

10.- AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI (£ 3.566.774.747)

Sono così suddivisi:

a) ammortamenti di immobilizzazioni immateriali (£ 1.042.737.284):

rappresentano le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali: Costi di impianto e di ampliamento £ 274.392.427, Costi di ricerca sviluppo e pubblicità £ 156.713.310, Immobilizzazioni filmiche £ 602.506.379, Concessioni licenze e marchi £ 9.125.168; parte degli ammortamenti (£ 175.642.342) sono coperti dai contributi ex lege 202/93 (v. E.20 - Contributi in conto capitale).

b) ammortamenti di immobilizzazioni materiali (£ 2.320.713.781):

si riferiscono alle quote di ammortamento dei beni mobili e immobili di proprietà della Società, calcolate in base alle corrispondenti aliquote fiscalmente ammesse, così come in precedenza già specificato nei criteri di valutazione relativi alla posta in esame. Rispetto all'esercizio precedente registrano un decremento di £ 605.587.347 dovuto essenzialmente alla risultante tra i minori ammortamenti degli "Altri beni" in particolare del Lightning Film Recorder totalmente a carico dell'esercizio 1998 e i maggiori ammortamenti dei "Fabbricati" di proprietà della Società.

c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni (£ 203.323.682):

riguardano l'accantonamento al fondo svalutazione dei crediti in sofferenza revenienti dalla incorporazione di Cinecittà S.p.A.

12.-ACCANTONAMENTI PER RISCHI (£ 151.898.000)

Riguardano l'adeguamento del Fondo rischi per contributi ENPALS ancora da pagare (£ 51.898.000) ed un accantonamento prudenziale (£ 100.000.000) effettuato a fronte di vertenze in corso il cui esito non è al momento prevedibile.

14.-ONERI DIVERSI DI GESTIONE (£ 1.632.466.127)

Detti oneri sono costituiti da:

a) oneri tributari (£ 1.016.436.045) che rappresentano le imposte e tasse interamente di competenza dell'esercizio 1999, il cui dettaglio viene riportato nel seguente prospetto:

	1999	1998
I.V.A. indeducibile pro rata	0	379.477.987
Imposta di bollo	1.017.045	3.069.232
Tasse CC.GG. libri sociali	1.000.000	2.000.000
Imposta di registro	2.880.000	4.380.000
Imposta spettacolo	44.000	0
Diritto annuale C.C.I.A.A.	4.941.000	6.671.000
I.C.I.	791.437.000	633.503.000
Tassa smaltimento rifiuti	211.172.000	211.202.000
TOSAP	3.945.000	0
Imposta sostitutiva maggiorazione conguaglio	0	1.669.000
Totale	1.016.436.045	1.241.972.219

b) compensi e rimborsi spese organi sociali (£ 614.438.873) che rispetto al precedente esercizio presentano un decremento complessivo di £ 54.497.508 e trovano analitica rappresentazione nel seguente prospetto:

b.1) Organi sociali Cinecittà Holding	1999	1998
- Emolumenti e gettoni presenza Presidente	144.724.342	141.132.460
- Emolumenti e gettoni presenza Amministratore Delegato	112.043.541	117.199.992
- Emolumenti e gettoni presenza Consiglio di Amm.ne	170.002.630	193.882.000
- Emolumenti e gettoni presenza Organo di controllo	147.899.970	150.600.000
- Quota INPS 10% c/società su compensi Organi Sociali	14.452.490	15.992.796
- Rimborsi spese per riunioni Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale	25.315.900	30.289.600
Totale	614.438.873	649.096.848
b.2) Organi sociali Cinecittà S.p.A. al 3.6.1998	0	19.839.533
Totale complessivo	614.438.873	668.936.381

c) minusvalenze da alienazioni (£ 1.591.209) riferite a cespiti dismessi in quanto obsoleti.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI **£ 651.954.311**

16.-PROVENTI FINANZIARI SUI CREDITI DEL CIRCOLANTE (£ 691.900.750)

Sono composti da interessi maturati sulle giacenze bancarie (£ 249.471.124), da interessi addebitati a Cinecittà Servizi per ritardato pagamento canoni affitto, calcolati al tasso pari al Libor a sei mesi (£ 136.567.278) e dagli interessi su crediti IRPEG e IVA (£ 300.851.224); nel complesso presentano un incremento di £ 12.674.242.

17.-INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (-£ 39.946.439)

Sono costituiti per la quasi totalità dalle spese e commissioni sui servizi bancari.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE **+£ 559.863.338**

Comprendono il ripristino di valore della partecipazione azionaria nell'Istituto Luce già compresa nella rivalutazione ex lege 292/93 per £ 715.670.827 e le svalutazioni delle partecipazioni nella Cinecittà Multiplex S.p.A. (-£ 154.721.875) e nel Consorzio Digitale (-£ 1.085.615) a seguito delle perdite accertate.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI **+ £ 477.408.639**

20.-PROVENTI (£ 696.476.582)

Si riferiscono alle quote (corrispondenti agli oneri per ammortamento), di competenza dell'esercizio, dei contributi in conto capitale di cui alla legge 202/93 (£ 319.041.694) ed a sopravvenienze attive (£ 377.434.888), come risulta dal seguente dettaglio:

a) Contributi in conto capitale:

Legge 202/93 programma 1995 per "Corsi di formazione professionale" (£ 100.000.000) e "Studi e ricerche" (£ 170.000.000) quota di competenza dell'esercizio (20%)	54.000.000
Progetto Multisala – Legge 202/93 programma 1995	101.642.342
Manutenzione straordinaria immobili – Legge 202/93 programma 1998	143.399.352

Legge 202/93 programma 1994 ex Cinecittà Int. per "Acquisizione n° 10 film R.Rossellini" (£ 100.000.000) - quota di competenza dell'esercizio (20%)	20.000.000
Totale contributi in conto capitale	319.041.694

b) Altri proventi straordinari:

Rettifica dei costi relativi a passati esercizi	26.988.903
Transazione e definizione cause pendenti	50.000.000
Risarcimento assicurazione sinistri ex Cinecittà S.p.A.	49.000.000
Rimborso tassa società 88/92 ex Cinecittà S.p.A.	87.065.000
Adeguamento fondo per rischi ed oneri	54.134.075
Annullamento fondo svalutaz. crediti (Magistrati Corte dei Conti)	107.702.735
Altri	2.544.175
Totale altri proventi straordinari	377.434.888
Totale complessivo	696.476.582

21.-ONERI (-£ 219.067.943)

Corrispondono per la quasi totalità a rettifiche di ricavi e costi non rilevati nei passati esercizi, di competenza della ex Cinecittà S.p.A.

22.-IMPOSTA SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO £ 210.024.000

Corrisponde all'accertamento dell' IRAP pari al 4,25% dell'imponibile fiscale calcolato in base alla vigente normativa.

26.-UTILE DELL'ESERCIZIO £ 1.473.013.455

Detto utile risulta così determinato:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.668.376.354	
Costi di gestione (costo lavoro, acquisizione di beni e servizi - rettificati - e ammortamenti)	- 7.355.523.492	
Risultato operativo	+	312.852.862
Oneri finanziari	39.946.439	
Oneri straordinari	219.067.943	- 259.014.382
Proventi finanziari	691.900.750	
Proventi straordinari	377.434.888	+ 1.069.335.638
Utile (al netto delle rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie)		1.123.174.118
<u>Rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie:</u>		
Consorzio Cinecittà Digitale	- 1.085.615	
Cinecittà Multiplex S.p.A.	- 154.721.875	
Istituto Luce S.p.A.	+ 715.670.827	+ 559.863.337
Risultato prima delle imposte		+ 1.683.037.455
Imposta sul reddito dell'esercizio		- 210.024.000
Utile dell'esercizio		1.473.013.455

Il suddetto risultato operativo di +£ 313 milioni, registra un decremento di £ 165 milioni rispetto a quello dell'esercizio precedente (+£ 578 milioni).

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
SULLA
GESTIONE

PAGINA BIANCA

Signori Azionisti,

ai sensi delle vigenti disposizioni è stato redatto il Bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding S.p.A. relativo all'esercizio chiuso il 31 dicembre 1999, che il Consiglio di Amministrazione della Holding, nominato dall'Assemblea del 16/12/1999 sottopone alla Vostra attenzione.

Nel corso del 1999 sono state alienate n. 11.250.000 azioni di Cinecittà Servizi S.p.A., di cui n. 3.750.000, pari al 7,50% del capitale sociale, vendute alla controllata Istituto Luce S.p.A., attestando al 17,50% la partecipazione della Vostra Società nel capitale sociale sottoscritto pari a £ 50 miliardi. Mentre con la suddetta operazione la partecipazione diretta e indiretta della Vostra Società risulta essere pari al 25%. Di conseguenza non ricorrendo l'ipotesi del "controllo" di cui all'art. 2359, 1° comma, c.c., né l'influenza dominante nell'assemblea ordinaria derivante da norme statutarie o da accordi parasociali, la società Cinecittà Servizi S.p.A. è stata esclusa dall'area di consolidamento.

E' stata esclusa dall'area di consolidamento la Cinecittà Multiplex S.p.A., nata dalla trasformazione della ex Progetto Multisala Cinecittà S.r.l. come meglio specificato nella relazione al bilancio della Holding, in quanto l'analisi dei risultati del bilancio della stessa, che riporta quasi esclusivamente costi per progettazione e l'assenza di ricavi, rapportati ai corrispondenti dati del bilancio consolidato, evidenzia l'irrilevanza del consolidamento ai fini di una rappresentazione chiara e veritiera del presente bilancio consolidato.

Pertanto il consolidamento, effettuato con il metodo della integrazione globale, comprende il bilancio della capogruppo Cinecittà Holding S.p.A. e della impresa controllata Istituto Luce S.p.A.

Dal confronto dei dati al 31/12/99 con quelli dell'esercizio precedente si può certamente affermare che l'andamento economico gestionale complessivo 1999 del Gruppo conferma e consolida il trend positivo già rilevato nella relazione al bilancio consolidato relativo all'anno 1998.

Il risultato consolidato presenta un utile di £ 10.972 milioni per effetto delle rettifiche di consolidamento quali risultano indicate nel "Prospetto di dettaglio" n. 4 della Nota Integrativa.

Il fatturato dell'Istituto Luce ha registrato un significativo aumento derivante quasi esclusivamente dal settore delle vendite televisive e da quello dell'Home Video, confermando il trend positivo degli esercizi precedenti.

Il contenimento di alcuni costi di gestione, la diminuzione degli ammortamenti e, soprattutto, la registrazione nell'anno di ricavi per contributi ex lege 202/93 e ex lege 182/83 finalizzati ad investimenti filmici e documentaristici completamente ammortizzati negli esercizi precedenti, hanno consentito alla società di chiudere l'esercizio '99 con un risultato positivo molto più significativo di quello dell'esercizio precedente.

Gli sforzi compiuti dalla società, sulla base degli indirizzi forniti da Cinecittà Holding, alla ricerca di scelte e iniziative finalizzate sia dal punto di vista economico che culturale nei diversi settori, hanno comunque contribuito al raggiungimento di un andamento economico-produttivo in continua crescita nonché ad una maggiore e più capillare presenza nel mercato cinematografico italiano, soprattutto nel campo dell'esercizio.

Persistono però risultati non del tutto soddisfacenti in alcuni settori, soprattutto per quanto riguarda la produzione c/terzi, ed una certa difficoltà nel consolidare un più efficace sfruttamento del patrimonio di archivio; è invece aumentata l'attenzione agli investimenti in società operative nel settore dell'esercizio al fine di ampliare le potenzialità dell'offerta di strutture cinematografiche efficienti sul mercato nazionale.

In conclusione l'esercizio '99 ha confermato il consolidamento del conto economico in positivo e dimostrato la validità delle scelte effettuate in fase di progettazione del Piano di ristrutturazione e sviluppo del Gruppo da Voi a suo tempo approvato.

Il processo di privatizzazione degli stabilimenti di Cinecittà è ormai concluso con la partecipazione maggioritaria di capitale privato in Cinecittà Servizi S.p.A., che come già detto è stata esclusa per questo dall'area di consolidamento. Una quota, pari al 7,50% del capitale sociale di questa Società, è stata acquistata dalla controllata Istituto Luce S.p.A..

Sul piano societario infine si riepilogano le società interamente o parzialmente partecipate da Cinecittà Holding S.p.A.:

Istituto Luce S.p.A.	al 100%	del capitale
Cinecittà Servizi S.p.A.	al 17,50%	del capitale
Cinecittà Multiplex S.p.A.	al 50%	del capitale

Roma, 24 maggio 2000

Il Consiglio di Amministrazione

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL
COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/1999**

Ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127

Signori Azionisti,

nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 1999, che chiude con un risultato netto di Lire 10.971.619.095, un totale attivo di Lire 272.429.504.494, un patrimonio netto di Lire 134.794.165.397, i conti d'ordine per Lire 34.655.615.832, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

Controllo del bilancio consolidato

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio della società controllata è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e della rispettiva relazione è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo a una società di revisione iscritta all'Albo Consob.

Alla data odierna non ci sono stati segnalati da parte della società di revisione osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

Risulta altresì la corrispondenza del bilancio consolidato alle scritture contabili della controllante e ai dati trasmessi dalla Società inclusa nel consolidamento.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 1999, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

Controllo della relazione sulla gestione

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

Roma, 1 giugno 2000

Il Collegio Sindacale

(Dr. Luigi FIORENTINO)

(Dr.ssa Silvana AMADORI)

(Dr. Pasquale TROMBACCIA)