

CONTO CONSUNTIVO 2000 SEDE CENTRALE
MOVIMENTI IN C/ CAPITALE ENTRATE E USCITE

ENTRATE

A) Cod. 411010 Cap. 14

C/COMPETENZA

Rev. 21	Eredità Barducci Clara	£.	75.000.000
" 28	Deposito Cauzionale per acquisto donazione Puddu	£.	35.000.000
" 59	II° Acconto Acquisto donaz. Puddu	£.	100.000.000
" 123	Eredità Barducci Clara	£.	15.000.000
" 254	Eredità Giovannetti Clara	£.	62.307.200

			£. 287.307.200
=====			

b) Cod. 414060 Cap. 26

C/COMPETENZA

Rev. 23	Eredità Pietroni Liliana	£.	265.000
" 83	Legato Lida Gallina	£.	15.000.000

			£. 15.265.000
=====			

TOTALI

C/COMPETENZA	RESIDUI ESERCIZIO	C/RESIDUI	RESIDUI.ESERC. PRECEDENTI
302.572.200	-	-	165.000

USCITE

Cod. 211020 Cap. 63

C/ COMPETENZA

Mand. 718 Lavori cablaggio rete	£.	6.930.000
" 772 Lavori arredo Ufficio	£.	32.264.440
" 809 Lavori ristrutturazione	£.	196.000.000
" 864 " "	£.	40.590.000

	£.	277.784.440
=====		

C/ RESIDUI

Mand. 791 Lavori ristrutturazione	£.	200.000.000
-----------------------------------	----	-------------

RESIDUI ESERCIZIO 2000	£.	122.215.560
------------------------	----	-------------

RESIDUI ESERCIZI PRECEDENTI	£.	73.004.000
-----------------------------	----	------------

b) Cod. 212050 Cap. 68

C/ COMPETENZA

Mand. 239 Stampante Artjet 10 Olivetti	£.	144.000
" 243 Modem Fax	£.	216.000
" 427 Fax Danka	£.	2.340.000

	£.	2.700.000
=====		
RESIDUI ESERCIZIO	£.	5.880.000

c) Cod. 213020 Cap. 70

Mand. 192 Acquisto Titoli	£.	1.237.208.820
" 721 " "	£.	30.466.522

	£.	1.267.675.342
=====		

€ . 340.222.004

£. 46.840.678

£. 1.302.120

TOTALI

C/COMPETENZA	RESIDUI ESERCIZIO	C/RESIDUI	RESIDUI ESERC. PRECEDENTI
620.706.444	174.936.238	1.467.675.342	74.306.120

CONTO CONSUNTIVO ANNO 2000 - SEDE CENTRALE -
FONDO LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ANZIANITA' AL PERSONALE DELLA SEDE CENTRALE AL 31/12/2000

NOMINATIVO	QUALIFICA	DATA ASSUNZIONE	ANZIANITA'	STIP.BASE +IIS 30%	RATEO QUOTA ESERCIZIO	ANNI MATURATI	IMP. DA LIQUIDARE
ARCIDIACONO	D.G.	01/09/66	34A 4M	4.120.064	4.463.403	34*4	153.243.495
DI IORIO	A.PROF.	07/01/85	16A	3.315.384	3.591.666	16	57.466.661
RICCO	C 3	01/07/66	34A 6M	2.365.250	2.562.354	34*6	88.401.215
RUBINACE	C 1	27/12/85*	18A 2M	1.979.793	2.144.776	18*2	38.963.424
DE NICCOLO	B 3	01/06/93	7A 7M	1.843.684	1.997.324	7*7	15.146.372
AUTINO	B 2	01/02/85	15A 11M	1.724.601	1.868.317	15*11	29.737.382
BOLLETTINI	B 2	01/02/85	15A 11M	1.724.601	1.868.317	15*11	29.737.382
RASTELLI	B 2	01/02/85	15A 11M	1.724.601	1.868.317	15*11	29.737.382
MANNO	B 1	27/12/85	15A	1.575.013	1.706.265	15	25.593.968
SANTINELLI	A 2	15/02/88	12A 11M	1.441.156	1.561.252	12*11	20.166.170
APPOLLONI	A 1	27/12/85	15A	1.353.873	1.466.695	15	22.000.428
FONDO I.A. AL 31.12.1999							510.193.881
DIFFERENZA 2000							461.711.000
							48.482.881
							=====

*Periodi pre-ruolo da liq. 3a 2m
(12.5.80-11.8.80+1.10.82-
30.6.83+1.11.83-26.12.85)

PROSPETTO RIASSUNTIVO

PROSPETTO RIASSUNTIVO (E1)

Evoluzione del Patrimonio	Valori Anno (01-01-00)	Valori Periodo (01-10-00)
Patrimonio Iniziale	4.039.028,00	4.598.624,74
Conferimenti	830.409,68	191.444,65
Prelievi	174.562,43	—
Imposte Liquidate	—	—
Patrimonio a disposizione (a+b-c-d)	4.694.875,25	4.790.069,39
Risultato di gestione al LORDO di commissioni di gestione e imposta 461/97	142.704,53	40.313,81
Risultato di gestione al NETTO di commissioni di gestione e imposta 461/97	116.143,51	33.681,23
Patrimonio Finale Lordo di fiscalità*	4.826.946,32	4.826.946,32
Patrimonio finale Lordo in Lire	9.346.271.351	9.346.271.351

Risultato di Gestione	Anno (01-01-00)	Periodo (01-10-00)
Rendimento del Patrimonio (formula TWR: vedere nota) al lordo di com. di gestione e imposta 461/97	3,35 %	0,87 %
al netto di com. di gestione e imposta 461/97	2,73 %	0,73 %
Rendimento del Benchmark (formula TWR: vedere nota) al netto dell'effetto fiscale	2,66 %	0,76 %
Rendimento del Patrimonio (formula MWR: vedere nota) al lordo di com. di gestione e imposta 461/97	3,30 %	0,86 %
al netto di com. di gestione e imposta 461/97	2,68 %	0,72 %

TWR (Time Weighted Return) e MWR (Money Weighted Return) sono due metodi di calcolo per la valutazione ex-post dei rendimenti di un portafoglio.

La Time Weighted esprime la performance ottenuta dal patrimonio nel corso del periodo sotto osservazione ed è calcolata secondo un criterio che "sistemizza" gli effetti di eventuali conferimenti aggiuntivi e prelievi ed è per questo che consente un esatto raffronto con il benchmark.

La Money Weighted è il risultato medio ponderato del portafoglio per il periodo di giacenza preso in considerazione, influenzato oltre che dall'abilità del gestore anche dai conferimenti e prelievi effettuati dal cliente e quindi non è utilizzabile per un oggettivo raffronto con il benchmark.

In caso di cambio di linea di gestione il parametro di riferimento è quello dei parametri delle singole linee di gestione.

Componenti del Patrimonio

Portafoglio Titoli	4.818.193,31
• da Regolare	—
Operazioni (P/T, Premi, Opzioni, ecc.)	—
• di cui Finanziamenti	—
Liquidità	8.753,01
• da Regolare	—
• di cui Margini	—
Importi di competenza a fine periodo	—
• Plus / Minus su Operazioni da Regolare	—
• Commissioni Spese e Bolli su Operazioni da Regolare	—
• Proventi da accreditare	—
• Oneri da addebitare	—
Imposte maturate	9.802,62
Imposte di competenza del periodo	3.195,70
Totale patrimonio al Lordo di fiscalità*	4.826.946,32

Oneri e Competenze già LIQUIDATE

a Interessi di c/c	—
b Commissioni Negoziazione	635,42
c Spese e Bolli	142,83
d Commissioni di Gestione	3.436,88

Imposta sostitutiva 461 Maturata	Euro
+ Imposta Maturata da Anni Precedenti 01-01-2000	-6.124,94
+ Imposta di Competenza	15.927,56
= Imposta Maturata	9.802,62

RIEPILOGO GENERALE CONTO CONSUNTIVO 2000**SEDE CENTRALE**

Valori al 31.12.2000:

Edifici	Lit.	11.272.274.720
Terreni	Lit.	534.388.000
Automezzi	Lit.	1
Mobili e Macchine	Lit.	175.933.000
Ammortamento Immobili	Lit.	338.168.240
Ammortamento Mobili	Lit.	17.593.300
Ammortamento Automezzi	Lit.	---

MOBILI, MACCHINE D'UFFICIO E AUTOMEZZI AL 31.12.2000**MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO:**

1. Valori al 31.12.1999:	Lit.	165.202.903
2. Beni acquistati nel 2000:		
a. N. 2 Stampanti Olivetti Artjet 10 Mand. N. 239 dell'11.05.2000	Lit.	144.000+
b. N. 1 Modem fax esterno Mand. N. 243 dell'11.05.2000	Lit.	216.000+
c. N. 1 Fax Infotec mod. 3684 Mand. N. 427 del 04.07.2000	Lit.	2.340.000+
3. Beni scaricati nel 2000:		
a) C.D.C. n. 2 del 16.06.2000	Lit.	24.233.346-
4. Beni ammortizzati di 10 anni al 31.12.2000	Lit.	2.000.997-
5. Acconto per acquisto mobili nuovi per Sede Centrale dopo la ristrutturazione	Lit.	34.264.440+

Totale valore d'inventario al 31.12.2000	Lit.	175.933.000 =====

AMMORTAMENTO MOBILI AL 31.12.2000:

Lit. 175.933.000 x 10% = Lit. 17.593.300

N.B.: La differenza di Lit. 34.264.440 tra l'inventario dei beni mobili al 31.12.2000 e il presente prospetto è data dal fatto che detta somma è stata anticipata nel 2000 per pagare l'acconto per l'acquisto dei nuovi mobili per la Sede Centrale dopo la ristrutturazione.

AUTOMEZZI

Fiat Croma 2.0 16 v. i.e. targata Roma 9G9643

Valore al 31.12.2000 = Lit. 1 (in quanto ammortizzato al 20% per 5 anni, dal 1993 al 1997 compresi. Data d'acquisto 30.04.1993.)

RIEPILOGO VALORI AL 31.12.2000TOTALE VALORI AL 31.12.2000:

Mobili, macchine e attrezzature	Lit.	175.933.000
Automezzi	Lit.	1

Totale	Lit.	175.933.001
		=====

TOTALE AMMORTAMENTI ESERCIZIO 2000:

Mobili, macchine e attrezzature	Lit.	17.593.300
Automezzi	Lit.	----

Totale	Lit.	17.593.300
		=====

TOTALE GENERALE AMMORTAMENTI AL 31.12.2000:

Precedenti	Lit.	303.877.370
Esercizio 2000	Lit.	17.593.300

Totale	Lit.	321.470.670
		=====

CONTO CONSUNTIVO 2000**SEDE CENTRALE****SITUAZIONE IMMOBILI****Edifici:****1. LUPIA NOEMI**

Via Vallarsa, 35 - Roma

Appartamento I piano

L. 42.425.000

Quota parte dei locali

condominiali pari ai mil

lesimi di possesso 8,263

L. 674.020

L. 43.099.020

2. ZANONI CARLO

Via Vittadini, 9 - Milano

Appartamento II piano

L. 32.000.000

3. MILANESI LUCILLA

Largo Murani, 4 - Milano

Appartamento piano rialzato

L. 33.000.000

4. AMABILE CARMELA

Via Sebino, 5 - Milano

Appartamento II piano

L. 35.000.000

5. BERTOTTO CARTOTTI MARIANO

Via Fabbriche, 66 - Vallemosso (VC)

Fabbricato con terreno circostante

con valore zero perché fatiscente.

L. 50.652.000

6. POTENTE ETTORE

Borgo Casale, 84 - Vicenza

Edificio con Sede Sezione

90% del valore periziato di

L. 100.000.000

(il rimanente 10% consiste

in terreno vedi TERRENI)

L. 90.000.000

7. BABINI MARIA

Via Coletti, 38 - Rimini

n.2 negozi

L.141.000.000

Via Vespucci, 29 - Rimini

n.1 negozio

L. 82.000.000

Via Giuseppe Verdi 11 Ri-
mini - App.to piani int.

T-1-2

L.326.000.000

L. 549.000.000

8. BERTOLI ELINA

Via S. Francesco D'Assisi, 3 - Bergamo

Appartamento III piano

L. 102.300.000

9. BONACINA PAOLA

Viale Ungheria, 121 - Udine

Appartamento V piano

L. 77.000.000

10. NANNONI LUGIA MONTANARI

Piazza Tommaseo, 1 - Genova

App.to VI piano (L.95.700.000:2)

(1/2 del valore perché la Lega è
comproprietaria)

L. 47.850.000

11. CAPPELLO ALICE

Via Monteceneri, 62 - Milano

Appartamento IV piano

L. 43.000.000

12. MAINARDI MARINO

Via Locarno, 6 - Miramare di Rimini

App.to e n.2 Box auto (L.144.000.000:6)

(1/6 del valore perché la Lega è
comproprietaria)

L. 24.000.000

13. MEROTTO MARIA

Borgo Montello, 119 - Castelfranco

Veneto - Treviso

Piano terra e I

L. 73.370.000

14. GHIRINGHELLI ENRICO

Viale Coni Zugna, 27 - Milano

Appartamento + Box auto

L. 370.000.000

15.RAPACCINI LEA SANARELLI Via Borgo Tegolaio, 23 - Firenze n.2 App.ti II e III piano		L. 136.000.000
16.PUDDU CAROLINA Via Maratta, 8 - Ancona Appartamento III piano		L. 150.000.000
17.NOTARBARTOLO IRENE Via Volturno Via Porta Carini e Piazza Acquasanta	} (in totale) Palermo	L. 492.000.000
18.RAVASI COLOMBA ANGELA Via S. Gottardo, 34 - Monza Immobili vari piani T-I-II-III Via Parravicini, 40 - Monza Immobili vari	L.780.000.000 <u>L.800.000.000</u>	L.1.580.000.000
19.BORLANDI LAURINA Salita Paxo, 11 - Rapallo Villa		L. 550.000.000
20.DONAZIONE RIZZI-PASQUALINI Via Feronia, 146 - Roma Appartamento VII piano Quota parte dei locali con- dominiali pari ai millesimi di possesso 8,653	L.108.000.000 <u>L. 919.380</u>	L. 108.919.380
21.CITTERIO ROSA Via Gallarate, 22 - Milano Appartamento II piano		L. 73.000.000
22.RAIMONDI GIUSEPPINA Via della Vittoria, 42 - Legnano (Milano) App.to I piano + cantina		L. 130.000.000
23.COOPERATIVA EDIFICATRICE LOMBARDA S.R.L. Via Pergolesi, 2 - Cologno Monzese (MI) Appartamento III piano		L. 92.500.000
24.SILBERMANN LILLY LEA Viale Papiniano, 33 (Milano) Appartamento I piano		L. 576.000.000

25. BENEDETTI ROSA

Via Saccardo, 44 - Milano

Appartamento II piano + cantina

L. 140.000.000

26. STANGAFERRO MARIA

Via Santa Giustina - Udine

Via Zardini

Via Baracca

Via L. Ariosto

Via Sauro

Tavagnacco
(Udine) in Totale

L. 530.536.000

27. BIZZARRI ELISENA

Viale Donato Giannotti, 13/R - 21/A-

23 - 23/A - Firenze

n.3 negozi + n.5 appartamenti

L. 619.000.000

28. CICATELLI AMELIA

Via Mercati, 3 - Parma

Appartamento + cantina + garage

L. 220.000.000

29. BUTERA GIUSEPPE

Via Fiume, 20 - Azzate (Varese)

Appartamento II piano + cantina

L. 65.200.000

30. TAMBORINI ADELE

Viale Vittorio Veneto, 6 - Ferrara

Appartamento II piano + cantina

L. 102.500.000

31. FARAGLIA LUCIANO

Via Marina di Licola, 25 - Pozzuoli (NA)

App.to piano terra + I piano

(L.395.000.000:2)

(1/2 del valore perché la Lega

è comproprietaria)

L. 197.500.000

32. DONAZIONE FRATELLI PUDDU

Via Castel de Paolis, 7 - Grottaferrata (RM)

Villa 3 piani + foresteria + autorimessa

L. 494.578.300

33. ACQUISTO DA SIGG. RI FRANZ

Via Alessandro Torlonia, 15 - Roma

App.to piano rialzato + soffitta

(Uffici Sede Centrale) L. 2.432.216.000

Quota parte dei locali condomi-

niali pari ai millesimi di pos-

sesso di 96,324/1000 (locale la-

vanderia, posto auto, app.to por-

tiere) L. 16.654.420

L. 2.448.870.420

34. DELVAI GIOVANNI

Piazza Gen. Cantore, 22-Trento

App.to IV piano (L. 92.400.000:3)

(1/3 del valore perchè la Lega è

comproprietaria)

L. 30.800.000

Via Giovanelli, 33-Carano (TN)

App.to piano terra, 1 - 2

(L. 54.810.000:3) (1/3 del valore

perchè la Lega è comproprietaria) L. 18.270.000

L. 49.070.000

35. NAVA GIUSEPPINA

Via Cederna, 56 - Monza

App.to + cantina (L. 111.000.000:3)

(1/3 del valore perchè la Lega è

comproprietaria)

L. 37.000.000

36. MANENTI CARLOTTA

Via Garibaldi, 4/6 - Corsico (MI)

App.to II piano + sottotetto +

cantina

L. 69.238.000

37. ACQUISTO DA SIGG. RE GALLI ANGELINI

Via Alessandro Torlonia, 13/B - Roma

(Cantina Sede Centrale) L. 78.800.000

Quota parte dei locali con-

dominiali pari ai millesimi

di possesso di 4/1000 (loca-

le lavanderia, posto auto,

app.to portiere) L. 691.600

L. 79.491.600

38. MONTI VINCENZO

Via Leonello Vincenti, 3 - Trino (VC)

App.to + magazzino

L. 77.600.000

39. BALDIZZONE LAURA

Corso Divisione Acqui, 81 - Acqui Terme (AL)
App.to IV piano + cantina

L. 70.000.000

40. PIETRONI LILIANA

Via Solferino, 15 – Falconara Marittima (AN)
App.to II piano + garage

L. 238.000.000

41. ACQUISTO DA SIG.RA PRIMAROSA CIPRIANI

Via Isonzo, 16 – Verona
App.to Piano Terra + cantina +
garage (Sede Sez.ne Prov.le)

L. 375.000.000

Valore immobili al 31.12.2000 L. 11.272.274.720

Valore immobili al 31.12.1999 L. 10.516.342.720

Differenza attiva verificatasi L. 755.932.000
=====

Differenza attiva così verificatasi:

1) Vendita dei seguenti immobili:

- Verona – Corso Venezia n. 7D – (eredità Peruzzi Renzo) per un valore di Lit. 93.600.000;
- Rapallo (GE) – Via Milano n. 47 – (eredità Giovannetti Clara) per un valore di Lit. 36.000.000;
- Firenze – Via del Parione n. 60/R – (eredità Barducci Clara) per un valore di Lit. 20.333.000;
- Trieste – Via Matteo Pertsch n. 9 – (eredità Bianchi Jolanda) per un valore di Lit. 38.280.000 (Lit. 153.120.000 : 4 perchè la Lega è comproprietaria);
- Basiglio (MI) – Residenza della Sorgente n. 12/6 – (eredità Pollen Rosa) per un valore di Lit. 112.375.000 (Lit. 224.750.000 : 2 perchè la Lega è comproprietaria).

2) Acquisizione del seguente lascito testamentario:

- Falconara Marittima (Ancona) – Via Solferino n. 15 – (eredità Pietroni Liliana) – Appartamento II piano + garage per un valore di Lit. 238.000.000;

3) Acquisto nuova sede Sezione Provinciale di Verona in Via Isonzo n. 16 per un valore di Lit. 375.000.000 (acquistato da Sig.ra Cipriani Primarosa).

4) Rivalutazione per Lit. 443.520.000 dell'immobile in Roma Via Alessandro Torlonia n.15 (uffici Sede Centrale) dopo la ristrutturazione.

TERRENI 2000

1) BOTTURA PIERINA		
Fondo Palazzina - Curtatone (MN)		
Terreni con fabbricati rurali	L.470.180.000	
Reliquato in Pieve di Coriano (MN)	<u>L. 50.000</u>	L. 470.230.000
2) MILANESI LUCILLA		
S. Giulietta Fraz. Castello - Pavia		
Stabile rurale e area a cortile		L. 40.000.000
3) POTENTE ETTORE		
Borgo Casale, 84 - Vicenza		
(¹ /10 del valore periziato di L. 100.000.000)		L. 10.000.000
4) DONAZIONE FRATELLI PUDDU		
Via Castel de Paolis, 7 - Grottaferata		
Terreno agricolo circostante la villa		L. 5.748.000
5) DELVAI GIOVANNI		
Carano e Daiano (TN)		
Terreni vari (L. 1.450.000:3) (¹ /3 del valore perchè la Lega è comproprietaria)		L. 483.000
6) MONTI VINCENZO		
Via Leonello Vincenti, 3 - Trino (VC)		
Terreno		L. 7.400.000
7) LUCA MARCO LOMBARDO		
Civenna (Como)		
Terreni vari (pascolo e prato)		
(Lit. 1.580.000:3 – ¹ /3 del valore perchè la Lega è comproprietaria)		
	<u>L. 527.000</u>	
Valore terreni al 31.12.2000	<u>L.534.388.000</u>	
Valore terreni al 31.12.1999	<u>L.533.861.000</u>	
Differenza attiva verificatasi	<u>L. 527.000</u>	=====

Differenza attiva così verificatasi:

- Acquisizione lascito testamentario Sig. Luca Marco Lombardo di un terreno sito a Civenna (Como) del valore di Lit. 527.000 (Lit. 1.580.000:3 perchè la Lega è comproprietaria).

AMMORTAMENTO ESERCIZIO 2000

Valori immobili (edifici) al 31.12.2000:	L. 11.272.274.720
Ammortamento al 31.12.2000:	
L. 11.272.274.720 X 3% =	L. 338.168.240
Ammortamento al 31/12/1999	L. 2.285.754.560
+ Ammortamento esercizio 2000	<u>L. 338.168.240</u>
Totale ammortamento al 31/12/2000	L. 2.623.922.800
	=====