

## **DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI**

*Determinazione n. 40/2002.*

LA CORTE DEI CONTI  
IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 16 luglio 2002;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 11 marzo 1961, con il quale l'ex Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma (EUR) è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti;

visto il decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 304 nonché il decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica in data 15 marzo 2000 di trasformazione dell'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma in società per azioni con la denominazione di « EUR S.p.A. »;

visto il bilancio d'esercizio e il bilancio consolidato dell'EUR S.p.A. al 31 dicembre 2001, le relazioni della società di revisione, del Collegio sindacale e la relazione sulla gestione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere Dott. Mario G. C. Sancetta e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Società per l'esercizio 2001;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che del bilancio d'esercizio e consolidato — corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione — della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

#### PER QUESTI MOTIVI

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge n. 259 del 1958, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il bilancio d'esercizio e consolidato dell'EUR S.p.A. al 31 dicembre 2001 — corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione — l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente stesso.

ESTENSORE

*Mario G. C. Sancetta*

PRESIDENTE

*Luigi Schiavello*

Depositata in Segreteria il 22 luglio 2002.

IL DIRIGENTE SUPERIORE

(Dr. Cataldo Potenzi)

## **RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI**

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA  
GESTIONE FINANZIARIA DELL'E.U.R. S.P.A. (GIÀ ENTE AUTONOMO  
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA) PER L'ESERCIZIO 2001

S O M M A R I O

1. — Premessa .....	<i>Pag.</i> 13
2. — Ordinamento e fini .....	» 14
3. — Organi .....	» 16
4. — Attività istituzionali .....	» 17
5. — Il contenzioso tributario .....	» 21
6. — Risorse umane .....	» 22
7. — Gestione .....	» 27
8. — La società controllata EURNETCITY S.p.A. ....	» 42
9. — Il bilancio consolidato di gruppo .....	» 43
10. — Conclusioni .....	» 48

**1 - Premessa**

Con la presente relazione la Corte dei conti riferisce al Parlamento, a norma dell'art. 7 della legge 21 marzo 1958, n. 259 e dell'art. 3 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'E.U.R. S.p.A. (già Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma) per l'esercizio 2001, dando altresì notizia degli eventi salienti intervenuti sino alla data corrente <sup>1</sup>.

Il D.Lvo 17 agosto 1999, n. 304 (trasformazione dell'Ente EUR in società per azioni) ha precisato che all'atto della costituzione della S.p.A. il capitale sociale fosse attribuito al Ministero del Tesoro (90%) e al Comune di Roma (10%).

Per le questioni per le quali non si sono verificati mutamenti si fa rinvio alle relazioni precedenti.

La società è sottoposta al controllo della Corte dei conti ai sensi dell'art. 12 della legge n. 259/1958, con D.P.R. 11 marzo 1961.

---

<sup>1</sup> La Corte ha già riferito al Parlamento in merito alla gestione finanziaria dell'Ente in parola fino all'anno 2000. Per le relazioni sui precedenti esercizi vedasi, da ultimo, la determinazione n. 48/01 in data 2 ottobre 2001 - esercizio 2000 - Atti parlamentari, XIV Leg., Doc. 18.

## **2 – Ordinamento e fini**

In data 13 marzo 2000, con decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, è stata approvata la relazione di stima del patrimonio dell'ente Eur ed è stata istituita formalmente la società per azioni Eur, con decorrenza dal 15 marzo 2000 (data di pubblicazione del decreto nella G.U.).

La pubblicazione nella G.U., ai sensi dell'art. 1 comma 4 del d.lgs 304/99, ha, tra l'altro, tenuto luogo di tutti gli adempimenti in materia di costituzione di società.

In data 15 maggio 2000 (verbale del notaio Castellini di Roma rep. 59544 rogito 11516) si è riunita la prima assemblea straordinaria dei soci di Eur S.p.A. che ha provveduto:

- ad approvare il testo dello Statuto Sociale,
- a nominare il Presidente e gli altri sei componenti del Consiglio di Amministrazione;
- a nominare il Presidente e gli altri componenti del Collegio Sindacale (due effettivi e due supplenti).

Il Consiglio di Amministrazione ha attribuito alcune deleghe di funzioni circoscritte per valore e per materia, al Presidente ed all'Amministratore Delegato della società ed ha approvato i criteri di massima della struttura organizzativa di EUR S.p.A., fornendo alla stessa un assetto coerente con la nuova missione.

Il d.lgs 304/1999 e il successivo decreto di trasformazione assegnano all'EUR spa, come oggetto sociale, la valorizzazione del complesso di beni di cui è titolare, specificando che rientra in tale attività di valorizzazione anche l'organizzazione di iniziative in campo congressuale, espositivo, artistico, ricreativo.

Per attuare il proprio oggetto sociale EUR spa si avvale degli strumenti tipici di una società immobiliare (consegue utili attraverso locazioni com-

merciali di propri immobili e prestazioni di servizi accessori) e di attività dirette alla realizzazione di nuove iniziative (Sistema Congressi EUR), nelle quali il fine lucrativo, comunque presente, riveste un ruolo e un'importanza secondari rispetto al fine di migliorare, insieme al proprio patrimonio, un significativo settore della Città.

In sintesi i fini della società (art. 4 Statuto) possono riassumersi nei seguenti obiettivi:

1. valorizzazione del patrimonio immobiliare (consolidamento ed incremento);
2. incremento della redditività delle superfici in locazione;
3. sviluppo dei servizi connessi;
4. iniziative nel campo congressuale espositivo, artistico, sportivo e ricreativo.



### 3 – Organi

La Società è amministrata dal Consiglio di Amministrazione, composto da sette membri (un Presidente e sei Consiglieri), nominati dall'Assemblea degli azionisti in data 15 maggio 2000 per la durata di tre anni.

Il Consiglio stesso ha poi provveduto nel corso della sua prima riunione tenutasi il 24 maggio 2000 a nominare l'Amministratore Delegato ed a conferirgli anche le funzioni di Direttore Generale della Società.

Il Collegio Sindacale è composto di tre membri effettivi, di cui uno con funzioni di Presidente, e di due sindaci supplenti.

Nel corso del mandato, il consiglio a seguito delle dimissioni di due componenti ha nominato per cooptazione i loro sostituti.

In data 8.2.2001 il Consiglio d'Amministrazione in ragione dei cospicui investimenti che la società ha in fase di realizzazione, al fine di consentire alla stessa maggiore flessibilità operativa, ha autorizzato l'Amministratore Delegato a concludere operazioni finanziarie che comportano impegni fino ad un massimo di 2 miliardi.

L'attività di controllo di gestione è espletata da un ufficio interno della società.

E' proseguita nel 2001 l'attività di riorganizzazione delle Aree di Attività in Aree di staff e di line e la individuazione di autonomi centri di responsabilità connessi alla realizzazione di opere e lavori di particolare rilievo economico.

Nel prospetto che segue si evidenziano i compensi nel complesso spettanti agli organi di amministrazione e di controllo posti a raffronto con quelli dell'esercizio 2000.

(in lire)

	2000	2001
Presidente del Consiglio di Amm.ne	113.575.000	353.501.125
Amministratore Delegato	65.691.000	103.499.917
Consiglieri del Consiglio di Amm.ne	174.450.000	266.448.354
Collegio Sindacale	103.850.000	158.999.381