

I. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali (di seguito indicate nel loro valore di costo storico, ovvero quello complessivo prima degli ammortamenti) sono costituite dalle seguenti spese:

- spese sostenute in sede di trasformazione dell'Ente Eur in Società per azioni e dalle spese di costituzione della controllata (lit. 572.503.775);
- spese di pubblicità capitalizzate (lit. 1.876.217.509);
- spese di acquisizione di programmi e di modernizzazione della rete informatica della Capogruppo (lit. 407.942.291);
- spese per ricerche di mercato (lit. 1.309.746.410);
- spese per l'acquisto del diritto di concessione, dal Comune di Roma, all'utilizzo del sottosuolo del quartiere Eur e per la registrazione del logo aziendale della controllante (lit. 1.717.680.000);
- oneri pluriennali sostenuti sugli immobili della Capogruppo (lit. 605.149.664);
- oneri pluriennali sostenuti sulla rete idrica della Capogruppo (lit. 55.584.323);
- altri oneri pluriennali (lit. 128.318.405).

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000	Saldo al 31/12/2001	Differenza
2.389.398.640	5.504.095.326	3.114.696.686

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Saldo al 31/12/2000	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Saldo al 31/12/2001
Impianto e ampliamento	299.752.860	203.345.913		73.830.814	429.267.959
Spese pubblicità	217.585.514	1.604.236.313		375.244.663	1.446.577.164
Ricerche di mercato		1.309.748.095		83.381.428	1.226.366.667
Sftw/Modernizz. rete	214.560.266	139.741.958		85.304.606	268.997.618
Concess., licenze, marchi	1.657.500.000	17.680.000		173.535.995	1.501.644.005
Spese immobili		605.149.664		121.029.933	484.119.731
Oneri rete idrica		55.584.323		11.116.865	44.467.458
Altre		128.318.405		25.663.681	102.654.724
Totali	2.389.398.640	4.063.804.671		949.107.985	5.504.095.326

Si indica qui di seguito la composizione delle singole voci di costo:

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Saldo al 31/12/2000	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Saldo al 31/12/2001
Costituzione	24.667.500	203.345.913		5.059.474	222.953.939
Trasformazione	275.085.360			68.771.340	206.314.020
Totali	299.752.860	203.345.913		73.830.814	429.267.959

L'incremento è rappresentato dall'investimento relativo alle spese sostenute per il personale commerciale per la promozione del principale "business" della controllata: "il Center".

Spese di sviluppo e pubblicità

Descrizione costi	Saldo al 31/12/2000	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Saldo al 31/12/2001
Spese pubblicità	217.585.514	1.604.236.313		375.244.663	1.446.577.164
Ricerche di mercato		1.309.748.095		83.381.428	1.226.366.667
Totali	217.585.514	2.913.984.408		458.626.091	2.672.943.831

L'incremento è così composto:

- promozione del sopra citato "il Center" (lit. 1.144.597.662);
- diffusione e promozione del progetto "Centro Congressi" (lit. 93.666.996);
- diffusione e promozione del progetto "Mav" (Museo Audiovisivo, lit. 96.499.995);
- filmato promozionale per la partecipazione al Mipim (lit. 30.600.000);
- organizzazione dell'evento promozionale i "Concerti nel Parco" (lit. 80.000.000);
- sponsorizzazione di Epic ed Overland (lit. 44.852.860);
- spese per manifesti, stampe, campagne pubblicitarie (lit. 114.018.800).

Una attenta valutazione delle spese sopra descritte ha condotto a ritenerle come spese da capitalizzare in funzione della loro utilità non riferibile direttamente all'esercizio, trattandosi di oneri sostenuti per pubblicizzare l'evoluzione della nuova realtà societaria e le iniziative future della medesima.

In merito alle ricerche di mercato, le spese correlate sono state sostenute per

- lit. 75.000.000 per una ricerca relativa all'analisi del mercato potenziale del Facilities Management sui propri immobili, su quelli destinati ad ufficio del quartiere e della città intera;
- lit. 75.000.000 per studi di fattibilità economici sul Velodromo;
- lit. 15.000.000 per l'assistenza nel protocollo d'intesa alla realizzazione del Mav;
- lit. 251.907.141 per l'indagine archeologica sul parcheggio di P.le Sturzo;
- lit. 892.840.954 per il costo del personale tecnico impegnato nella ricerca di nuovi prodotti per "il Center".

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili / Altre spese

Descrizione costi	Saldo al 31/12/2000	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Saldo al 31/12/2001
Concess., licenze, marchi	1.657.500.000	17.680.000		173.535.995	1.501.644.005
Software/Modernizz.rele	214.560.266	139.741.958		85.304.606	268.997.618
Spese immobili		605.149.664		121.029.933	484.119.731
Oneri rete idrica		55.584.323		11.116.865	44.467.458
Imm.in corso e acconti		5.003.157.832			5.003.157.832
Altre		128.318.405		25.663.681	102.654.724
Totali	1.872.060.266	5.949.632.705		416.651.080	7.405.041.891

Le spese per i marchi sono conseguenti agli oneri sostenuti per la registrazione del logo societario della Capogruppo

Le spese per software sono relative all'acquisizione di programmi applicativi, tra i quali un programma relativo alla gestione della manutenzione degli immobili con specifico riferimento alla gestione delle informazioni tecniche ed anagrafiche degli immobili stessi.

Per quanto concerne le spese relative agli immobili, si tratta di oneri relativi ad opere di

manutenzione straordinaria che sono state ritenute incrementative del valore del bene di riferimento ma non della vita utile del singolo cespite (ad esempio opere di consolidamento, di risanamento, di impermeabilizzazione, ecc.) nonché a servizi progettuali sul Velodromo.

In questa voce sono inclusi gli oneri su parchi e giardini per manutenzione straordinaria su fontane e monumenti esistenti nei suddetti parchi (rivestimento in travertino, trattamenti speciali anticrittica, ecc.) nonché ad una rilevazione satellitare del patrimonio arboreo.

Le spese sostenute sulla rete idrica si riferiscono ad importanti interventi di manutenzione effettuati sulla rete stessa. La valutazione della natura degli interventi, ha portato a ritenere dette spese come aventi un' utilità futura eccedente l'esercizio.

Tra le spese relative agli altri oneri pluriennali si segnala l'importo di lit. 14.236.242 per l'adeguamento della fidejussione alla Agenzia delle Entrate relativa al pagamento delle rate della conciliazione giudiziale

Il residuo importo è per la gran parte riferibile a spese per la pubblicazione di bandi di gare afferenti il "Centro Congressi".

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili di proprietà della società controllante.

Si espone di seguito la movimentazione dell'esercizio:

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	1.261.158.344.205	1.278.690.824.311	17.532.480.106

La variazione netta intervenuta nell'esercizio, pari a lit. 17.532 milioni, consegue ad incrementi per investimenti pari a lit. 22.157 milioni, ammortamenti del periodo pari a lit. 4.605 milioni ed a cessioni intervenute nell'esercizio per lit. 19 milioni.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Risultano così composte:

Descrizione	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	80.102.000	110.215.330	30.113.330

Si tratta di materiale di consumo e di cancelleria valutato al costo di acquisto, per lit. 108.879.304 e di acconti versati a fornitori per lit. 1.336.026.

II. Crediti

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	62.622.702.867	90.234.732.789	27.612.029.922

I crediti sono rappresentati al loro valore nominale, rettificato in base al prudente apprezzamento mediante un fondo svalutazione crediti che è stato appostato in sede di perizia e che è stato ulteriormente incrementato in conseguenza di una attenta analisi delle singole posizioni creditorie e di una successiva valutazione del loro grado di esigibilità.

Pertanto, a seguito di tale valutazione, e nell'ambito della prosecuzione del procedimento di ricognizione delle partite creditorie e debitorie provenienti dall'ex Ente Eur, si è ritenuto opportuno procedere ad un incremento del fondo in esame nonché del fondo per rischi ed oneri del passivo alla luce delle rettifiche emerse sui saldi patrimoniali a tutto il 14 marzo 2000, data di trasformazione in Spa dell'ex Ente Eur, attraverso la rettifica della riserva generatasi nell'esercizio precedente a seguito della citata trasformazione.

L'incremento conseguente alla procedura sopra descritta ammonta a lit. 4.294.00.000. Un ulteriore incremento del fondo, pari circa a lit. 71 milioni, è conseguente all'apertura di procedure concorsuali a carico di clienti della Società.

Da segnalare, in particolare, la situazione del cliente E-via, ammesso alla procedura di concordato preventivo nel corso del 2001, che ha generato una perdita stimata pari a circa lit. 607 milioni.

Il fondo è pertanto passato da lit. 655.476.262 a lit. 5.627.639.079, con un incremento di lit. 4.972.162.817.

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	77.315.519.793			77.315.519.793
Verso altri	7.281.424.568	5.637.788.428		12.919.212.996
Totali	84.596.944.373	5.637.788.428		90.234.732.789

I crediti verso i clienti attengono all'attività istituzionale del gruppo. Molti di essi sono pervenuti direttamente dall'ex Ente Eur.

Le procedure per il recupero dei crediti pervenuti direttamente dall'ex Ente Eur, già iniziate nel precedente esercizio, hanno consentito un recupero di buona parte dei crediti suddetti.

I crediti al 31/12/2001 sono così costituiti:

Crediti documentati da fatture	86.982.919.514
Crediti per fatture da emettere	2.504.376.042
Rettifica crediti per n/c da emettere	-91.885.061
Fondo svalutazione crediti	-12.079.890.702
Verso altri	12.919.212.996
Totale	90.234.732.789

I crediti verso altri al 31/12/01 sono così suddivisi:

Crediti verso l'Erario per ritenute subite	9.500.733
Crediti verso l'Erario per irpeg	5.102.745.000
Crediti vs Erario per irap	45.838.000
Crediti verso l'Erario per iva	1.567.777.490
Inail per acconti	75.684.005
Crediti verso Ina per polizza TFR	4.166.626.514
Anticipi a fornitori	8.896.320
Altri	342.284.246

Crediti vs Erario per imposte varie	128.696.296
Crediti per imposte anticipate	1.471.164.392
Totale	12.919.212.996

I crediti per fatture emesse e da emettere si riferiscono principalmente alle locazioni di immobili ed ai normali rapporti di fornitura commerciale.

Nella voce Altri crediti sono stati iscritti, fra gli importi più significativi, lit. 200.000.000 conseguenti ad una transazione sottoscritta con l'Atac Jolly relativamente a canoni d'occupazione del suolo con paline (già incassate nei primi mesi del corrente anno 2002) e lit. 135.709.751 relative a importi di competenza di un dirigente liquidati, anche questi, nel periodo suddetto.

Il credito Irpeg proviene, per la gran parte, dall'Ente Eur.

Si precisa che il credito Irap verso l'Erario è riportato al netto della quota compensata con i debiti per l'imposta a carico dell'esercizio.

Il credito verso l'Erario per Iva si riferisce anche al credito sorto in anni precedenti dall'attività commerciale dell'Ente. Detto credito non è stato chiesto a rimborso e verrà recuperato con la normale attività commerciale della controllante.

Il credito Ina è costituito dalle somme versate relativamente alla polizza TFR stipulata con tale società in favore dei dipendenti.

Il credito per imposte anticipate della Capogruppo è stato cancellato. E' stato iscritto un credito per imposte anticipate della controllata, determinate principalmente quale effetto fiscale sulla perdita fiscale della controllata Eurnetcity riportabile illimitatamente nei prossimi esercizi.

IV. Disponibilità liquide

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
309.253.888	6.240.526.789	5.931.272.901

Le disponibilità sono così suddivise:

Descrizione	Saldo 31/12/2000	Saldo al 31/12/2001	Differenza
Depositi bancari e postali	267.899.532	6.212.055.694	5.944.156.162
Libretti		20.000.000	20.000.000
Denaro e altri valori in cassa	41.354.356	8.135.605	-33.218.751
Cassa affrancatrice		335.490	335.490
Totali	309.253.888	6.240.526.789	5.931.272.901

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo 31/12/2000	Saldo al 31/12/2001	Differenza
54.882.458	359.283.356	304.400.898

Non sussistono, al 31/12/2001, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Si sostanziano in costi sostenuti per servizi non di competenza dell'esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

Al fine di una più corretta rappresentazione del Patrimonio Netto di Gruppo e Consolidato, si è ritenuto opportuno evidenziare separatamente dal Patrimonio Netto di Gruppo il Patrimonio Netto di terzi. La variazione intervenuta nelle singole voci del patrimonio netto è allegata alla presente nota integrativa.

Il capitale sociale, già calcolato in Euro, è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Lire
Ordinarie Eur Spa	6.452.480	100 euro (lit.193.627)
Totali	6.452.480	100 euro (lit.193.627)

Vi ricordiamo anche, in riferimento all'art. 10 della legge n. 72 del 9 marzo 1983, che per i beni in patrimonio non sono state eseguite rivalutazioni monetarie.

Con riferimento specifico alla riserva di lit. 1.774.179.396, si precisa che essa deriva dall'aggiustamento di alcune poste periziate al 31 dicembre 1999 dall'apposita Commissione di esperti sino al 14 marzo 2000, come già ampiamente descritto nel bilancio dell'esercizio precedente. Le variazioni intervenute nel saldo della riserva, apportate d'accordo con il Collegio Sindacale e già illustrate a commento della voce "crediti" e "fondi rischi", sono evidenziate nell'allegata tabella che illustra i movimenti ed incrementi nelle voci del patrimonio netto.

La riserva legale e quella straordinaria di lit., rispettivamente, 436.903.367 e 8.301.163.971, sono state formate con gli utili dell'esercizio passato che l'Assemblea dei Soci della Capogruppo ha destinato ad incremento del patrimonio sociale.

B) Fondi per rischi e oneri

Il fondo è stato stanziato nel precedente esercizio con riferimento alla valutazione dello stato del contenzioso dal quale potrebbero scaturire potenziali passività a carico della Capogruppo per questioni attinenti la gestione dell'ex Ente nonché a fronte di rischi rivenienti dall'ex Ente. Si è decrementato di un importo pari a lit. 978.981.650 passando da lit. 1.000.000.000 a lit. 1.978.981.650.

La sua movimentazione, che risente anche del procedimento di rettifica dei saldi patrimoniali a tutto il 14 marzo 2000 precedentemente descritto, è la seguente:

Saldo al 31/12/2000	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2001
1.000.000.000	1.000.000.000	21.018.35	1.978.981.650

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
5.721.657.163	4.222.779.130	-1.498.878.033

La variazione è così costituita.

Saldo iniziale	5.721.657.163
Decremento accantonamento Visconti	-177.801.790
Incremento per accantonamento dell'esercizio	580.099.816
Incremento ex Ferrovie	97.841.291
Rettifiche TFR Ente	16.771.611
Acconti pagati nel 2001	-59.866.474
TFR Previdai 2001	-29.110.333
Decremento per utilizzo dell'esercizio	-1.926.812.154
Totale	4.222.779.130

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito del gruppo al 31/12/2001 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ai dipendenti.

D) Debiti

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
54.005.454.759	84.700.097.715	30.694.642.956

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	7.411.391.084	11.199.952.569		18.611.343.653
Altri finanziatori	7.596.954.842	0		7.596.954.842
Acconti	57.968.008	0		57.968.008
Debiti verso fornitori	39.080.838.515	0		39.080.838.515
Debiti tributari	6.820.681.365	8.446.523.000		15.267.204.365
Debiti verso istituti di previdenza	977.879.509	0		977.879.509
Altri debiti	2.688.655.560	419.253.263		3.107.908.823
Totali	64.634.368.883	20.065.728.832		84.700.097.715

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2001 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Si elencano di seguito le singole voci:

- lit. 5.955.353.969 per l'iva "differita" che, a norma dell'art. 6 DPR n. 633/72, si rende dovuta all'atto del pagamento della fattura da parte del cliente quando, come nella fattispecie, fa parte della P.A.;
- lit. 499.531.193 per ritenute operate su compensi corrisposti a dipendenti e lavoratori autonomi;
- lit. 365.796.203 per irap.

L'importo di lit. 8.446.523.000, scadente oltre l'esercizio successivo, rappresenta l'importo residuo del debito della Capogruppo già stanziato prima della trasformazione a fronte del contenzioso tributario definito transattivamente ed ampiamente descritto nella nota integrativa del precedente bilancio. La somma citata rappresenta il residuo debito da pagare al 31/12/2001. Quale garanzia del pagamento la Società ha dovuto richiedere apposita fideiussione all'Imi S.Paolo, inclusa tra i conti d'ordine.

La garanzia è stata adeguata in relazione ad un ricalcolo della somma dovuta che l'Agenzia delle Entrate ha effettuato nel corso dei primi mesi dell'anno 2001.

Si rammenta ancora che per il contenzioso relativo all'Invim 1976, per il quale l'Ente Eur ha già vinto tre gradi di giudizio in Commissione Tributaria, i termini per adire la Corte di Cassazione sono ormai scaduti.

Pendono presso la Commissione Tributaria Provinciale tre ricorsi riguardanti la Capogruppo in materia di Ici:

- il primo, avverso il rifiuto opposto dal Comune di Roma all'istanza di rimborso dell'acconto Ici 1996 per il quale non vi sono tuttavia crediti iscritti in bilancio a fronte dell'incertezza circa il loro recupero;
- il secondo (presentato nel mese di marzo 2002), avverso un avviso di accertamento relativo agli anni 1995, 96, 97 e 98 per maggiori imposte, sanzioni e interessi pari a lit. 2,6 miliardi. A tale riguardo si osserva che una attenta valutazione procedurale e sostanziale degli atti del Comune ha portato alla decisione di non iscrivere passività in bilancio relativamente a detti contenziosi in quanto i relativi rischi sono ritenuti non probabili;
- il terzo (presentato nel mese di marzo 2002) relativo all'opposizione al rifiuto del Comune di Roma all'istanza di rimborso dell'Ici versata per gli anni 1997, 1998 e 1999. Anche in questo caso non è stato iscritto nessun credito in bilancio a fronte dell'incertezza circa il loro recupero.

Un ulteriore ricorso contro il rifiuto (sotto forma di silenzio) all'istanza di rimborso dell'Invim straordinaria pagata nell'anno 1991, pende davanti la Commissione Tributaria Provinciale. Il ricorso è stato presentato nei primi mesi dell'anno 2002.

Come per i casi precedenti, nessun credito è stato appostato in bilancio.

Tutta la materia contenziosa è affidata alle cure dello studio del Professor Di Tanno.

E) Ratei e risconti

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
482.733.168	20.268.686.262	19.785.953.094

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2001, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Il saldo è composto principalmente dal contributo in conto capitale erogato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio per Roma Capitale e Grandi Eventi, nell'ambito degli interventi finanziati ai sensi del D.L. 23/10/96, n. 551, recante "Misure urgenti per il Giubileo del 2000", a fronte degli investimenti da realizzarsi per il Centro Congressi, nonché affitti attivi di competenza dell'esercizio 2002 per lit. 11,1 miliardi.

In merito al contributo Centro Congressi, si precisa che l'importo incassato nel corso dell'anno 2001 rappresenta la prima parte del contributo stesso ammontante nel complesso a lit 100 miliardi oltre iva, come specificato nella lettera di erogazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri. Il contributo è iscritto tra i risconti in attesa che il Centro Congressi venga realizzato. Al termine del completamento dell'opera, il contributo andrà a diminuire il costo dell'opera stessa per l'Eur Spa da assoggettare ad ammortamento.

Conti d'ordine

Come già accennato, l'indicazione nei conti d'ordine dell'importo di lit. 19.618.711.000, è correlata alla fideiussione che la Capogruppo, a mezzo dell'Istituto Imi S.Paolo, ha dovuto rilasciare all'Ufficio delle Entrate a fronte della rateizzazione della somma dovuta a seguito del procedimento di conciliazione concluso relativamente al contenzioso per Irpeg anni 1991/92.

All'importo sono stati aggiunti lit. 3 milioni per libretti di terzi in garanzia.

Con riferimento al contratto di leasing stipulato dalla controllata, è indicato nei conti in esame anche l'importo totale dei canoni da pagare nei prossimi esercizi, pari a lit. 345.972.724.

Conto economico

A) Valore della produzione

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	41.167.143.046	89.260.373.196	48.093.230.150
Descrizione	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
Ricavi vendite e prestazioni	32.751.828.484	80.542.365.939	47.790.537.455
Increment. per lavori interni		1.155.039.019	1.155.039.019
Altri ricavi e proventi	8.415.314.562	7.562.968.238	-852.346.324
Totale	41.167.143.046	89.260.373.196	48.093.230.150

I ricavi sono così suddivisi:

Ricavi attività tipica	80.522.754.094
FITTO FABBRICATI	35.814.106.935
RICAVI DA PARCHI	958.852.377
PROVENTI DA TERRENI e Aree	579.086.595
PROVENTI EROGAZIONE ACQUA	299.280.032
PROVENTI PALAZZO CONGRESSI	3.951.515.236
PROVENTI PALAZZO DELLO SPORT	118.733.557
PROVENTI SALONE DELLE FONTANE	411.179.983
PROVENTI VELODROMO	96.693.933
PROVENTI PALAZZO DELLA CIVILTA'	54.875.196
PROVENTI MANIFESTAZIONI	63.628.082
PROVENTI PALAZZO UFFICI	118.197.497
ALTRI PROVENTI per PENALI E RIADDEBITI	24.423.262
ALTRI	248.903.362
SERVIZI	37.802.889.892
Altri ricavi e proventi	8.718.007.257
INCREMENTI PER LAVORI INTERNI	1.155.039.019
ALTRI RICAVI	815.703.693
RICAVI DA RINEGOZIAZIONE CANONI	2.668.408.545
DA FONDO IMPOSTE	4.078.856.000

La rettifica del fondo imposte stimato per i tributi relativi all'anno 2000 della Capogruppo ha generato l'ulteriore ricavo di lit. 4.078.856.000 incluso tra gli altri proventi.

B) Costi della produzione

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	28.174.069.188	79.071.223.116	50.897.153.928
Descrizione	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
Materie prime, sussidiarie e merci	118.604.777	286.149.331	167.544.554
Servizi	12.545.985.055	41.819.318.640	29.273.333.585
Godimento di beni di terzi	18.365.621	952.477.459	934.111.838
Salari e stipendi	6.657.884.265	9.728.125.929	3.070.241.664
Oneri sociali	1.715.484.586	2.618.120.630	902.636.044
Trattamento di fine rapporto	396.528.742	581.037.357	184.508.615
Altri costi del personale	132.609.043	1.627.476.796	1.494.867.753
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	219.940.285	949.107.985	729.167.700
Ammortamento immobilizzazioni materiali	3.056.588.951	4.605.150.108	1.548.561.157
Svalutazione crediti	0	11.404.841.490	11.404.841.490
Variazione rimanenze merci	16.074.425	-28.777.304	-44.851.729
Oneri diversi di gestione	3.296.003.438	4.528.194.695	1.232.191.257
Totali	28.174.069.188	79.071.223.116	50.897.153.928

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I costi per materie prime e sussidiarie sono rappresentati da spese per materiale di cancelleria, di consumo, ecc.

Per quanto concerne i costi per servizi, si elenca di seguito il dettaglio.

Descrizione	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
Utenze idriche	274.464.690	108.689.271	-165.775.419
Utenze elettriche	866.580.540	840.394.265	-26.186.275
Utenze telefoniche	260.415.358	261.655.789	1.240.431
Utenze gas	385.011.443	236.163.580	-148.847.863
Vigilanza	542.982.193	528.392.372	-14.589.821
Pulizie	730.492.970	636.758.125	-93.734.845
Facchinaggi	347.817.333	336.409.408	-11.407.925
Servizi audiovisivi palazzo dei congressi	189.141.343	377.837.016	188.695.673
Servizi sanitari	119.545.153	116.142.478	-3.402.675
Rifiuti		146.615.000	146.615.000
Consulenze tecnico/legali	2.096.457.897	2.430.024.647	333.566.750
Formazione	24.566.000	77.654.517	53.088.517
Pubblicità		383.658.956	383.658.956
Derattizzazione	50.203.120	71.775.991	21.572.871
Assicurazione RCT e incendi e varie	425.766.394	557.832.907	132.066.513
Oneri sociali su compensi	5.447.880	30.787.773	25.339.893
Compenso presidente	113.574.998	353.501.125	239.926.127
Compenso A.D.	65.691.670	103.499.917	37.808.247
Compenso consiglieri	294.653.996	266.448.354	-28.205.642
Compenso sindaci	108.090.000	158.999.381	50.909.381
Manutenzioni parchi e giardini	1.479.584.823	1.699.239.200	219.654.377
Manutenzione ordinaria edifici	37.412.400	84.614.525	47.202.125
Manutenzioni varie	3.397.903	8.970.244	5.572.341
Manutenzione edifici storici	2.663.728.807	2.451.295.215	-212.433.592
Manutenzione macchinari	15.512.008	247.053.255	231.541.247

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Manutenzione impianti idrici	559.300.236	527.467.016	-31.833.220
Manutenzione impianti termici		155.000.000	155.000.000
Manutenzione edifici speciali		288.569.782	288.569.782
Vigilanza parchi	122.044.130	0	-122.044.130
Pulizie vialetti/scalinate	180.911.152	44.918.880	-135.992.272
Agg.to programmi software	22.176.000	17.534.405	-4.641.595
Manutenzione centrale telefonica		22.400.000	22.400.000
Altri servizi	561.014.218	390.010.868	-171.003.350
Servizi per acquisti		4.242.368	4.242.368
Servizi industriali		27.216.002.220	27.216.002.220
Servizi commerciali		45.235.140	45.235.140
Servizi amministrativi		513.369.074	513.369.074
Trasporto e trasferta		39.858.118	39.858.118
Varie		40.297.458	40.297.458
Totali	12.545.985.055	41.819.318.640	29.273.333.585

Spese per godimento di beni di terzi

Si tratta delle spese sostenute per il leasing di macchinari elettronici e sistema di video conferenza, il noleggio di beni (furgoni e due autoveicoli, ponteggi, macchinari, ecc.). L'importo complessivo ammonta a lit. 952.477.459.

Spese per il personale

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Gli altri costi pari a lit. 1.627.476.796, sono costituiti da incentivi all'esodo (lit. 1.300.165.558), dalle spese di trasferta, dagli oneri sostenuti per i buoni pasto ed il vestiario.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali. Svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
3.276.529.236	5.554.258.093	2.277.728.857

Si specifica di seguito il dettaglio delle singole voci:

Ammortamento di immobilizzazioni immateriali	949.107.985
SPESE IMPIANTO E TRASFORMAZIONE	68.771.340
SPESE PUBBLICITARIE	229.705.537
MARCHI	3.536.000
SPESE PROGRAMMI SOFTWARE	76.012.388
ALTRI ONERI PLURIENNALI	157.810.479
SPESE COSTITUZIONE	5.059.474
PUBBLICITA' E SVILUPPO	228.919.974
SOFTWARE	9.292.160
DIRITTO CONCESSIONE	170.000.633
Ammortamento beni materiali	596.062.933
IMP. CONDIZIONAMENTO	416.469.853
RETE IDRICA	29.052.663

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

IMP. ELETTRICO Scienze	17.772.264
IMP. ELETTRICO TT PP	9.028.794
IMP. ELETTRICO Civiltà	278.844
IMP. ELETTRICO Polizia Scientifica	56.252.067
IMP. ELETTRICO Pazzo Congressi	2.827.061
IMP. ELETTRICO Palazzo Uffici	780.388
IMP. ELETTRICO Parchi	2.097.400
IMP. ELETTRICO Archivi Stato	160.000
IMP. ELETTRICO Velodromo	1.104.416
IMP. CONDIZ. Archivi di Stato	300.000
IMP. CONDIZ. Palazzo Uffici	2.855.031
IMP. ANTINCENDI Palazzo Congressi	642.217
IMP. IDRAULICO Palazzo Congressi	390.552
IMP. TELESEGNALAZIONE	250.000
IMP. TV SATELLITARE	182.899
IMP. SPECIFICI	55.618.484
Ammortamento immobili non storici	3.373.119.221
AMM.TO LOCALE P.LE URBANISTICA	38.332.801
AMM.TO SERBATOIO	42.567.042
AMM.TO IST. ALBERTI	486.339.043
AMM.TO SCUOLA ELEMENTARE	141.942.106
AMM.TO IST. VIVONA	180.488.813
AMM.TO CASINA TRE LAGHI	29.186.211
AMM.TO RISTOR. PICAR	124.217.232
AMM.TO CHIOSCO V.LE LIBANO	3.551.649
AMM.TO BAR LE CASCATE	17.804.126
AMM.TO CHIOSCO UMANESIMO	3.012.424
AMM.TO URBANISTIGA ITG	991.207.576
AMM.TO PP TT P.LE DOUHET	26.555.630
AMM.TO PALASPORT	562.052.014
AMM.TO VELODROMO	648.361.492
AMM.TO PISCINA DELLE ROSE	37.545.449
AMM.TO CHIOSCO V.LE ALGERIA	3.622.712
AMM.TO ROSATI	12.721.292
AMM.TO SALBA	11.054.181
AMM.TO DISTRIBUTORE API	12.557.428
Ammortamento mobili e attrezzature	368.256.640
AMM.TO MOBILI CONGRESSI	186.541.968
AMM.TO MOBILI PALASPORT	22.068.621
AMM.TO MOBILI SALONE FONTANE	165.187
AMM.TO MOBILI PISCINA	5.685.304
AMM.TO MOBILI PALAZZO CIVILTA' ITALIANA	2.401.560
AMM.TO MOBILI UFFICI	148.304.720
AMM.TO ATTREZZATURE PARCHI E GIARDINI	3.089.280
Ammortamento altri beni	139.540.903
AMM.TO HARDWARE	126.137.547
AMM.TO CELLULARI	1.180.588
AMM.TO STIGLI PAL. UFFICI	556.210
AMM.TO STIGLI ARCHIVI STATO	415.000
AMM.TO STIGLI FONTANE	750.000
AMM.TO STIGLI CONGRESSI	207.400
AMM.TO STRUMENTI TECNICI	113.250
AMM.TO MACCH. E ATTREZZ.UFFICIO	10.180.908
Ammortamento spese incrementative immobili	128.170.411
AMM.TO SPESE PALAZZO CIVILTA'	11.065.265
AMM.TO SPESE ARCHIVI DI STATO	161.656
AMM.TO SPESE ARTE ANTICA	49.960.574
AMM.TO SPESE PALAZZO UFFICI	1.951.350
AMM.TO SPESE ARTE MODERNA	1.296.607
AMM.TO SPESE PALAZZO TRADIZ. POPOLARI	24.257.006
AMM.TO SPESE SALONE FONTANE	221.387
AMM.TO SPESE PALAZZO DEI CONGRESSI	14.506.361
AMM.TO SPESE PALAZZO URBANISTICA	85.161
AMM.TO SPESE SCUOLA ELEMENTARE	7.747.201
AMM.TO SPESE PALASPORT	681.472
AMM.TO SPESE BIBLIOTECA PARCO TURISMO	3.621.935
AMM.TO SPESE PARCO LAGO	8.908.022

AMM.TO SPESE PARCHI E GIARDINI	3.478.649
AMM.TO SPESE CENTRALE TERMICA	227.765
Totale	5.075.186.460

In merito alla svalutazione dei crediti, si rinvia a quanto già detto in occasione di commento ai crediti stessi.

Rimanenze

Sono costituite dal magazzino di prodotti di cancelleria e di materiale di consumo che ha subito un incremento, rispetto all'importo iniziale, di lit. 28.777.304, passando da lit. 80.102.000 a lit. 108.879.304.

Oneri diversi di gestione

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
3.296.003.438	4.528.194.695	1.232.191.257

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	31/12/2001
Beneficenza	37.694.561
Quote associative	229.083.543
Servizi Ansa	31.200.000
Servizi ADN Kronos	8.569.863
Libri e pubblicazioni	23.870.271
Formalità societarie	973.000
Tasse CC GG CCIAA	39.292.416
Imposta registro	34.329.529
Ici	3.455.012.000
Permessi auto centro storico	1.241.500
Carburanti auto aziendali	13.002.890
Sanzioni	5.987.000
Spese indeducibili	6.085.425
Oneri bancari	11.599.157
Giornali e riviste	8.199.300
Varie	50.503.831
Perdite su cambi	6.207.682
C.d.A.	394.697.332
Prestazioni occasionali	12.761.956
Licenze	133.257.957
Collegio sindacale	24.625.482
Totali	4.528.194.695

Per le modalità di calcolo dell'Ici si rammenta che essa viene determinata, per gli immobili "storici" appartenenti alla Capogruppo, con le agevolazioni della L. 413/91 che consente di calcolare l'imposta sulla base delle rendite catastali degli immobili determinate sulla tariffa d'estimo di minore ammontare tra quelle previste per le abitazioni della zona censuaria in cui insiste il fabbricato stesso.

C) Proventi e oneri finanziari

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	-946.296.794	-1.583.402.768	637.105.974

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre
Interessi bancari e postali	54.294.391
Interessi da clienti	
Interessi su finanziamenti	
Altri	442.216
Totali	54.736.607

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Altre
Interessi bancari	564.327.418
Interessi altri	13.861.396
Interessi su finanziamenti	837.251.203
Oneri di oper.finanz.	214.628.985
Altri	8.070.373
Totali	1.638.139.375

E) Proventi e oneri straordinari

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	-136.419.226	-103.477.102	-32.942.124

Descrizione	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
Plusvalenze da alienazioni	4.060.000		-4.060.000
Sopravvenienze	783.748.008	1.788.727.763	1.004.979.755
Altri proventi str.		1.147.550	1.147.550
Oneri straordinari	-924.227.234	-1.893.352.415	-969.125.181
Totale	-136.419.226	-103.477.102	32.942.124

In particolare, si specifica che le sopravvenienze sono costituite principalmente dalle seguenti voci:

- lit. 500.000.000, per un contributo ex lege ricevuto a seguito dello stanziamento di appositi fondi per il Giubileo di Roma;
- lit. 383.387.959, per aggiustamenti di stime effettuate nell'anno 2000;
- lit. 724.376.000 per il rimborso assicurativo della seconda tranche pagata dalla Società per effetto di un sinistro verificatosi nel precedente esercizio;
- lit. 94.710.000 per alcune donazioni da parte dell'Hotel Parco de' Principi.

Gli oneri straordinari sono costituiti in gran parte dalle seguenti somme:

Per la Capogruppo:

- lit. 750.000.000 che la Società ha dovuto corrispondere a fronte del suddetto sinistro;
- lit. 150.000.000 per una transazione effettuata con la Telecom a fronte della disdetta di un contratto pluriennale di manutenzione;
- lit. 200.995.000 per l'indennità di avviamento erogata ad un cliente locatario di un immobile commerciale in occasione del rilascio del medesimo;
- lit. 395.888.435 per aggiustamenti di stime effettuate nell'anno 2000.

Per la Controllata:

- lit. 318.816.536 per minor ricavi iscritti nell'esercizio 2000.

Imposte sul reddito d'esercizio

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	3.126.829.000	125.541.286	-3.001.287.714
Imposte	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
Imposte correnti:	4.257.147.000	481.324.286	
IRPEG	3.443.268.000	51.778.286	
IRAP	813.879.000	429.546.000	
Imposte anticipate	1.130.318.000	-355.783.000	
IRPEG	1.010.595.000	-537.672.000	
IRAP	119.723.000	181.889.000	
Totale	3.126.829.000	125.541.286	

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che non vi sono rettifiche di valore ed accantonamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

La voce imposte anticipate accoglie la variazione intervenuta nell'esercizio nei crediti per imposte anticipate, determinate principalmente sulle perdite fiscali riportabili a nuovo dalla controllata Eurnetcity.

Per quanto concerne la Capogruppo, l'importo delle imposte anticipate corrisponde al riversamento del credito iscritto lo scorso esercizio e che, sulla base dei piani previsionali fiscali dei prossimi esercizi, non viene ritenuto recuperabile in quanto non sono attesi redditi imponibili nel medio periodo.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Presidente	353.501.125
Amministratore Delegato	103.499.917
Consiglieri	266.448.354
Collegio sindacale	158.999.381

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91;
- il prospetto di raccordo tra il risultato netto ed il patrimonio netto della consolidante ed i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

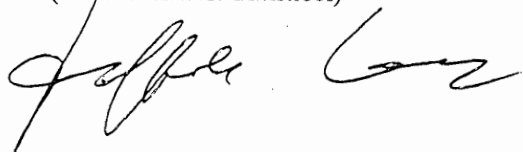
Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 645.248.000 (Lit 1.249.374.344.960)

Allegato n. 1 al bilancio consolidato al 31/12/2001

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2001

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota cons. %
		Valuta	Importo			
EURNETCITY SPA	Via Ciro il Grande 16 Roma	Lire	3.388.472.500	EUR SPA ACEA SPA ATLANET SPA	51	51

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Raffaele Ranucci)**



Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.
C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000 (Lit 1.249.374.344.960)

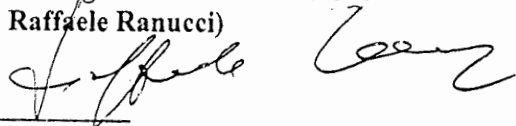
Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31/12/2001

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2001 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	<i>Patrimonio netto 2001</i>	<i>Risultato 2001</i>
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	1.271.496.066.091	11.393.609.237
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto		
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	(1.621.014.525)	(1.621.014.525)
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate		
d) riserva da consolidamento	23.185.365	
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	161.579.539	161.579.539
Differenza per conversione Euro	(2)	
Patrimonio netto e risultato d'es. di pertinenza della controllante	1.269.843.951.307	9.934.174.251
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	125.182.341	(1.557.445.327)
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	1.268.411.688.321	8.376.728.924

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Raffaele Ranucci)



Gruppo Eur

RENDICONTO FINANZIARIO

(in milioni di lire)

2001

FONTI DI FINANZIAMENTO:**Liquidita' generata dalla gestione reddituale dell'esercizio:**

Utile netto di spettanza del Gruppo	9.934
Perdita netta di spettanza di terzi	(1.557)
subtotale	8.377

Rettifiche in piu' (meno) relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidita':

Ammortamenti dell'esercizio	5.554
-----------------------------	-------

Rettifiche in piu' (meno) relative a voci che hanno avuto effetto sulla liquidita':

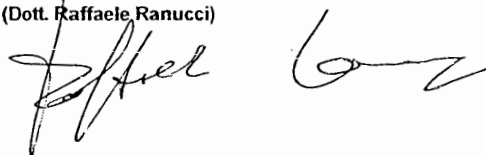
(Aumento) rimanenze	(30)
(Aumento) crediti verso clienti	(30.932)
Diminuzione crediti verso altri	3.320
(Aumento) ratei e risconti attivi	(304)
Aumento debiti per acconti	58
Aumento debiti verso fornitori	24.079
(Diminuzione) debiti tributari	(3.717)
Aumento debiti previdenziali	730
Aumento altri debiti	1.118
Aumento ratei e risconti passivi	19.786
Indennita' di anzianita' dell'esercizio:	
Quota	695
Pagamenti	(2.194)
Aumento altri fondi	979

Liquidita' generata dalla gestione reddituale **27.519**

Variazioni di Patrimonio Netto per rettifiche ai saldi patrimoniali	(5.378)
Incremento debiti verso altri finanziatori	7.596
Variazioni nel capitale e riserve di terzi	1.566
Valore netto immobilizzazioni materiali vendute	19

subtotali **31.322****Impieghi di liquidita':**

Investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali	(26.221)
---	----------

(26.221)**Aumento di liquidita'** **5.101****Indebitamento finanziario netto all'inizio dell'esercizio** **(17.471)****Indebitamento finanziario netto alla fine dell'esercizio** **(12.370)**Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
(Dott. Raffaele Ranucci)


Prospetto delle variazioni dell'esercizio 2001 nei conti di patrimonio netto del Gruppo Eur*(Lire milioni)*

	<i>Capitale Sociale</i>	<i>Riserva legale</i>	<i>Riserva di trasformaz.</i>	<i>Riserva straordin.</i>	<i>Utili a nuovo</i>	<i>Utile d'esercizio</i>	<i>Totale</i>
Saldi al 31 dicembre 2000	1.249.374	0	7.152	0	0	8.761	1.265.288
Destinazione risultato esercizio 2000							
a) a Riserva legale		437				(437)	-
b) a Riserva straordinaria				8.301		(8.301)	-
c) riporto a Nuovo					23	(23)	-
Rettifiche ai saldi patrimoniali per differenze imputabili al periodo fino a tutto il 14 marzo			(5.378)				(5.378)
Utile dell'esercizio						9.934	9.934
Saldi al 31 dicembre 2001	1.249.374	437	1.774	8.301	23	9.934	1.269.844

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Raffaele Ranucci)

