

Nel corso dell'anno, sebbene con un leggero rallentamento, è proseguita la continua e costante definizione degli iter amministrativi correlati alle domande di concessione in sanatoria richieste ai sensi della L. n°47/85 e n°724/94 con la conclusione di diverse istruttorie attraverso il ritiro delle relative concessioni in sanatoria.

viii) Altre Spese

Gli oneri finanziari ammontano a Lit.205.394.940 e sono costituiti come segue:

Interessi riconosciuti sui depositi cauzionali versati a vario titolo, in primo luogo dai locatari degli stabili di proprietà dell'ente, nonché sulle somme trattenute sui mutui ipotecari per specifiche causali	141.385.864
Spese e commissioni bancarie in genere e per il servizio di cassa	64.009.076
Totale Oneri finanziari	205.394.940

Le spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori sono state pari a Lit.1.675.968.069.

Le poste correttive e compensative di entrate correnti sono risultate di Lit.242.843.668 e riguardano principalmente restituzioni e rimborsi diversi.

C - MOVIMENTI DI CAPITALI

Entrate per disinvestimenti

Le entrate per disinvestimenti ammontano a Lit.50.437.412.424 e sono così costituite:

Rimborso di titoli emessi o garantiti dallo Stato, obbligazioni fondiarie ed assimilati	1.734.181.321
Realizzi di disponibilità impiegata in operazioni finanziarie e mobiliari	36.331.464.259
Quote di capitale comprese nelle rate di ammortamento dei mutui e da estinzioni anticipate dei mutui stessi	5.018.789.511
Quote di capitale comprese nelle rate di ammortamento dei mutui per dilazioni di cui alla Legge n. 168/1982	909.656.504
Quote di capitale comprese nelle rate di ammortamento dei prestiti agli iscritti e al personale da estinzioni anticipate dei prestiti stessi.	6.443.320.829
Totale	50.437.412.424

Altre entrate per movimenti di capitali

Le altre entrate per movimenti di capitali sono state iscritte per Lit.1.562.767.130 e sono così costituite:

Prelevamenti da conti bancari	479.359.385
Riscossioni di depositi a cauzioni di terzi	1.083.407.745
Totale	1.562.767.130

Uscite per investimenti

Le uscite per investimenti ammontano a Lit. 135.425.731.210 e risultano così costituite:

Impieghi di disponibilità in operazioni finanziarie e mobiliari	129.581.437.210
Concessione di prestiti agli iscritti ed al personale	5.844.294.000
Totale	135.425.731.210

Altre uscite per movimento di capitali

Le altre uscite per movimenti di capitali pari a Lit. 7.447.240.901 sono evidenziate nella seguente tabella:

Versamenti su conti bancari	6.113.453.854
Liquidazioni del Fondo di quiescenza del personale dipendente della Fondazione (TFR e buonuscita ex dipendenti)	495.235.117
Rimborsi di depositi cauzionali costituiti da terzi per contratti di locazione	158.756.984
Acquisto di immobilizzazioni tecniche	679.794.946
Totale	7.447.240.901

D - CONTO ECONOMICO

Conto economico

Il conto economico dell'esercizio 2001 espone un saldo attivo tra le entrate e le spese finanziarie di parte corrente di Lit. 70.132.133.856, derivante dalla differenza tra gli importi di Lit. 257.816.635.661 per le entrate e di Lit. 187.684.501.805 per le spese.

Le voci componenti che non danno luogo a movimenti finanziari sono invece evidenziate nella seconda parte del conto economico che prevede

Entrate per Lit. 32.142.145.323 tra cui

Lit. 18.664.669.713 per ratei attivi su operazioni finanziarie costituiti da interessi maturati nell'esercizio ed incassati in quello successivo;

Lit. 2.120.816.773 per storno parziale del Fondo oscillazione titoli;

Lit. 11.000.000.000 quale storno parziale del Fondo svalutazione immobili.

Spese per Lit. 99.955.703.596 tra cui si evidenziano, di seguito, quelle per accantonamento ai Fondi

	Incremento dei Fondi
Fondo indennità integrativa speciale	5.000.000.000
Trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli	15.989.479.574
Fondo di previdenza degli impiegati agricoli	30.995.756.652
Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali	6.940.181.117
Riserva della gestione assicurazione infortuni	738.673.406

Il reddito derivante dall'avanzo patrimoniale è stato ripartito sulla base della consistenza delle riserve tecniche delle varie gestioni all'inizio dell'esercizio 2000, così come disposto da apposita delibera del CDA del 18/06/2002 che ha individuato i criteri di redazione del bilancio.

Con tale delibera è stato stabilito:

di redigere il Bilancio Consuntivo 2001 secondo la normativa già in essere per gli anni precedenti così come indicato all'art.79, comma 3 delle norme interne di contabilità e amministrazione, applicando i criteri indicati in premessa, che sono parte integrante della presente delibera;

di attribuire il reddito netto del patrimonio della Fondazione alle varie gestioni facendo riferimento alla entità delle riserve tecniche per ciascuna gestione all'inizio dell'esercizio ;

di incrementare il Fondo svalutazione crediti di Lit.27.991.135.635 di cui Lit.3.000.000.000 per i crediti di origine locativa e Lit.24.991.135.635 per crediti di origine contributiva relativamente alle gestioni ordinarie;

di diminuire il Fondo Oscillazioni Titoli di un importo pari a Lit.2.120.816.773, affinché il suo valore finale sia pari alla differenza tra il minor valore tra il costo di acquisto ed il valore di mercato dei titoli a fine esercizio;

di compensare le differenze patrimoniali derivanti dalle dismissioni degli immobili con il Fondo svalutazione immobili per un importo di Lit.9.808.487.705;

di prevedere che la specifica funzione di garanzia prevista dall'art. 24 dello Statuto è svolta dalla riserva della gestione assicurazione infortuni, che è incrementata di Lit.738.673.406;

di ridurre il Fondo svalutazione immobili di un importo pari a Lit.13.200.000.000 in quanto ridondanti rispetto le reali necessità;

di costituire un Fondo imposte e tasse di Lit. 2.200.000.000 quale ulteriore importo di competenza dell'esercizio 2001 per oneri fiscali;

di costituire un Fondo di indennità integrativa speciale per un importo stimato pari a Lit.5.000.000.000 quale riserva tecnica a fronte delle obbligazioni della Fondazione nei confronti degli ex dipendenti per i versamenti dovuti;

di costituire un Fondo oneri e rischi pari a Lit.600.000.000 per controversie in essere ed altre passività;

Infine la somma destinata alla riserva generale, quale avanzo economico dell'esercizio è Lit. 2.318.575.583.

E - SITUAZIONE PATRIMONIALE

Situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2001 è costituita da un totale di attività per Lit.1.700.351.938.524 ed in un totale di passività di Lit.1.616.707.810.654 con un patrimonio netto di Lit.83.644.127.870 che costituisce il Fondo di riserva generale a chiusura dell'esercizio 2001.

Si riportano di seguito le tabelle riguardanti le composizioni delle attività e delle passività patrimoniali, la loro consistenza e la relativa distribuzione percentuale.

Attività		Consistenza	Comp. %
Disponibilità liquide	2001	32.778.116.525	1,93%
	2000	35.656.734.550	2,19%
	1999	52.780.481.212	3,39%
	1998	34.205.615.770	2,31%
	1997	21.853.340.298	1,55%
	1996	26.150.278.927	1,90%
Residui attivi	2001	113.350.840.450	6,67%
	2000	103.686.904.078	6,36%
	1999	112.976.398.894	7,26%
	1998	91.923.530.816	6,20%
	1997	96.008.814.449	6,79%
	1996	91.763.899.404	6,68%
Crediti bancari, finanziari e diversi	2001	240.225.783.323	14,13%
	2000	112.457.135.292	6,90%
	1999	104.961.636.530	6,74%
	1998	218.731.098.738	14,76%
	1997	172.467.054.759	12,20%
	1996	298.689.265.316	21,74%
Rimanenze attive esercizio	2001	928.290.716	0,05%
	2000		
	1999		
	1998		
	1997		
	1996		
Ratei attivi	2001	18.846.651.928	1,11%
	2000	1.781.592.992	0,11%
	1999		
	1998		
	1997		
	1996		
Investimenti mobiliari	2001	554.559.184.027	32,61%
	2000	596.416.607.264	36,60%
	1999	502.935.360.663	32,31%
	1998	326.259.781.052	22,01%
	1997	312.378.540.580	22,10%
	1996	152.220.352.189	11,08%
Immobili	2001	735.005.357.130	43,23%
	2000	775.764.921.706	47,60%
	1999	779.012.119.869	50,05%
	1998	808.767.788.547	54,56%
	1997	808.431.749.221	57,21%
	1996	803.274.255.745	58,47%
Immobilizzazioni tecniche	2001	4.657.714.425	0,27%
	2000	3.977.919.479	0,24%
	1999	3.712.679.219	0,24%
	1998	2.330.319.245	0,16%
	1997	2.042.792.029	0,14%
	1996	1.796.943.524	0,13%
Totale attività	2001	1.700.351.938.524	100,00%
	2000	1.629.741.815.361	100,00%
	1999	1.556.378.676.387	100,00%
	1998	1.482.218.134.168	100,00%
	1997	1.413.182.291.336	100,00%
	1996	1.373.894.995.105	100,00%

Passività		Consistenza	Comp. %
Residui passivi	2001	13.823.880.795	0,81%
	2000	12.256.686.210	0,75%
	1999	16.607.628.682	1,07%
	1998	16.006.302.065	1,08%
	1997	15.957.662.669	1,13%
	1996	16.210.504.576	1,18%
Debiti bancari, finanziari e diversi	2001	6.081.695.045	0,36%
	2000	5.157.044.284	0,32%
	1999	4.839.147.474	0,31%
	1998	4.666.908.581	0,31%
	1997	4.657.642.342	0,33%
	1996	3.911.337.660	0,28%
Rimanenze passive	2001	1.429.101.830.714	84,05%
	2000		
	1999		
	1998		
	1997		
	1996		
Fondi di accantonamenti vari	2001	13.326.226.692	0,78%
	2000	1.379.895.479.329	84,67%
	1999	1.309.769.270.296	84,15%
	1998	1.237.473.312.994	83,49%
	1997	1.219.031.842.079	86,26%
	1996	1.254.518.070.319	91,31%
Poste rettificative dell'attivo	2001	154.374.177.408	9,08%
	2000	151.107.053.251	9,27%
	1999	149.112.598.597	9,58%
	1998	152.185.417.902	10,27%
	1997	106.546.899.136	7,54%
	1996	36.101.009.826	2,63%
Totale passività	2001	1.616.707.810.654	95,08%
	2000	1.548.416.263.074	95,01%
	1999	1.480.328.645.049	95,11%
	1998	1.410.331.941.542	95,15%
	1997	1.346.194.046.226	95,26%
	1996	1.310.740.922.381	95,40%
Patrimonio netto	2001	83.644.127.870	4,92%
	2000	81.325.552.287	4,99%
	1999	76.050.031.338	4,89%
	1998	71.886.192.626	4,85%
	1997	66.988.245.110	4,74%
	1996	63.154.072.724	4,60%