

Alle ore 16.48, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene sciolta.

Il Segretario del Consiglio

(Dr. Stefano Marchionne)

Il Vice Presidente

(Prof. Vincenzo Gagliardi Caputo)

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

PAGINA BIANCA

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 1999 presentato per l'approvazione chiude con una perdita di esercizio di L. 1.350.986.661.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio della Fondazione predisposto dal Sovrintendente, ai sensi di legge, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ed alla relazione sulla gestione, constatando che è stato rispettato il disposto del D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127.

La nota integrativa contiene le indicazioni previste dall'art. 7 D.Lgs. 367/96 concernente le informazioni sulla perizia eseguita per la stima del patrimonio iniziale della Fondazione.

La Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 c.c., fornisce un'adeguata informativa sulla situazione della Fondazione, sull'andamento della gestione, sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e sull'evoluzione prevedibile dell'esercizio successivo.

A seguito del controllo finale di periodo, Vi attestiamo che le singole voci che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, supportate dalle informazioni esposte nella nota integrativa, corrispondono alle risultanze delle scritture contabili. Le verifiche di conformità del bilancio sono state effettuate su un numero sufficiente di voci e sottovoci sulla base della criticità della vita della Fondazione e della significatività numerica del bilancio, che consente di poter esprimere un giudizio di correttezza sostanziale.

Nel nostro esame sul bilancio abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili, enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove necessario, dai principi contabili internazionali dell'I.A.S.C., International Accounting Standards Committee.

Diamo atto che i criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio non possono essere conformi a quelli dell'esercizio passato, in quanto il presente esercizio è il primo ad avere un bilancio ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del c.c.. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nella redazione del bilancio non si è fatto ricorso alle deroghe previste alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 del c.c., eccezion fatta per la terminologia di alcune voci dello Stato Patrimoniale, in relazione alla tipicità della struttura giuridica di fondazione di diritto privato (crediti verso fondatori per versamenti ancora dovuti; patrimonio netto iniziale e patrimonio finale).

Lo Stato Patrimoniale risulta, in sintesi, dalla seguente esposizione:

Totale attivo	<u>Lit. 95.847.297.193</u>
Passività	Lit. 78.499.214.671
Patrimonio netto	<u>Lit. 17.348.082.522</u>
Totale passivo	<u>Lit. 95.847.297.193</u>
Perdita d'esercizio	Lit. 1.350.986.661

I conti d'ordine ammontano a lire 50.000.000.

Tale risultato trova conferma nel **Conto Economico**, che rappresenta la gestione dal 01/01 al 31/12/1999, riassunto come segue:

Valore della produzione	Lit.	89.726.747.064
Costi della produzione	Lit.	84.536.845.509
Differenza	Lit.	5.189.901.555
Proventi e oneri finanziari	Lit.	-1.239.020.302
Proventi e oneri straordinari	Lit.	-2.669.756.914
Utile prima delle imposte	Lit.	1.281.124.339
Imposte sul reddito dell'esercizio	Lit.	2.632.111.000
Perdita dell'esercizio	Lit.	1.350.986.661

Il Collegio dei Revisori dei conti richiama l'attenzione del Consiglio di Amministrazione su quanto segue:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni Immateriali, ed in particolare i costi d'impianto, sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale per la parte giudicata di utilità pluriennale, al netto degli ammortamenti, calcolati sulla base di una prudente valutazione della utilità futura, come meglio precisato nella nota integrativa.

Trattasi di costi effettivamente sostenuti, distintamente identificati ed attendibilmente quantificati, che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo, ma manifestano una capacità di produrre benefici economici futuri.

Il Collegio dei Revisori prende atto che la relazione di stima, redatta ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 134/98, tra le immobilizzazioni immateriali, ha previsto il diritto di utilizzo senza corrispettivo degli immobili di proprietà del Comune di Roma per effetto di obbligo di legge. La valorizzazione è stata effettuata, all'01.01.1999 in lire 45,571 miliardi di lire, ed è imputata alla voce "diritto d'uso illimitato degli immobili".

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5, il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto ed ampliamento per L. 348.800.000.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto, al netto degli ammortamenti calcolati sulla base della prevedibile durata ed intensità del loro utilizzo, come meglio precisato nella nota integrativa, che indica in dettaglio le aliquote economiche tecniche applicate.

RIMANENZE

I criteri di valutazione, conformi alle norme civilistiche e fiscali in materia, sono illustrati nella nota integrativa.

RATEI E RISCONTI

Sono determinati secondo il criterio della competenza economico-temporale.

Si segnala che tra i risconti attivi è compresa la quota di competenza di esercizi futuri relativa alle spese sostenute per il ripristino dell'agibilità del Teatro Brancaccio di Roma. Detta quota è stata determinata sulla base della residua disponibilità locativa di detto Teatro al 31.12.1999.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto iniziale, all'01.01.1999, è stato determinato sulla base della perizia prevista all'art. 2 del D.L. 23.04.1998 n. 139. Il patrimonio netto, al 31.12.1999, scaturisce dal valore iniziale come sopra determinato, dalla variazione apportata a detto valore di stima e, quindi, dal risultato d'esercizio 1999, così come meglio descritto nella nota integrativa.

CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Il Consiglio di Amministrazione ha illustrato nella nota integrativa, in misura analitica, la parte relativa ai contributi in conto esercizio.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Va evidenziato che le valutazioni riportate nella Nota Integrativa attestano che gli accantonamenti periziati all'01.01.1999 sono sufficientemente congrui anche al 31.12.1999. In particolare, si segnala che la voce contabile "altri rischi ed oneri" di L. 2.713.098.447 riguarda rischi ritenuti remoti, specificatamente la richiesta di restituzione da parte dell'Ente Locale "Comune di Roma" di contributi già erogati per manutenzioni non ancora rendicontate (L. 1.953.098.447).

Il Collegio evidenzia che detto fondo rischi ed oneri deriva dalla rettifica, tra le partite di giro della contabilità finanziaria, delle somme di seguito indicate che sono state corrisposte, negli anni ad esse corrispondenti, dal Comune di Roma con vincolo di destinazione:

Anno 1988	L. 161.930.466
Anno 1993	L. 621.386.452
Anno 1994	L. 506.223.066
Anno 1995	L. 394.545.103

Anno 1998

L. 269.013.360

Il Teatro non ha fin qui provveduto alla rendicontazione delle somme percepite a tale titolo, per cui, ritenuta l'esistenza del rischio che la Fondazione possa essere chiamata alla restituzione delle somme, è stato iscritto il loro ammontare, per L. 1.953.098.447, nel Fondo in commento come partite da regolare. Il Collegio ritiene di dover invitare il Sovrintendente a regolarizzare la partite di cui sorpa, previa verifica dei costi per manutenzione effettivamente sostenuti nel corso degli esercizi passati.

Il Collegio dei Revisori evidenzia che, nelle operazioni di traduzione dei dati della contabilità finanziaria nelle scritture civilistiche tenute secondo il sistema economico patrimoniale, successivamente al 31.12.1999 è emersa una differenza di L. 4.312.591. Detta differenza è ritenuta afferente all'area contabile delle "permutazioni di valori finanziari". Potendo ciò comportare una sovrastima del capitale circolante, è stato effettuato un accantonamento rettificativo di pari importo. Si segnala e dà atto che il conto bancario delle anticipazioni e la cassa economale sono riconciliati al 31.12.1999 con le risultanze bancarie.

INVENTARIO

La Fondazione ha dato incarico alla società American Appraisal Italia s.r.l. di redigere un inventario straordinario dei cespiti al 31.12.1998, le cui risultanze sono state recepite nelle scritture contabili, così come rettificate, anche in minima parte, dai periti incaricati della stima del patrimonio iniziale della Fondazione, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 134/98.

Nel corso dell'esercizio, il Collegio dei Revisori dei Conti ha proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione ed alla vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto, partecipando alle riunioni del Consiglio d'Amministrazione ed effettuando le verifiche ai sensi dell'art. 2403 c.c.

Sulla base di tali controlli, il Collegio dei Revisori dei Conti dà atto che l'amministrazione del Teatro si è svolta nel rispetto delle norme di legge e di statuto e che ha realizzato il

nuovo impianto di contabilità economica e patrimoniale, uscendo dal sistema di contabilità finanziaria.

Il bilancio, corredato dalla relazione sulla gestione e dalla nota integrativa, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 del c.c. e dei principi contabili sopra richiamati.

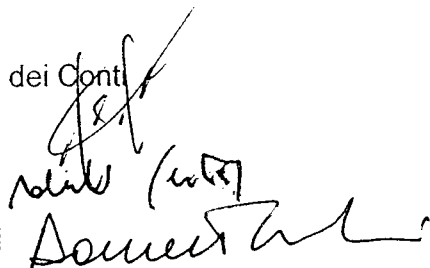
Esprimiamo, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.1999, nonché alla proposta in merito al riporto a nuovo della perdita dell'esercizio di L. 1.350.986.661.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Pompeo Pepe

Dott. Roberto Pertile

Dott. Domenico Tudini



BILANCIO DI ESERCIZIO

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO FONDATORI PER VERSAMENTI ANCORA
DOVUTI

Contributi in conto patrimonio

- esigibili entro l'esercizio successivo

- esigibili oltre l'esercizio successivo

IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Diritto d'uso illimitato degli immobili

45.571.000.000

Costi impianto e ampliamento

348.800.000

Diritti, brevetti, ecc.

163.730.300

Altre immobilizzazioni immateriali

76.067.333

46.159.597.63

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Terreni e fabbricati

Patrimonio artistico

4.329.618.554

Impianti e macchinario

1.352.541.711

Attrezzature

14.926.441.754

Altri beni

757.298.115

21.365.900.13

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Crediti verso altri

- esigibili entro l'esercizio successivo

- esigibili oltre l'esercizio successivo

2.109.800

Altri titoli

2.109.800

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI

67.527.607.567

ATTIVO CIRCOLANTE

RIMANENZE

Prodotti finiti

198.639.000

Materiale di consumo

381.000.980

Tickets da distribuire ai dipendenti

6.848.640

586.488.620

CREDITI

Verso clienti:

- esigibili entro l'esercizio successivo

1.901.848.903

- esigibili oltre l'esercizio successivo

0

1.901.848.903

Verso Fondatori:

- esigibili entro l'esercizio successivo

9.865.049.023

- esigibili oltre l'esercizio successivo

0

9.865.049.023

Verso altri:

- esigibili entro l'esercizio successivo

1.811.664.987

- esigibili oltre l'esercizio successivo

12.368.951.102

14.180.626.087

DISPONIBILITÀ LIQUIDE:

Depositi bancari e postali

0

Denaro e valori in cassa

196.374

186.374

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

26.534.199.009

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ratei attivi

1.785.490.617

1.785.490.617

TOTALE ATTIVO

95.847.297.193

STATO PATRIMONIALE

PATRIMONIO NETTO E PASSIVO		
Patrimonio netto iniziale	18.699.069.183	
Utili (Perdite) a nuovo		
Utili (Perdite) dell'esercizio	-1.350.986.661	
PATRIMONIO NETTO FINALE		17.348.082.522
Indennità per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	3.230.000.000	
Altri fondi	11.747.054.447	
FONDI PER RISCHI ED ONERI		14.977.054.447
FONDO DI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		19.402.380.446
DEBITI		
DEBITI VERSO BANCHE		
- esigibili entro l'esercizio successivo	11.170.933.867	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	11.170.933.867
ACCONTI		
- esigibili entro l'esercizio successivo	8.143.442.470	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	8.143.442.470
DEBITI VERSO FORNITORI		
- esigibili entro l'esercizio successivo	7.717.731.686	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	7.717.731.686
DEBITI TRIBUTARI		
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.722.384.388	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.838.756.803	3.561.141.191
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE		
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.561.016.796	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.561.016.796
ALTRI DEBITI		
- esigibili entro l'esercizio successivo	11.345.146.237	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	620.367.531	11.965.513.768
TOTALE DEBITI		44.119.779.778
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi		
Risconti passivi		0
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO		95.847.297.193
CONTI D'ORDINE		
GARANZIE PRESTATE		
GARANZIE REALI PRESTATE A FAVORE DI TERZI		
- Ipoteche iscritte su nostri immobili		0
ALTRE GARANZIE REALI PRESTATE A FAVORE DI TERZI		
- Fidejussioni prestate a favore di terzi		0
ALTRI CONTI D'ORDINE		
- Beni di terzi in comodato ad uso gratuito	50.000.000	
- Impegni per contratti perfezionati con artisti		50.000.000
TOTALE CONTI D'ORDINE		50.000.000

CONTO ECONOMICO AL 31/12/1999

	ESERCIZIO 1999
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
1) Ricavi della vendita e delle prestazioni	5.980.705.665 -
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti	-1.692.000
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori in corso	0
5) Altri ricavi e proventi	83.747.733.399 —
a) Contributi alla gestione (Stato ed Enti Locali)	81.171.344.074 —
b) Sponsorizzazioni e altri ricavi da diversi	1.219.000.000
c) Altri ricavi e proventi (noleggi concessi, rimborsi, ecc...)	1.357.389.325 —
d) Plusvalenze su dismissioni di natura ordinaria	0
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	89.726.747.064
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	714.896.072
7) per servizi	20.269.756.938 -
8) per godimento beni di terzi	2.257.043.763 -
9) per il personale	57.448.810.668 -
a) salari e stipendi	43.209.494.779 -
b) oneri sociali	11.077.507.284 -
1) previdenziali e assistenziali	10.266.375.284 -
2) assicurativi	811.132.000 -
c) trattamento di fine rapporto	2.505.057.906 -
d) trattamento di quiescenza e simili	230.000.000
e) altri costi	426.750.699 -
10) ammortamenti e svalutazioni	3.190.736.000 -
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	147.149.000 -
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	3.043.587.000
c) altre svalutazione delle immobilizzazioni	
d) svalutazione dei crediti a breve	0
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, consumo e merci	-40.934.980
12) Accantonamenti per rischi e oneri	0
13) Altri accantonamenti	555.000.000
14) Oneri diversi di gestione	141.537.048
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	84.536.845.509
VALORE NETTO DELLA PRODUZIONE	5.189.901.555

CONTO ECONOMICO AL 31/12/1999

	ESERCIZIO 1999
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
15) Proventi da partecipazioni	0
16) Altri proventi finanziari	54.812.698
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-1.293.833.000
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.239.020.302
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	
18) Rivalutazioni	0
19) Svalutazioni	0
TOTALE RETTIFICHE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
20) Proventi straordinari	193.869.728
a) plusvalenze da alienazioni	0.000.000
b) Varie	190.000.000
21) Oneri Straordinari	-2.863.626.642
a) minusvalenze da alienazioni	0
b) imposte esercizi precedenti	0
c) altri oneri straordinari	-399.607.967
d) Rid.ne F.U.S. '97, '98 ex D.M. 10/6/99 n.239	-2.464.018.675
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	-2.669.756.914
UTILE PRIMA DELLE IMPOSTE	1.281.124.339
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	2.632.111.000
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-1.350.986.661

30 GIU. 2000

IL SOVRINTENDENTE

Francesco Ernani

