

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI

Situazione al 31.12.1998	L.	133.942.573
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
1% di L. 4.745.075.064	L.	47.450.750
		<hr/>
Situazione al 31.12.1999	L.	181.393.323

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1998	L.	1.235.118.378
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
10% di L. 1.542.362.999 (al netto di L. 762.016.500 del SIT)	L.	154.236.230
- rettifica per quote ammortamento beni eliminati dall'inventario per obsolescenza o furto	L.	- 81.919.243
		<hr/>
Situazione al 31.12.1999	L.	1.307.435.365

FONDO INDENNITA' DI ANZIANITA' E DI LICENZIAMENTO

Situazione al 31.12.1998	L.	2.240.657.000
Movimenti nell'esercizio:		
Quote di competenza dell'esercizio 1998	L.	138.844.912
- liquidazioni ed anticipazioni a carico dell'esercizio	L.	223.801.912
		<hr/>
	L.	- 84.957.000
		<hr/>
Situazione al 31.12.1999	L.	2.155.700.000

FONDO DI RISERVA
(art. X, ottavo comma, Ord. 66/1953)

Situazione al 31.12.1998	L.	2.778.746.155
Movimento nell'esercizio 1999		
Plusvalore vendita case	L.	0
Plusvalore vendita terreni e fabbricati	L.	1.261.168.092
Interessi attivi	L.	46.318.074
Affitti	L.	335.206.085
Concessioni e canoni locazioni industriali	L.	352.272.460
Concessioni F.I.R. (50% del totale).....	L.	92.501.970
Entrate P.F.I.	L.	42.707.280
Entrate C.S.S.	L.	203.105.720
Entrate Villaggio Industriale	L.	362.462.377
Recuperi e rimborsi	L.	36.236.135
Entrate eventuali	L.	15.523.002
	L.	2.747.501.195
Quota accantonata	L.	3.944.574
Situazione al 31.12.1999	L.	2.782.690.729

**RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA
RENDICONTO CONSUNTIVO 1999**

L'E.Z.I.T., conformandosi ad analogo provvedimento regionale, ha disposto l'erogazione di un contributo a favore del fondo sociale dell'importo di Lire 15.000.000 per l'esercizio 1999, che viene iscritto come prima posta in entrata del presente bilancio.

Le altre poste iscritte in entrata riguardano voci attinenti ai rimborsi di mutui edilizi già concessi (quote capitale ed interessi), oltre ovviamente agli interessi bancari maturati sul deposito di c/c intrattenuto presso la ROLO BANCA 1473.

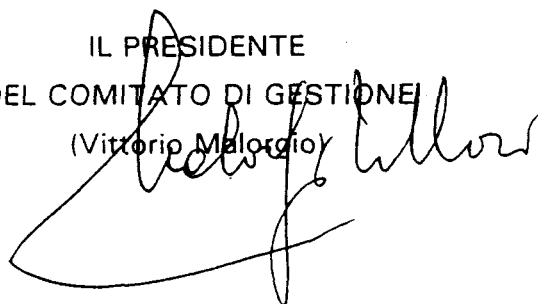
Le voci in uscita riguardano soltanto erogazioni per Mutui e Sussidi assistenziali e Borse di Studio per complessive Lire 24.730.000.

Le altre poste in uscita si riferiscono ai normali costi di gestione di c/c ed ammontano a complessive Lire 204.000.

L'importo residuo disponibile, al termine dell'esercizio finanziario considerato, è di Lire 55.836.643.

Tale importo viene riportato a nuovo nell'esercizio 2000 in conformità al Regolamento del Fondo.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO DI GESTIONE
(Vittorio Malogio)



FONDO SOCIALE DIPENDENTI E.Z.I.T.

Via G. e S. Caboto, 14 - tel. 89881 - 34147 TRIESTE (codice fiscale 90050050328)

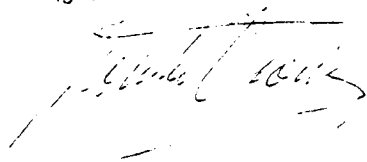
COMITATO DI GESTIONE

RENDICONTO CONSUNTIVO 1999

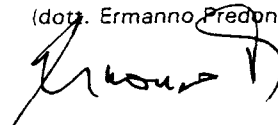
VOCE	ENTRATE	USCITE
ENTRATE		
Riporto dal precedente esercizio	55.935.621	
Contributo EZIT 1999	15.000.000	
Quota capitale rimborso mutui edilizi	7.585.878	
Quota interessi rimborso mutui edilizi	2.144.889	
Fondo riserva rischi	70.000	
Interessi bancari su c/c al netto imposte e tasse	34.285	
TOTALE ENTRATE	80.770.673	
USCITE		
Erogazioni :		
- Mutui		7.000.000
- Sussidi assistenziali		8.280.030
- Borse studio		9.450.000
- Spese tenuta c/c		89.000
- Spese bancarie : bolli e postali		115.000
TOTALE USCITE DI COMPETENZA		24.934.030
Disponibilità residua da riportare al successivo esercizio		55.836.643
TOTALI A PAREGGIO	80.770.673	80.770.673

I REVISORI

(geom. Roberto Drozina)



(dott. Ermanno Predonzan)



parte seconda
COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

Insussistenze passive

Variazione nei residui passivi per regia sui lavori	E.	120.919,84
Variazioni nei residui per chiusura lavoro	E.	428.556,73
Altre variazioni nei residui passivi	E.	925,16
Insussistenze passive per riduzioni debiti:		
Mutuo Sistema Integrato di fognatura	E.	68.642,40
Mutuo Mediovenezie	E.	231.642,07
Mutuo C.R.T. Nuovo villaggio	E.	23.040,73
Rettifica F.do ammortamento immobilizzazioni tecniche ..	E.	42.307,76
<hr/>		
TOTALE PARTE SECONDA	E.	916.034,69
TOTALE PARTE PRIMA	E.	2.092.631,12
<hr/>		
TOTALE GENERALE	E.	3.008.665,81
<hr/>		
TOTALE A PAREGGIO	E.	3.008.665,81

Ammortamenti, deperimenti e accantonamenti

Ammortamento immobili	E.	24.506,27
Ammortamento costi pluriennali	E.	212.751,54
Ammortamento immobilizzazioni tecniche	E.	79.656,37
Accantonamento al Fondo indennità e licenziamento	E.	71.707,41
<u>Insussistenze attive</u>		
Variazioni nei residui attivi	E.	740,70
Variazioni nei residui attivi per chiusura lavoro	E.	428.659,23
Rettifica immobilizzazioni tecniche	E.	46.832,42
<hr/>		
TOTALE PARTE SECONDA	E.	864.853,94
TOTALE PARTE PRIMA	E.	2.094.001,41
<hr/>		
TOTALE GENERALE	E.	2.958.855,35
AVANZO ECONOMICO	E.	49.810,46
<hr/>		
TOTALE A PAREGGIO	E.	3.008.665,81

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(in Euro / 1 Euro = 1936,27 Lire)

Avanzo di c/c bancario inizio esercizio 1999		+ E.	5.142.690,11	
Riscossioni:				
c/competenza	E.		4.641.533,88	
c/residui	E.		<u>1.556.056,32</u>	
		+ E.		6.197.590,20
Pagamenti:				
c/competenza	E.		3.473.522,86	
c/residui	E.		<u>3.179.441,53</u>	
		- E.		6.652.964,39
<hr/>				
Avanzo di cassa finale		+ E.		4.687.315,92
Residui attivi:				
- degli esercizi precedenti	E.		5.301.696,18	
- dell'esercizio	E.		<u>2.399.826,55</u>	
		+ E.		7.701.522,73
Residui passivi:				
- degli esercizi precedenti	E.		6.444.370,40	
- dell'esercizio	E.		<u>3.596.633,12</u>	
		- E.		10.041.003,52
<hr/>				
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FINE ESERCIZIO.....		E.		2.347.835,13

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.1999

(in Euro / 1 Euro = 1936,27 Lire)

ATTIVITA'

Banche

Tesoreria unica E. 4.687.315,92

Residui attivi

- Crediti correnti E. 4.362.628,87
 - Residui per OO.PP. E. 3.338.893,85 E. 7.701.522,72

Crediti diversi E. 15.958,90

Titoli e partecipazioni E. 615.601,85

Immobili acquisiti con fondi commissariali E. 7.181.161,30

Terreni ed immobili E. 6.013.465,07

Stabili civili ed altri immobili non industriali E. 2.450.626,75

Immobilizzazioni tecniche E. 794.186,33

Costi pluriennali da ammortizzare E. 139.736,56

SIT (hardware e software Digigraph) E. 393.548,68

TOTALE ATTIVITÀ E. 29.993.124,08

TOTALE A PAREGGIO E. 29.993.124,08

Conti d'ordine

Opere pubbliche eseguite E. 26.383.519,68

PASSIVITA'

Residui passivi

- Debiti correnti E. 4.705.756,26
 - Somme per OO.PP. E. 5.335.247,26 E. 10.041.003,52

Debiti diversi E. 193.914,43

Mutuo C.R.T. E. 493.416,17

Mutuo Mediocredito E. 1.033.146,57

Fondi diversi di accantonamento

- Fondi D.P.R. 705/78 E. 1.732.499,38

- Fondo ammortamento immobili E. 93.681,83

- Fondo ammortamento immobilizzazioni tecniche E. 675.234,01

- Fondo ind. anzianità e di licenziamento E. 1.113.326,14

- Fondo svalutazione titoli e partecipazioni E. 340.510,70

- Fondo deprezzamento SIT E. 393.548,68

TOTALE PASSIVITÀ E. 16.110.281,43

PATRIMONIO NETTO

F.do do dotazione L.R. 8/83 .. E. 3.615.198,29

Fondo di riserva E. 1.437.139,83

Fondo perduto E. 270.106,96

FIR quota da impegnare E. 6.906.146,34

FIR quota già impegnata E. 7.181.161,30

TOTALE E. 19.409.752,72

- dis. ec. es. precedenti E. 5.526.910,07 E. 13.882.842,65

TOTALE A PAREGGIO E. 29.993.124,08

Conti d'ordine

Opere pubbliche finanziate E. 26.383.519,68

ENTE PER LA ZONA INDUSTRIALE DI TRIESTE

ESERCIZIO 2000

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Bilancio consuntivo 2000

Relazione del Presidente

Signori Consiglieri,

solo da qualche giorno insediato nella carica di Presidente, mi trovo a presentare questo documento che, consueto appuntamento nella vita dell'Ente in quanto sintesi della attività di un anno intero, rappresenta per me il primo momento di avvicinamento alla realtà programmatica dell'Ente.

Nello stendere questa relazione mi sono quindi basato essenzialmente sul documento già valutato e discusso in seno al Comitato Esecutivo e sul supporto informativo del Direttore e dei Servizi dell'Ente.

Prima di passare alla relazione più strettamente contabile, ritengo utile riepilogare le attività più salienti svolte nel passato esercizio.

Mi piace affrontare questa analisi partendo dal punto che ha forse maggior valenza per la futura vita dell'Ente: più di un anno è passato senza vedere affrontata e risolta la ormai lunga vicenda del riordino normativo dell'Ezit la cui proposta di legge regionale è stata presentata già nel mese di settembre 1999.

Come veniva citato nella relazione al Bilancio consuntivo 1999 concordo che alla stessa Legge non si possa attribuire la soluzione di tutti i problemi dell'Ente, anche perché effettivamente siamo pur sempre in grado di operare con l'attuale struttura normativa e di svolgere i compiti assegnati dal Legislatore, ma certo dalla riforma potrà derivare una maggiore incisività della azione complessiva dell'Ezit.

Dopo questa prima riflessione ritengo opportuno analizzare la situazione prospettatami relazionando la stessa alle linee programmatiche contenute nel piano triennale adottato dall'Ente per riscontrarne i punti di coincidenza o quelli di scostamento.

Tra le attività svolte nell'esercizio 2000, ritengo, in una estrema sintesi, che vadano ricordate:

- La conclusione dei concorsi per l'assunzione del personale, già avviati a fine 1999, che hanno portato ad un incremento dell'organico dell'Ente pari a 3 elementi oltre ad un reintegro per turn over di 2 altri elementi di cui 2 consiglieri, 2 segretari ed 1 agente tecnico, portando complessivamente gli uffici dell'Ente a 28 elementi alla data del 1.1.2001 (rispetto ai 23 al 31.12.1999 e su 32 previsti dalla pianta organica).
- L'applicazione effettiva del completamento della attuazione esecutiva della Riforma Bassanini nel profilo interno ed esterno ed in particolare nella autonomia e responsabilità della dirigenza, facente riferimento alla ultima deliberazione del Consiglio Direttivo del 16.12.1999
- L'introduzione di numerose modifiche al Regolamento giuridico ed economico del personale, in adeguamento alle norme regionali.
- La promozione, d'intesa con le Amministrazioni interessate, del Patto territoriale di Trieste che vede la conclusione della prima fase, dopo un impegnativo lavoro dell'Ente, con la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa avvenuta il 31 gennaio del corrente anno e che ha visto anche indicare nella figura dell'Ezit il "soggetto responsabile"
- Le ulteriori modifiche in campo contrattuale, a seguito di approfonditi studi e proposte da parte della Commissione Speciale Normativa
- La conclusione, con costanti decisioni di archiviazione del procedimento, di una nutrita serie di pratiche istruttorie da tempo giacenti presso la Procura della Corte dei Conti
- L'avvio del sistema informatico interno, con il completamento dell'operatività in Internet e con l'inizio dell'offerta dei primi servizi Internet alle aziende del comprensorio.
- La revisione dei criteri di applicazione dei canoni di locazione degli immobili industriali di proprietà dell'Ente
- La fine dei lavori di realizzazione del Villaggio Ezit 2, villaggio del quale si sono in larga parte completate anche le assegnazioni
- L'approvazione del progetto per la revisione completa dell'armamento ferroviario della zona industriale, con l'adeguamento alle nuove maggiori portate dei carri ferroviari
- L'avanzamento, secondo i tempi contrattuali previsti, della progettazione del Piano Infraregionale
- La partecipazione al Raggruppamento temporaneo d'Imprese per la realizzazione, a seguito di ammissione al finanziamento da parte del Dipartimento della Funzione Pubblica, del progetto per la realizzazione dello Sportello Unico associato per la Provincia di Trieste

Altre attività di minore impatto economico, ma certamente altrettanto importanti, sono state: