

segue: Prospetto di dettaglio n° 4

segue: **PASSIVO**
A) PATRIMONIO NETTO

Movimenti intervenuti nell'esercizio 1998

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva di rivalutazione	Perdite eserc. preced. e riserve di consolidamento	Perdita di esercizio	Totale patrimonio netto consolidato
Patrimonio netto al 31.12.1997	153.578.807.000	29.801.279	4.141.120.517	(31.317.588.757)	(6.838.934.434)	119.593.205.605
Movimenti intervenuti nell'esercizio 1998						
- 5% utili 1997 a riserva		105.917.509		(105.917.509)		0
- Perdita consolidata 1997 portata a nuovo				(6.838.934.434)	6.838.934.434	0
- Utile consolidato 1998					4.229.340.697	4.229.340.697
Patrimonio netto al 31.12.1998	153.578.807.000	135.718.788	4.141.120.517	(38.262.440.700)	4.229.340.697	123.822.546.302

Raffronto patrimonio netto bilancio Holding - bilancio consolidato al 31.12.1998

Descrizione	Patrimonio netto Holding	Patrimonio netto consolidato	Variazioni
Capitale sociale	153.578.807.000	153.578.807.000	0
Riserva legale	135.718.788	135.718.788	0
Riserva di rivalutazione	4.141.120.517	4.141.120.517	0
Perdite esercizi precedenti	(24.600.905.649)	(38.262.440.700)	13.661.535.051
Utile (perdita) esercizio 1998	2.524.947.839	4.229.340.697	(1.704.392.858)
	135.779.688.495	123.822.546.302	11.957.142.193

segue: Prospetto di dettaglio n° 4**PASSIVO**

segue: A) PATRIMONIO NETTO

Prospetto di concordanza tra l'utile risultante
dal bilancio della Holding al 31.12.1998 e l'utile
del presente bilancio consolidato

Utile esercizio 1998 risultante dal
bilancio della Holding

2.524.947.839

Variazione perdita da consolidamento:

Utile 1998 Istituto Luce S.p.A.

4.606.667.789

Perdita 1998 Progetto Multisala Cinecittà S.r.l. (50%)

(37.214.844)

Perdita 1998 Cinecittà Servizi S.p.A. (40%)

(301.546.133)

Rettifica utile esercizio 1997 Cinecittà Servizi S.p.A. di
£ 163.359.764 (compreso nelle "Perdite portate a nuovo"
del consolidato) per adeguamento alla partecipazione
al 31.12.1998 del 40%

(98.015.858)

Rettifica utile 1998 Istituto Luce S.p.A. per imposta
sostitutiva imputata a "Riserva legale"

(2.297.000)

Rettifiche operate a seguito della rivalutazione di cui
alla Legge 292/93

(2.463.201.096)

1.704.392.858

Utile esercizio 1998 risultante dal bilancio consolidato

4.229.340.697

segue: Prospetto di dettaglio n° 4**PASSIVO**

segue: A) PATRIMONIO NETTO

Rettifiche operate a seguito della rivalutazione ex lege 292/1993						
Descrizione	Su consolidato 1994	Su consolidato 1995	Su consolidato 1996	Su consolidato 1997	Su consolidato 1998	Totale rettifiche al 31/12/98
Cinecittà S.p.A. :						
* Ammortamento Fabbricati (4% di £ 11.869.985.350)	949.598.828	949.598.828	949.598.828	949.598.828	178.049.776	3.976.445.088
* Ammortamento Marchio (20% di £ 5.000.000.000)	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	5.000.000.000
* Rettifica attualizzazione crediti	0	(5.000.000.000)	0	0	0	(5.000.000.000)
Totale	1.949.598.828	(3.050.401.172)	1.949.598.828	1.949.598.828	1.178.049.776	3.976.445.088
Istituto Luce S.p.A. :						
* Ammortamento Archivio (4% di £ 31.580.533.000)	1.263.221.320	1.263.221.320	1.263.221.320	1.263.221.320	1.263.221.320	6.316.106.600
* Ammortamento cinema Arlecchino (3% di £ 645.000.000)	21.930.000	21.930.000	21.930.000	21.930.000	21.930.000	109.650.000
* Riclassifica da patrimonio a ricavi sospesi £ 15.000.000.000	(659.000.000)	(772.341.654)	1.431.341.654	0	0	0
Totale	626.151.320	512.809.666	2.716.492.974	1.285.151.320	1.285.151.320	6.425.756.600
Totale rettifiche L. 292/93	2.575.750.148	(2.537.591.506)	4.666.091.802	3.234.750.148	2.463.201.096	10.402.201.688
Altre rettifiche :						
* Utile 1997 Cinecittà Servizi S.p.A.						(65.343.906)
* Maggiori contributi L.202/93 accertati						5.885.894.223
* Utile 1998 Istituto Luce S.p.A.						(4.606.667.789)
* Perdita 1998 Progetto Multisala S.r.l.						37.214.844
* Perdita 1998 Cinecittà Servizi S.p.A.						301.546.133
* G/C a Oneri tributari imposta sostitutiva registrata dall'Istituto Luce in diminuzione della Riserva Legale						2.297.000
Totale rettifiche						11.957.142.193

PAGINA BIANCA

CINECITTÀ HOLDING S.p.A.

ESERCIZIO 1999

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

Signori Azionisti.

ai sensi delle vigenti disposizioni è stato redatto il Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31 dicembre 1999, bilancio che il Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea del 16/12/1999 sottopone alla Vostra attenzione per le conseguenti deliberazioni.

Nell'esercizio 1999 le azioni intraprese negli anni precedenti per l'attuazione del Piano di ristrutturazione societario del gruppo hanno definitivamente consentito il consolidamento del conto economico della società, il conseguimento dell'equilibrio gestionale e i flussi di liquidità necessari alla sua autonomia finanziaria.

Questo ha permesso di rafforzare ulteriormente il ruolo della società nel perseguire fini essenzialmente generali e, quindi, di interesse pubblico in quanto riferibile al cinema quale veicolo di formazione e comunicazione della cultura italiana, in Italia e nel mondo, nel 1999, e permetterà nel prossimo anno 2000 possibili investimenti strategici.

Al riguardo, tra le diverse iniziative intraprese dalla società, nel corso del 1999, particolare importanza riveste "Il progetto scuola", rivolto ai bambini e agli insegnanti delle scuole elementari e realizzato in collaborazione con il Centro Studi Formazione Superiore, con il Vostro contributo, d'intesa con il Ministero della Pubblica Istruzione e con il patrocinio dell'Agiscuola. Tale progetto, che avrà il massimo sviluppo dal prossimo anno 2000, si presenta come un'offerta formativa nuova nel suo genere in quanto intende integrare formazione ed educazione all'immagine filmica, coinvolgendo insegnanti, alunni ed esercenti cinematografici.

Inoltre, attraverso la nostra Cineteca, in continuo arricchimento di titoli, e la collaborazione con i propri interlocutori internazionali, la Vostra società ha realizzato importanti rassegne e manifestazioni all'estero allo scopo di far conoscere ed apprezzare autori ed attori che contribuiscono, o che hanno contribuito, a rendere famosa nel mondo la nostra cinematografia.

Da non trascurare infine, l'attività di restauro di opere cinematografiche svolta, tesa al recupero del maggior numero di opere cinematografiche ed audiovisive nazionali, restituendole così alla fruizione collettiva.

In linea con la politica di coinvolgimento di qualificati operatori del settore, la società aveva promosso, nel 1998, l'"Agenzia per la promozione del cinema italiano all'estero", alla quale è stata data forma giuridica mediante la costituzione, in data 23 dicembre 1999 e in compartecipazione con l'API, della società a responsabilità limitata "Italia Cinema", il cui ruolo principale è quello di supporto alla diffusione commerciale all'estero di tutta la cinematografia italiana.

Per quanto riguarda l'andamento della gestione nel suo complesso, come già accennato in precedenza, lo stesso conferma il suo trend nettamente positivo, anche se l'adeguamento della struttura della società, effettuato in funzione delle maggiori attività istituzionali e di statuto da svolgere, e la diminuzione dei proventi finanziari hanno influito sul risultato di gestione che, al netto delle rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie, è diminuito da £ 1.563 milioni del 1998 a £ 1.123 milioni del 1999.

A questi dati si aggiungono i proventi straordinari per £ 158 milioni e il saldo positivo del ripristino del valore effettuato sulle partecipazioni nette nelle società controllate che ammonta a £ 560 milioni.

Il risultato finale di bilancio prima delle imposte evidenzia, così, un utile di esercizio di £ 1.683 milioni, che al netto delle imposte pari a £ 210 milioni si riduce a £ 1.473 milioni e segna una diminuzione di £ 1.052 milioni rispetto all'esercizio 1998. E il valore del patrimonio netto passa da £ 135.780 milioni a £ 137.253 milioni.

Nel corso dell'esercizio 1999 la società non ha sostenuto spese finalizzate a determinati studi, ricerche e progettazioni.

In data 30 luglio 1999 è stata rilasciata dal Comune di Roma la concessione edilizia per la costruzione del complesso Multisala nel comprensorio della Vostra società, al momento sospesa in attesa dell'esito dei ricorsi al T.A.R. del Lazio presentati da parte di alcune associazioni dei consumatori e degli autori cinematografici.

Sempre nel corso dell'esercizio la società a responsabilità limitata "Progetto Multisala Cinecittà" è stata trasformata, con le connesse modifiche statutarie, in società per azioni con la nuova denominazione sociale "Cinecittà Multiplex S.p.A.".

Il numero delle azioni proprie possedute e il relativo valore nominale al 31/12/1999 è il seguente:

	<u>Numero Azioni</u>	<u>Valore Nominale</u>	<u>Quota Capitale</u>
1) Istituto Luce S.p.A.	2.000.000	20.000.000.000	100%
2) Cinecittà Servizi S.p.A.	8.750.000	8.750.000.000	17,50%
3) Cinecittà Multiplex S.p.A.	100	100.000.000	50%

In linea con le vostre direttive circa il Piano di ristrutturazione e sviluppo, a suo tempo approvato, nel corso dell'esercizio sono state alienate, ad un corrispettivo pari al valore nominale, n. 11.250.000 azioni proprie per un valore nominale complessivo di £ 11.250.000.000 pari al 22,5% del capitale sociale della Cinecittà Servizi S.p.A..

Tra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si evidenziano i seguenti:

- è stato predisposto e trasmesso alle Autorità competenti il Programma 2000 ex lege 202/93, il cui valore corrisponde agli obiettivi prefissati;
- è stata omologata la nuova società a responsabilità limitata "Italia Cinema", costituita, come già detto in precedenza, il 23 dicembre 1999;
- è stata richiesta alla Banca Nazionale del Lavoro una fideiussione a favore dell'Amministrazione Finanziaria a garanzia della eccedenza di credito IVA compensata nel 1999.

Riguardo alla prevedibile evoluzione della gestione va sottolineato che i ricavi recati dai canoni di affitto del Ramo di Azienda e degli Immobili, stabiliti con i contratti di locazione stipulati con Cinecittà Servizi S.p.A., consentiranno nei prossimi anni alla Vostra Società consistenti risorse proprie, rendendola finanziariamente autonoma.

Signori azionisti, nel sottoporre il bilancio dell'esercizio alla Vostra approvazione – bilancio regolarmente certificato dalla Società di revisione "Deloitte & Touche S.p.A.", Vi proponiamo di destinare l'utile di bilancio pari a £ 1.473.013.455 per il 5% a riserva legale, corrispondente a £ 73.650.673 e per il residuo 95%, corrispondente a £ 1.399.362.782, al ripianamento parziale delle perdite degli esercizi precedenti iscritte in bilancio.

Roma, 24 maggio 2000

Il Consiglio di Amministrazione

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/1999**

Signori Azionisti,

il progetto di Bilancio al 31 dicembre 1999 che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle disposizioni civilistiche in materia.

I principi contabili di riferimento e i criteri di valutazione adottati sono stati illustrati nella Nota Integrativa e sono stati da noi trovati conformi alla vigente normativa.

Lo Stato Patrimoniale si riassume nelle seguenti cifre:

Totale attivo		L.	180.512.638.419
Debiti e Fondi	L.	43.259.936.469	
Capitale e riserve	L.	<u>135.779.688.495</u>	L. 179.039.624.964
Utile dell'esercizio		L.	<u>1.473.013.455</u>

Le Garanzie e gli Impegni figurano in
calce allo Stato Patrimoniale per

L. 16.763.469.232

A sua volta, il Conto Economico si riassume nelle seguenti cifre:

Valore della produzione	L.	14.455.330.400
Costi della produzione	L.	(14.461.519.232)
Proventi e oneri finanziari	L.	651.954.311
Rettifiche di valore di attività finanziarie	L.	559.863.337
Proventi e oneri straordinari	L.	<u>477.408.639</u>
Risultato prima delle imposte	L.	1.683.037.455
Imposte sul reddito dell'esercizio	L.	<u>(210.024.000)</u>
Utile d'esercizio come sopra	L.	<u>1.473.013.455</u>

Per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico confermiamo che:

- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424 bis del Codice Civile;
- i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'art. 2425 bis del Codice Civile;
- sono state inoltre illustrate le dinamiche fatte registrare, rispetto all'esercizio precedente, dai principali aggregati di Stato Patrimoniale e di Conto Economico;
- la Nota Integrativa fornisce, oltre alla illustrazione dei criteri di valutazione, informazioni dettagliate sulle poste dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

Attestiamo che nella redazione del bilancio sono stati rispettati i principi previsti dall'art. 2423 bis del Codice Civile e che non risultano deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 C.C.

La Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione presenta in modo esauriente la situazione della Vostra Società e l'andamento della gestione nel suo complesso ed informa compiutamente sull'entità e la natura dei rapporti tra la Vostra Società e la Società direttamente controllata (Istituto Luce) e le Società collegate.

All'insieme dei richiamati documenti facciamo rinvio per ogni informazione sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Vostra Società.

Come abbiamo potuto accertare in occasione delle periodiche verifiche effettuate durante l'esercizio, attestiamo che i dati del Bilancio corrispondono a quelli risultanti dal sistema informativo-contabile e dalla contabilità sociale, tenuta con regolarità e secondo principi e tecniche conformi alle norme vigenti, e che i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C. hanno trovato corretta applicazione nella formazione del Bilancio stesso.

Per quanto di nostra competenza attestiamo che l'iscrizione all'attivo dei costi d'impianto e ampliamento e dell'avviamento è avvenuta con il nostro consenso, ritenendo giustificato il piano d'ammortamento come precisato dagli amministratori.

Vi assicuriamo di aver preso parte alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, e possiamo quindi confermare che la gestione si è svolta nel pieno rispetto delle norme di legge e statutarie. La società ha affidato la revisione del bilancio a una società di revisione iscritta all'Albo Consob.

Alla data odierna non ci sono stati segnalati da parte della società di revisione fatti specifici o riserve di alcun genere.