

BILANCIO CONSUNTIVO

Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000 (Lit 1.249.374.344.960)

Bilancio al 31/12/2001

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2001	31/12/2000
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	206.314.020	275.085.360
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	864.425.769	217.585.514
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	250.409.484	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	14.144.000	214.560.266
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	631.241.913	
	<hr/>	<hr/>
	1.966.535.186	707.231.140
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.265.820.491.867	1.254.754.523.878
2) Impianti e macchinario	4.185.020.288	2.859.755.773
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	3.200.368.447	3.544.064.554
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/>	<hr/>
	1.273.205.880.602	1.261.158.344.205
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	130.291.434	98.749.770
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
	<hr/>	<hr/>
	130.291.434	98.749.770
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	1.700.000.000	

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

- oltre 12 mesi		
	<u>1.700.000.000</u>	
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
		<u>1.700.000.000</u>
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
		<u>1.830.291.434</u>
Totale immobilizzazioni		1.277.002.707.222 1.261.964.325.115
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		108.879.304 80.102.000
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
		<u>108.879.304 80.102.000</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	50.107.746.983	45.849.781.335
- oltre 12 mesi		
	<u>50.107.746.983</u>	<u>45.849.781.335</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	2.874.604.144	1.789.744.536
- oltre 12 mesi		
	<u>2.874.604.144</u>	<u>1.789.744.536</u>
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	6.375.869.098	9.510.387.963
- oltre 12 mesi	<u>4.166.626.514</u>	<u>6.671.540.285</u>

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

	10.542.495.612	16.181.928.248
	<u>63.524.846.739</u>	<u>63.821.454.119</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri titoli		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	6.216.820.405	74.183.696
2) Assegni	2.839.570	41.354.356
3) Denaro e valori in cassa	<u>6.219.659.975</u>	<u>115.538.052</u>
Totale attivo circolante	69.853.386.018	64.017.094.171
D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti		54.882.458
- vari	<u>280.956.026</u>	<u>54.882.458</u>
	280.956.026	54.882.458
Totale attivo	1.347.137.049.266	1.326.036.301.744
Stato patrimoniale passivo	31/12/2001	31/12/2000
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	1.249.374.344.960	1.249.374.344.960
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	436.903.367	
<i>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VI. Riserve statutarie</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	8.301.163.971	
Altre...	1.774.179.395	7.152.087.940
	<u>10.075.343.366</u>	<u>7.152.087.940</u>
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	11.393.609.237	8.738.067.338
Totale patrimonio netto	1.271.280.200.930	1.265.264.500.238

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili

2) Fondi per imposte

3) Altri

1.978.981.650 1.000.000.000

Totale fondi per rischi e oneri**1.978.981.650 1.000.000.000****C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato**

4.098.222.889 5.719.921.466

D) Debiti

1) Obbligazioni

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

2) Obbligazioni convertibili

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

3) Debiti verso banche

- entro 12 mesi

5.072.846.798

5.537.409.705

- oltre 12 mesi

11.199.952.569

12.242.735.082

16.272.799.367 17.780.144.787

4) Debiti verso altri finanziatori

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

5) Acconti

- entro 12 mesi

27.879.999

- oltre 12 mesi

27.879.999

6) Debiti verso fornitori

- entro 12 mesi

14.614.229.624

14.728.371.001

- oltre 12 mesi

14.614.229.624 14.728.371.001

7) Debiti rappresentati da titoli di credito

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

8) Debiti verso imprese controllate

- entro 12 mesi

206.403.000

95.461.461

- oltre 12 mesi

206.403.000 95.461.461

9) Debiti verso imprese collegate

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

10) Debiti verso controllanti

- entro 12 mesi

- oltre 12 mesi

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

11) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	6.389.728.147		3.173.580.109
- oltre 12 mesi	8.446.523.000		15.701.383.000
		14.836.251.147	18.874.963.109
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	865.363.827		238.272.488
- oltre 12 mesi			
		865.363.827	238.272.488
13) Altri debiti			
- entro 12 mesi	2.688.655.560		1.851.934.026
- oltre 12 mesi			
		2.688.655.560	1.851.934.026
Totale debiti		49.511.582.524	53.569.146.872
E) Ratei e risconti			
- ratei passivi			445.594.168
- vari	20.268.061.273		37.139.000
		20.268.061.273	482.733.168
Totale passivo		1.347.137.049.266	1.326.036.301.744
Conti d'ordine		31/12/2001	31/12/2000
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		19.621.711.000	19.618.711.000
2) Sistema improprio degli impegni			
3) Sistema improprio dei rischi			
4) Raccordo tra norme civili e fiscali			
Totale conti d'ordine		19.621.711.000	19.618.711.000
Conto economico		31/12/2001	31/12/2000
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		44.573.525.159	32.122.367.023
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			8.501.314.562
- vari	6.747.264.545		8.501.314.562
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

	6.747.264.545	40.623.681.585
Totale valore della produzione	51.320.789.704	40.623.681.585
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	143.165.086	116.228.961
7) Per servizi	14.154.349.253	12.181.797.525
8) Per godimento di beni di terzi	112.653.108	18.365.621
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	7.905.837.696	6.634.452.313
b) Oneri sociali	2.144.608.144	1.708.230.032
c) Trattamento di fine rapporto	457.156.448	394.793.045
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	1.519.970.555	132.609.043
	12.027.572.843	8.870.084.433
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	535.835.744	176.807.785
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.539.350.716	3.056.588.951
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	658.589.867	
	5.733.776.327	3.233.396.736
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(28.777.304)	16.074.425
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	3.899.486.200	3.294.989.438
Totale costi della produzione	36.042.225.513	27.730.937.139
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	15.278.564.191	12.892.744.446
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		44.704.799
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	35.630.230		
		35.630.230	44.704.799
		35.630.230	
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	(1.362.847.051)		(991.087.681)
		(1.362.847.051)	(946.382.882)
Totale proventi e oneri finanziari		(1.327.216.821)	(946.382.882)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	(1.597.829.542)		
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		(1.597.829.542)	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		(1.597.829.542)	
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	1.788.727.763		787.808.008
		1.788.727.763	787.808.008
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	(1.563.773.354)		(924.227.234)
		(1.563.773.354)	(924.227.234)
Totale delle partite straordinarie		224.954.409	(136.419.226)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		12.578.472.237	11.809.942.338
22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) Imposte correnti	(69.484.000)		(4.202.193.000)
b) Imposte differite	(1.115.379.000)		1.130.318.000
		(1.184.863.000)	(3.071.875.000)
Totale imposte dell'esercizio		(1.184.863.000)	(3.071.875.000)
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		11.393.609.237	8.738.067.338

Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 645.248.000 (Lit 1.249.374.344.960)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2001

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Premessa

La presente nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono il bilancio d'esercizio e dalle disposizioni di altre leggi.

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati i criteri stabiliti dal codice civile, interpretati ed integrati, ove necessario, dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri integrati, ove applicabili, da quelli predisposti dall'International Accounting Standards Committee (IASC).

Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.

Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D.Lgs. 127/1991.

Per quanto riguarda l'attività della società, i rapporti con società controllanti, controllate e collegate, nonché i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2001 e nella valutazione delle voci del bilancio stesso sono ispirati a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Il 2001 rappresenta il primo esercizio completo per la Società, costituita a marzo del 2000 a seguito della trasformazione dell'Ente Eur.

Deroghe

Come indicato in premessa, non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

Nel seguito, si illustrano i principali criteri di valutazione utilizzati per la redazione del presente bilancio, criteri peraltro in linea con quelli utilizzati nel precedente esercizio.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. Le immobilizzazioni in argomento sono state ammortizzate nella misura di 1/5, rapporto ritenuto rappresentativo del periodo di utilità che gli investimenti potranno avere in futuro. Ove necessario, per l'iscrizione di tali voci è stato richiesto ed ottenuto il consenso del Collegio Sindacale.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per gli acquisti effettuati nell'esercizio in esame:

- impianti: 15%--19%--20%
- stigli: 10%
- mobili: 12%
- macchine elettroniche: 20%
- rete idrica: 5%.

Per quanto concerne i fabbricati, in relazione alla particolarità della gran parte

degli immobili di proprietà dell'Eur Spa già evidenziata nel bilancio del precedente esercizio, si è mantenuto il criterio adottato consistente, per i beni di interesse storico, nel ritenerli non ammortizzabili a motivo dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo e, per i restanti beni immobili, non di interesse storico, nel procedere all'ammortamento sistematico, ad aliquote crescenti, sulla base della durata della Società, fissata in 51 anni. Tale criterio di ammortamento risulta peraltro confortato, fin dall'esercizio precedente, da un autorevole parere.

Dette aliquote crescenti abbracciano quindi aliquote comprese tra l'1,50% ed il 2,42%.

Per quanto concerne le spese di manutenzione incrementative del valore di tutti i beni immobili, storici e non, si è proceduto alla loro capitalizzazione senza imputazione ai singoli beni di riferimento. L'ammortamento delle suddette spese è stato operato con lo stesso principio descritto per l'ammortamento degli immobili di carattere "non storico".

Le altre spese di manutenzione straordinaria incrementative del valore delle immobilizzazioni ma non della vita utile del singolo cespite, sono state iscritte tra gli oneri pluriennali ed ammortizzate in cinque anni.

I costi di manutenzione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali, volontarie o di legge e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso dell'immobilizzazione stessa. Non sono stati effettuati ammortamenti anticipati.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni costituenti immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da azioni di società non quotate, sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo viene ridotto per le perdite durevoli di valore nel caso in cui la partecipata abbia sostenuto perdite d'esercizio e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tali da assorbire le perdite sostenute. La parte delle svalutazioni eccedente il valore di carico delle partecipazioni è iscritta nei fondi per rischi e oneri del passivo; nel caso vengano meno i motivi di tali rettifiche, negli esercizi successivi viene ripristinato il valore originario delle partecipazioni.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al presumibile valore di realizzazione.

Le partecipazioni sono state svalutate perché hanno subito una perdita durevole di valore.

Si rinvia al bilancio consolidato, che evidenzia un patrimonio netto di lit. 1.268,4 miliardi ed un utile di gruppo di lit. 8,4 miliardi, per quanto riguarda gli effetti della valutazione della partecipazione con il metodo del patrimonio netto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, attraverso una valutazione del rischio di esigibilità e tenendo

in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze sono costituite da materiali di consumo la cui rilevazione è fatta singolarmente a costi specifici comprensivi degli oneri di diretta imputazione.

Diponibilità liquide

Le disponibilità sono iscritte al valore nominale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile o dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza. Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

L'iscrizione delle imposte anticipate viene effettuata in base a una prudente valutazione circa la loro recuperabilità negli esercizi futuri, basata su piani previsionali predisposti per tale finalità.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, risulta essere il seguente:

Organico	31/12/2000	31/12/2001	Differenze	Medio
Dirigenti	10	10	0	10
Impiegati	98	81	-17	84
TOTALE	108	91	-17	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle aziende dei servizi pubblici, della cultura, del turismo, dello sport e del tempo libero integrato con l'accordo aziendale del 19 luglio 2000.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle seguenti spese (l'ammontare indicato è pari al costo storico, ovvero quello complessivo prima degli ammortamenti):

- lit. 343.856.700, per la trasformazione dell'Ente Eur in Società per azioni;
- lit. 731.620.543, per spese di pubblicità capitalizzate;
- lit. 416.907.141, per ricerche di mercato;
- lit. 380.061.939, per acquisizione di programmi e modernizzazione della rete informatica della società;
- lit. 17.680.000, per la registrazione dei marchi della Società;
- lit. 605.149.664, per spese ad utilità pluriennale sostenute sugli immobili;
- lit. 55.584.323, per oneri pluriennali relativi alla rete idrica;
- lit. 128.318.405, per altri oneri pluriennali.

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000	Saldo al 31/12/2001	Differenza
707.231.140	1.966.535.186	1.259.304.046

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2000	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2001
Impianto e ampliamento	275.085.360	0		68.771.340	206.314.020
Spese pubblicità	217.585.514	459.638.651		146.324.109	530.900.056
Concessioni, licenze	214.560.266	111.861.606		76.012.388	250.409.484
Ricerche di mercato	0	416.907.141		83.381.428	333.525.713
Oneri pl.immobili storici	0	430.980.250		86.196.050	344.784.200
Oneri pl. Imm.non storici	0	91.606.206		18.321.241	73.284.965
Oneri plurienn. Parchi	0	82.563.208		16.512.642	66.050.566
Oneri plurienn. Rete idrica	0	55.584.323		11.116.865	44.467.458
Marchi e brevetti	0	17.680.000		3.536.000	14.144.000
Altre	0	128.318.405		25.663.681	102.654.724
Totali	707.231.140	1.795.139.790		535.835.744	1.966.535.186

Si indica qui di seguito la composizione delle singole voci di costo:

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2000	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2001
Costituzione					
Trasformazione	275.085.360	0	0	68.771.340	206.314.020
Totali	275.085.360	0	0	68.771.340	206.314.020

Sono costituite per la quasi totalità dagli oneri relativi ai compensi erogati per la perizia di trasformazione, pari a lit. 335.920.000.

La loro assimilazione alle spese di costituzione e/o impianto, ha condotto alla inclusione delle medesime tra le immobilizzazioni in esame.

Spese ricerca sviluppo e pubblicità

Descrizione costi	Valore 31/12/2000	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2001
Spese pubblicità	217.585.514	459.638.651		146.324.109	530.900.056
Ricerche di mercato		416.907.141		83.381.428	333.525.713
Totali	217.585.514	876.545.792		229.705.537	864.425.769

Per ciò che concerne le spese di pubblicità, gli incrementi dell'esercizio sono così composti:

- diffusione e promozione del progetto "Centro Congressi" (lit. 93.666.996);
- diffusione e promozione del progetto "Mav" (Museo Audiovisivo, lit. 96.499.995);
- filmato promozionale per la partecipazione al Mipim (lit. 30.600.000);
- organizzazione dell'evento promozionale i "Concerti nel Parco" (lit. 80.000.000);
- sponsorizzazione di Epic ed Overland (lit. 44.852.860);

- spese per manifesti, stampe, campagne pubblicitarie (lit. 114.018.800).

Una attenta valutazione delle spese sopra descritte ha condotto a ritenerle come spese da capitalizzare aventi un'utilità futura, attesa la loro utilità non riferibile direttamente all'esercizio, trattandosi di oneri sostenuti per pubblicizzare l'evoluzione della nuova realtà societaria e le iniziative future della medesima.

In merito alle ricerche di mercato, le spese correlate sono state sostenute per

- lit. 75.000.000 per una ricerca relativa all'analisi del mercato potenziale del Facilities Management sui propri immobili, su quelli destinati ad ufficio del quartiere e della città intera;
- lit. 75.000.000 per studi di fattibilità economici sul Velodromo;
- lit. 15.000.000 per l'assistenza nel protocollo d'intesa alla realizzazione del Mav;
- lit. 251.907.141 per l'indagine geognostica sul parcheggio di P.le Sturzo.

Diritti di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno

Descrizione costi	Valore 31/12/2000	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2001
Software	214.560.266	111.861.606		76.012.388	250.409.484
Totali	214.560.266	111.861.606		76.012.388	250.409.484

Le spese in esame sono relative all'acquisizione di programmi applicativi, tra i quali un programma relativo alla gestione della manutenzione degli immobili con specifico riferimento alla gestione delle informazioni tecniche ed anagrafiche degli immobili stessi.

Rispetto all'esercizio trascorso, le spese in esame sono state riclassificate dalla voce "Concessioni, marchi..." in cui erano state precedentemente incluse.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili / Altre spese

Descrizione costi	Valore 31/12/2000	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2001
Marchi		17.680.000		3.536.000	14.144.000
Totali		17.680.000		3.536.000	14.144.000

L'incremento è conseguente alle spese sostenute per la registrazione del logo societario.

Altre

Descrizione costi	Valore 31/12/2000	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2001
Oneri su imm. storici		430.980.250		86.196.050	344.784.200
Oneri su imm. non storici		91.606.206		18.321.241	73.284.965
Oneri su parchi e giardini		82.563.208		16.512.642	66.050.566
Oneri su rete idrica		55.584.323		11.116.865	44.467.458
Altri		128.318.405		25.663.681	102.654.724
Totali		789.052.392		157.810.479	631.241.913

Per quanto concerne le spese relative agli immobili, si tratta di oneri relativi ad opere di