

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Avanzo di c/c bancario inizio esercizio 2000		+ L.	9.075.909.208	
Riscossioni:	c/competenza	L.	10.198.303.934	
	c/residui	L.	<u>3.015.770.903</u>	
		+ L.	13.214.074.837	
Pagamenti:	c/competenza	L.	7.119.923.069	
	c/residui	L.	<u>5.600.845.948</u>	
		- L.	12.720.769.017	
			<hr/>	
Avanzo di cassa finale		+ L.	9.569.215.028	
Residui attivi:				
- degli esercizi precedenti		L.	11.870.007.216	
- dell'esercizio		L.	<u>749.704.068</u>	
		+ L.	12.619.711.284	
Residui passivi:				
- degli esercizi precedenti		L.	13.541.880.147	
- dell'esercizio		L.	<u>1.271.110.273</u>	
		- L.	14.812.990.420	
			<hr/>	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FINE ESERCIZIO		L.	7.375.935.892	

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

CREDITI DIVERSI

(riepilogo)

Situazione al 31.12.1999	L.	30.900.735
+ depositi cauzionali effettuati nel 2000	L.	0
- depositi cauzionali rimborsati nel 2000	L.	0
<hr/>		
Situazione al 31.12.2000	L.	30.900.735

SOTTOSCRIZIONI E PARTECIPAZIONI AZIONARIE

FINEZIT	L.	826.000.000	*
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO DI PECS	L.	11.871.390	(700.000 fiorini)**
ACEGAS	L.	100.000	
		<hr/>	
totale al 31.12.20000	L.	837.971.390	

* l'importo è rettificato in diminuzione della quota di Lire 647.449.254 iscritta nel Fondo svalutazione titoli e partecipazioni che porta il valore della partecipazione a Lire 532.550746

** l'importo è rettificato per l'intero ammontare iscrivendo lo stesso nel Fondo svalutazione titoli e partecipazioni

FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI

Finanziamenti

Lettera Commissariato del Governo prot. 159 dd. 11.02.1981	L.	3.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1100 dd. 21.08.1981	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1982)	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1983 decurtato della regia)	L.	850.978.500
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1984 decurtato della regia e degli interessi)	L.	821.213.105
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1985 decurtato della regia)	L.	926.080.375
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1986 decurtato della regia)	L.	967.961.518
Lettera Commissariato del Governo prot. 1518 dd. 30.07.1990	L.	2.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2935 dd. 05.12.1990	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2251 dd. 23.10.1991	L.	1.850.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1368 dd.23.07.1992 (contr. esercizio 1992 decurtato della regia)	L.	2.579.398.625
Lettera Commissariato del Governo prot. 534 dd. 22.06.1995	L.	3.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 522 dd. 5.07.1997	L.	1.800.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 288 dd. 4.5.1998 e n. 1259 dd. 28.12.1998	L.	2.300.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 386 dd. 29.3.1999	L.	2.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 774 dd. 18.5.2000	L.	500.000.000
Totale finanziamenti	L.	26.395.632.123
Accantonamenti pari al 50% dei canoni di locazione relativi ad immobili FIR		
esercizi precedenti	L.1.381.199.043	
esercizio 2000	L. 93.574.429	1.474.773.472
Totale consistenza	L.	27.870.405.595

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Acquisti e cessioni

	acquisto	cessione
Marco Polo (ceduto a Baker - compresa minusvalenza di L. 104.500.000)	L. 2.127.500.000	L. 2.127.500.000
Cominagra (ceduto a Colombin, Astra tipo/lito, Torref.S.Giusto e Tecnoedile)	L. 644.000.000	L. 644.000.000
Kosanac (ceduto a Dreossi)	L. 52.000.000	L. 52.000.000
Arti Grafiche Julia	L. 156.940.000	0
Baker (ceduto a Autosalone Catullo)	L. 1.416.000.000	L. 1.416.000.000
Purini	L. 271.400.000	0
L.I.G. (ceduto parte a Dagri)	L. 486.160.000	L. 339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M., Autocarrozzeria Eros e Mondelli per esproprio)	L. 467.250.500	L. 437.156.714
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse e Benussi e Tommasetti)	L. 542.800.000	L. 542.800.000
Panauto (ceduto a Dukcevic)	L. 2.420.000.000	L. 2.420.000.000
Deangeli (ceduto a SITIP)	L. 990.000.000	L. 990.000.000
Safaimpex (ceduto parte al Polo Nautico, Albatros, Ortolan, Lucatelli, Sandalj)	L. 912.730.000	L. 754.661.130
Icasa (ceduto a Adriamix)	L. 1.814.750.000	L. 1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto a Urizio, S.T.R. e Mondelli per esproprio)	L. 571.200.000	L. 571.200.000
Lavanderia a Vapore Triestina (ceduto a PAC e Nuova Giuliana)	L. 725.900.000	L. 725.900.000
Calzaturificio Triestino	L. 112.041.412	L. 1.189.320
Fimex (retrocessione)	L. 1.166.200.000	L. 129.417.779
Taurus (ceduto a Mantini)	L. 216.313.440	L. 216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.)	L. 922.250.000	L. 922.250.000
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing)	L. 761.600.000	L. 761.600.000
Cantiere Muggesano (ceduto a Intec)	L. 291.550.000	L. 291.550.000
Gio Buton	L. 3.284.400.000	L. 3.284.400.000
V.M. (ceduto a polo grafico)	L. 2.650.000.000	L. 2.650.000.000
Sintermec (retrocessione)	L. 514.112.725	0
M.T.T. (mancata stipula)	L. 370.000.000	0
Calza Bloch (Ferro Alluminio, Cutazzo, Prelz, Central Serramenti ed operazione Adriamix, Editoriale Lloyd) ...	L. 2.242.069.448	L. 1.203.000.075
ex ORSO	L. 262.146.778	0
Adria Service retrocessione (ceduto parte a polo nautico)	L. 604.877.000	L. 253.351.000
ex Polo Grafico (Editoriale Libreria S.p.A., Sadoch S.p.A. e Smolars S.p.A:)	L. 693.773.663	0
ex Smolars S.p.a. (ceduto Italspurghi, Difer, Randi)	L. 1.461.003.266	L. 1.461.003.266
ex Mantini (retrocessione)	L. 224.038.920	L. 224.038.920
ex Ritossa (retrocessione)	L. 952.000.000	0
ex Accord (retrocessione)	L. 117.600.000	0
ex Wooltech	L. 129.816.000	0
ex Marco Polo (transazione)	L. 500.000.000	0
ex Adriaco	L. 2.472.000.000	0
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 181 dd. 18.11.1999	L. 4.300.000.000	0
Tecnogroup s.p.a. (riacquisto terreno inutilizzato)	L. 85.554.000	0
Ex Sandalj (riacquisto da Friulia Lis S.p.a. per inutilizzo Sandalj)	L. 298.440.000	0
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 159 dd. 12.10.2000	L. 500.000.000	0
	L. 38.730.417.152	L. 24.233.305.964

FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI

Riepilogo

totale immobili acquisiti:			
- acquisti già perfezionati	L.	33.930.417.152	
- acquisti da perfezionare	L.	<u>4.800.000.000</u>	
			L. 38.730.417.152
 totale immobili ceduti			 L. <u>24.233.305.964</u>
 totale consistenza immobili FIR al 31 dicembre 2000			 L. 14.497.111.188
 somme FIR ancora da impegnare			 L. <u>13.373.294.407</u>
 totale consistenza FIR al 31 dicembre 2000			 L. 27.870.405.595

SPECCHIO DEL CONTO TERRENI NEL COMPENSORIO DELL'E.Z.I.T.

Tabella n. 1

Situazione patrimoniale al 31.12.1999	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.204.958,5
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 108.341
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.609.819,5

Tabella n. 2

Movimento nel periodo 01.01 – 31.12.2000	
Acquisto aree, opifici industriali con fondi commissariali	+ mq. 7.011
Acquisti altre aree ed opifici industriali	-
Vendite aree, opifici industriali acquisiti con fondi commissariali	- mq. 1.721
Vendite altre aree ed opifici industriali	- mq. 178.819
Totale	mq. 1.436.290,5

Tabella n. 3

Situazione patrimoniale al 31.12.2000	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.026.139,5 *
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 113.631
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.436.290,5

* Sulla base di tale elemento numerico, raffrontato con il corrispondente dato di bilancio, si trae l'importo unitario del valore "storico", pari a L. 1.390,26

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI COMPRAVENDUTI NEL CORSO DEL 2000

Acquisti nel corso del 2000:	
Terreno industriale da Tecno Group S.r.l.	mq. 2.037
Terreno industriale da Friulia Lis (Sandali)	mq. 4.974
totale	mq. 7.011

Vendite nel corso del 2000:		
Terreno ad uso industriale alla Liseuro (AR.LE.M.)	mq. 2.036	
Terreno ad uso industriale alla DACO S.r.l.	mq. 2.528	
Terreno ad uso industriale alla Illy Caffè S.p.A.	mq. 189	
Terreno ad uso industriale alla Autostar S.n.c.	mq. 2.271	
Terreno ad uso industriale alla OEMMECI S.n.c.	mq. 1.997	
Terreno ad uso industriale alla Italesse S.r.l.	mq. 4.138	
Terreno ad uso industriale alla Torrefazione Amigos S.n.c.	mq. 4.648	
Terreno ad uso industriale alla SBS Leasing (Dean Auto)	mq. 2.671	
Terreno ad uso industriale alla Briciola S.r.l.	mq. 754	
Terreno ad uso industriale alla Pasticceria Triestina	mq. 1.508	
Terreno ad uso industriale alla Alpina Commerciale S.n.c.	mq. 3.074	
Terreno ad uso industriale alla Pasta Giulia S.p.A.	mq. 121.849	
Terreno ad uso industriale alla Friulia Lis (Trascavi)	mq. 2.393	
Terreno ad uso industriale alla Euroauto di M. Grisonich	mq. 999	
Terreno ad uso industriale alla Transpharma S.r.l.	mq. 3.200	
Terreno ad uso industriale alla Friulia Lis (Tip. Tergeste)	mq. 2.800	
Terreno ad uso industriale alla Panificio F.lli Bergamasco	mq. 1.292	
Terreno ad uso industriale alla Gemma Impianti	mq. 769	
Fabbricato alla Azienda Servizi Sanitari n. 1 "Triestina"	mq. 1.274	di cui coperti mq. 401
Fabbricato ad uso industriale alla INTEC S.r.l.	mq. 2.837	di cui coperti mq. 617
totale	mq.163.227	di cui coperti mq. 1018
N. 24 contratti per terreni ad uso "area verde"	mq. 17.313	

IMMOBILI

Situazione al 31.12.1999	L.	11.643.692.009
Movimenti nell'esercizio		
- vendite : terreni e immobili	L. 723.152.062	
	<u>L.</u>	<u>- 723.152.062</u>
Situazione al 31.12.2000	L.	10.920.539.947

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' INSERITI NELLA VOCE TERRENI ED IMMOBILI DELLO STATO PATRIMONIALE
(esclusi gli immobili del Fondo di Riciclaggio e gli stabili civili ed altri immobili non industriali)**

Capannone prefabbricato nel Punto Franco Industriale	L.	152.632.590
Capannone nuovo di Via dei Frigessi 2 (da Fondo di dotazione)	L.	1.118.652.828
Centro Servizi Sociali (parte residua 380/1000)	L.	907.639.101
Capannone prefabbricato in Valle delle Noghère	L.	348.343.550
Villaggio Industriale	L.	5.966.675.197
Nuovo Villaggio Industriale (quota con fondi mutuati)	L.	1.000.000.000
<hr/>		
totale immobili al 31.12.1999	L.	9.493.943.266

STABILI CIVILI ED ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

STABILI CIVILI

Via Benussi n. 9	L.	47.312.353		
Via Grego n.ri 1 e 3	L.	88.969.926		
Via Rosani n. 6/1	L.	56.213.584		
Via Forti n. 24	L.	<u>57.118.033</u>	L.	249.613.896

ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

Palazzina Servizi Doganali in Punto Franco Industriale	L.	395.000.000		
Palazzina sede E.Z.I.T.	L.	<u>4.100.461.168</u> *	L.	4.495.461.168

totale al 31.12.1999	L.		L.	4.745.075.064
----------------------------	----	--	----	---------------

* La Palazzina sede dell'EZIT, in difetto di riferimenti precisi, è stata valutata al costo presunto di ricostruzione (al 31.12.1995).

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1999 (al netto di L. 762.016.500 del SIT)		L.	1.537.759.157
 Movimenti nell'esercizio			
+ acquisti :			
mobili ed arredi	L.	8.829.600	
macchine e strumenti.....	<u>L.</u>	<u>63.908.800</u>	L.
			+ 72.738.400
- vendite			L.
			- 900.0000

 Situazione al 31.12.2000		L.	1.609.597.557

COSTI DI MANUTENZIONE RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 2000	L.		L.	251.440.709
Beni ammortizzabili come da consuntivo 1999:				
- Stabili	L.	4.745.075.064		
- Immobilizzazioni tecniche	L.	1.537.759.157		
		<hr/>		
	L.	6.282.834.221		
5% di L. 6.282.834.221 a carico dell'esercizio L. 314.141.711: quota ammortizzabile	L.		L.	251.440.709
				<hr/>
Eccedenza da ammortizzare in anni 5	L.		L.	0
+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti	L.	270.567.703		
- 5^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	0		
- 4^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	72.144.821		
- 3^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	42.092.686		
- 2^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	0		
- 1^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	0	L.	156.330.196
		<hr/>		<hr/>
Totale costi pluriennali ammortizzabili	L.		L.	156.330.196