

14.-ONERI DIVERSI DI GESTIONE (£ 1.911.105.267)

Detti oneri sono costituiti da:

- a) **oneri tributari (£ 1.241.972.219)** che rappresentano le imposte e tasse interamente di competenza dell'esercizio 1998, il cui dettaglio viene riportato nel seguente prospetto:

	1998	1997
I.V.A. indeducibile pro rata	379.477.987	734.713.257
Imposta di bollo	3.069.232	1.843.501
Tasse CC.GG. libri sociali	2.000.000	1.000.000
Imposta di registro	4.380.000	0
Imposta spettacolo e VV.FF. Mostra del Cinema	0	1.676.556
Tassa ICIAP	0	1.065.000
Diritto annuale C.C.I.A.A.	6.671.000	4.988.000
I.C.I.	633.503.000	0
Tassa smaltimento rifiuti	211.202.000	0
Tassa partita IVA	0	250.000
Imposta sostitutiva maggiorazione conguaglio	1.669.000	0
Imposta sul patrimonio netto (L. 461 del 26.11.92)	0	555.594.000
Totale	1.241.972.219	1.301.130.314

- b) **compensi e rimborsi spese organi sociali (£ 668.936.381)** che rispetto al precedente esercizio presentano un incremento complessivo di £ 21.801.772 e trovano analitica rappresentazione nel seguente prospetto:

	1998	1997
b.1) Organi sociali Cinecittà Holding		
- Emolumenti e gettoni presenza Presidente Consiglio Amministrazione	141.132.460	141.448.525
- Emolumenti e gettoni presenza Amministratore Delegato	117.199.992	117.499.992
- Emolumenti e gettoni presenza Consiglio di Amm.ne	193.882.000	190.504.382
- Emolumenti e gettoni presenza Organo di controllo	150.600.000	151.061.505
- Quota INPS 10% c/società su compensi Organi Sociali	15.992.796	17.207.605
- Rimborsi spese per riunioni Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale	30.289.600	29.412.200
Totale	649.096.848	647.134.609
b.2) Organi sociali Cinecittà S.p.A. al 3.6.1998		
- Compensi Presidente e C.d.A.	2.011.920	0
- Emolumenti e gettoni presenza Organo di controllo	17.035.480	0
- Rimborsi spese	41.000	
- Quota INPS 10% c/società su comp. Organo di controllo	751.133	0
Totale	19.839.533	0
Totale complessivo	668.936.381	647.134.609

- c) **minusvalenze da alienazioni (£ 196.667)** riferite alla vendita di un monitor Packard Bell.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI £ 1.269.598.727**15.-PROVENTI FINANZIARI SUI CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (£ 610.000.000)**

Riguardano esclusivamente gli interessi sui crediti per finanziamenti fruttiferi concessi all'Istituto Luce.

Rispetto all'esercizio precedente registrano un decremento di £ 1.389.030.731 dovuto al regolamento dei suddetti crediti mediante compensazione con nostre partite debitorie.

16.-PROVENTI FINANZIARI SUI CREDITI DEL CIRCOLANTE (£ 679.226.508)

Sono composti da interessi maturati sulle giacenze bancarie (£ 371.244.052) e dagli interessi su crediti IRPEG e IVA (£ 307.982.456); nel complesso presentano una diminuzione di £ 126.203.370.

17.-INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (-£ 19.627.781)

Sono costituiti dalle spese e commissioni sui servizi bancari per £ 17.212.545, da oneri di cambio per £ 733.236 e dagli interessi sulla rateizzazione dell'imposta patrimoniale per £ 1.682.000.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE +£ 1.098.505.065

Comprendono il ripristino di valore della partecipazione azionaria nell'Istituto Luce già compresa nella rivalutazione ex lege 292/93 per £ 1.103.470.827 e la svalutazione della partecipazione nel Consorzio Digitale a seguito delle perdite accumulate al 31.12.1998 per £ 4.965.765.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI + £ 1.590.755.315**20.-PROVENTI (£ 2.123.545.647)**

Si riferiscono alle quote (corrispondenti agli oneri per ammortamento), di competenza dell'esercizio, dei contributi in conto capitale di cui alla legge 202/93 (£ 1.874.950.951) ed a sopravvenienze attive (£ 248.594.696), come risulta dal seguente dettaglio:

a) Contributi in conto capitale:

Legge 202/93 programma 1994 per "Corsi di formazione professionale" (£ 200.000.000)	
quota di competenza dell'esercizio (20%)	40.000.000
Legge 202/93 programma 1995 per "Corsi di formazione professionale" (£ 100.000.000) e "Studi e ricerche" (£ 170.000.000)	
quota di competenza dell'esercizio (20%)	54.000.000
Progetto Multisala - Legge 202/93 programma 1995	79.817.884

Residui ex Cinecittà S.p.A.:	
- Legge 202/93 programma 1996	613.700.000
- Legge 202/93 programma 1997	1.000.000.000
	<u>1.613.700.000</u>
Manutenzione straordinaria immobili:	
- Legge 202/93 programma 1998	67.433.067
Legge 202/93 programma 1994 ex Cinecittà Int. per "Acquisizione n° 10 film R.Rossellini" (£ 100.000.000) - quota di competenza dell'esercizio (20%)	20.000.000

Totale contributi in conto capitale 1.874.950.951

b) Altri proventi straordinari:

Rettifica dei costi relativi a passati esercizi	51.011.626
Rettifica ricavi relativi a passati esercizi	88.182.268
Ricavi non rilevati nei passati esercizi	55.107.915
Adeguamento fondo svalutazione crediti (Film Compass)	11.943.234
Altri	42.349.653

Totale altri proventi straordinari 248.594.696

Totale complessivo 2.123.545.647

L' incremento degli altri proventi straordinari è dovuto essenzialmente alle sopravvenienze attive provenienti dalla situazione al 3.6.1998 di Cinecittà S.p.A..

21.-ONERI (-£ 532.790.332)

Corrispondono per la quasi totalità a rettifiche di ricavi e costi non rilevati nei passati esercizi, revenienti dalla contabilità della ex Cinecittà S.p.A.

22.-IMPOSTA SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO £ 137.470.000

Corrisponde all'accertamento dell' IRAP pari al 4,25% dell'imponibile fiscale calcolato in base alla vigente normativa.

26.-UTILE DELL'ESERCIZIO**£ 2.524.947.839**

Detto utile risulta così determinato:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.339.646.648	
Costi di gestione (costo lavoro, acquisizione di beni e servizi - rettificati - e ammortamenti)	- 6.761.136.965	
	Risultato operativo	+ 578.509.683
Oneri finanziari	19.627.781	
Oneri straordinari	532.790.332	- 552.418.113
Proventi finanziari	1.289.226.508	
Proventi straordinari	248.594.696	+ 1.537.821.204
Utile (al netto delle rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie)		1.563.912.774
<u>Rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie:</u>		
Consorzio Cinecittà Digitale	- 4.965.762	
Istituto Luce S.p.A.	1.103.470.827	+ 1.098.505.065
	Risultato prima delle imposte	+ 2.662.417.839
Imposta sul reddito dell'esercizio		- 137.470.000
Utile dell'esercizio		2.524.947.839

Il suddetto risultato operativo di +£ 578 milioni, registra un miglioramento pari a £ 4.176 milioni rispetto a quello dell'esercizio precedente (-£ 3.598 milioni), dovuto essenzialmente ai ricavi per l'affitto degli immobili e del ramo d'azienda a Cinecittà Servizi S.p.A..

BILANCIO CONSOLIDATO

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
SULLA
GESTIONE

PAGINA BIANCA

Signori Azionisti,

ai sensi delle vigenti disposizioni è stato redatto il bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding S.p.A. relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 1998, che il Consiglio di amministrazione della Holding, nominato dall'Assemblea del 16/12/1996, sottopone alla Vostra attenzione.

Come già segnalato nel bilancio consolidato relativo all'esercizio precedente, nel corso del 1998 è stata costituita, al 50% tra Cinecittà Holding S.p.A. e la Warner Village Cinemas S.p.A., la società a responsabilità limitata, denominata Progetto Multisala Cinecittà, mentre è stata perfezionata, in data 3 giugno 98, la fusione per incorporazione in Cinecittà Holding S.p.A. di Cinecittà S.p.A., con effetto 1° gennaio 1998, deliberata dalle rispettive Assemblee dei soci del 29 luglio 1997.

Sempre nel corso del 1998 sono state sottoscritte n. 11.875 azioni di Cinecittà Servizi S.p.A., attestando al 40% la partecipazione della Vostra società, con la prospettiva di una ulteriore riduzione fino al 25% nel corso dell'anno 99, nel capitale sociale sottoscritto pari a £ 50 miliardi. Di conseguenza non ricorrendo l'ipotesi del "controllo" di cui all'art. 2359, 1° comma, c.c., né l'influenza dominante nell'assemblea ordinaria derivante da norme statutarie o da accordi parasociali, la società Cinecittà Servizi S.p.A. è stata esclusa dall'area di consolidamento.

E' stata altresì esclusa dall'area di consolidamento la Progetto Multisala Cinecittà S.r.l., in quanto l'analisi dei risultati del bilancio della stessa, che riporta esclusivamente modesti costi per progettazione, nessun indebitamento e l'assenza di ricavi, rapportati ai corrispondenti dati del bilancio consolidato, evidenzia l'irrelevanza del consolidamento ai fini di una rappresentazione chiara e veritiera del presente bilancio consolidato; inoltre il Consiglio di Amministrazione della Vostra società, al fine di consolidarne le sinergie sia economiche che funzionali, ha deliberato che la

partecipazione in Progetto Multisala Cinecittà sia sottoscritta in futuro direttamente da Cinecittà Servizi e dall'Istituto Luce, motivo che non collocherà tale società nell'area del consolidamento.

Pertanto il consolidamento, effettuato con il metodo della integrazione globale, comprende il bilancio della capogruppo Cinecittà Holding S.p.A. e della impresa controllata Istituto Luce S.p.A.

Al riguardo si precisa che, sulla base dei parametri fissati dall'art. 27 del D.Lgs. 9/4/91, n. 127, aggiornato alla G.U. del 6 maggio 1998 e tenuto conto delle maggiorazioni previste dall'art. 46, comma 2, la Vostra società non risulta essere legalmente obbligata alla redazione del bilancio consolidato, in quanto rientrante nei limiti previsti per i casi di esonero dell'obbligo.

Ciò nonostante per ragioni di chiarezza, trasparenza e di continuità dell'informazione il Consiglio di Amministrazione ha deciso di redigere comunque il Bilancio Consolidato per l'esercizio 1998.

Per i motivi sopra esposti il confronto dei dati al 31/12/98 con quelli dell'esercizio precedente non è sempre significativo, ma si può certamente affermare che l'andamento economico gestionale complessivo 1998 del Gruppo conferma e consolida il trend positivo già rilevato nella relazione al bilancio consolidato relativo all'anno 1997.

Il risultato consolidato presenta un utile di £ 4.229 milioni, diverso da quello del bilancio di Cinecittà Holding, per effetto delle rettifiche di consolidamento quali risultano indicate nel "Prospetto di dettaglio" n. 4 della Nota Integrativa.

Il fatturato dell' Istituto Luce ha registrato un notevole aumento derivante esclusivamente dal settore delle vendite televisive e da quello dell'Home Video.

Il contenuto aumento di alcuni costi di gestione, la diminuzione degli ammortamenti e degli accantonamenti ai fondi svalutazione, hanno consentito alla società di chiudere l'esercizio '98 con un risultato positivo ancora più significativo di quello dell'esercizio precedente.

Gli sforzi compiuti dalla società, sulla base degli indirizzi forniti da Cinecittà Holding, alla ricerca di scelte e iniziative finalizzate sia dal punto di vista economico che culturale nei diversi settori, hanno contribuito al raggiungimento del predetto risultato nonché ad una maggiore e più capillare presenza nel mercato cinematografico italiano, soprattutto nel campo dell'esercizio.

Persistono però risultati non del tutto soddisfacenti in alcuni settori, soprattutto, produzione, ed una certa difficoltà nell'avviare un più efficace sfruttamento del patrimonio di archivio; per converso è in aumento l'attenzione agli investimenti in società operative nel settore dell'esercizio al fine di ampliare le potenzialità dell'offerta di strutture cinematografiche efficienti sul mercato.

In conclusione l'esercizio 98 ha confermato sostanzialmente segni strutturali di miglioramento del conto economico, che dovranno essere ulteriormente consolidati nei prossimi anni a partire da quello in corso, in conseguenza di una completa attuazione del piano di ristrutturazione e sviluppo.

Il processo di privatizzazione degli stabilimenti di Cinecittà si è positivamente concluso con la partecipazione maggioritaria di capitale privato in Cinecittà Servizi S.p.A., che come già detto è stata esclusa per questo dall'area di consolidamento.

Nel triennio 96/98 si è passati da una perdita consolidata 1996 di £ 4.070 milioni a un utile consolidato 1998 di £ 4.229 milioni e i primi mesi della gestione 99 confermano questa tendenza.

Sul piano societario infine si riepilogano le società interamente o parzialmente partecipate da Cinecittà Holding S.p.A.:

Istituto Luce S.p.A.	al 100% del capitale
Cinecittà servizi S.p.A.	al 40% del capitale
Progetto Multisala Cinecittà S.r.l	al 50% del capitale

Roma, 24 maggio 1999

Il Consiglio di Amministrazione

RELAZIONE
DEL
COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSOLIDATO
DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/1998

Signori azionisti,

abbiamo esaminato il bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 1998 che il Consiglio di Amministrazione ha messo a Vostra disposizione.

Il bilancio evidenzia un utile dell'esercizio di Gruppo di Lire 4.229.340.697 e si configura nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE (in milioni di lire)

Attivo

A) Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	£	=
B) Immobilizzazioni	£	164.682
C) Attivo circolante	£	99.152
D) Ratei e risconti	£	61
	£	<u>263.895</u>

Passivo

A) Patrimonio netto	£	123.823
B) Fondi per rischi ed oneri	£	56.582
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	£	2.828
D) Debiti	£	40.337
E) Ratei e risconti	£	40.325
	£	<u>263.895</u>

I conti d'ordine ammontano a Lire 32.042.228.165 ed evidenziano, distintamente, garanzie personali prestate a terzi, impegni e rischi.

CONTO ECONOMICO

(in milioni di lire)

A) Valore della produzione	£	51.408
B) Costi della produzione	£	(49.262)
C) Proventi ed oneri finanziari	£	733
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	£	465
E) Proventi ed Oneri straordinari	£	1.877
Risultato prima delle imposte	£	5.221
Imposte sul reddito dell'esercizio	£	(992)
Utile dell'esercizio	£	<u>4.229</u>

Il bilancio è stato redatto in conformità al disposto del D. Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 attuativo in Italia della VII direttiva CEE. In particolare, lo stato patrimoniale ed il conto economico sono conformi alle prescrizioni dell'art. 32 del cennato Decreto, mentre la nota integrativa e la relazione sulla gestione riportano, rispettivamente, quanto prescritto dagli art. 38 e 40 del medesimo Decreto.

Ai sensi di legge (art. 41 del D. Leg.vo citato) abbiamo assoggettato il bilancio consolidato alle opportune verifiche, anche in collegamento con la società di revisione, accertando la sua corretta formazione con riferimento: all'area di consolidamento (società inclusa con il metodo integrale); al rispetto dei principi di consolidamento ed all'idoneità dei criteri di valutazione dei comportamenti patrimoniali e reddituali, rimasti peraltro invariati rispetto a quelli adottati per l'analogo bilancio dell'esercizio precedente. Quanto alla relazione sulla gestione, illustrativa dell'andamento dell'esercizio di Gruppo con riferimento ai singoli settori di attività della società consolidata, ne è stata verificata la congruenza con il bilancio consolidato.

Quest'ultimo espone un patrimonio netto di lire 123.823 milioni di pertinenza della Capogruppo ed un utile dell'esercizio di lire 4.229 milioni. La differenza rispetto all'utile consuntivato nel bilancio dell'esercizio della controllante Cinecittà Holding S.p.A. (lire 2.525 milioni), attiene alle rettifiche (lire 2.463 milioni) operate a seguito della rivalutazione ex lege 292/93; alla rettifica (lire 2 milioni) conseguente alla riclassifica dell'imposta sostitutiva imputata dall'Istituto Luce S.p.A. in diminuzione della riserva legale; all'utile (lire 4.607 milioni) dell'Istituto Luce nonché alla perdita dell'esercizio 1998 di Cinecittà Servizi ed all'adeguamento dell'utile 1997 della società alla misura della relativa partecipazione posseduta al 31/12/1998 (lire 400 milioni) e della perdita della Progetto Multisala Cinecittà (lire 37 milioni)

Il Collegio Sindacale dà atto che l'impresa consolidata sottopone a revisione il proprio bilancio d'esercizio. Le informazioni trasmesse per la redazione del bilancio consolidato alla controllante Cinecittà Holding S.p.A., secondo criteri e contenuti definiti dalla stessa Capogruppo, sono pertanto sottoposte a specifica analisi da parte dei relativi revisori.

Vi precisiamo, altresì, che la Società Reconta Ernst & Young S.p.A. - incaricata anche dalla revisione del bilancio consolidato - non ha fatto pervenire alcuna osservazione.