

## **ALLEGATI**

PAGINA BIANCA

**CREDITI DIVERSI**

(riepilogo)

Situazione al 31.12.1998 .....	L.	30.860.735
+ depositi cauzionali effettuati nel 1999 .....	L.	40.000
- depositi cauzionali rimborsati nel 1999 .....	L.	0
		<hr/>
Situazione al 31.12.1999 .....	L.	30.900.735

## SOTTOSCRIZIONI E PARTECIPAZIONI AZIONARIE

FINEZIT .....	L.	1.180.000.000	*
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO DI PECS .....	L.	11.871.390	(700.000 fiorini) **
ACEGAS .....	L.	100.000	
		<hr/>	
totale al 31.12.1999 .....	L.	1.191.971.390	

- \* l'importo è rettificato in diminuzione della quota di Lire 647.449.254 iscritta nel Fondo svalutazione titoli e partecipazioni che porta il valore della partecipazione a Lire 532.550746
- \*\* l'importo è rettificato per l'intero ammontare iscrivendo lo stesso nel Fondo svalutazione titoli e partecipazioni

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO  
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

**Acquisti e cessioni**

	acquisto	cessione
Marco Polo (ceduto a Baker - compresa minusvalenza di L. 104.500.000) .....	L. 2.127.500.000	L. 2.127.500.000
Cominagra (ceduto a Colombin, Astra tipo/lito, Torref.S.Giusto e Tecnoedile) .....	L. 644.000.000	L. 644.000.000
Kosanic (ceduto a Dreossi) .....	L. 52.000.000	L. 52.000.000
Arti Grafiche Julia .....	L. 156.940.000	0
Baker (ceduto a Autosalone Catullo) .....	L. 1.416.000.000	L. 1.416.000.000
Purini .....	L. 271.400.000	0
L.I.G. (ceduto parte a Dagri) .....	L. 486.160.000	L. 339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M., Autocarrozzeria Eros e Mondelli per esproprio) .....	L. 467.250.500	L. 437.156.714
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse e Benussi e Tommasetti) .....	L. 542.800.000	L. 542.800.000
Panauto (ceduto a Dukcevic) .....	L. 2.420.000.000	L. 2.420.000.000
Deangeli (ceduto a SITIP) .....	L. 990.000.000	L. 990.000.000
Safaimpex (ceduto parte al Polo Nautico, Albatros, Ortolan, Lucatelli, Sandalj) .....	L. 912.730.000	L. 754.661.130
Icasa (ceduto a Adriamix) .....	L. 1.814.750.000	L. 1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto a Urizio, S.T.R. e Mondelli per esproprio) .....	L. 571.200.000	L. 571.200.000
Lavanderia a Vapore Triestina (ceduto a PAC e Nuova Giuliana) .....	L. 725.900.000	L. 725.900.000
Calzaturificio Triestino .....	L. 112.041.412	L. 1.189.320
Fimex (retrocessione) .....	L. 1.166.200.000	L. 129.417.779
Taurus (ceduto a Mantini) .....	L. 216.313.440	L. 216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.) .....	L. 922.250.000	L. 922.250.000
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing) .....	L. 761.600.000	L. 761.600.000
Cantiere Muggesano .....	L. 291.550.000	0
Gio Buton .....	L. 3.284.400.000	L. 3.284.400.000
V.M. (ceduto a polo grafico) .....	L. 2.650.000.000	L. 2.650.000.000
Sintermec (retrocessione) .....	L. 514.112.725	0
M.T.T. (mancata stipula) .....	L. 370.000.000	0
Calza Bloch (Ferro Alluminio, Cutazzo, Prelz, Central Serramenti ed operazione Adriamix, Editoriale Lloyd).....	L. 2.242.069.448	L. 1.203.000.075
ex ORSO .....	L. 262.146.778	0
Adria Service retrocessione (ceduto parte a polo nautico) .....	L. 604.877.000	L. 253.351.000
ex Polo Grafico (Editoriale Libreria S.p.A., Sadoch S.p.A. e Smolars S.p.A.) .....	L. 693.773.663	0
ex Smolars S.p.a. (ceduto Italspurghi, Difer, Randi) .....	L. 1.461.003.266	L. 1.461.003.266
ex Mantini (retrocessione) .....	L. 224.038.920	L. 224.038.920
ex Ritossa (retrocessione) .....	L. 952.000.000	0
ex Accord (retrocessione) .....	L. 117.600.000	0
ex Wooltech .....	L. 129.816.000	0
ex Marco Polo (transazione) .....	L. 500.000.000	0
ex Adriaco .....	L. 2.472.000.000	0
Acquisti da perfezionare ai sensi della delibera del C.E. 181 dd. 18.11.1999 .....	L. 4.300.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
	L. 37.846.423.152	L. 23.941.755.964

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO**  
**PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

**Finanziamenti**

Lettera Commissariato del Governo prot. 159 dd. 11.02.1981 .....	L.	3.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1100 dd. 21.08.1981 .....	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1982) .....	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1983 decurtato della regia) .....	L.	850.978.500
Lettera Commissariato del Governo prot. 627 dd. 17.05.1982 (contr. esercizio 1984 decurtato della regia e degli interessi) .....	L.	821.213.105
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1985 decurtato della regia) .....	L.	926.080.375
Lettera Commissariato del Governo prot. 910 dd. 20.09.1985 (contr. esercizio 1986 decurtato della regia) .....	L.	967.961.518
Lettera Commissariato del Governo prot. 1518 dd. 30.07.1990 .....	L.	2.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2935 dd. 05.12.1990 .....	L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2251 dd. 23.10.1991 .....	L.	1.850.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1368 dd. 23.07.1992 (contr. esercizio 1992 decurtato della regia) .....	L.	2.579.398.625
Lettera Commissariato del Governo prot. 534 dd. 22.06.1995 .....	L.	3.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 522 dd. 5.07.1997 .....	L.	1.800.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 288 dd. 4.5.1998 e n. 1259 dd. 28.12.1998 .....	L.	2.300.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 386 dd. 29.3.1999 .....	L.	2.000.000.000
Totale finanziamenti .....	L.	25.895.632.123
 <b><u>Accantonamenti pari al 50% dei canoni di locazione relativi ad immobili FIR</u></b>		
esercizi precedenti .....	L.	1.288.697.072
esercizio 1999 .....	L.	<u>92.501.971</u>
Totale consistenza .....	L.	1.381.199.043
Totale consistenza .....	L.	27.276.831.166

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO**  
**PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

**Riepilogo**

totale immobili acquisiti:			
- acquisti già perfezionati .....	L.	33.546.423.152	
- acquisti da perfezionare .....	L.	<u>4.300.000.000</u>	L. 37.846.423.152
totale immobili ceduti			L. <u>23.941.755.964</u>
totale consistenza immobili FIR al 31 dicembre 1999			L. 13.904.667.188
somme FIR ancora da impegnare			L. <u>13.372.163.978</u>
totale consistenza FIR al 31 dicembre 1999			L. 27.276.831.166

**SPECCHIO DEL CONTO TERRENI NEL COMPENSORIO DELL'E.Z.I.T.**

**Tabella n. 1**

<b>Situazione patrimoniale al 31.12.1998</b>	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.247.701,5
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 117.476
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
<b>Totale</b>	<b>mq. 1.661.697,5</b>

**Tabella n. 2**

<b>Movimento nel periodo 01.01 – 31.12.1999</b>	
Acquisto aree, opifici industriali con fondi commissariali	-
Acquisti altre aree ed opifici industriali	+ mq. 1.000
Vendite aree, opifici industriali acquisiti con fondi commissariali	- mq. 9.135
Vendite altre aree ed opifici industriali	- mq. 43.743
<b>Totale</b>	<b>mq. 1.609.819,5</b>

**Tabella n. 3**

<b>Situazione patrimoniale al 31.12.1999</b>	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.204.958,5 *
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 108.341
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
<b>Totale</b>	<b>mq. 1.609.819,5</b>

\* Sulla base di tale elemento numerico, raffrontato con il corrispondente dato di bilancio, si trae l'importo unitario del valore "storico", pari a L.



**SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI COMPRAVENDUTI NEL CORSO DEL 1999**

<b>Acquisti nel corso del 1999:</b>		
Edificio industriale da Sindici Stefano	mq. 1.000	di cui coperti mq. 300
<b>totale</b>	<b>mq. 1.000</b>	<b>di cui coperti mq. 300</b>

<b>Vendite nel corso del 1999:</b>		
Terreno ad uso industriale all'Associazione Artigiani	mq. 8.500	
Terreno ad uso industriale alla Olympic Sails S.n.c.	mq. 4.998	
Terreno ad uso industriale alla Officina Miot	mq. 2.500	
Terreno ad uso industriale alla Welding Montaggi S.r.l.	mq. 3.246	
Terreno ad uso industriale alla Prospettiva S.C.r.l.	mq. 2.550	
Terreno ad uso industriale alla Sirio Sub S.r.l. (comm.)	mq. 8.305	
Terreno ad uso industriale alla IngLease (comune TS)	mq. 13.000	
Terreno ad uso industriale alla Georicerche S.n.c.	mq. 1.240	
Terreno ad uso industriale a Zettin, Petronio Quaiat (comm.)	mq. 830	
Terreno ad uso industriale alla Castellani S.r.l.	mq. 2.272	
Edificio industriale alla Illycaffè S.p.A.	mq. 1.000	di cui coperti mq. 300
<b>totale</b>	<b>mq. 48.441</b>	<b>di cui coperti mq. 300</b>
N. 3 contratti per terreni ad uso "area verde"	mq. 4.437	

**IMMOBILI**

Situazione al 31.12.1998 .....	L.	10.919.771.800
Movimenti nell'esercizio		
- vendite : terreni e immobili .....	L.	66.163.800
vendite immobili acquisiti per conto di terzi .....	L.	<u>209.916.000</u>
Nuovo Villaggio Industriale: quota con fondi mutuati .....	L.	+ 1.000.000.000
<hr/>		
Situazione al 31.12.1999 .....	L.	11.643.692.009

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' INSERITI NELLA VOCE TERRENI ED IMMOBILI DELLO STATO PATRIMONIALE  
(esclusi gli immobili del Fondo di Riciclaggio e gli stabili civili ed altri immobili non industriali)**

Capannone prefabbricato nel Punto Franco Industriale .....	L.	152.632.590
Capannone nuovo di Via dei Frigessi 2 (da Fondo di dotazione) .....	L.	1.118.652.828
Centro Servizi Sociali (parte residua 380/1000) .....	L.	907.639.101
Capannone prefabbricato in Valle delle Noghère .....	L.	348.343.550
Villaggio Industriale .....	L.	5.966.675.197
Nuovo Villaggio Industriale (quota con fondi mutuati) .....	L.	1.000.000.000
		<hr/>
totale immobili al 31.12.1999 .....	L.	9.493.943.266

**STABILI CIVILI ED ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI**

STABILI CIVILI

Via Benussi n. 9 .....	L.	47.312.353		
Via Grego n.ri 1 e 3 .....	L.	88.969.926		
Via Rosani n. 6/1 .....	L.	56.213.584		
Via Forti n. 24 .....	L.	<u>57.118.033</u>	L.	249.613.896

ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

Palazzina Servizi Doganali in Punto Franco Industriale .....	L.	395.000.000		
Palazzina sede E.Z.I.T. ....	L.	<u>4.100.461.168</u> *	L.	4.495.461.168

totale al 31.12.1999 .....			L.	4.745.075.064
----------------------------	--	--	----	---------------

\* La Palazzina sede dell'EZIT, in difetto di riferimenti precisi, è stata valutata al costo presunto di ricostruzione (al 31.12.1995).

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE**

Situazione al 31.12.1998 (al netto di L. 762.016.500 del SIT) .....	L.	1.542.362.999
Movimenti nell'esercizio		
+ acquisti : mobili ed arredi.....	L.	9.690.363
macchine e strumenti.....	L.	71.882.400
software.....	<u>L.</u>	<u>4.503.599</u>
	L.	+ 86.076.362
- vendite .....	L.	0
- eliminazione beni per obsolescenza .....	L.	- 90.680.204
		-----
Situazione al 31.12.1999 .....	L.	1.537.759.157

**COSTI DI MANUTENZIONE RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO**

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 1999 .....	L.		L.	277.331.139
Beni ammortizzabili come da consuntivo 1998:				
- Stabili .....	L.	4.745.075.064		
- Immobilizzazioni tecniche .....	L.	1.542.362.999		
		<hr/>		
	L.	6.287.438.063		
5% di L. 6.287.438.063 a carico dell'esercizio L. 314.371.903: quota ammortizzabile .....	L.		L.	277.331.139
				<hr/>
Eccedenza da ammortizzare in anni 5 .....	L.		L.	0
+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti .....	L.	405.180.985		
- 5^ quota di ammortamento costante (anni 5) .....	L.	20.375.775		
- 4^ quota di ammortamento costante (anni 5) .....	L.	0		
- 3^ quota di ammortamento costante (anni 5) .....	L.	72.144.821		
- 2^ quota di ammortamento costante (anni 5) .....	L.	42.092.686		
- 1^ quota di ammortamento costante (anni 5) .....	L.	<u>0</u>	L.	270.567.703
				<hr/>
Totale costi pluriennali ammortizzabili .....	L.		L.	270.567.703

**COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE ED AMMORDAMENTO**

(art. 67, 7° comma, del D.P.R. 917/86)

(dettaglio delle quote di ammortamento a carico dell'esercizio)

V quota costante relativa ai costi dell'anno 1994 .....	L.	20.375.775
IV quota costante relativa ai costi dell'anno 1995 .....	L.	0
III quota costante relativa ai costi dell'anno 1996 .....	L.	72.144.821
II quota costante relativa ai costi dell'anno 1997 .....	L.	42.092.686
I quota costante relativa ai costi dell'anno 1998 .....	L.	0
quota ammortizzabile dei costi dell'anno 1999 .....	L.	277.331.139
<hr/>		
totale ammortamento dei costi pluriennali.....	L.	411.944.421

## DEBITI DIVERSI

(riepilogo)

Situazione al 31.12.1998 .....	L.	384.395.696
- movimenti nell'anno 1999:		
cap. 3000 Entrata .....	L.	0
cap. 6000 Spesa .....	L.	8.925.000
		<hr/>
Situazione al 31.12.1999 .....	L.	375.470.696