

Stanziamiento annuale	:	Lit. 3. 000.000.000
Aggiornamento		Lit. 1.500.000.000
Totale stanziamento		Lit. 1.500.000.000
Totale impegnato		Lit. 1.478.914.329
Totale liquidato	:	Lit. 921.182.815

Altre Spese

Gli oneri finanziari ammontano a Lit.180.468.780 e sono costituiti come segue:

Interessi riconosciuti sui depositi cauzionali versati a vario titolo, in primo luogo dai locatari degli stabili di proprietà dell'ente, nonché sulle somme trattenute sui mutui ipotecari per specifiche causali	104.883.269
Spese e commissioni bancarie in genere e per il servizio di cassa	75.585.511

Le spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori sono state pari a Lit.1.285.387.639.

Le poste correttive e compensative di entrate correnti sono risultate di Lit.129.429.204 e riguardano principalmente restituzioni e rimborsi diversi.

PARTE TERZA
MOVIMENTI DI CAPITALI

Entrate per disinvestimenti

Le entrate per disinvestimenti ammontano a Lit.32.579.137.590 e sono così costituite:

Rimborso di titoli emessi o garantiti dallo Stato, obbligazioni fondiarie ed assimilati	842.857.403
Realizzi di disponibilità impiegata in operazioni finanziarie e mobiliari	18.165.032.000
Quote di capitale comprese nelle rate di ammortamento dei mutui e da estinzioni anticipate dei mutui stessi	6.302.171.172
Quote di capitale comprese nelle rate di ammortamento dei mutui per dilazioni di cui alla Legge n. 168/1982	902.149.854
Quote di capitale comprese nelle rate di ammortamento dei prestiti agli iscritti e da estinzioni anticipate dei prestiti stessi.	6.197.834.278
Quote di capitale comprese nelle rate di ammortamento dei prestiti al personale	169.092.883
Totale	32.579.137.590

Altre entrate per movimenti di capitali

Le altre entrate per movimenti di capitali sono state iscritte per Lit.42.168.934.499 e sono così costituite:

Rimborso presso la Tesoreria dello Stato per scadenza del vincolo	30.900.000.000
Prelevamenti da conti bancari	4.758.565.446
Riscossioni di depositi a cauzioni di terzi	882.159.053
Riscossioni di crediti diversi	5.628.210.000
Totale	42.168.934.499

Uscite per investimenti

Le uscite per investimenti ammontano a Lit.168.554.621.415 e risultano così costituite:

Impieghi di disponibilità in operazioni finanziarie e mobiliari	149.864.589.132
Sottoscrizione di obbligazioni fondiarie finalizzate ai mutui per gli iscritti	10.300.000.000
Concessione di crediti diversi	9.223.000
Concessione di prestiti agli iscritti ed al personale	8.380.809.283
Totale	168.554.621.415

Altre uscite per movimento di capitali

Le altre uscite per movimenti di capitali pari a Lit.3.995.283.616 sono evidenziate nella seguente tabella:

Versamenti su conti bancari	1.326.529.595
Opere di migliorie apportate agli immobili di proprietà ed altre spese incrementative del loro valore	1.481.968.429
Liquidazioni del Fondo di quiescenza del personale dipendente della Fondazione (TFR e buonuscita ex dipendenti)	551.127.466
Rimborsi di depositi cauzionali costituiti da terzi per contratti di locazione	370.417.866
Acquisto di beni mobili	265.240.260
Totale	3.995.283.616

PARTE QUARTA
CONTO ECONOMICO

Conto economico

Il conto economico dell'esercizio 2000 espone un saldo attivo tra le entrate e le spese finanziarie di parte corrente di Lit.76.966.696.099, derivante dalla differenza tra gli importi di Lit.261.954.948.173 per le entrate e di Lit.184.988.252.074 per le spese.

Le voci componenti che non danno luogo a movimenti finanziari sono invece evidenziate nella seconda parte del conto economico che prevede:

per le entrate:

- Lit.168.676.810 quali sopravvenienze attive;
- Lit. 1.781.592.992 quali ratei attivi su operazioni finanziarie costituiti da interessi maturati ma non incassati sulle obbligazioni in portafoglio;
- Lit.2.201.816.863 quale storno parziale del Fondo oscillazioni titoli.

per le spese:

- Lit.78.555.225.693. di cui si evidenziano, di seguito, quelle per accantonamento ai Fondi.

	Incremento dei Fondi
Trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli	23.470.112.171
Fondo di previdenza degli impiegati agricoli	29.135.956.668
Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali	17.360.588.322
Riserva della gestione assicurazione infortuni	373.766.742

Il reddito derivante dall'avanzo patrimoniale è stato ripartito sulla base della consistenza delle riserve tecniche delle varie gestioni all'inizio dell'esercizio 2000, così come disposto da apposita delibera del CDA del 18/07/2001 che ha individuato i criteri di redazione del bilancio.

Con tale delibera è stato stabilito:

- di redigere il Bilancio Consuntivo 2000 secondo la normativa già in essere per gli anni precedenti così come indicato all'art.79, comma 3 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione", applicando i criteri indicati in premessa;

- di incrementare il Fondo svalutazione crediti di Lit.3.750.000.000 di cui Lit.3.000.000.000 per i crediti di origine contributiva e Lit.750.000.000 per i crediti di origine locativa;
- di stornare la somma di Lit.2.201.816.863 dal Fondo oscillazione Titoli, affinché il suo valore finale sia pari alla differenza tra il valore di mercato dei titoli a fine esercizio ed il valore determinato con criteri prudenziali;
- di riportare la somma di Lit.168.676.810, dovuta dal Centro servizi delle Imposte Dirette e Indirette di Roma, come sopravvenienza attiva del Conto Economico;
- di costituire una posta nel Conto Economico come "Ratei attivi su operazioni finanziarie" pari a Lit.1.781.592.992 per interessi maturati ma non incassati sulle obbligazioni in portafoglio;
- di compensare le differenze patrimoniali derivanti dalle dismissioni degli immobili con il Fondo svalutazione Immobili per un importo di Lit.13.887.043;
- di prevedere che la specifica funzione di garanzia prevista dall'art.24 dello Statuto sia svolta dalla Riserva della Gestione Infortuni che è incrementata di Lit.373.766.742 importo pari all'incremento che i contributi di detta gestione hanno avuto nell'esercizio 2000 rispetto all'esercizio 1999.

Infine la somma destinata alla riserva generale, quale avanzo economico dell'esercizio è Lit. 5.275.520.949.

PARTE QUINTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE

Situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2000 è costituita da un totale di attività di Lit.1.629.741.815.361 ed in un totale di passività di Lit.1.548.416.263.074 con un patrimonio netto di Lit.81.325.552.287 che costituisce il Fondo di riserva generale a chiusura dell'esercizio 2000.

Per quanto attiene le dismissioni immobiliari eseguite in corso di esercizio che hanno prodotto entrate per Lit.4.715.279.549 si precisa che la differenza tra il valore di vendita e quello iscritto a bilancio pari a Lit.13.887.043 ha ridotto di pari importo il Fondo svalutazione Immobili.

E' stata, inoltre, costituita una posta come "Ratei attivi su operazioni finanziarie" pari a Lit.1.781.592.992 per interessi maturati ma non incassati sulle obbligazioni in portafoglio.

Si riportano di seguito le tabelle riguardanti le composizioni delle attività e delle passività patrimoniali, la loro consistenza e la relativa distribuzione percentuale.

Attività		Consistenza	Comp %
Disponibilità liquide	2000	35.656.734.550	2,19%
	1999	52.780.481.212	3,39%
	1998	34.205.615.770	2,31%
	1997	21.853.340.298	1,55%
	1996	26.150.278.927	1,90%
	1995	46.169.486.752	3,56%
Ratei attivi	2000	1.781.592.992	0,11%
	1999		
	1998		
	1997		
	1996		
	1995		
Residui attivi	2000	103.686.904.078	6,36%
	1999	112.976.398.894	7,26%
	1998	91.923.530.816	6,20%
	1997	96.008.814.449	6,79%
	1996	91.763.899.404	6,68%
	1995	81.037.372.578	6,24%
Crediti bancari, finanziari e diversi	2000	112.457.135.292	6,90%
	1999	104.961.636.530	6,74%
	1998	218.731.098.738	14,76%
	1997	172.467.054.759	12,20%
	1996	298.689.265.316	21,74%
	1995	203.501.856.661	15,68%
Investimenti mobiliari	2000	596.416.607.264	36,60%
	1999	502.935.360.663	32,31%
	1998	326.259.781.052	22,01%
	1997	312.378.540.580	22,10%
	1996	152.220.352.189	11,08%
	1995	162.531.457.723	12,52%
Immobili	2000	775.764.921.706	47,60%
	1999	779.012.119.869	50,05%
	1998	808.767.788.547	54,56%
	1997	808.431.749.221	57,21%
	1996	803.274.255.745	58,47%
	1995	803.291.570.322	61,88%
Immobilizzazioni tecniche	2000	3.977.919.479	0,24%
	1999	3.712.679.219	0,24%
	1998	2.330.319.245	0,16%
	1997	2.042.792.029	0,14%
	1996	1.796.943.524	0,13%
	1995	1.548.321.936	0,12%
Totale attività	2000	1.629.741.815.361	100,00%
	1999	1.556.378.676.387	100,00%
	1998	1.482.218.134.168	100,00%
	1997	1.413.182.291.336	100,00%
	1996	1.373.894.995.105	100,00%
	1995	1.298.080.065.972	100,00%

Passività		Consistenza	Comp %
Residui passivi	2000	12.256.686.210	0,75%
	1999	16.607.628.682	1,07%
	1998	16.006.302.065	1,08%
	1997	15.957.662.669	1,13%
	1996	16.210.504.576	1,18%
	1995	20.054.709.157	1,54%
Debiti bancari, finanziari e diversi	2000	5.157.044.284	0,32%
	1999	4.839.147.474	0,31%
	1998	4.666.908.581	0,31%
	1997	4.657.642.342	0,33%
	1996	3.911.337.660	0,28%
	1995	4.220.549.286	0,33%
Fondi di accantonamenti vari	2000	1.379.895.479.329	84,67%
	1999	1.309.769.270.296	84,15%
	1998	1.237.473.312.994	83,49%
	1997	1.219.031.842.079	86,26%
	1996	1.254.518.070.319	91,31%
	1995	1.195.550.030.717	92,10%
Poste rettificative dell'attivo	2000	151.107.053.251	9,27%
	1999	149.112.598.597	9,58%
	1998	152.185.417.902	10,27%
	1997	106.546.899.136	7,54%
	1996	36.101.009.826	2,63%
	1995	18.924.179.055	1,46%
Totale passività	2000	1.548.416.263.074	95,01%
	1999	1.480.328.645.049	95,11%
	1998	1.410.331.941.542	95,15%
	1997	1.346.194.046.226	95,26%
	1996	1.310.740.922.381	95,40%
	1995	1.238.749.468.215	95,43%
Patrimonio netto	2000	81.325.552.287	4,99%
	1999	76.050.031.338	4,89%
	1998	71.886.192.626	4,85%
	1997	66.988.245.110	4,74%
	1996	63.154.072.724	4,60%
	1995	59.330.597.757	4,57%