

## RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE

Deloitte & Touche S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Flaminia, 495  
00191 Roma  
Italia

Tel: + 39 06 33 08 71  
Fax: + 39 06 33 08 72 82  
R.E.A. Roma n. 418552  
[www.deloitte.it](http://www.deloitte.it)

**Deloitte  
& Touche**

#### RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

**Agli Azionisti della  
Cinecittà Holding S.p.A.**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2000. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario, per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Il bilancio della società controllata Istituto Luce S.p.A. è stato esaminato da altro revisore che ci ha fornito la relativa relazione. Il nostro giudizio, espresso in questa relazione, per quanto riguarda l'importo della partecipazione, che rappresenta il 78,9% e il 19,8% rispettivamente della voce partecipazioni e del totale attivo, è basato anche sulla revisione svolta da altro revisore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6 giugno 2000.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2000, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Adriano Cordeschi  
Socio

Roma, 5 giugno 2001

## BILANCIO CONSUNTIVO

Stato patrimoniale e conto economico

## CINECITTA' HOLDING S.P.A.

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000 - STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2000	31/12/1999
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
a) Parte richiamata	=	=
b) Parte non richiamata	=	=
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1.- Costi di impianto e di ampliamento	194.947.488	694.449.056
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubbl.	994.474.872	74.071.303
3.- Diritti utilizzazione opere ingegno	-	512.438.736
4.- Concessioni, licenze e marchi	107.029.480	82.126.512
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	17.300.000	1.412.778.465
6.- Altre immobilizzazioni	41.649.749	-
	1.355.401.589	2.775.864.072
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1.- Terreni	31.930.289.219	31.930.289.219
2.- Fabbricati	38.508.330.911	40.412.193.791
3.- Altri beni	530.666.000	448.914.868
	70.969.286.130	72.791.397.878
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1.- Partecipazioni in:		
a) Società controllate	37.467.069.484	35.801.398.657
b) Altre società	8.807.901.664	8.843.226.748
	46.274.971.148	44.644.625.405
2.- Crediti:		
a) Verso Società controllate <i>(di cui esigibili entro l'eserc. succ.)</i>	( = )	( = )
b) In sofferenza <i>(di cui esigibili entro l'eserc. succ.)</i>	547.225.750	547.225.750
c) Verso altri <i>(di cui esigibili entro l'eserc. succ.)</i>	( = ) 218.000 ( = )	( = ) 20.000 ( = )
	547.443.750	547.245.750
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>119.147.102.617</b>	<b>120.759.133.105</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. RIMANENZE		
II. CREDITI		
1.- Verso Clienti <i>(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)</i>	2.141.069.540 (92.193.743)	7.910.523.639 (10.412.778)
2.- Verso Società controllate <i>(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)</i>	12.697.360.251 ( = )	11.476.745.100 ( = )
3.- Verso altri:		
a) Crediti per sovvenzioni e contributi da Stato ed altri Enti pubblici <i>(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)</i>	1.261.680.578 (137.180.578)	4.388.680.578 (137.180.578)
b) Verso Erario <i>(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)</i>	16.260.642.317 (10.984.364.500)	15.035.075.137 (13.055.728.137)
c) Altri <i>(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)</i>	2.860.236.495 (755.080.425)	1.977.624.396 (661.021.163)
	35.220.989.181	40.788.648.850
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	=	=
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1.- Depositi bancari e postali	29.712.552.347	18.945.191.092
2.- Denaro e valori in cassa	5.089.100	6.732.250
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>29.717.641.447</b>	<b>18.951.923.342</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>184.114.558.884</b>	<b>180.512.638.419</b>

## CINECITTA' HOLDING S.P.A.

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000 - STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2000	31/12/1999
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. CAPITALE SOCIALE	153.578.807.000	153.578.807.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	-	-
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE	4.141.120.517	4.141.120.517
IV. RISERVA LEGALE	335.616.853	261.966.180
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORT.	-	-
VI. RISERVE STATUTARIE	-	-
VII. ALTRE RISERVE	-	-
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	(20.802.842.420)	(22.202.205.202)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	230.140.384	1.473.013.455
	137.482.842.334	137.252.701.950
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>		
1.- Fondo imposte e tasse	685.000	
2.- Fondo contributi art. 12 L. 1213/65	1.050.086.994	
3.- Fondo contributi L. 202/93:		
a) Fondo contributi Società controllate	25.994.377.926	
b) Fondo contributi Cinecittà Holding	1.233.021.085	
4.- Altri fondi	347.474.197	28.625.645.202
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro dipendente</b>	1.252.079.070	1.298.540.119
<b>D) Debiti</b>		
1.- Debiti verso fornitori <i>(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)</i>	4.823.070.048	3.674.595.636
2.- Debiti verso Società controllate <i>(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)</i>	( = ) 673.000.000	( = ) -
3.- Debiti tributari <i>(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)</i>	377.846.673	206.301.161
4.- Debiti v/Istituti di previd. e sicurezza soc. <i>(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)</i>	( = ) 175.504.654	( = ) 169.177.439
5.- Altri debiti <i>(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)</i>	6.529.246.506 (1.340.591.905)	6.342.969.557 (895.041.093)
	12.578.667.881	10.393.043.793
<b>E) Ratei e risconti</b>	3.632.235.011	2.942.707.355
<b>TOTALE PASSIVO</b>	184.114.558.884	180.512.638.419

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Fabiano Fabiani

IL PRESIDENTE  
Felice Laudadio

IL COLLEGIO SINDACALE  
Luigi Fiorentino

Silvana Amadori

Pasquale Trombaccia

## CINECITTA' HOLDING S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000 - CONTI D'ORDINE

CONTI D'ORDINE	31/12/2000		31/12/1999	
<b>1.- <u>GARANZIE PERSONALI PRESTATE</u></b>				
a) Fidejussioni personali prestate a favore dell'Ufficio IVA per conto di: * Istituto Luce S.p.A. * Cinecittà International S.p.A. in liquidaz.	1.850.779.325 184.468.750	2.035.248.075	4.607.723.025 1.273.405.207	5.881.128.232
b) Mandato di credito alla Banca di Roma su affidamenti bancari ex Cinecittà S.p.A.				9.000.000.000
<b>2.- <u>ALTRI</u></b>				
a) Garanzie ricevute: * fidejussioni prestate da terzi a favore dell' Ufficio IVA		3.909.944.000		1.882.341.000
<b>TOTALE</b>		5.945.192.075		16.763.469.232

## CINECITTA' HOLDING S.P.A.

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2000		1999	
<b>A) Valore della produzione</b>				
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.567.523.915		7.668.376.354	
2.- Variaz. delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0		0	
3.- Variaz. dei lavori in corso su ordinazione	0		(115.633.785)	
4.- Incrementi di immob.ni per lavori interni	0		116.182.116	
5.- Altri ricavi e proventi:				
a) contributi e/o sovvenz. in c/esercizio	7.152.311.633		6.387.151.549	
b) spese recuperate da terzi e controllate	990.648.156	15.710.483.704	399.254.166	14.455.330.400
<b>B) Costi della produzione</b>				
6.- Per materie prime e di consumo		132.351.412		139.697.942
7.- Per servizi		6.954.682.953		5.411.375.890
8.- Per godimento di beni di terzi		332.895.877		137.736.195
9.- Per il personale:				
a) Salari e stipendi	2.780.684.047		2.531.422.226	
* personale fisso	0		0	
* personale distaccato	0			
b) Oneri sociali	854.078.202		688.886.458	
c) Trattamento di fine rapporto	172.569.888		183.235.858	
d) Altri costi	14.827.669	3.822.159.806	18.025.789	3.421.570.331
10.- Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento immob.ni immateriali	1.657.972.248		1.042.737.284	
b) Ammortamento immob.ni materiali	2.280.382.002		2.320.713.781	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		203.323.682	
d) Svalutazione crediti attivo circolante	0	3.938.354.250	0	3.566.774.747
11.- Variazione delle rimanenze mat. prime		0		0
12.- Accantonamenti per rischi		894.649.911		151.898.000
13.- Altri accantonamenti		0		0
14.- Oneri diversi di gestione:				
a) Oneri tributari	1.026.324.231		1.016.436.045	
b) Compensi e rimb. spese Organi Sociali	743.169.650		614.438.873	
c) Minusvalenze da alienazioni	0	1.769.493.881	1.591.209	1.632.466.127
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		17.844.588.090		14.461.519.232
		(2.134.104.386)		(6.188.832)

## CINECITTA' HOLDING S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2000	1999
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15.- Proventi finanziari sui crediti iscritti nelle immobilizzazioni: a) su crediti v/Società controllate	0	0
16.- Proventi finanziari sui crediti del circolante: a) su crediti v/Società controllate b) su crediti verso Banche c) altri proventi	126.852.739 854.077.063 538.473.018	249.471.124 442.429.626
17.- Interessi ed altri oneri finanziari	-43.972.800	-39.946.439
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>1.475.430.020</b>	<b>651.954.311</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie	715.670.827	715.670.827
19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie	(585.833.873)	(155.807.490)
<b>Totale delle rettifiche</b>	<b>129.836.954</b>	<b>559.863.337</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20.- Proventi a) Contributi in conto capitale b) Altri	1.016.114.686 19.410.707	319.041.694 377.434.888
21.- Oneri a) Imposte relative ad esercizi precedenti b) Altri	0 128.608.597	12.982.000 206.085.943
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>906.916.796</b>	<b>477.408.639</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		
22.- Imposta sul reddito dell'esercizio	378.079.384	1.683.037.455
<b>23.- Risultato dell'esercizio</b>	<b>(147.939.000)</b>	<b>(210.024.000)</b>
24.- Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie	230.140.384	1.473.013.455
25.- Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie	0	0
<b>26.- UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>230.140.384</b>	<b>1.473.013.455</b>

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Fabiano Fabiani

IL PRESIDENTE  
Felice Laudadio

IL COLLEGIO SINDACALE  
Luigi Fiorentino

Silvana Amadori

Pasquale Trombaccia

## NOTA INTEGRATIVA

**CRITERI DI VALUTAZIONE E NOTE ESPLICATIVE**

Signori Azionisti,

il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2000 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto secondo la normativa emanata con D. L.vo 9.4.1991 n° 127, concernente l'attuazione delle direttive CEE in materia societaria relative ai conti annuali e consolidati, e successive integrazioni.

Pertanto lo "stato patrimoniale" ed il "conto economico" sono stati redatti secondo gli schemi contenuti negli artt. 2424 e 2425 c.c..

La società ha redatto il Bilancio Consolidato in ottemperanza alla vigente normativa prevista dall'art. 27 del D. L.vo 9/4/1991, n° 127, aggiornato dalla G.U. del 6 maggio 1998.

In relazione alla situazione contabile della Società ed al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione, forniamo dunque le informazioni ed i dettagli esposti nei punti che seguono.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 c.c. e comunque non hanno subito modificazioni rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Perciò per i seguenti criteri valutativi delle voci di bilancio non è stato necessario applicare le deroghe previste dagli artt. 2423, 4° comma e 2423-bis, 2° comma c.c.

Rinviano alle ulteriori specificazioni contenute nel commento alle singole voci dello stato patrimoniale, i suddetti criteri possono sintetizzarsi come segue.

Le "**immobilizzazioni immateriali**" costituite da film, prodotti televisivi e sceneggiature sono iscritte in base al costo originario sostenuto, integrato dalle spese accessorie, quali le spese legali, di edizione e di pubblicità e quant'altro direttamente ed esclusivamente gravante sul bene.

Le immobilizzazioni filmiche comprendono anche vecchi filmati di proprietà o in comproprietà e diritti di sfruttamento su film di terzi, acquisiti tramite azioni legali per il recupero crediti.

Le immobilizzazioni in parola vengono ammortizzate in tre anni a decorrere dalla data della prima programmazione in pubblico.

Il fondo svalutazione immobilizzazioni filmiche è stato costituito per adeguare il cespote al suo valore economico.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, previo consenso del Collegio Sindacale (art. 2426 punto 5 c.c.).

Le immobilizzazioni in parola vengono ammortizzate, in relazione all'effettivo utilizzo delle stesse, - mediante accantonamento effettuato nell'apposito "fondo ammortamento" - e comunque entro il periodo massimo di cinque anni, ad eccezione dei costi per il marchio che vengono ammortizzati in dieci anni.

Le "**immobilizzazioni materiali**" sono riportate al valore originario di acquisto comprensivo dei costi accessori rettificati dalle rivalutazioni effettuate ai sensi di legge (L. 576/75 – L.413/91) e dalla allocazione del disavanzo di fusione registrato nell'esercizio 1998. Le aliquote di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto a quelle adottate nell'esercizio precedente;

le stesse concretamente applicate, soddisfano il criterio della prudenza, seguono il piano di ammortamento già stabilito e sono in linea con la residua possibilità di utilizzo:

<u>Cespiti</u>	<u>Aliquote</u>
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti telefonici	25%
Impianti videotelevisivi	30%
Mobili e macchine d'ufficio	12%
Attrezzatura generica	15%
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche	20%
Arredamento	15%

Le aliquote sopra indicate corrispondono a quelle massime fiscalmente ammesse e vengono ridotte del 50% nel primo anno di entrata in funzione del cespiti in ragione della sua effettiva utilizzazione, anche secondo quanto disposto dall'art. 67 del T.U.I.R. 917/86.

Nessun ammortamento viene effettuato per la voce "Terreni" il cui valore è stato rivalutato ai sensi delle leggi 413/91 e 292/93 e aumentato dalla allocazione del disavanzo di fusione registrato nell'esercizio 1998.

Le "partecipazioni in società controllate" e le "partecipazioni in altre società" sono iscritte all'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto, rettificato in diminuzione in presenza di perdite durevoli di valore e in aumento qualora successivamente vengano meno i motivi della rettifica. Le partecipazioni in società controllate comprendono inoltre la rivalutazione di cui alla legge n° 292/93 e i conferimenti in conto futuri aumenti di capitale.

I "crediti" sono iscritti al valore nominale rettificato tenendo conto del loro presumibile valore di realizzo. A tal fine si è costituito un prudenziale "fondo svalutazione su crediti" determinato sulla base delle perdite, per inesigibilità, ragionevolmente prevedibili, mentre per i crediti in contenzioso si è operata una svalutazione in conformità ai criteri al riguardo finora seguiti.

I "ratei e risconti attivi e passivi" comprendono quote di costi sostenuti, di ricavi e proventi percepiti o accertati entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. In tale voce sono iscritti soltanto i costi ed i proventi comuni a due o più esercizi.

Nel "fondo contributi art. 12 legge 1213/65" è accantonato il contributo, erogato alla Società fino al 1992, per l'assolvimento dei compiti ad essa assegnati da tale normativa, che consistono nell'assicurare gratuitamente la stampa delle copie e la distribuzione dei cortometraggi premiati a norma dell'art. 11 della citata legge, integrata e modificata da ultimo dall'art. 10 comma 13 della legge 30.4.1995 n° 205.

Detto fondo, costituito con le somme erogate alla Società fino al 1992, diminuisce annualmente in relazione agli effettivi utilizzi a copertura delle spese sostenute per la stampa delle copie (effettuata da Cinecittà Servizi) e per la distribuzione (effettuata dall'Istituto Luce) dei documentari premiati in applicazione della predetta normativa.

Per una più chiara rappresentazione, nella nota integrativa, il "Fondo contributi L. 202/93" è classificato nelle sue due componenti:

- "Fondo contributi L. 202/93 non disponibile", nel quale vengono accantonate le sovvenzioni, relative al programma trasmesso all'Autorità competente ai sensi dell'art. 5 bis della legge 202/93, secondo gli importi destinati alle società del Gruppo per la realizzazione dei rispettivi investimenti, non ancora approvate dal Ministero dei Beni Culturali.