

contrazione del rapporto riserva/prestazioni, e ritenendo giustificata la previsione di un innalzamento dell'aliquota che alimenta la gestione in parola, ha di recente prospettato all'Ente la necessità di far redigere il bilancio tecnico della stessa.

Le ENTRATE per contributi della Gestione Speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali", ammontano complessivamente a L.47.716.725.196, e risultano inferiori del 3,48% rispetto alla previsione (L.49.440.000.000). La rilevata diminuzione è causata dall'invarianza del numero dei consorzi contribuenti (155) e dal diminuito numero degli iscritti (da 7434 del 1999 ai 7340 del 2000).

Le USCITE per prestazioni del Fondo in esame, sono state di L.31.940.259.420, corrispondenti al 4,78% in più rispetto al 1999 (L.30.484.046.578), erogate per far fronte a 434 denunce di cessazione del rapporto di lavoro (meglio specificate nella relazione del Consiglio di Amministrazione) di cui 397 definite entro la chiusura dell'esercizio 2000. Si rileva che la predetta somma risulta inferiore a quella preventivata, pari a L.32.200.000.000.

L'aumento di spesa per le cennate prestazioni, rispetto all'esercizio precedente, trova giustificazione nell'aumento del numero di anticipazioni sul TFR e nell'aumento dell'importo medio del TFR liquidato.

Con riguardo al Fondo in esame, si segnala la necessità, per la Fondazione, di conformarsi alle direttive dei Ministeri Vigilanti, impartite con nota prot.8/4PS/30654 del 13 marzo 2001, in relazione alla misura dell'aliquota di finanziamento del Fondo, individuata nella percentuale del 10,75%.

Consulenze

Per quanto concerne le consulenze di cui al Cap.13, riguardanti i "Compensi per speciali incarichi, per bilanci tecnici, per studi, indagini, rilevazioni e per pareri" si è provveduto ad una classificazione delle stesse secondo la loro natura (selezione del personale, bilancio tecnico, consulenze fiscali, revisione del bilancio e consulenze varie).

A parte le consulenze che sono connesse ad adempimenti legislativi (redazione e revisione del bilancio), quelle relative al personale in materia di diritto del lavoro sono state determinate dalla uscita della Fondazione dall'A.D.E.P.P..

Il Collegio ha motivo di ritenere che, superata la presente fase, possa essere ridotta tale forma di consulenza.

Per quanto attiene ai "Compensi per speciali incarichi e pareri" di cui al cap. 35-2000 (L. 315.531.939) vi è da rilevare che gli stessi sono relativi ad attività rese da professionista iscritto all'albo professionale e, i 27 incarichi, relativi all'anno 2000, sono stati conferiti a n. 13 professionisti ed ad una società, la Global Consulting Engineering srl.

A questo proposito, stante la vigente normativa e giurisprudenza che, in attesa della regolamentazione delle società tra professionisti, è palesemente contraria all'affidamento di tali incarichi a persone giuridiche, è opportuno che la Fondazione verifichi se sia possibile affidare a società di ingegneria incarichi di natura professionale per i quali sia necessaria la responsabilità soggettiva come è il caso di valutazioni immobiliari. Inoltre, considerato che:

- le notizie tecniche, fondamentali per pervenire alla valutazione del bene, sono in possesso degli Uffici, che quindi devono fornirle ai terzi incaricati;

- la valutazione di un immobile dell'Ente viene eseguita dagli uffici interni secondo due tipi di stima (per valore di mercato e per capitalizzazione dei redditi);
- è stato appurato che, di norma, il valore della terza valutazione, affidata all'esterno a professionista o società, come risultato economico non si discosta di molto da quelle operate dagli uffici;

appare quasi privo d'effetto pratico l'affidamento dell'ulteriore incarico a terzi.

Per quanto riguarda gli altri incarichi affidati a professionisti:

- tre di questi, aventi per oggetto pareri su contratti di locazione o contestazioni con organizzazioni sindacali degli inquilini e quindi affidati ad Avvocati, per omogeneità andrebbero inseriti più nel capitolo 53 e non nel capitolo 35;
- per altri quattro aventi per oggetto la direzione dei lavori e monitoraggio degli elementi strutturali degli immobili è opportuno che in futuro sia privilegiata la terzietà del professionista;
- per i rimanenti incarichi il cui oggetto è il monitoraggio, la progettazione delle manutenzioni, i rinnovi dei certificati di prevenzione incendi, la sicurezza, accatastamenti e verifiche delle consistenze metriche, per i quali la quasi totalità delle informazioni è posseduta dagli Uffici ove sono presenti risorse umane dotate di idonea competenza professionale, deve essere verificata la possibilità che vengano espletati dalla struttura dell'Ente.

Per quanto attiene agli immobili, al fine di pervenire ad un realistico valore percentuale della redditività rispetto al reale valore di mercato, sarebbe opportuno che gli Uffici effettuassero una valutazione simultanea del probabile valore di mercato di tutto il patrimonio immobiliare in quanto sono stati certificati nell'anno 1997 n. 17 unità immobiliari, nell'anno 1999 n. 8, e n.1 nell'anno 2000, i cui valori di mercato per vetustà e diverse condizioni non sono più attendibili.

L'esame del capitolo 53 del Bilancio consente di rilevare quanto segue:

I. Per quanto riguarda il Contenzioso della Gestione del Patrimonio Immobiliare, risulta un ammontare complessivo di fatturato per l'anno 2000; per pareri pari a L. 15.206.400 e per controversie spese legali relative al contenzioso pari a L.436.289.982, per un recupero di L. 65.909.732. Il numero degli incarichi conferiti nel 2000 a ciascun avvocato, complessivamente nel n. 121, riguardano in prevalenza le controversie per il rinnovo dei contratti di locazione.

II. Con riferimento all'Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Divisione Gestione Patrimonio Immobiliare, gli speciali incarichi conferiti a professionisti esterni e liquidati nell'anno 2000 hanno determinato un fatturato di L.297.355.537 IVA compresa. Si tratta di ingegneri, architetti e geometri che hanno prestato la loro attività professionale per problematiche relative, in prevalenza, alla stima di immobili di proprietà della Fondazione.

III. In relazione all'attività dell'Ufficio Infortuni della Divisione Attività di Istituto, emergono spese pari a lire 106.735.600 relative soprattutto alle attività di accertamenti medico legali del grado di invalidità nonché del contenzioso in tale materia.

IV. Riguardo all'Attività del Settore Previdenza della Divisione Attività di Istituto, si rinviengono incarichi ai legali pagati nel 2000, per un totale di L. 6,572.200. Sembra trattarsi di attività che hanno ad oggetto della materia del contendere aspetti legati all'automatismo delle prestazione contributive.

V. Per il Settore Riscossione e Contenzioso della Divisione Attività di Istituto, si rinviengono spese legali per L. 303.894.682, la materia del contendere in linea di massima ha ad oggetto prevalentemente spese per il recupero dalle aziende delle prestazioni contributive.

Va evidenziato che gli avvocati che prestano la loro opera per l'Ente agiscono in giudizio sulla base di una convenzione che li vincola a confezionare parcelle secondo i minimi delle tabelle professionali, almeno quelli che operano relativamente alle attività descritte sopra, si raccomanda pertanto agli uffici il controllo costante delle tariffe professionali applicate.

Residui attivi

In linea generale il trend dei residui attivi presenta andamenti oscillanti, mentre i residui passivi hanno avuto un costante andamento decrescente. L'aspetto gestionale che comunque presenta maggiori difficoltà è quello connesso alla elevata anzianità dei residui attivi.

La tavola che segue sintetizza tale situazione

		%	Anz. Max (anni)
Crediti contributivi			
Gestioni ordinarie	76.826.713.769	83,99%	27
Gestioni consorzi	6.693.114.280	7,32%	5
Prestiti agli iscritti e al personale	1.156.571.238	1,26%	15
Mutui ipotecari e dilazioni ex. L.168/82	6.791.087.672	7,42%	24
TOTALE	91.467.486.959	100,00%	

Se si analizzano i residui relativi alle gestioni ordinarie con anzianità antecedente al 1990 si rileva per il triennio 1998-2000 una riduzione molto limitata del 6,41% (7.575,2 milioni nel 1998, 7089,6 nel 2000).

Per il complesso dei residui sempre per lo stesso periodo tale tasso sale al 6,81%.

Ciò porta alla considerazione che i tempi di realizzazione dei crediti sono estremamente lunghi, per cui, per una realistica visione della situazione economica, sussiste la necessità di una ulteriore approfondita analisi che dovrebbe in sostanza isolare i residui per i quali è in corso una procedura di riscossione e valutare i costi connessi alla procedura di riscossione stessa.

Comunque, come evidenzia la tabella 6.1, anche per gli anni dal 1996 al 2000 il "tasso di smaltimento", inteso come rapporto tra residui riscossi nell'esercizio e quelli presenti al 1° gennaio, è basso anche se si riscontra una tendenza all'aumento.

In ogni caso, come evidenzia la tabella 6.2, risulta anche alto il tasso di incidenza dei residui sull'accertato, con tendenza all'aumento nel 2000.

In sostanza esiste un problema di gestione delle entrate che porta agli effetti sopra descritti, tant'è che il tasso di "velocità di gestione delle entrate correnti", inteso come rapporto tra entrate di competenza riscosse ed entrate accertate (tab. 6.3), mostra una tendenza alla diminuzione (nel complesso 88,02% nel 1996, 83,53% nel 2000).

Il Collegio ritiene di dover richiamare l'attenzione dell'amministrazione sui vari aspetti gestionali segnalati con particolare riguardo: alla verifica della reale situazione economica in connessione alla gestione delle entrate, al ricorso a professionalità esterne laddove è possibile valorizzare quelle interne, alle possibilità di contenimento delle spese di funzionamento a vantaggio di quelle istituzionali.

In conclusione in relazione ai complessivi risultati gestionali realizzati al netto delle operazioni contabili contingenti, il Collegio ritiene che il conto consuntivo 2000 possa essere approvato.

Il Presidente

Dott.ssa ANSELMO Annamaria

I Componenti

Dott. Luigi BATTISTA

Per. Agr. Andrea BOTTARO

Agr. Roberto ORLANDI

Dott. Alberto SAVOIA

Dott. Cosimo TRAVAGLIONE

Tab. 1

Esercizio	Entrate per contributi	Var %	Prestazioni	Var %	Differenza
1993	162.555.490.497		140.395.497.958		22.159.992.539
1994	164.746.016.574	1,35%	147.918.336.110	5,36%	16.827.680.464
1995	165.658.482.423	0,55%	155.673.323.348	5,24%	9.985.159.075
1996	174.729.166.908	5,48%	121.595.017.666	-21,89%	53.134.149.242
1997	186.279.848.318	6,61%	165.557.650.530	36,15%	20.722.197.788
1998	189.519.319.295	1,74%	147.901.162.450	-10,66%	41.618.156.845
1999	199.344.648.830	5,18%	139.348.085.815	-5,78%	59.996.563.015
2000	203.934.838.799	2,30%	143.384.441.852	2,90%	60.550.396.947

Esercizio	AVANZO C/ECONOMICO	Var %
1993	6.498.958.534	
1994	4.579.789.192	-29,53%
1995	3.187.042.993	-30,41%
1996	3.823.474.967	19,97%
1997	3.834.172.386	0,28%
1998	4.897.947.516	27,74%
1999	4.163.838.712	-14,99%
2000	5.275.520.949	26,70%

TAB.2

	1996	%	1997	%	1998	%	1999	%	2000	%	Var % su 1999
SPESE PER IL PERSONALE											
amministrazione generale (cap. 2,3,5 e voci c/econom.)	7.871.550.095	4,88%	8.728.013.292	4,21%	7.987.362.209	4,20%	8.837.438.793	4,83%	8.343.082.032	4,48%	
amministrazione immobili (cap. 7,9 e voci c/ econom.)	1.875.369.972	1,16%	1.909.924.987	0,92%	1.717.514.392	0,90%	1.760.318.861	0,96%	1.800.897.366	0,97%	
Totale	9.746.920.067	6,04%	10.637.938.279	5,13%	9.704.876.601	5,11%	10.597.757.654	5,80%	10.143.979.398	5,45%	-4,28%
SPESE ISTITUZIONALI											
(dal cap. 38 al cap. 45)	121.595.017.666	75,37%	165.557.650.530	79,90%	147.901.162.450	77,84%	139.348.085.815	76,21%	143.384.441.852	77,07%	
Totale	121.595.017.666	75,37%	165.557.650.530	79,90%	147.901.162.450	77,84%	139.348.085.815	76,21%	143.384.441.852	77,07%	2,90%
SPESE DI FUNZIONAMENTO											
amministrazione generale (cap. 1,3,4,6; da 11 a 29;49,53 e voci c/econom.)	5.246.873.216	3,25%	4.594.081.894	2,22%	5.313.602.326	2,80%	5.374.727.007	2,94%	6.340.309.348	3,41%	
amministrazione immobili (dal cap. 30 al cap. 37; 53)	5.953.471.204	3,69%	6.857.241.890	3,31%	7.579.160.612	3,99%	9.180.474.342	5,02%	10.074.697.275	5,41%	
Totale	11.200.344.420	6,94%	11.451.323.784	5,53%	12.892.762.938	6,79%	14.555.201.349	7,96%	16.415.006.623	8,82%	12,78%
ALTRE SPESE											
amministrazione generale (cap. 10,47,50,51)	5.522.690.642	3,42%	5.992.107.598	2,89%	5.557.153.792	2,92%	5.175.210.149	2,83%	2.939.381.179	1,58%	
amministrazione immobili (cap. 48,50,52)	13.263.381.730	8,22%	13.555.523.535	6,54%	13.942.880.520	7,34%	13.176.355.638	7,21%	13.170.172.725	7,08%	
Totale	18.786.072.372	11,64%	19.547.631.133	9,43%	19.500.034.312	10,26%	18.351.565.787	10,04%	16.109.553.904	8,66%	-12,22%
TOTALI											
amministrazione generale e spese istituzionali	140.236.131.619	86,93%	184.871.853.314	89,23%	166.759.280.777	87,77%	158.735.481.764	86,81%	161.007.214.411	86,54%	
amministrazione immobili	21.092.222.908	13,07%	22.322.690.412	10,77%	23.239.555.524	12,23%	24.117.148.841	13,19%	25.045.767.366	13,46%	
TOTALI	161.328.354.525	100,00%	207.194.543.726	100,00%	189.998.836.301	100,00%	182.852.610.605	100,00%	186.052.981.777	100,00%	1,75%
CONTO FINANZIARIO											
Spese correnti	160.823.990.244		205.755.810.552		169.191.667.264		162.015.989.437		184.988.252.074		1,83%
CONTO ECONOMICO											
Accantonamento indennità di buonuscita e Fondo previdenza	198.254.323		682.802.723		9.458.173		0		0		
Accantonamento trattamento di fine rapporto per il personale	124.660.922		538.552.592		565.827.026		604.031.188		604.571.143		
Quota ammortamento mobili e macchine + beni immateriali	181.449.036		217.377.859		231.883.838		232.590.000		460.158.560		
TOTALI	161.328.354.525		207.194.543.726		189.998.836.301		182.852.610.605		186.052.981.777		

Analisi spese di funzionamento

Tab. 3

CAP Amministrazione Generale		Prev 1999 con variazioni	Prev 2000 con Variazioni	Cons 1999	Cons 2000	Var% su Prev2000 con Variazioni	Var% su Cons.1999
c1	Spese per gli organi dell'Ente	1.100.000.000	1.200.000.000	964.817.636	912.599.431	-23,95%	-5,41%
c4	Indennità e rimborso spese di missione e di trasporto al personale	50.000.000	60.000.000	31.812.435	41.060.616	-31,57%	29,07%
c6	Assegni vitto in sostituzione del servizio mensa	330.000.000	350.000.000	253.083.559	268.497.048	-23,29%	6,09%
c11-29	Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi	5.355.000.000	5.375.000.000	3.123.209.327	3.841.195.618	-28,54%	22,99%
c49	Spese e commissioni bancarie	100.000.000	100.000.000	82.114.497	75.585.511	-24,41%	-7,95%
c53	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti	700.000.000	780.000.000	687.099.553	741.212.564	-4,97%	7,88%
ECO	Quota ammortamento mobili macchine e beni immateriali	400.000.000	650.000.000	232.590.000	460.158.560	-29,21%	97,84%
Totale		8.035.000.000	8.515.000.000	5.374.727.007	6.340.309.348	-25,54%	17,97%

CAP Amministrazione Immobili		Prev 1999 con variazioni	Prev 2000 con Variazioni	Cons 1999	Cons 2000	Var% su Prev2000 con Variazioni	Var% su Cons.1999
c30	Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili e impianti	4.700.000.000	4.900.000.000	4.662.950.301	4.877.488.142	-0,46%	4,60%
c31	Energia elettrica, acqua e telefoniche	1.500.000.000	1.500.000.000	1.258.279.551	1.480.635.683	-1,29%	17,67%
c32	Spese per il servizio di riscaldamento	2.000.000.000	2.000.000.000	1.477.676.400	1.855.698.904	-7,22%	25,58%
c33	Assicurazione e vigilanza immobili	215.000.000	250.000.000	162.496.998	228.197.502	-8,72%	40,43%
c34	Acquisto vestiario e divise per i portieri	30.000.000	30.000.000	24.644.580	28.653.120	-4,49%	16,27%
c35	Compensi per speciali incarichi e pareri	600.000.000	600.000.000	481.339.659	315.531.939	-47,41%	-34,45%
c36	Spese per la partecipazione a condomini e consorzi	750.000.000	700.000.000	606.317.317	630.142.085	-9,98%	3,93%
c37	Spese varie di amministrazione immobili	100.000.000	150.000.000	96.563.404	114.174.825	-23,88%	18,24%
c53	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	500.000.000	520.000.000	410.206.132	544.175.075	4,65%	32,66%
Totale		10.395.000.000	10.650.000.000	9.180.474.342	10.074.697.275	-5,40%	9,74%

Totale		18.430.000.000	19.165.000.000	14.555.201.349	16.415.006.623	-14,35%	12,78%
--------	--	----------------	----------------	----------------	----------------	---------	--------

TAB. 4

Posizione iscritti	1996	1997	1998	1999	2000
gestioni ordinarie	31.562	31.662	32.209	32.845	33.321
gestione consorzi di bonifica	7.150	7.335	7.341	7.434	7.340
totale	38.712	38.997	39.550	40.279	40.661
Rapporto tra					
spese istituzionali	121.595.017.666	165.557.650.530	147.901.162.450	139.348.085.815	143.384.441.852
spese amministrazione generale + istituzionali	140.236.131.619	184.871.853.314	166.759.280.777	158.735.461.764	161.007.214.411
	86,71%	89,55%	88,69%	87,79%	89,05%
Rapporto tra					
spese del personale	7.871.550.095	8.728.013.292	7.987.362.209	8.837.438.793	8.343.082.032
spese amministrazione generale + istituzionali	140.236.131.619	184.871.853.314	166.759.280.777	158.735.461.764	161.007.214.411
	5,61%	4,72%	4,79%	5,57%	5,18%
Costo medio per posizione iscritto					
spese amministrazione generale + istituzionali	140.236.131.619	184.871.853.314	166.759.280.777	158.735.461.764	161.007.214.411
	38.712	38.997	39.550	40.279	40.661
	3.622.549	4.740.669	4.216.417	3.940.899	3.959.746
sulle spese istituzionali	121.595.017.666	165.557.650.530	147.901.162.450	139.348.085.815	143.384.441.852
	38.712	38.997	39.550	40.279	40.661
	3.141.016	4.245.395	3.739.600	3.459.572	3.526.338
spese amministrazione generale	18.641.113.953	19.314.202.784	18.858.118.327	19.387.375.949	17.622.772.559
	38.712	38.997	39.550	40.279	40.661
	481.533	495.274	476.817	481.327	433.407
spese correnti	160.823.990.244	205.755.810.552	189.191.667.264	182.015.989.437	184.988.252.074
	38.712	38.997	39.550	40.279	40.661
	4.154.370	5.276.196	4.783.607	4.518.881	4.549.525
Spesa per retribuzione al personale					
Spesa lorda per l'amministrazione	7.871.550.095	8.728.013.292	7.987.362.209	8.837.438.793	8.343.082.032
numero medio impiegati	120,5	120	125	126	121
Costo medio lordo per l'amministrazione	65.324.067	72.733.444	63.898.898	70.138.403	68.951.091

Tab.5

RESIDUI ATTIVI ,	1996	1997	1998	1999	2000
Entrate contributive	48.890.301.661	54.827.436.247	53.657.481.327	60.306.021.781	65.378.582.350
Redditi e proventi patrimoniali	19.253.392.490	16.773.108.205	15.499.451.290	13.255.649.177	12.522.852.508
Poste correttive di spese correnti	2.012.641.913	2.112.696.577	2.174.225.725	2.776.335.330	3.654.202.999
Entrate non classificabili in altre voci	18.009.097.260	18.160.463.371	16.320.852.684	17.515.411.233	17.851.058.868
Alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	3.590.699.330	4.123.750.999	4.271.411.574	19.122.873.157	4.273.727.137
Entrate aventi natura di partite di giro	7.766.750	11.359.050	108.216	108.216	6.480.216
Totali residui attivi	91.763.899.404	96.008.814.449	91.923.530.816	112.976.398.894	103.686.904.078

RESIDUI PASSIVI	1996	1997	1998	1999	2000
Spese per gli organi della Fondazione	67.074.143	79.153.145	73.182.596	120.326.285	0
Oneri per il personale in servizio	489.391.242	451.966.390	460.382.331	662.195.077	784.166.644
Spese per l'acquisto di beni e servizi	3.301.284.085	3.353.636.610	4.577.450.280	5.003.645.396	3.448.210.946
Spese per prestazioni istituzionali	5.236.263.000	1.491.244.000	2.777.946.000	2.974.635.000	2.171.912.000
Trasferimenti passivi	0	56.444.262	61.647.587	0	0
Poste correttive di entrate correnti	0	522.466.000	0	0	0
Acquisizione di beni e opere immobiliari	202.341.837	4.247.722.682	2.936.679.455	2.183.695.003	1.316.330.198
Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche	2.190.195	12.217.800	4.692.000	32.150.400	80.314.800
Concessione di crediti e anticipazioni	1.911.349.090	581.148.090	370.148.090	425.357.090	276.962.000
Indennità di anzianità al personale cessato	0	143.749.804	0	0	0
Spese aventi natura di partite di giro	5.000.610.984	5.017.913.886	4.744.173.726	5.205.624.431	4.178.789.622
Totali residui passivi	16.210.504.576	15.957.662.669	16.006.302.065	16.607.628.682	12.256.686.210

Tab. 5.1

TOTALI

anno	residui 1999	riaccertamento 2000	riscossioni 2000	residui 2000	differenza	Var %
1974	2.981.428	0	0	2.981.428	0	0,00%
1975	2.917.602	0	0	2.917.602	0	0,00%
1976	5.672.148	0	0	5.672.148	0	0,00%
1977	8.439.179	0	0	8.439.179	0	0,00%
1978	42.708.489	0	0	42.708.489	0	0,00%
1979	64.253.458	0	0	64.253.458	0	0,00%
1980	79.594.149	0	0	79.594.149	0	0,00%
1981	110.511.331	0	0	108.888.763	-1.622.568	-1,47%
1982	170.363.335	0	0	165.045.831	-5.317.504	-3,12%
1983	273.922.387	0	0	223.559.663	-50.362.724	-18,39%
1984	455.863.574	0	0	406.046.224	-49.817.350	-10,93%
1985	530.683.930	-552.811	6.275.371	518.687.748	-11.996.182	-2,26%
1986	1.038.840.466	-19.365.086	31.228.707	961.390.908	-77.449.558	-7,46%
1987	999.710.015	-365.054	181.648	958.276.732	-41.433.283	-4,14%
1988	1.512.450.036	0	321.020	1.467.326.371	-45.123.665	-2,98%
1989	1.299.571.244	0	0	1.269.554.058	-30.017.186	-2,31%
1990	1.869.072.009	0	5.807.965	1.743.875.994	-125.196.015	-6,70%
1991	2.639.256.149	0	9.301.925	2.494.433.184	-144.822.965	-5,49%
1992	2.866.381.964	0	15.748.337	2.777.621.463	-88.760.501	-3,10%
1993	3.161.207.146	0	19.708.715	2.972.752.055	-188.455.091	-5,96%
1994	5.291.914.621	0	23.732.787	4.905.694.820	-386.219.801	-7,30%
1995	5.597.951.936	0	27.990.540	5.234.040.570	-363.911.366	-6,50%
1996	5.503.301.640	-100.606	35.681.600	4.937.353.082	-565.948.558	-10,28%
1997	5.998.487.146	148.034	130.674.864	5.086.934.051	-911.553.095	-15,20%
1998	10.008.505.818	-12.509.550	1.048.402.307	5.743.307.340	-4.265.198.478	-42,62%
1999	36.703.545.800	-3.253.473.599	29.269.000.163	10.146.477.069	-26.557.068.731	-72,36%
Totale	86.238.107.000	-3.286.218.672	30.624.055.949	52.327.832.379	-5.176.751.573	-6,00%
2000				39.139.654.580		
Totale	86.238.107.000	-3.286.218.672	30.624.055.949	91.467.486.959	5.229.379.959	6,06%

Tab. 5.2

Crediti contributivi
Gestioni ordinarie

anno	residui 1999	riaccertamento 2000	riscossioni 2000	residui 2000	differenza	Var. %
1974	2.981.428			2.981.428	0	0,00%
1975	2.917.602			2.917.602	0	0,00%
1976	5.672.148			5.672.148	0	0,00%
1977	6.685.161			6.685.161	0	0,00%
1978	38.877.558			38.877.558	0	0,00%
1979	53.739.331			53.739.331	0	0,00%
1980	70.154.175			70.154.175	0	0,00%
1981	99.332.594			97.710.026	-1.622.568	-1,63%
1982	154.884.073			149.566.569	-5.317.504	-3,43%
1983	256.054.896			205.692.172	-50.362.724	-19,67%
1984	367.109.285			317.291.935	-49.817.350	-13,57%
1985	421.193.942			416.025.942	-5.168.000	-1,23%
1986	882.148.898			855.293.133	-26.855.765	-3,04%
1987	877.257.633			836.371.052	-40.886.581	-4,66%
1988	1.374.520.012			1.329.717.367	-44.802.645	-3,26%
1989	1.161.517.649			1.131.500.463	-30.017.186	-2,58%
1990	1.688.817.714			1.569.429.664	-119.388.050	-7,07%
1991	2.464.182.019			2.328.660.979	-135.521.040	-5,50%
1992	2.647.901.287			2.574.889.123	-73.012.164	-2,76%
1993	2.904.975.933			2.736.229.557	-168.746.376	-5,81%
1994	4.977.691.236			4.615.204.222	-362.487.014	-7,28%
1995	5.293.395.629			4.957.474.803	-335.920.826	-6,35%
1996	5.097.089.642			4.566.923.290	-530.166.352	-10,40%
1997	5.370.547.972			4.589.521.707	-781.026.265	-14,54%
1998	7.593.806.301			4.389.519.680	-3.204.286.621	-42,20%
1999	28.292.773.264	-3.258.457.015	23.197.254.910	7.802.466.370	-20.490.306.894	-72,42%
Totale	72.106.227.382	-3.258.457.015	23.197.254.910	45.650.515.457	-26.455.711.925	-36,69%
2000				31.176.198.312		
Totale	72.106.227.382	-3.258.457.015	23.197.254.910	76.826.713.769	4.720.486.387	6,55%

N.B. Il riaccertamento e la riscossione 2000 non sono state ventilate su anno di formazione del residuo

Tab. 5.3

Crediti contributivi
Gestioni consorzi

anno	residui 1999	riaccertamento 2000	riscossioni 2000	residui 2000	differenza	Var %
1974						
1975						
1976						
1977						
1978						
1979						
1980						
1981						
1982						
1983						
1984						
1985						
1986						
1987						
1988						
1989						
1990						
1991						
1992						
1993						
1994						
1995						
1996	18.386.000			18.386.000		0,00%
1997	102.367.893	-916	96.362.532	6.004.445	-96.363.448	-94,13%
1998	1.725.017.748	-12.901.000	915.699.760	796.416.988	-928.600.760	-53,83%
1999	4.199.959.725	-142.412	2.513.419.740	1.686.397.573	-2.513.562.152	-59,85%
Totale	6.045.731.366	-13.044.328	3.525.482.032	2.507.205.006	-3.538.526.360	-58,53%
2000				4.185.909.274		
Totale	6.045.731.366	-13.044.328	3.525.482.032	6.693.114.280	647.382.914	10,71%

Tab. 5.4

Prestiti agli iscritti
e al personale

anno	residui 1999	riaccertamento 2000	riscossioni 2000	residui 2000	differenza	Var %
1974						
1975						
1976						
1977						
1978						
1979						
1980						
1981						
1982						
1983						
1984	177.600			177.600		0,00%
1985	88.800			88.800		0,00%
1986						
1987						
1988	1.546.920			1.546.920		0,00%
1989	1.546.920			1.546.920		0,00%
1990	2.184.000			2.184.000		0,00%
1991	2.560.370		266.375	2.293.995	-266.375	-10,40%
1992	1.576.540		895.860	680.680	-895.860	-56,82%
1993	2.388.960		597.240	1.791.720	-597.240	-25,00%
1994	4.801.850		3.552.210	1.249.640	-3.552.210	-73,98%
1995	3.963.680		720.440	3.243.240	-720.440	-18,18%
1996	11.681.335		2.577.020	9.104.315	-2.577.020	-22,06%
1997	57.657.514		9.093.974	48.563.540	-9.093.974	-15,77%
1998	194.456.184	97.200	34.420.224	160.133.160	-34.323.024	-17,65%
1999	922.735.575	5.036	744.563.188	178.177.423	-744.558.152	-80,69%
Totale	1.207.366.248	102.236	796.686.531	410.781.953	-796.584.295	-65,98%
2000				745.789.285		
Totale	1.207.366.248	102.236	796.686.531	1.156.571.238	-50.795.010	-4,21%

Tab. 5.5

**Mutui ipotecari
e dilazioni ex L.168/82**

anno	residui 1999	riaccertamento 2000	iscossioni 2000	residui 2000	differenza	Var %
1974					0	
1975					0	
1976					0	
1977	1.754.018			1.754.018	0	0,00%
1978	3.830.931			3.830.931	0	0,00%
1979	10.514.127			10.514.127	0	0,00%
1980	9.439.974			9.439.974	0	0,00%
1981	11.178.737			11.178.737	0	0,00%
1982	15.479.262			15.479.262	0	0,00%
1983	17.867.491			17.867.491	0	0,00%
1984	88.576.689			88.576.689	0	0,00%
1985	109.401.188	-552.811	6.275.371	102.573.006	-6.828.182	-6,24%
1986	156.691.568	-19.365.086	31.228.707	106.097.775	-50.593.793	-32,29%
1987	122.452.382	-365.054	181.648	121.905.680	-546.702	-0,45%
1988	136.383.104		321.020	136.062.084	-321.020	-0,24%
1989	136.506.675			136.506.675	0	0,00%
1990	178.070.295		5.807.965	172.262.330	-5.807.965	-3,26%
1991	172.513.760		9.035.550	163.478.210	-9.035.550	-5,24%
1992	216.904.137		14.852.477	202.051.660	-14.852.477	-6,85%
1993	253.842.253		19.111.475	234.730.778	-19.111.475	-7,53%
1994	309.421.535		20.180.577	289.240.958	-20.180.577	-6,52%
1995	300.592.627		27.270.100	273.322.527	-27.270.100	-9,07%
1996	376.144.663	-100.606	33.104.580	342.939.477	-33.205.186	-8,83%
1997	467.913.767	148.950	25.218.358	442.844.359	-25.069.408	-5,36%
1998	495.225.585	294.250	98.282.323	397.237.512	-97.988.073	-19,79%
1999	3.288.077.236	5.120.792	2.813.762.325	479.435.703	-2.808.641.533	-85,42%
Totale	6.878.782.004	-14.819.565	3.104.632.476	3.759.329.963	-3.119.452.041	-45,35%
2000				3.031.757.709		
Totale	6.878.782.004	-14.819.565	3.104.632.476	6.791.087.672	-87.694.332	-1,27%

ATTIVO - INDICI

Tab. 6.1

Smaltimento residui attivi	1996	1997	1998	1999	2000
<i>Gestioni Ordinarie</i>	27,35%	34,69%	40,29%	37,91%	41,60%
<i>Gestione Speciale</i>	40,52%	63,19%	82,25%	51,10%	59,08%
<i>Fdo. Prev Personale</i>					
Totale Entrate contributive	28,08%	36,36%	43,12%	38,82%	43,31%
<i>Proventi della gestione degli immobili</i>	20,24%	18,36%	21,42%	21,06%	18,69%

Def: Riscosso in conto residui
Residui iniziali

Tab. 6.2

Gestione dei residui	1996	1997	1998	1999	2000
Incidenza residui attivi su accertato					
<i>Gestioni Ordinarie</i>	35,26%	36,30%	34,98%	35,82%	37,72%
<i>Gestione Speciale</i>	6,48%	8,14%	7,92%	12,42%	13,67%
<i>Fdo. Prev Personale</i>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Totale Entrate contributive	27,98%	29,43%	28,31%	30,25%	32,06%
<i>Proventi della gestione degli immobili</i>	30,60%	30,93%	31,26%	31,33%	30,83%

Def: Residui a fine esercizio
Entrate accertate

Tab. 6.3

Gestione di competenza	1996	1997	1998	1999	2000
Riscosso/ Accertato					
<i>Gestioni Ordinarie</i>	85,14%	83,54%	83,99%	83,36%	81,12%
<i>Gestione Speciale</i>	96,51%	93,58%	93,33%	91,39%	91,35%
<i>Fdo. Prev Personale</i>	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Totale Entrate contributive	88,02%	85,99%	86,29%	85,27%	83,53%
<i>Proventi della gestione degli immobili</i>	93,13%	92,94%	91,98%	92,58%	92,58%

Def: Entrate di competenza riscosse
Entrate accertate