860	43.140.787.980
IMPIEGHI MOBILIARI DA PERFEZIONARE (1)	6.005.000.000	0	650.000.000	0	5.355.000.000	0
T O T A L E I N P S	41.488.214.404	650.381.601	672.667.145	36.134.158.837	41.465.928.860	43.140.787.980
TITOLI EX SCAU (2)	4.649.099.438	0	0	4.649.099.438	4.649.099.438	6.516.717.655
T O T A L E G E N E R A L E	46.137.313.842	650.381.601	672.667.145	40.783.258.275	46.115.028.298	49.657.505.635

(1) Si riferiscono ai 7/10 della società IGEI in liquidazione impegnati e non richiamati

(2) Valori in gestione temporanea in attesa della loro definitiva ripartizione fra INPS e INAIL (decreto 23 gennaio 1996 - G.U. - serie generale - n. 83 del 9 aprile 1996).

TITOLI AZIONARI

(in lire)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
SOCIETA' FINANZIARIA SIDERURGICA (EX FINSIDER)	3.958.693.990	0	0	3.958.693.990	3.958.693.990	97.872.096
ROLO BANCA 1473 (ex CREDITO ROMAGNOLO)	90.000	0	0	0	90.000	151.000
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	11.348.119.614	0	0	11.348.119.614	11.348.119.614	3.283.021.300
MELIORBANCA (ex CONSORZIO NAZIONALE PER IL CREDITO AGRARIO DI MIGLIORAMENTO)	100.000.000	0	0	100.000.000	100.000.000	435.660.750
S. PAOLO - IMI (ex ISTITUTO MOBILIARE ITALIANO)	4.761.872.890	0	0	4.761.872.890	4.761.872.890	17.886.271.664
INPS GESTIONE IMMOBILIARE (I.G.E.I. S.p.A)	2.295.000.000	0	102.184	2.295.000.000	2.294.897.816	7.649.897.807
GESTIONE STABILIMENTI TERMALI (GE. T.I. S.p.A)	12.459.500.000	200.000	1.372.710	12.459.500.000	12.458.327.290	12.458.327.290
BENI STABILI S.p.A.	499.865.110	0	0	499.865.110	499.865.110	638.795.417
S.I.S.P.I.	0	650.000.000	20.712.250	650.000.000	629.287.750	629.287.750
TOTALE	35.423.141.604	650.200.000	22.187.144	36.073.051.604	36.051.154.460	43.079.285.074

CARTELLE FONDIARIE - TITOLI ASSIMILATI
(in lire)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
CARTELLE FONDIARIE E TITOLI ASSIMILATI OBBLIGAZIONI BNL - SEZIONE AUTONOMA CREDITO FONDIARIO - SERIE CHIUSA 5% XX	5.072.800	181.601	480.001	6.107.233	4.774.400	6.400.000
TOTALE	5.072.800	181.601	480.001	6.107.233	4.774.400	6.400.000

PARTECIPAZIONI
(in lire)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
BANCA D'ITALIA	15.000.000	0	0	15.000.000	15.000.000	15.102.906
ENTE TEATRALE ITALIANO	40.000.000	0	0	40.000.000	40.000.000	40.000.000
TOTALE	55.000.000	0	0	55.000.000	55.000.000	55.102.906

INVESTIMENTI MOBILIARI DELL'EX SCAU
(in lire)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
GESTIONE PORTAFOGLIO S. PAOLO DI TORINO	4.649.099.438	0	0	4.649.099.438	4.649.099.438	6.516.717.655
T O T A L E	4.649.099.438	0	0	4.649.099.438	4.649.099.438	6.516.717.655

NB. I titoli provenienti dall'ex SCAU sono temporaneamente gestiti dall'INPS in attesa di assegnazione in proprietà dopo che sarà definita la loro ripartizione fra INPS e INAIL.

INVESTIMENTI MOBILIARI
(Quadro riepilogativo)
(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
TITOLI AZIONARI	18.294.527	335.800	11.459	18.630.178	18.618.868	22.248.593
OBBLIGAZIONI, CARTELLE FONDARIE	2.620	94	248	3.154	2.466	3.305
PARTECIPAZIONI	28.405	0	0	28.405	28.405	28.458
T O T A L E	18.325.552	335.894	11.707	18.661.737	18.649.739	22.280.356
IMPIEGHI MOBILIARI DA PERFEZIONARE (1)	3.101.324	0	335.697	0	2.765.627	0
T O T A L E I N P S	21.426.876	335.894	347.404	18.661.737	21.415.366	22.280.356
TITOLI EX SCAU (2)	2.401.059	0	0	2.401.059	2.401.059	3.365.604
T O T A L E G E N E R A L E	23.827.935	335.894	347.404	21.062.796	23.816.425	25.645.960

(1) Si riferiscono ai 7/10 della società IGEI in liquidazione impegnati e non richiamati

(2) Valori in gestione temporanea in attesa della loro definitiva ripartizione fra INPS e INAIL (decreto 23 gennaio 1996 - G.U. - serie generale - n. 83 del 9 aprile 1996).

TITOLI AZIONARI

(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
SOCIETA' FINANZIARIA SIDERURGICA (EX FINSIDER)	2.044.495	0	0	2.044.495	2.044.495	50.547
ROLO BANCA 1473 (ex CREDITO ROMAGNOLO)	46	0	0	0	46	78
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	5.860.815	0	0	5.860.815	5.860.815	1.695.539
MELIORBANCA (ex CONSORZIO NAZIONALE PER IL CREDITO AGRARIO DI MIGLIORAMENTO)	51.646	0	0	51.646	51.646	225.000
S. PAOLO - IMI (ex ISTITUTO MOBILIARE ITALIANO)	2.459.302	0	0	2.459.302	2.459.302	9.237.488
INPS GESTIONE IMMOBILIARE (I.G.E.I. S.p.A)	1.185.269	0	53	1.185.269	1.185.216	3.950.842
GESTIONE STABILIMENTI TERMALI (GE. T.I. S.p.A)	6.434.795	103	709	6.434.795	6.434.189	6.434.189
BENI STABILI S.p.A.	258.159	0	0	258.159	258.159	329.910
S.I.S.P.I.	0	335.697	10.697	335.697	325.000	325.000
T O T A L E	18.294.527	335.800	11.459	18.630.178	18.618.868	22.248.593

CARTELLE FONDIARIE - TITOLI ASSIMILATI
(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
CARTELLE FONDIARIE E TITOLI ASSIMILATI OBBLIGAZIONI BNL - SEZIONE AUTONOMA CREDITO FONDIARIO - SERIE CHIUSA 5% XX	2.620	94	248	3.154	2.466	3.305
TOTALE	2.620	94	248	3.154	2.466	3.305

PARTECIPAZIONI
(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
BANCA D'ITALIA	7.747	0	0	7.747	7.747	7.800
ENTE TEATRALE ITALIANO	20.658	0	0	20.658	20.658	20.658
TOTALE	28.405	0	0	28.405	28.405	28.458

INVESTIMENTI MOBILIARI DELL'EX SCAU
(in euro)

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2001	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2001		
				PREZZO DI ACQUISTO	VALORE DI INVENTARIO	VALORE NOMINALE
GESTIONE PORTAFOGLIO S. PAOLO DI TORINO	2.401.059	0	0	2.401.059	2.401.059	3.365.604
T O T A L E	2.401.059	0	0	2.401.059	2.401.059	3.365.604

NB. I titoli provenienti dall'ex SCAU sono temporaneamente gestiti dall'INPS in attesa di assegnazione in proprietà dopo che sarà definita la loro ripartizione fra INPS e INAIL.

IMMOBILI

Gli immobili di proprietà INPS, per un importo complessivo di 780,9 mld. sono rappresentati da immobili da reddito per 77,6 mld., strumentali per 502,4 mld., da immobili delle istituzioni sanitarie per 199,1 mld. e per 1,8 mld. da costruzioni in corso.

In appendice, sotto la lettera C), è riportato l'elenco degli immobili con indicata, per ciascuno di essi, la consistenza al 1° gennaio 2001, l'aumento o la diminuzione della consistenza intervenuti nel corso dell'anno, l'eventuale variazione di destinazione, la consistenza al 31 dicembre 2001, il totale ammortizzato, secondo le disposizioni dell'art. 39 del regolamento di contabilità e la valutazione corrente.

Per quanto concerne gli immobili provenienti dall'ex SCAU, valutati 8,8 mld., l'Istituto continua a provvedere in via temporanea alla loro gestione in attesa che ne venga definita la ripartizione fra l'INPS e l'INAIL, come previsto dal Decreto ministeriale in data 23 gennaio 1996 pubblicato sulla G.U. - serie generale - n. 83 del 9 aprile 1996, per la cui applicazione sono stati interessati i Ministeri vigilanti.

Soltanto di recente detti Ministeri hanno chiarito che l'intera parte di patrimonio costituita dagli immobili di proprietà del Fondo di Previdenza del personale dipendente dello SCAU è attribuita all'INPS, mentre il restante patrimonio mobiliare e immobiliare di proprietà del disciolto Ente, affidato in gestione provvisoria all'Istituto, deve essere ripartito tra l'INPS e l'INAIL, nella misura, rispettivamente prevista, del 90% e del 10%.

Sono in corso le trattative con l'INAIL per concordare l'iter operativo che consenta la definitiva attribuzione del patrimonio ex SCAU.

Nelle pagine seguenti sono riportati **il prospetto riassuntivo degli investimenti immobiliari, il prospetto riassuntivo della gestione degli immobili da reddito, il relativo prospetto analitico ed il prospetto della gestione I.GE.I..**

CONSISTENZA IMMOBILI AL 31 DICEMBRE 2001
QUADRO RIASSUNTIVO

(in miliardi di lire)

GESTIONI	IMMOBILI DA REDDITO	IMMOBILI STRUMENTALI	TOTALE
1. Impieghi unitari	43.616.463.319	498.005.248.505	541.621.711.824
2. Gestione prestazioni temporanee (ex TBC)	389.140.549	13.724.354	402.864.903
3. Fondo integrativo Gas	2.597.073.776	144.090.156	2.741.163.932
4. Fondo trasporti (ex Azienda tranviaria Milano)	3.084.910.828	0	3.084.910.828
5. Fondo spedizionieri doganali	23.388.556.050	0	23.388.556.050
TOTALE IMMOBILI INPS	73.076.144.522	498.163.063.015	571.239.207.537
6. Impieghi immobiliari ex SCAU	4.220.008.170	3.023.892.318	7.243.900.488
7. Fondo di previdenza dipendenti ex SCAU	302.632.212	1.265.271.200	1.567.903.412
TOTALE IMMOBILI EX SCAU (1)	4.522.640.382	4.289.163.518	8.811.803.900
TOTALE	77.598.784.904	502.452.226.533	580.051.011.437
8. Stabilimenti termali	0	199.040.500.000	199.040.500.000
9. Casa di riposo di Camogli	0	42.334.345	42.334.345
TOTALE ISTITUZIONI SANITARIE	0	199.082.834.345	199.082.834.345
10. Immobili in corso di costruzione	0	0	1.811.436.430
TOTALE GENERALE	77.598.784.904	701.535.060.878	780.945.282.212

(1) Immobili in gestione temporanea in attesa della definitiva ripartizione fra INPS e INAIL (decreto 23/01/1996 - G.U. - serie gen. - n. 83 del 9/4/1996).

CONSISTENZA IMMOBILI AL 31 DICEMBRE 2001
QUADRO RIASSUNTIVO

(in milioni di euro)

GESTIONI	IMMOBILI DA REDDITO	IMMOBILI STRUMENTALI	TOTALE
1. Impieghi unitari	22.526.023.395	257.198.246.373	279.724.269.768
2. Gestione prestazioni temporanee (ex TBC)	200.974.321	7.088.037	208.062.358
3. Fondo integrativo Gas	1.341.276.669	74.416.355	1.415.693.024
4. Fondo trasporti (ex Azienda tranviaria Milano)	1.593.223.480	0	1.593.223.480
5. Fondo spedizionieri doganali	12.079.181.132	0	12.079.181.132
TOTALE IMMOBILI INPS	37.740.678.997	257.279.750.765	295.020.429.762
6. Impieghi immobiliari ex SCAU	2.179.452.334	1.561.710.050	3.741.162.384
7. Fondo di previdenza dipendenti ex SCAU	156.296.494	653.458.040	809.754.534
TOTALE IMMOBILI EX SCAU (1)	2.335.748.828	2.215.168.090	4.550.916.918
TOTALE	40.076.427.825	259.494.918.855	299.571.346.680
8. Stabilimenti termali	0	102.795.839.423	102.795.839.423
9. Casa di riposo di Camogli	0	21.863.865	21.863.865
TOTALE ISTITUZIONI SANITARIE	0	102.817.703.288	102.817.703.288
10. Immobili in corso di costruzione	0	0	935.528.842
TOTALE GENERALE	40.076.427.825	362.312.622.143	403.324.578.810

(1) Immobili in gestione temporanea in attesa della definitiva ripartizione fra INPS e INAIL (decreto 23/01/1996 - G.U. - serie gen. - n. 83 del 9/4/1996).

GESTIONE INVESTIMENTI PATRIMONIALI CON EX SCAU - IMMOBILI DA REDDITO

CONSUNTIVO 2001

(in milioni di lire)

ENTRATE	Cons. 1996	Consuntivo 1997			Consuntivo 1998			Consuntivo 1999			Consuntivo 2000			Consuntivo 2001			Variaz.	Variaz.	Variaz.	Variaz.	Variaz.
	TOTALE	INPS	IGEI	TOTALE	INPS IPB	IGEI IPB	TOTALE	INPS IPB	IGEI IPB	TOTALE	INPS IPB	IGEI IPB	TOTALE	INPS	IGEI	TOTALE	cons.96	cons.97	con.98	cons.99	cons.00
Fitto degli immobili da reddito.....	65.031	11	61.309	61.320	16	66.600	66.616	11	70.912	70.923	19	76.879	76.898	39	82.962	83.001	17.970	21.681	16.385	12.078	6.103
Recuperi complessivi di spese e altre entrate.....	20.166	123	18.039	18.162	73	17.693	17.766	13	17.530	17.543	132	20.257	20.389	234	20.003	20.237	71	2.075	2.471	2.694	-
Insussistenza di residui passivi.....	1.370	179		179	140		140	99		99	35		35	554		554	816	375	414	455	519
TOTALE ENTRATE.....	86.567	313	79.348	79.661	229	84.293	84.522	123	88.442	88.565	186	97.136	97.322	827	102.965	103.792	17.225	24.131	19.270	15.227	6.470
USCITE																					
Spese di manutenzione.....	7.769	1.401	13.740	15.141	644	17.512	18.156	1.735	19.725	21.460	517	19.295	19.812	1.188	17.866	19.054	11.285	3.913	898	2.406	758
Spese di conduzione; ammortamento e costi diversi.....	22.233	5.429	18.099	23.528	3.698	19.796	23.494	3.397	20.205	23.602	3.236	21.472	24.708	3.156	20.761	23.917	1.684	389	423	315	791
Spese di amministrazione.....	4.622	4.510	-	4.510	3.915	-	3.915	3.516	-	3.516	3.573	-	3.573	4.100	-	4.100	522	410	185	584	527
Oneri tributari e accantonamento fondo imposte.....	29.301	22.644	10.104	32.748	22.179	11.061	33.240	22.478	11.208	33.686	24.880	11.462	36.342	26.356	11.906	38.262	8.961	5.514	5.022	4.576	1.920
Compensi soc. IGEL.....	8.836	8.836		8.836	8.910		8.910	8.910		8.910	8.910		8.910	8.910		8.910	74	74	-	-	-
Eliminazione di residui attivi.....	11	274		274	-		-	754		754	362		362	1.150		1.150	1.139	876	1.150	396	788
TOTALE USCITE.....	72.772	43.094	41.943	85.037	39.346	48.369	87.715	40.790	51.138	91.928	41.478	52.229	93.707	44.860	50.533	95.393	22.621	10.356	7.678	3.465	1.686
RISULTATO GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO.....	13.795	-42.781	37.405	- 5.376	-39.117	35.924	- 3.193	-40.667	37.304	- 3.363	- 41.292	44.907	3.615	-44.033	52.432	8.399	- 5.396	13.775	11.592	11.762	4.784