

In merito alla svalutazione dei crediti, si rinvia a quanto già detto in occasione di commento ai crediti stessi.

Rimanenze

Sono costituite dal magazzino di prodotti di cancelleria e di materiale di consumo che ha subito un incremento, rispetto all'importo iniziale, di lit. 28.777.304, passando da lit. 80.102.000 a lit. 108.879.304.

Oneri diversi di gestione

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
3.294.989.438	3.899.486.200	604.496.762

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	31/12/2001
Beneficenza	36.695.446
Quote associative	214.000.000
Servizi Ansa	31.200.000
Servizi ADN Kronos	8.569.863
Libri e pubblicazioni	23.870.271
Formalità societarie	973.000
Tasse CC GG CCIAA	32.864.000
Imposta registro	34.209.480
Ici	3.455.012.000
Permessi auto centro storico	1.241.500
Carburanti auto aziendali	13.002.890
Sanzioni	5.987.000
Spese indeducibili	6.085.425
Oneri bancari	11.599.157
Giornali e riviste	8.199.300
Varie	15.976.868
Totali	3.899.486.200

Per le modalità di calcolo dell'Ici si rammenta che essa viene determinata, per gli immobili "storici", con le agevolazioni della L. 413/91 che consente di calcolare l'imposta sulla base delle rendite catastali degli immobili determinate sulla tariffa d'estimo di minore ammontare tra quelle previste per le abitazioni della zona censuaria in cui insiste il fabbricato stesso.

C) Proventi e oneri finanziari

31/12/2000	31/12/2001	Differenza
-946.382.882	-1.327.216.821	380.833.939

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali		35.188.014	35.188.014
Interessi di mora		442.216	442.216
Totali		35.630.230	35.630.230

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi bancari		511.734.452	511.734.452
Interessi altri		13.861.396	13.861.396
Interessi su finanziamenti		837.251.203	837.251.203
Totali		1.362.847.051	1.362.847.051

Gli interessi su altri finanziamenti rappresentano gli oneri di competenza dell'esercizio maturati sul mutuo stipulato già dall'ex Ente Eur per una ristrutturazione del Palazzo dei Congressi.

Il saldo delle due voci sopra dettagliate ammonta appunto a lit. -1.327.216.821.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

In merito alla svalutazione del valore delle partecipazioni della controllata, si rinvia a quanto già detto in precedenza a commento della voce "Partecipazioni".

E) Proventi e oneri straordinari

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	-136.419.226	224.954.409	361.373.635
Descrizione		31/12/2001	
Sopravvenienze attive		1.788.727.763	
Oneri straordinari		-1.563.773.354	
Totale		224.954.409	

In particolare, si specifica che le sopravvenienze sono costituite principalmente da:

- lit. 500.000.000, per un contributo ex lege ricevuto a seguito dello stanziamento di appositi fondi per il Giubileo di Roma;
- lit. 383.387.959, per aggiustamenti di stime effettuate nell'anno 2000;
- lit. 724.376.000 per il rimborso assicurativo della seconda tranche pagata dalla Società per effetto di un sinistro verificatosi nel precedente esercizio;
- lit. 94.710.000 per alcune donazioni da parte dell'Hotel Parco de' Principi.

Gli oneri straordinari sono costituiti in gran parte dalle seguenti somme:

- lit. 750.000.000 che la Società ha dovuto corrispondere a fronte del suddetto sinistro;
- lit. 150.000.000 per una transazione effettuata con la Telecom a fronte della disdetta di un contratto pluriennale di manutenzione;
- lit. 200.995.000 per l'indennità di avviamento erogata ad un cliente locatario di un immobile commerciale in occasione del rilascio del medesimo;
- lit. 395.888.435 per aggiustamenti di stime effettuate nell'anno 2000.

Imposte sul reddito d'esercizio

	31/12/2000	31/12/2001	Differenza
	3.071.875.000	1.184.863.000	-1.887.012.000
Imposte		31/12/2001	
Imposte correnti:			
IRPEG			
IRAP		69.484.000	
Imposte sostitutive			
Imposte anticipate			
IRPEG		828.831.000	
IRAP		286.548.000	
Totale		1.184.863.000	

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che non vi sono rettifiche di valore ed accantonamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

L'importo delle imposte anticipate corrisponde al riversamento del credito iscritto lo scorso esercizio e che, sulla base dei piani previsionali fiscali dei prossimi esercizi, non viene ritenuto recuperabile in quanto non sono attesi redditi imponibili nel medio periodo.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Presidente	353.501.125
Amministratore Delegato	103.499.917
Consiglieri	266.448.354
Collegio sindacale	158.999.381

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Eur S.p.A.

RENDICONTO FINANZIARIO

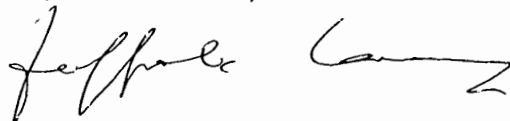
(in milioni di lire)

2001

FONTI DI FINANZIAMENTO:**Liquidita' generata dalla gestione reddituale dell'esercizio:**

Utile netto	11.394
Rettifiche in piu' (meno) relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidita': Ammortamenti dell'esercizio	5.075
Rettifiche in piu' (meno) relative a voci che hanno avuto effetto sulla liquidita': (Aumento) rimanenze	(29)
(Aumento) crediti verso clienti	(4.258)
(Aumento) crediti verso imprese controllate	(1.085)
Diminuzione crediti verso altri	5.640
(Aumento) ratei e risconti attivi	(226)
Aumento debiti per acconti	28
(Diminuzione) debiti verso fornitori	(114)
Aumento debiti verso imprese controllate	111
(Diminuzione) debiti tributari	(4.039)
Aumento debiti previdenziali	627
Aumento altri debiti	836
Aumento ratei e risconti passivi	19.785
Indennita' di anzianita' dell'esercizio: Quota	572
Pagamenti	(2.194)
Aumento altri fondi	979
Liquidita' generata dalla gestione reddituale	33.102
Variazioni di Patrimonio Netto per rettifiche ai saldi patrimoniali	(5.378)
Valore netto immobilizzazioni materiali vendute	19
subtotali	27.743
Impieghi di liquidita':	
Investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali	(18.401)
(Incremento) immobilizzazioni finanziarie (al netto dell'incremento del relativo fondo svalutazione)	(1.731)
	(20.132)
Aumento di liquidita'	7.611
Indebitamento finanziario netto all'inizio dell'esercizio	(17.664)
Indebitamento finanziario netto alla fine dell'esercizio	(10.053)

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
(Dott. Raffaele Ranucci)



Prospetto delle variazioni dell'esercizio 2001 nei conti di patrimonio netto della Eur S.p.A.*(Lire milioni)*

	<i>Capitale Sociale</i>	<i>Riserva legale</i>	<i>Riserva di trasformaz.</i>	<i>Riserva straordinaria</i>	<i>Utile d'esercizio</i>	<i>Totale</i>
Saldi al 31 dicembre 2000	1.249.374	0	7.152	0	8.738	1.265.264
Destinazione risultato esercizio 2000						
a) A Riserva legale		437			(437)	-
b) a Riserva straordinaria				8.301	(8.301)	-
Rettifiche ai saldi patrimoniali per differenze imputabili al periodo fino a tutto il 14 marzo 2000			(5.378)			(5.378)
Utile dell'esercizio					11.394	11.394
Saldi al 31 dicembre 2001	1.249.374	437	1.774	8.301	11.394	1.271.280

**RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE**

EUR S.p.A.**Sede legale Roma – Largo Virgilio Testa, 23****Capitale sociale € 645.248.000 interamente versato****Numero Registro Imprese 106282/2000 - Numero R.E.A. 943510****Codice fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009****RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE****al bilancio chiuso al 31 dicembre 2001**

Signori Soci,

il progetto del bilancio chiuso il 31 dicembre 2001 - composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa - è stato redatto in conformità al disposto degli artt. 2423 e successivi del codice civile, così come modificato dal decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127. Esso si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI:**

- immateriali	1.966.535.186
- materiali	1.273.205.880.602
- finanziarie	1.830.291.434
Totale immobilizzazioni	1.277.002.707.222

CIRCOLANTE:

- rimanenze	108.879.304
- crediti	63.524.846.739
- disponibilità liquide	6.219.659.975
Totale circolante	69.853.386.018

RATEI E RISCONTI	280.956.026
-------------------------	--------------------

TOTALE ATTIVITÀ	1.347.137.049.266
------------------------	--------------------------

PASSIVO**PATRIMONIO NETTO:**

- capitale sociale	1.249.374.344.960
- riserva legale	436.903.367
- altre riserve	10.075.343.366
- utile d'esercizio	11.393.609.237
Totale patrimonio netto	1.271.280.200.930

FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.978.981.650
----------------------------------	----------------------

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	4.098.222.889
-------------------------------------	----------------------

DEBITI	49.511.582.524
---------------	-----------------------

RATEI E RISCONTI	20.268.061.273
-------------------------	-----------------------

TOTALE PASSIVITÀ	1.347.137.049.266
-------------------------	--------------------------

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

L'utile d'esercizio di lire 11.393.609.237 trova riscontro nel conto economico che in sintesi espone i seguenti risultati:

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	51.320.789.704
Costi della produzione	(36.042.225.513)
Differenza tra valore e costi della produzione	15.278.564.191
Proventi e oneri finanziari	(1.327.216.821)
Proventi e oneri straordinari	224.954.409
Utile al lordo delle imposte	12.578.472.237
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.184.863.000
UTILE D'ESERCIZIO	11.393.609.237

I conti d'ordine ammontano a L. 19.621.711.000 e rappresentano la fidejussione che la società ha rilasciato all'Ufficio delle Entrate.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, illustra i criteri di valutazione e riporta gli altri elementi informativi richiesti dal citato art. 2427 del codice civile, il 2001 rappresenta il primo esercizio completo della società essendo stata costituita a marzo del 2000 a seguito della trasformazione dell'Ente Eur.

Il Consiglio di Amministrazione nella relazione sulla gestione Vi ha illustrato tutti i fatti relativi all'andamento aziendale e le prospettive per il corrente esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti secondo gli schemi previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

I principi di redazione del bilancio e i criteri di valutazione adottati per la redazione dello stesso sono quelli dettati dagli artt. 2423-bis e 2426 del codice civile. Più in particolare, i criteri di valutazione seguiti sono stati i seguenti:

- le *immobilizzazioni immateriali*, iscritte al costo di acquisto o di produzione incluso degli oneri accessori, sono state ammortizzate in quote costanti in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di pubblicità con utilità pluriennale sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi;
- le *immobilizzazioni materiali* sono state iscritte al costo di acquisto o al costo storico rivalutato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le spese incrementative degli immobili sono state capitalizzate senza imputazione ai singoli beni di riferimento, l'ammortamento delle suddette spese è stato operato con lo stesso principio descritto per l'ammortamento degli immobili "non storici". Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base delle aliquote ordinarie ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti, per i beni entrati in esercizio nel corso dell'anno, le quote di ammortamento sono state determinate applicando le suddette aliquote ridotte alla metà. I beni immobili di interesse storico sono stati ritenuti non ammortizzabili in funzione dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo. I restanti beni immobili ritenuti non di interesse storico sono stati ammortizzati in modo sistematico ad aliquote crescenti sulla base della durata della società fissata in cinquantuno anni;
- le *immobilizzazioni finanziarie* rappresentano le partecipazioni di società non quotate in borsa sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione, le partecipazioni sono state svalutate perché hanno subito una perdita durevole di valore;

- i *crediti* risultano iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzazione, cioè al valore nominale rettificato mediante un fondo svalutazione che tiene conto le condizioni economiche generali;
- il *fondo per rischi ed oneri* di lire 1.978.981.650 accoglie gli accantonamenti a fronte di potenziali passività a carico della società per questioni attinenti la gestione dell'Ente;
- il *fondo T.F.R.* è stato accantonato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione e al contratto collettivo nazionale di lavoro vigenti;
- le altre poste dell'attivo e del passivo non richiedono ulteriori illustrazioni rispetto a quanto indicato nella nota integrativa.

Si rappresenta inoltre che:

- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha proceduto al controllo dell'amministrazione, constatando che le decisioni degli Organi sociali sono state assunte con modalità conformi alle disposizioni di legge e di statuto;
- lo stato patrimoniale e il conto economico trovano riscontro nelle risultanze dei libri e delle scritture contabili con riferimento a dati e valori relativi alla chiusura dell'esercizio. La regolarità di tali scritture e la loro conformità alle vigenti norme di legge è stata verificata durante l'esercizio 2001 nel corso delle visite periodiche del Collegio Sindacale;
- nella redazione del bilancio non sono state effettuate compensazioni di partite;
- non è stato fatto ricorso a deroghe consentite - al ricorrere di casi eccezionali - dal comma 4 dell'art. 2423 del codice civile e dal comma 2 dell'art. 2423-bis del codice civile.

In conclusione, per quanto di nostra competenza, possiamo attestarVi che il bilancio al 31 dicembre 2001 è stato, nelle sue tre componenti, impostato nel rispetto della vigente normativa. Pertanto, previa considerazione da parte dell'Assemblea dei Soci di quanto evidenziato nella relazione del Consiglio di Amministrazione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2001 della Vostra Società, così come predisposto dal Consiglio d'Amministrazione, che evidenzia un utile netto di L. 11.393.609.237, dichiarandoci altresì d'accordo sulla formulata proposta di destinazione dello stesso.

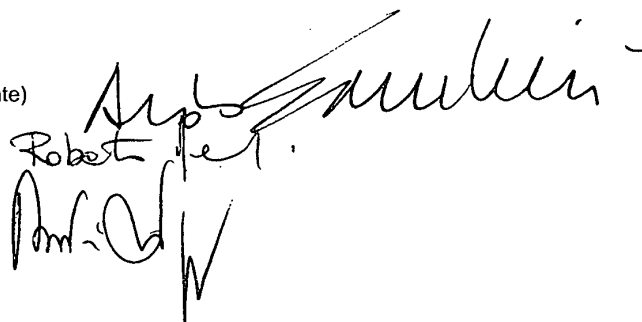
Roma , 8 aprile 2002

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Aldo Sanchini (Presidente)

Dott. . Roberto Ferranti

Dott. Antonio Mastrapasqua



BILANCIO CONSOLIDATO

Relazione della società di revisione

Agli Azionisti della
Eur S.p.A.

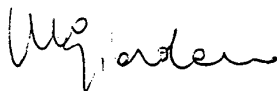
- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Eur chiuso al 31 dicembre 2001. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Eur S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo allo stato patrimoniale consolidato chiuso al 31 dicembre 2000 e delle informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 5 aprile 2001.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Eur al 31 dicembre 2001 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Roma, 16 aprile 2002

KPMG S.p.A.



Marco Giordano
Socio

RELAZIONE SULLA GESTIONE CONSOLIDATO ANNO 2001**Premessa**

La presente relazione, al pari degli altri documenti componenti il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2001, è redatta con valori espressi in lire. Tale scelta, consentita dalla legge, deriva dall'utilizzo, fino al 31.12.2001, della lira quale unità di conto e dalla conseguente produzione in lire dei dati necessari alla elaborazione del Bilancio.

Il bilancio consolidato della Società presenta un utile di esercizio pari a 8,4 miliardi di lire al netto delle imposte con un utile di spettanza del Gruppo pari a 9,9 miliardi di lire ed un valore della produzione pari a 80,5 miliardi lire.

Dopo la costituzione, avvenuta il 15 marzo del 2000, Eur S.p.A. ha operato per la prima volta, nel 2001, per l'intero periodo annuale. Ciò rende poco significativo il confronto tra i dati del bilancio 2001 con i corrispondenti dati del bilancio 2000; tuttavia, come si avrà modo di sottolineare nelle singole parti della presente relazione, è possibile operare talune comparazioni tra i primi ed una proiezione dei secondi su base annuale, così da apprezzare, al di là del positivo risultato di gestione per il 2001, con utili di esercizio, al netto delle imposte, pari a 11,4 miliardi di lire, anche la sensibile performance conseguita rispetto al 2000, peraltro in piena adesione alle aspettative formulate nella relazione dello scorso anno.

Per quanto riguarda la società controllata Eurnetcity, il bilancio dell'esercizio al 31 dicembre 2001 si chiude con una perdita di esercizio pari a € 1.641.538, corrispondenti a 3.178 milioni di lire, riconducibile a tre principali motivi: la congiuntura negativa del settore dell'ICT, le difficoltà finanziarie e societarie sopravvenute in capo al principale cliente della Società e la fase di start-up della stessa.

1. Condizioni operative e sviluppo delle attività**1.1****Società EUR**

Pur caratterizzata da una condizione di piena operatività, l'attività svolta dalla Società EUR nel 2001 ha continuato ad essere interessata da iniziative ricognitive e riorganizzative conseguenti alla trasformazione dell'ex Ente Eur in Società per azioni, dalle quali sono scaturiti:

- ulteriori approfondimenti sulle poste creditorie e debitorie, che hanno indotto, in piena adesione ai criteri di prudenza, ad incrementare il fondo di svalutazione dei crediti, nonché il fondo rischi ed oneri;