

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
332	COOPERATIVA PESCATORI AZZURRA 96	Porto Doganale	AREA SCOPERTA PESCHERIA	120	Deposito pesca	500.000	500.000
334T	ASSOCIAZIONE NAUTICA "DELFINO AZZURRO"	Porto Doganale	RIVA 3 NOVEMBRE SP.ACQU	1.070	Ormeggi Imbarcazioni	1.177.000	
			PASSERELLA FISSA	1		1.748	1.178.748
335T	ASSOCIAZIONE DIPORTISTI MOLO PILOTI	Porto Doganale	MOLO PILOTI -SP.ACQUEO	608	Ormeggi Imbarcazioni	668.800	
			IMPIANTO ELETTRICO	22		90.200	
			PASSERELLE FISSE	14		24.500	783.500
337T	FERROCEMENTO - RECCHI S.P.A.	Porto Doganale	AREA SCOP. EX ARSENALE	11.906	Cantiere edile	500.000	500.000
340	STUDIO EXA SPEDIZIONIERI DOGANALI S.	P.F.Vecchio	EDIF. 5 PT UFFICIO	52	Ufficio	5.335.200	
			ACCESSORI E VARIE	52		114.400	5.449.600
341T	A.C.E.G.A.S. - S.P.A.	Porto Doganale	VIA ERRERA -AREA	5.000	Deposito attrezzaure	41.000.000	41.000.000
343	TALMAR AGENZIA MARITT. Srl	P.F.Nuovo	MOLO VII UFF. C, D	45	Ufficio	16.074.000	
			ACCESSORI E VARIE	45		103.500	16.177.500
344T	SOCIETA' NAUTICA "IL MOLO"	Porto Doganale	MOLO VENEZIA -AREA	270	Ormeggi imbarcazioni	297.000	297.000
345	STABILIMENTO BALNEARE AUSONIA S.R.L.	Porto Doganale	LOCALI STAB. BALNEARE	1.553	Stabilimento balneare	5.734.110	
			AREE STAB. BALNEARE	4.866		17.966.578	
			RISTORANTE	300		18.119.400	
			TABELLA PUBBLICIT.LUMIN	3		651.150	
			AREA ASSERVITA RISTOR.	327		1.089.890	43.561.128
350T	ENTE ZONA INDUSTRIALE DI TRIESTE	Porto Industriale	RIVA CADAMOSTO -AREA	1	Area Industriale	500.000	500.000
352T	MUDU GIACOMINO	Muggia	RIO OSPO -AREA CHIOSCO	20	Somministrazione alimenti	675.360	
			MOLO BALOTA -IMP.FOGN.	1		257.800	933.160
354T	ECONOMIST'S CLUB	Porto Doganale	C. PONTEROSSO -SP.ACQUE	4.020	Ormeggi Imbarcazioni	8.844.000	8.844.000
360	DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO	Porto Doganale	PALAZZINA C.CAVOUR	1.823	Ufficio	236.078.500	236.078.500
398T	MATASSI ROBERTO	Muggia	MUGGIA - PONTILE	293	Mantenimento Pontile	2.285.400	2.285.400
505T	DE FANTI DUILIO	Porto Doganale	MOLO AUDACE -AREA	3	Somministrazione alimenti stagionale	500.000	500.000
508	DEL SAVIO FRANCA VED. GAMBALE	Porto Doganale	MOLO PESCHERIA - AREA	3	Attività commerciale stagionale	500.000	500.000
601	TRIA COSTRUZIONI S.R.L.	Porto Doganale	C.CAVOUR P.TESORO P3 U5	24	Ufficio	3.108.000	3.108.000
602	ZORZENON RIEGO AUTOTRASPORTI	P.F.Nuovo	ADD.CAP. 65 P1 UFF	35	Ufficio	2.985.500	
			ACCESSORI E VARIE	35		80.500	3.066.000
603T	AGEMAR S.R.L. - Agenzia Marittima Finanziaria	P.F.Vecchio	PFV PREF. SUD MAG.1A	15	Ufficio	874.500	
			PFV AREA SCOPERTA	35		252.000	1.126.500

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
604	ISTITUTO "LIVIO SARANZ" di studi e documentazione	P.F.Vecchio	MAG. 4 P2 REP.36,37	512	Ufficio	9.625.600	
			ACCESSORI E VARIE	512		1.177.600	10.803.200
605	AGEMAR S.R.L. - Agenzia Marittima Finanziaria	Porto Doganale	STAZ. MARITTIMA SALA EDRA	28	Ufficio	1.543.500	1.543.500
606T	AUTAMAROCCHI S.P.A.	Porto Industriale	C.ZAULE AREA TRAV-LIFT	31	Area attrezzata	706.800	
			C.ZAULE SPECCHIO ACQUEO	24		187.200	
			SPONDA SUD.CAN.NAV.AREA	748		9.350.000	
			DARSENA E BACINO	233		2.912.500	
			DISTRIBUTORE CARBURANTI	1		3.355.500	16.512.000
607	TERMARE S.R.L. -	P.F.Nuovo	MAG. 60 TERRA 2/6	352	Deposito merci varie	20.838.400	
			ACCESSORI E VARIE	352		809.600	21.648.000
608	PROVINCIA DI TRIESTE	P.F.Vecchio	MAG. 10 P1 REP.30	401		7.458.600	
			ACCESSORI E VARIE	401		882.200	
			USO MONTACARICHI	401		1.403.500	9.744.300
611T	DESCO' S.R.L.	P.F.Vecchio	PFV AREA REF.4	12	Somministrazione alimenti	500.000	500.000
612	LA FONTE S.R.L.	Porto Doganale	STAZ.MAR. P.T.SALA AUSO	5	Ufficio	367.500	
			STAZ.MAR.TABELLA LUMIN.	1		217.050	584.550
614T	AGEMAR S.R.L. - Agenzia Marittima Finanziaria	Porto Doganale	MOLO BERSAGLIERI -UFF.	15	Ufficio	1.102.500	1.102.500
615T	ZAMI S.R.L.	Porto Doganale	RIVA 3 NOVEMBRE AREA	3	Attrezature pubbliche	1.005.600	1.005.600
616	TIREL LIVIO	Porto Doganale	Stazione Marittima PT BAR	24	Somministrazione alimenti	4.351.200	4.351.200
618T	AGIP PETROLI S.P.A.	Porto Doganale	S.MARCO AREA BACINO	15	Distributore Carburanti	112.500	
			S.MARCO DIST.CARBURANTE	1		1.243.800	
			S.MARCO CHIOSCO	8		335.200	
			S.MARCO TAB.PUBBLIC.	1		143.200	1.834.700
621A	GPS "SAN SABBA"	Porto Doganale	PORT. S. SABBA BOX	24	Sede sportiva e ormeggi	140.400	
			PORT.S.SABBA-COND.IDRIC	178		729.800	
			SCALO ALAGGIO	20		35.000	
			AREA SCALO ALAGGIO	159		174.900	
			PREFabbricato	42		98.700	
			SPECCHIO ACQUEO	840		924.000	
			PASSERELLA FISSA	16		28.000	2.130.800
622	CASSA MUTUA FRA DIPENDENTI E.A.P.T.	Porto Doganale	C.CAVOUR P.TESORO UFF.3	23	Ufficio	500.000	500.000
623	LUCATELLI S.R.L.	P.F.Vecchio	PREFabbr.tra MAG.17 E26	286	Deposito attrezture	8.580.000	8.580.000
624	ALUNNI GUERRINA	Muggia	AREA SCOPERTA X CHIOSCO	12	Somministrazione alimenti	500.000	500.000
627	NUOVO ARSENALE TRIESTINO S.R.L.	Porto Doganale	AREA SCOPERTA EX ATSM	7.249	Cantiere navale	18.057.260	18.057.260
628	NUOVO ARSENALE TRIESTINO S.R.L.	Porto Doganale	AREA SCOPERTA EX ATSM	904	Cantiere navale	2.251.864	2.251.864

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
633	CIRCOLO DELLA VELA DI MUGGIA	Muggia	AREA EX BAGNO MUGGESANO	1.284	Sede sportiva e ormeggi	1.412.400	
			AREA SCOPERTA V.GARIB.	304		334.400	
			MUGGIA -AREA M.PIETRE	271		298.100	
			2 CONT. DA 20'	30		70.500	
			AREA PER PONTILI	391		684.250	
			SPECCHI ACQUEI	3.811		4.192.100	
			EDIFICIO VIA GARIBOLDI	184		1.076.400	8.068.150
639A	SOCIETA' VELICA DI BARCOLA GRIGNANO		BARCOLA SEDE SOCIALE	313	Sede sportiva attrezzata	1.831.050	
			BARCOLA TERRAPIENO SCOP	1.887		2.075.700	
			BARCOLA INSEGNA PUBBL.	1		144.700	4.051.450
643	INTERLAND S.R.L.	P.F.Nuovo	ADD. CAP.64 PT	44	Ufficio	5.640.800	
			ACCESSORI E VARIE	44		96.800	5.737.600
645	DOTT. PAOLO CERVI & C. Snc	P.F.Vecchio	PFV AREA SCOPERTA	351	Implanto disinfezione	1.281.150	
			PFV EDIF. IMP.DISINFES	114		2.707.500	
			ACCESSORI E VARIE	465		534.750	4.523.400
700	CONSORZIO PROMOTRIESTE - Centro Congressi	Porto Doganale	EDIF.I P. CENTRO CONGR	4.352	Centro Congressi	103.805.460	
			EDIF. 1P CENTRO CONGR.	4.352		104.843.515	208.648.975
701T	COMUNE DI TRIESTE - Selt. 10 - Immobiliare	Porto Doganale	STRADA IN VIA ERRERA	840	Mantenimento strada e fognatura	500.000	500.000
702	COMUNE DI TRIESTE - Selt. 10 - Immobiliare	Porto Vecchio	BARCOLA-SCARICO BOVEDO	310	Mantenimento tubazione scarico	500.000	500.000
703T	F.A.P.P.S. C/O CENTRO BALNEARE	Muggia	MUGGIA FONDO MARINO	120	Mantenimento tubazione	500.000	500.000
704T	COMUNE DI TRIESTE - Selt. 10 - Immobiliare	Porto Industriale	CAN. ZAULE FOGNATURE	840	Mantenimento fognatura	500.000	500.000
705A	CORPORAZIONE DEI PILOTI DEL PORTO DI TRIESTE	Porto Doganale	EDIFICIO M.F. BANDIERA	130	Sede e ormeggio Corporazione	5.512.000	
			ANTENNA	1		670.200	
			MOLO F. BANDIERA SCOP.	781		9.512.500	15.694.700
706	F. PARISI Spa - Casa di Spedizioni	P.F.Nuovo	MAG.61 PT	6.550	Terminal Molo VI - merci varie	212.337.655	
			MAG.61 P1	7.930		85.691.480	
			MAG.62 PT	6.596		213.828.881	
			MAG.62 P1	5.887		63.614.848	
			MAG.63 PT	5.533		179.368.586	
			MAG.63 P1	5.024		54.289.281	
			MAG.64 PT	5.574		180.697.725	
			MAG.64 P1	5.021		54.256.864	
			MOLO VI GRU	7		174.854.167	
			CENTRALE ELETTRICA	20		263.780	
			MOLO VI AREA SCOPERTA	30.500		248.824.974	1.468.028.241

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
707T	COMUNE DI TRIESTE - Sett. 10 - Immobiliare	Porto Doganale	SC.LEGNAMI - MARE	3.000	Mantenimento Tubazione	250.000	
			SC.LEGNAMI - AREE	3.780		250.000	500.000
709T	COMUNE DI TRIESTE - Sett. 10 - Immobiliare	Porto Doganale	DISCARICA VIA ERRERA	1	Mantenimento ex discarica	500.000	500.000
710B	SE.PORT. S.R.L. -	Porto Doganale	EX ARSENALE EDIFICIO	1.172		69.382.400	
			USO UFFICIO	322		2.511.600	
			AREA SCOPERTA	4.484		39.907.600	111.801.600
712T	FERROVIE DELLO STATO Spa	P.F.Vecchio	AREE AL P.F.VECCIO	41.300	Impianti ferroviari	250.000	
			AREE ALLO SCALO LEGNAMI	5.650		250.000	500.000
714S	A.C.E.G.A.S. - S.P.A.	P.F.Vecchio	AREA PIAZZALE MOLO 0	1.058	Mantenimento tubazione	7.194.400	
			CABINA ARRIVO MOLO 0	214		1.455.200	
			SOTTOFONDO MARINO	1.640		6.724.000	
			RECINTO	438		6.000.600	21.374.200
715T	A.C.E.G.A.S. - S.P.A.	Porto Doganale	RETE GAS	1.285	Mantenimento condutture	5.268.500	
			RETE ACQUA	3.598		14.751.800	
			RETE ELETTRICA	4.268		17.498.800	
			ILLUMINAZIONE PUBBLICA	4.075		16.707.500	54.226.600
716T	STENER DOTT. ITALICO	Muggia	MUGGIA BANCHINA/PORTIC.	1	Area	796.100	796.100
717T	FERROVIE DELLO STATO Spa	Porto Doganale	RIVE SOTTOSUOLO CAVO	1.540	Mantenimento condutture	500.000	500.000
718T	COMUNE DI TRIESTE - Sett. 10 - Immobiliare	Porto Vecchio	V.LE MIRAMARE SCARICO	803	Mantenimento condutture	500.000	500.000
719T	A.C. PORTO S.R.L.	Porto Doganale	AREA RIVA N. SAURO	2.581	Area parcheggio a pagamento	48.006.600	
			PREFabbricati 3	3		220.500	48.227.100
720T	COMUNE DI MUGGIA	Muggia	MUGGIA-AREA P.C. 3781/3	1.091	Mantenimento parcheggio pubblico	500.000	500.000
721T	COMUNE DI MUGGIA	Muggia	RIO OSPOM.BALOTA -AREA	18.900	Mantenimento terapieno	500.000	500.000
722T	COMUNE DI MUGGIA	Muggia	MUGGIA S.ROCCO - AREA	3.925	Mantenimento passeggiata lungomare	500.000	500.000
724T	COMUNE DI MUGGIA	Muggia	MUGGIA M.COLOMBO - AREA	124	Mantenimento fognatura	500.000	500.000
725A	COMUNE DI MUGGIA	Muggia	LOCALI VIA GARIBOLDI	32	Area e ormeggi porticciolo	187.200	
			MUGGIA-SPECCHIO ACQUEO	4.729		5.201.900	
			MUGGIA-AREE PEDONALI	1		2.000.000	7.389.100
726T	TELECOM ITALIA S.P.A.	Area demaniali	PFVECCIO-CAB./BOX TEL.	7	Mantenimento apparecchiature telefoniche	2.012.500	
			PORTO DOG-CAB./BOX TEL.	5		1.437.500	
			PFNUOVO-CAB./BOX TELEF.	9		2.587.500	
			PFOLI MIN-CAB./BOX TEL.	1		287.500	
			MUGGIA-CABINE/BOX TELEF	1		287.500	6.612.500
727T	TELECOM ITALIA S.P.A.	Area demaniali	AREE PER CAVI	9.080	Mantenimento cavidotti	37.228.000	37.228.000

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
728T	AMMINISTRAZIONE DIFESA - Direzione Demanio	P.F.Vecchio	BARCOLA TERRAP.-AREA	1.000	Area per costruzione stazione meteo	500.000	500.000
729	TERMINAL FRUTTA TRIESTE Srl	P.F.Nuovo	CAP. 51 - 53 P.TERRA	13.270	Terminal ortofrutticoli	174.102.400	174.102.400
730	COMUNE DI MUGGIA	Muggia	PONTILE STRADA LAZZARETTO	257	Uso ricreativo	500.000	500.000
733	TERGESTEA Srl - Casa Spedizioni	P.F.Nuovo	MAGAZZINO 57 PT	1.940	Deposito merci varie	114.848.000	
			ACCESSORI E VARIE	1.940		4.462.000	
			USO UFFICIO	104		1.591.200	120.901.200
736	B.PACORINI S.R.L. C/O IMPRESA	P.F.Nuovo	MAG.50 PT	8.000	Terminal Moto V - merci varie	259.343.700	
			MAG.53 P1	6.316		68.250.617	
			MAG.53 P2	5.670		61.269.950	
			MOLO V AREE SCOPERTE	16.842		137.400.334	
			REC. DETR. FATT.7/39-98	1		51.775.000	578.039.601
737T	ENTE ZONA INDUSTRIALE DI TRIESTE	Porto Industriale	CAN. ZAULE SPONDA SUD	1		500.000	500.000
738T	PROVINCIA DI TRIESTE	Muggia	SVINCOLO STRADALE MUGGIA	3.500	Mantenimento stradale	500.000	500.000
739A	CIRCOLO CANOA CARSO	Scalo Legnami	EX MENSA GASLINI P.T.	412	Sede sportiva attrezzata	2.327.800	
			FOGNATURA	90		171.000	2.498.800
740	COMUNE DI TRIESTE - Servizio Sport e Turismo	Porto Doganale	SPIAGGIA MOLO BANDIERA	9.705	Stabilimento balneare "Alla Lanterna"	500.000	500.000
741	AUTAMAROCCHI S.P.A.	P.F.Nuovo	RAD.MOLO VII AREA EDIF.	1.567	Area riparazione container	59.389.300	
			ACCESSORI E VARIE	1.567		3.604.100	62.993.400
742T	COMUNE DI TRIESTE - Settore Economico	Porto Doganale	R.SAURO TUBI ACQUARIO	53	Mantenimento tubazione	500.000	500.000
743T	GRANDI MOTORI TRIESTE S.P.A.	Porto Industriale	RADICE CANALE DI ZAULE	1	Mantenimento Gru a cavalletto	1.079.600	1.079.600
745	HELLENIC PRODUCTS & SERVICES S.R.L.	Porto Doganale	STAZ.MARITT. P.T.UFFICI	65	Ufficio	8.417.500	
			INSEGNA LUMINOSA	2		434.100	8.851.600
746T	SAMER & CO. SHIPPING S.R.L.	P.F.Nuovo	RIVA TRAIANA AREA SCOP.	30.637	Terminal Ro-Ro, Ferry, Velcoll	257.350.800	
			3 TABELLONI PUBBLICIT.	3		434.100	
			R.TRAIANA PREFABBRICATO	61		4.483.500	
			SCARICO FOGNARIO	1		257.800	
			R.TRAIANA PREFABB.UFF.	15		1.102.500	263.628.700
901T	HOTEL RISTORANTE "AL LIDO"	Muggia	PONTILE MUGGIA	34	Pontile	1.032.300	
			SPECCHIO ACQUEO	186		539.400	1.571.700
903A	NAVIGAZIONE STOINI S.R.L.	Porto Doganale	EDIFICIO RAD. M. AUDACE	45	Ufficio	4.666.500	
			AREA RAD. M. AUDACE	50		930.000	
			ANTENNA RADIO	1		670.200	6.266.700

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
904	COOP. DI CONSUMO PORTOMERCATO S.R.L.	Porto Doganale	EDIFICIO EX MONOPOLI P.T.	422	Spaccio generi di consumo	25.961.440	
			TABELLONE PUBBLICITARIO	1		115.760	
			EX MONOPOLI (Banchina Interna)	15		150.000	26.227.200
906	FINCANTIERI Spa - Cantieri Navali Italiani - Circolo Fincantieri	Muggia	SPOGLIATOI	159	Stabilimento balneare	1.074.840	
			DOCCE/SERV. IGIENICI	24		67.200	
			AREA TAVOLI E SEDIE	66		89.760	
			AREA CAMPO GIOCHI	625		4.225.000	
			AREA TERRAZZAMENTI	182		247.520	
			AREA PONTILI E SCALE	132		369.600	
			AREE SPECCHIO ACQUEO	2.542		3.457.120	9.531.040
908A	SERVOLA S.P.A.	Porto Industriale	MURO DIV. MOLO PETROLI	17	Stabilimento siderurgico	229.500	
			AREA SCOPERTA STABILIM.	7.503		101.290.500	101.520.000
909	SERVOLA S.P.A.	Porto Industriale	AREA EX SIDEMAR	20.080	Deposito materiali siderurgici	164.656.000	164.656.000
910	SOCIETA TRIESTINA SPORT DEL MARE	Porto Doganale	SPECCHIO ACQUEO SACCH.	1.585	Orneggio imbarcazioni sociali	1.739.141	
			PONTILI	120		281.295	2.020.436
911T	COOP. POSTEGGIATORI AUTO "SAN CRISTOFORO"	Porto Doganale	AREA RIVA 3 NOVEMBRE	1.142	Parcheggio a pagamento	21.241.200	21.241.200
912	COOP. DI CONSUMO PORTOMERCATO S.R.L.	Porto Doganale	MAG. 84 P.T. EX ARSEN.	40	Deposito merci varie	2.368.000	2.368.000
913	SHELL ITALIA S.P.A.	Porto Doganale	DISTRIBUTORE Piazza Abruzzi	1	Distributore carburanti	3.355.500	
			AREA ASSERVITA	339		6.915.600	
			MAGAZZINO LAVAGGIO	58		4.263.000	14.534.100
914T	PROVINCIA DI TRIESTE	Muggia	AREA FRA STRAMARE/OLMI	5.965	Strade e piazze lungomare	500.000	500.000
915T	CLUB DEL COMUNE TRIESTE	Porto Vecchio	TERR. BARCOLA AREA SCOP.	5.660	Area sportiva attrezzata	6.226.000	
			PREFabbricati	45		105.750	
			SCIVOLO VARO/ALAGGIO	180		414.000	
			INSEGNA PUBBLICITARIA	1		144.700	6.890.450
916	RUSSIGNAN FRANCESCO	Muggia	BOX 7 V.GARIBOLDI-MUGG.	13	Deposito attrezzi pesca	500.000	500.000
917T	GRUPPO NAUTICO RIO PRIMARIO	Porto Doganale	SPECCHIO ACQUEO S.SABBA	920	Orneggio imbarcazioni sociali	1.012.000	1.012.000
918T	CIACCHI GIUSEPPE	Muggia	AREA SCOP. MUGGIA	55	Cortile	225.500	
			SCALO ALAGGIO MQ 20	1		804.100	1.029.600
919T	DROGHIERIA POSTOGNA ROBERTO	Muggia	AREA SCOP. MUGGIA	30	Area deposito attrezzi	84.000	
			PONTILE MQ 11	1		1.194.800	1.278.800
920A	SOCIETA' TRIESTINA CANOTTIERI ADRIA	Porto Doganale	AREA SCOPERTA R.GRUMULA	129	Area sportiva attrezzata	166.667	
920B	SOCIETA' CANOTTIERI TRIESTE	Porto Doganale	AREA SCOPERTA R.GRUMULA	129	Area sportiva attrezzata	166.667	
920T	SOCIETA' GINNASTICA TRIESTINA Sezione Nautica	Porto Doganale	AREA SCOPERTA R.GRUMULA	129	Area sportiva attrezzata	166.667	500.001

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
921	G.P.S.B.N. MARINARESCA	Muggia	LOCALE E TERRAZZA	113	Sede sportiva	500.000	500.000
922T	SOCIETA' TRIESTINA SPORT DEL MARE	Porto Doganale	SEDE M. F.LLI BANDIERA 17/A	160	Sede sportiva e ormeggi	888.000	
			SACCHETTA SPEC. ACQUEO	1.140		1.197.000	
			SACCHETTA ZATTERA	35		78.750	
			SACCHETTA PONTILI	135		303.750	
			MOLO MARTELLO AREA SC.	72		75.600	2.543.100
923	DANZAS S.P.A.	P.F.Nuovo	ADD. CAP. 64 AMM.	9	Ufficio	767.700	
			ACCESSORI E VARIE	9		20.700	788.400
924	RUSSIGNAN LEONIDA, FABIO E NELLA Snc	Muggia	BOX 1 M. COLOMBO-MUGGIA	24	Deposito attrezzature pesca	500.000	500.000
925T	CONDOMINIO MARINA SAN ROCCO	Muggia	TRATTO S. ROCCO MUGGIA	30	Mantenimento tubazione	500.000	500.000
926T	COMPAGNIA PORTUALE di TRIESTE Srl	P.F.Vecchio	TERRENO B TETTOIA	168	Deposito attrezzature	500.000	500.000
928A	MENEGONI MARIO	Scalo Legnami	AREA SCOP. SCALO LEGNAMI	55	Somministrazione alimenti	555.500	
			MENSA	69		12.509.700	
			MAGAZZINO	48		2.908.800	15.974.000
929	MARINO SAULE & C. S.A.S.	P.F.Olli Minerali	MANUFATTO BUFFET P.T.	25	Somministrazione alimenti	4.532.500	
			MAGAZZINO P.T.	35		2.121.000	
			AREA SCOPERTA	15		151.500	6.805.000
932T	VENTURI MAFALDA Ved. RUSTIA	Muggia	LIDO PUNTA OLMI AREA	375	Stabilimento balneare	701.250	
			AREA TAVOLI E SEDIE	8		14.950	
			SPOGLIATOI	13		120.835	
			DEPOSITO ATTREZZI	16		179.520	
			ZATTERA	25		46.750	1.063.315
933	TERGESTEA S.R.L. - Casa di Spedizioni	P.F.Nuovo	CAP.55 P.T. REP.DIV.	7.133	Terminal marittimo per traffici convenzionali per merci varie	238.955.500	
			PIANI DI CARICO L. MARE	486		1.166.400	
			PIANI DI CARICO L.TERRA	128		307.200	
			CAP. 55 BANCHINA MARITT	3.056		43.395.200	
			TERR. 53/55 AREA DEPOS.	4.070		35.002.000	318.826.300
936S	TRIPMARE S.R.L.	P.F.Vecchio	CAP. B PT. REP. 22-25	1.214	Deposito attrezzature	57.058.000	
			CAP. B I P. REP. 36-37	584		10.862.400	
			CAP. B SOFF.REP. 39 C	350		3.380.000	
			ACCESSORI E VARIE	2.148		4.725.600	
			AREA TEST. CAP. 6 SUD	45		1.350.000	
			ACCESSORI E VARIE	45		99.000	
			ANTENNA TETT.CAP.6	1		663.500	78.118.500

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE	TOT CANONE
938T	SOCIETA' TRIESTINA CANOTTIERI ADRIA	Porto Doganale	AREA RIVA GRUMULA	153	Area sportiva attrezzata	168.300	
			BACINO SACCHETTA	378		415.800	
			ZATTERA	100		175.000	
			AREA RADICE P. ISTRIA	378		500.000	1.259.100
940	VASCOTTO DANIELA	Muggia	MUGGIA EDIF.ABITAZ. P1	95	Abitazione privata	4.436.500	
			MUGGIA VANO CONTATORI	10		467.000	
			MUGGIA AREA SCOPERTA	32		752.000	5.655.500
941T	LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di Trieste	Porto Doganale	M.F.BANDIERA 4 PONTILI	460	Ormeggi Imbarcazioni sociali	805.000	
			SPECCHIO ACQUEO	3.951		4.346.100	
			INSEGNA PUBBLICITARIA	2		289.400	
			CAVI ELETT-COND.IDRICA	100		410.000	5.850.500
25con	DEPOSITI COSTIERI TRIESTE S.P.A.	P.F.Olli Minerali	PFOM S.SABBA	1	Terminale Olli Minerali	206.744.100	
			AGG.ISTAT 1998 + 0,9%	1		1.844.100	208.588.200

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE
1/1978	COMUNE DI TRIESTE	Ed. 1000000	CAN.GRANDE E SCALO LEGNAMI	167.21853	fornitura di legnami	1.40.000
1/1984	SILO.NE. - SISTEMA LOGISTICO NORD-E	Muggia	MUGGIA P.TA STRAMARE	71.356	impianti per raffineria con annesso deposito	32.537.249
1/1985	SILO.NE. - SISTEMA LOGISTICO NORD-E	Muggia	MUGGIA P.TA STRAMARE	263	impianti per raffineria con annesso deposito	424.425
1/1985	TRANSLIGNUM SERVICE S.R.L.	Scalo Legnami	TETTOIE SCALO LEGNAMI	4.923	deposito legnami ed affini	15.731.831
1/1989	FRIGOMAR S.R.L.	Porto Industriale	AREA CAN. NAVIGABILE	2.399	banchina a servizio dello stabilimento frigorifero di proprietà	3.694.448
1/1990	B.PACORINI S.R.L.	P.F.Nuovo	AREA RADICE MOLO VII	3.225	silos e capannone per deposito caffè e coloniali	72.976.674
1/1991	TERMINAL FRUTTA TRIESTE S.R.L.	P.F.Nuovo	MAG. 51 I E II PIANO	11.138	deposito climatizzato prodotti ortofrutticoli ed altre merci	141.610.188
1/1992	S.I.O.T. - SOCIETA ITALIANA PER L'OLEODOTTO TRANS.	P.F.Olio Minerali	COLLEGAMENTO TUBATURE	1	tubazioni per scarico olio combustibili	2.342.000
1/1994	T.P. SERVICE S.R.L.	P.F.Vecchio	CAP.24 E 25 AREE SCOP.	7.257	terminal per animali vivi in transito, sbarco e imbarco su navi	117.271.800
1/1995	TRIESTE TERMINAL CEREALI S.R.L.	P.F.Nuovo	TERMINAL CEREALI P.F.N.	17.516	deposito e lavorazione cereali	416.592.013
1/1996	PORTO SAN ROCCO S.P.A.	Muggia	SAN ROCCO MUGGIA	122.230	porto turistico	104.027.467
1/1998	DESCO' S.R.L.	P.F.Nuovo	REFETTORIO 8 P.NUOVO	656	servizio ristorazione e bar, realizzazione imp.fognario e installazione serbatoio gpl	55.869.935
1/1999	SOCIETA' TRIESTINA DELLA VELA	Porto Doganale	PONTILE ISTRIA S.SOCIAL	2.496	edificio sede sociale	14.482.774
2/1960	FINCANTIERI - CANTIERI NAVALI ITALIA	Porto Doganale	ARSENALE BACINO N. 3	10.015	costruzione e gestione di un bacino di carenaggio	4.006.000
2/1981	SANTANDREA TERMINALI SPECIALIZZATI S	P.F.Nuovo	TERRENO MOLO V P.F.N.	3.450	deposito costiero stoccaggio latice di gomma, oli vegetali e liquidi vari non inf., uffici e tubazioni di collegamento	43.739.801
2/1997	CALCINA INIZIATIVE AMBIENTALI S.R.L.	Porto Industriale	VIA ERRERA AREA SCOP.	11.235	impianto stoccaggio provvisorio rifiuti di origine industriale e/o commerciale	59.330.959
2/1998	ECT - TRIESTE S.P.A.	P.F.Nuovo	AREE E PERTIN. MOLO VII	341.150	gestione terminal contenitori	2.437.244.910
			La riscossione a par contratto riguarda Lire			66.190.205
			COMPENSO USO MEZZI	1		532.096.926
2/1999	SEASTOK S.P.A.	Muggia	AREE E SPECCHI ACQ.AQUILA	54.442	deposito costiero di g.p.l.	132.770.400
4/1972	LIGABUE CATERING S.P.A.	P.F.Nuovo	CAP.69 P.F.NUOVO	2.494	deposito scorte generi alimentari per fornitura delle navi	88.672.433

CONC.	UTENTE	ZONA	LOCALITA'	M. Q.	ATTIVITA'	CANONE
3/1984	FRANCESCO PARISI CASA DI SPEDIZIONI	P.F.Vecchio	MAG.16 - TERR. 8 P.F.V.	4.400	capannone deposito merci varie non infiammabili né pericolose	47.463.868
3/1991	B.PACORINI S.R.L.	P.F.Nuovo	SOTTORAMPA MOLO VII P.N	2.515	capannone deposito caffè e merci varie	35.094.560
3/1994	TRANSLIGNUM SERVICE S.R.L.	Scalo Legnami	AREE TETTOIE SCALO LEGN	74.923	deposito legnami ed affini	424.809.018
					punto d'ormeggio attrezzato a servizio del diporto nautico con edificio servizi e sede soc.	67.921.381
3/1998	SAN GIUSTO SEA CENTER S.P.A.	Porto Doganale	AREA E SP.ACQ. M.VENEZIA	25.522		
4/1991	YACHT CLUB ADRIACO	Porto Doganale	BACINO SACCHETTA SP.ACQ	1.530	pontili di attracco imbarcazioni e piattaforma di alaggio	2.086.335
4/1992	COMUNE DI TRIESTE - SETTORE 10, IMMO	Porto Industriale	SPONDA NORD CAN.NAV.	20.000	impianto smaltimento rifiuti	37.360.000
4/1993	SO.DE.VE.A S.R.L.	P.F.Vecchio	P.F.VECCHIO DEP.COST.	3.317	deposito costiero stocaggio, movimentazione e commercia lizzazione vini di base	IN FALIMENTO
4/1994	COMPAGNIA PORTUALE DI TRIESTE S.C.R.	P.F.Nuovo	P.F.NUOVO TETTOIA 68	694	officina riparazione e manutenzione mezzi d'opera	31.916.185
4/1998	COMUNE DI TRIESTE - SETTORE 10, IMMO	Porto Doganale	EDIFICIO EX FRIG.GENER.	4.219	piscina terapeutica	78.058.528
5/1976	B.PACORINI S.R.L.	Scalo Legnami	SCALO LEGNAMI	20.000	deposito merci varie	60.000.000
5/1988	S.I.O.T. - SOCIETA ITALIANA PER L'OLEODOTTO TRANS.	Muggia	VALLONE DI MUGGIA	50.716	terminal marino prodotti petroliferi	48.404.007
5/1991	B.PACORINI S.R.L.	P.F.Nuovo	TERRENO MAG. 59 P.F.N.	1.458	capannone deposito merci varie	19.847.353
5/1993	ROMANI & C. S.P.A.	P.F.Nuovo	P.F.NUOVO EX TETT.68	3.426	capannone prefabbricato per deposito caffè	42.645.052
5/1994	CIRCOLO DELLA VELA DI MUGGIA	Muggia	EDIF. L.GO SAURO MUGGIA	450	sede sociale	2.325.645
5/1998	SERVOLA S.P.A.	Porto Industriale	SERVOLA	375.600	impianto siderurgico	916.214.529
6/1993	DEPOSITI COSTIERI TRIESTE S.P.A.	P.F.Olli Minerali	DEP.COSTIERO EX SAICIL	20.772	deposito costiero di oli minerali	96.683.783
6/1993A	DEPOSITI COSTIERI TRIESTE S.P.A.	P.F.Olli Minerali	BINARIO FERROVIARIO	5.600	binario a servizio del deposito costiero	9.430.070
6/1998	B.PACORINI S.R.L.	P.F.Nuovo	AREE EDIF.MOLO VII	5.328	deposito materiali non ferrosi ed altre merci, uffici e pesa ponte	59.373.731
7/1993	FRANCESCO PARISI CASA DI SPEDIZIONI	P.F.Vecchio	P.F.VECCHIO-MAG.16/B	815	deposito merci varie	23.421.062

## DIREZIONE TECNICA

### ATTIVITÀ SVOLTE NEL CORSO DELL'ANNO 1999

#### PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL PORTO

Con riferimento all'art. 9, comma 3, lettera c) della L. 84/94 e successive modifiche ed integrazioni - concernente la predisposizione e successiva approvazione da parte del Comitato Portuale della relazione annuale sull'attività del porto, con particolare riguardo all'amministrazione delle aree e dei beni del demanio marittimo che ricadono nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale - la scrivente Amministrazione ha provveduto, nel corso dell'anno 1999, a porre in atto gli interventi programmati e precedentemente pianificati nel Piano Operativo Triennale 1999/2000/2001.

Rimane inteso, come peraltro già rilevato nella precedente relazione riferita all'annualità 1998, che solo a seguito dell'elaborazione ed approvazione del nuovo Piano Regolatore Portuale, si potrà definire in modo ottimale gli indirizzi di "potenziamento infrastrutturale" dello scalo giuliano.

Per quanto concerne l'attività svolta nel corso del 1999, si riporta di seguito una sintesi riferita a:

- servizi di interesse generale,
- principali lavori di manutenzione,
- opere di grande infrastrutturazione portuale finanziate.

#### SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

L'Autorità Portuale di Trieste ha attivato nel corso dell'anno 1999 una serie di interventi che hanno assolto – per caratteristiche e tipologia – ai compiti d'istituto previsti dall'art. 6, comma 1 lettere b) e c) della L. 84/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Per consentire l'operatività residua in seno alla scrivente Amministrazione fino alla completa privatizzazione delle aree portuali, si è reso necessario aggregare « i servizi di interesse generale, lettera c) » con « le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti comuni, lettera b) », così come previste dal D.M. 14.11.1994. A parziale copertura delle spese sostenute per quest'ultima attività, l'Autorità Portuale ha stipulato delle Convenzioni con il Ministero dei Lavori Pubblici - a seguito riportate – in modo da attingere ai contributi previsti dallo stesso art. 6, comma 1, lettera b).

- a) In data 5 novembre 1998 è stata stipulata tra l'Autorità Portuale di Trieste ed il Ministero dei LL.PP. la Convenzione n. 1019 di rep. riguardante la concessione di un contributo di Lire 1.435.316.500, per l'esecuzione della manutenzione ordinaria, per ciascuno degli anni 1998, 1999 e 2000.
- b) In data 3 dicembre 1999 è stata stipulata tra l'Autorità Portuale di Trieste ed il Ministero dei LL.PP. la Convenzione n. 1029 di rep. riguardante la concessione di un contributo di Lire 4.171.232.000 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'esercizio 1999.

Si specifica che detti lavori/servizi sono stati realizzati con appalto pubblico, in applicazione all'art. 6, comma 5 della L. 84/94, e ove possibile con l'impiego del personale delle Aree Tecniche, acquistando direttamente i materiali necessari all'esecuzione dei lavori stessi.

#### **Relazione economica della manutenzione ordinaria - Esercizio 1999**

Seguendo lo schema rendicontazione degli anni precedenti, relativo alle manutenzioni ordinarie, è stato elaborato il presente quadro economico di spesa suddiviso nei seguenti titoli:

Titolo I	- Pulizia degli specchi acquei
Titolo II	- Pulizia delle aree portuali
Titolo III	- Servizio di illuminazione delle banchine, strade ed aree scoperte
Titolo IV	- Strade, piazzali e manufatti demaniali e arredo banchine e moli
Titolo V	- Servizi idrici
Titolo VI	- Impianti tecnologici comuni
Titolo VII	- Manufatti doganali
Titolo VIII	- Manutenzione fondali

Allo scopo di provvedere alla realizzazione dei menzionati lavori, indispensabili al mantenimento in efficienza e sicurezza delle strutture interessate, l'Autorità Portuale di Trieste, ha provveduto - nel corso dell'anno 1999 - all'anticipazione degli importi descritti nei quadri economici di spesa a seguito riportati, attingendo al proprio bilancio.

#### **TITOLO I - Pulizia degli specchi acquei del Porto**

Il servizio è stato svolto mediante l'impiego di impresa specializzata nel settore e di personale interno adibito al coordinamento ed al controllo dei lavori.

Lavori a ditta	Lire 839.795.196
Personale interno	Lire 63.543.966
<b>Total Titolo I</b>	<b>Lire 903.339.162</b>

**TITOLO II - Pulizia delle aree portuali.**

Il servizio di pulizia delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore.

Le spese attualmente sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

<u>Lavori a ditta</u>	Lire 579.903.333
<b>Totale Titolo II</b>	<b>Lire 579.903.333</b>

**TITOLO III - Illuminazione delle banchine, strade ed aree scoperte.**

I lavori hanno interessato gli impianti di illuminazione delle parti comuni delle banchine, strade ed aree scoperte site nel Punto Franco Nuovo, Punto Franco Vecchio, Stazione Marittima, Scalo Legnami, Porto Petroli, Molo Bandiera e Area Bovedo.

Il servizio di illuminazione pubblica delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore e di proprio personale.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

<u>Lavori a ditta</u>	Lire 91.581.750
<u>Personale interno</u>	Lire 84.752.637
<b>Totale Titolo III</b>	<b>Lire 176.334.387</b>

**TITOLO IV - Strade, piazzali e manufatti demaniali e arredo banchine e moli.**

I lavori hanno riguardato la realizzazione delle opere straordinarie inerenti al Titolo IV e sono state realizzate con l'impiego di Imprese specializzate, nonché mediante l'impiego di personale interno.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

<u>Personale interno</u>	Lire 158.562.665
<b>Totale Titolo IV</b>	<b>Lire 158.562.665</b>

**TITOLO V - Servizi idrici**

I lavori hanno riguardato interventi sull'impianto idrico generale, comprendente sia la rete ad uso sanitario, sia quella ad uso antincendio a servizio dell'intera area portuale di pertinenza A.P.T. e di fornitura acqua navi e sono realizzati mediante impiego di personale interno.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

<u>Personale interno</u>	Lire 59.201.014
<b>Totale Titolo V</b>	<b>Lire 59.201.014</b>

**TITOLO VI - Impianti tecnologici**

I lavori hanno riguardato gli interventi straordinari effettuati su impianti termici, montacarichi, impianti elettrici vari ed impianti telefonici ubicati negli edifici demaniali, e sono realizzati mediante impiego di Imprese specializzate, nonché di personale interno.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire 822.555.070
Personale interno	Lire 84.460.350
<b>Totale Titolo VI</b>	<b>Lire 907.015.420</b>

**TITOLO VII - Manufatti doganali**

Per quanto riguarda le infrastrutture di cui al presente articolo, non sono state realizzate nel corso del 1999 manutenzioni ordinarie di rilievo.

**TITOLO VIII - Manutenzione fondali**

Per quanto riguarda le pertinenze di cui al presente articolo, non sono state realizzate nel corso del 1999 manutenzioni ordinarie di rilievo.

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIASSUNTIVO**

<b>Titolo I - Pulizia specchi acquei</b>	<b>L. 903.339.162</b>
<b>Titolo II - Pulizia aree portuali</b>	<b>L. 579.903.333</b>
<b>Titolo III - Servizio illuminazione</b>	<b>L. 176.334.387</b>
<b>Titolo IV - Manufatti demaniali</b>	<b>L. 158.562.665</b>
<b>Titolo V - Servizi idrici</b>	<b>L. 59.201.014</b>
<b>Titolo VI - Impianti tecnologici</b>	<b>L. 907.015.420</b>
<b>Titolo VII - Manufatti doganali</b>	<b>L. 0</b>
<b>Titolo VIII - Manutenzione fondali</b>	<b>L. 0</b>
<b>Complessivamente</b>	<b>L. 2.784.355.981</b>

**Relazione economica della manutenzione straordinaria - Esercizio 1999**

Seguendo lo schema rendicontazione degli anni precedenti, relativo alle manutenzioni straordinarie, è stato elaborato il presente quadro economico di spesa suddiviso per i seguenti titoli:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Titolo I</b>   | - Pulizia degli specchi acquei   |
| <b>Titolo II</b>  | - Pulizia delle aree portuali  |
| <b>Titolo III</b> | - Servizio di illuminazione delle banchine,<br>strade ed aree scoperte |
| <b>Titolo IV</b>  | - Strade, piazzali e manufatti demaniali e<br>arredo banchine e moli   |
| <b>Titolo V</b>   | - Servizi idrici   |

- Titolo VI - Impianti tecnologici comuni  
 Titolo VII - Manufatti doganali  
 Titolo VIII - Manutenzione fondali

Analogamente alle manutenzioni ordinarie, l'Autorità Portuale ha provveduto - nel corso dell'anno 1999 - ad anticipare gli importi descritti nei quadri economici di spesa di seguito riportati, attingendo al proprio bilancio.

**TITOLO I - Pulizia degli specchi acquei del Porto**

Il servizio è stato svolto mediante l'impiego di Impresa specializzata nel settore.

Le spese attualmente sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire	8.917.874
<b>Totale Titolo I</b>	<b>Lire</b>	<b>8.917.874</b>

**TITOLO II - Pulizia delle aree portuali**

Il servizio di pulizia delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore.

Le spese attualmente sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire	107.420.225
<b>Totale Titolo II</b>	<b>Lire</b>	<b>107.420.225</b>

**TITOLO III - Illuminazione delle banchine, strade ed aree scoperte**

I lavori hanno interessato gli impianti di illuminazione delle parti comuni delle banchine, strade ed aree scoperte site nel Punto Franco Nuovo, Punto Franco Vecchio, Stazione Marittima, Scalo Legnami, Porto Petroli, Molo Bandiera e Area Bovedo.

Il servizio di illuminazione pubblica delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore e di proprio personale con posa in opera di materiali acquistati in proprio.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Materiali	Lire	20.292.000
Lavori a ditta	Lire	116.163.618
Personale interno	Lire	86.673.879
<b>Totale Titolo III</b>	<b>Lire</b>	<b>223.129.497</b>

**TITOLO IV - Strade, piazzali e manufatti demaniali e arredo banchine e moli**

I lavori hanno riguardato la realizzazione delle opere straordinarie inerenti al Titolo IV e sono state realizzate con l'impiego di Imprese

specializzate, nonché mediante l'impiego di personale interno con relativa posa in opera di materiali acquistati in proprio.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Materiali	Lire 12.598.700
Lavori a ditta	Lire 701.633.458
Personale interno	Lire 636.105.475
<b>Totale Titolo IV</b>	<b>Lire 1.350.337.633</b>

#### TITOLO V - Servizi idrici

I lavori hanno riguardato interventi sull'impianto idrico generale, comprendente sia la rete ad uso sanitario, sia quella ad uso antincendio a servizio dell'intera area portuale di pertinenza A.P.T. e di fornitura acqua navi e sono realizzati mediante impiego di Imprese specializzate, nonché di personale interno con posa in opera di materiali acquistati in proprio.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Materiali	Lire 6.865.000
Lavori a ditta	Lire 76.885.097
Personale interno	Lire 160.402.993
<b>Totale Titolo V</b>	<b>Lire 244.153.090</b>

#### TITOLO VI - Impianti tecnologici

I lavori hanno riguardato gli interventi straordinari effettuati su impianti termici, montacarichi, impianti elettrici vari ed impianti telefonici ubicati negli edifici demaniali, e sono realizzati mediante impiego di Imprese specializzate, nonché di personale interno con posa in opera di materiali acquistati in proprio.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Materiali	Lire 160.025.774
Lavori a ditta	Lire 1.097.398.353
Personale interno	Lire 963.290.175
<b>Totale Titolo VI</b>	<b>Lire 2.220.714.302</b>

#### TITOLO VII - Manufatti doganali

I lavori hanno interessato vari locali presso i quali il personale della Dogana e della Guardia di Finanza svolge i propri compiti ad uso dell'utenza e sono stati realizzati mediante l'impiego di ditte specializzate.

Le spese sostenute attualmente dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire 54.823.200
<b>Totale Titolo VII</b>	<b>Lire 54.823.200</b>