

indipendentemente dalle quote riconosciute per spese generali sui contributi dei programmi ex Legge 202/93.

Ovviamente tale positiva situazione deve intendersi al netto dei flussi finanziari derivanti dalla avvenuta incorporazione di Cinecittà S.p.A. e dalle modalità di erogazione del finanziamento dei programmi ex lege 202/93, per i quali è stata proposta all'Autorità competente una diversa procedura, più efficace e razionale, che però ha incontrato e incontra tuttora notevoli difficoltà di attuazione.

In conclusione, come già accennato in precedenza e così come verrà evidenziato anche nella relazione al bilancio consolidato, l'esercizio 1998 ha manifestato segni strutturali di miglioramento del conto economico che potranno ulteriormente consolidarsi nei prossimi anni in conseguenza della completa attuazione del piano di sviluppo

In merito ai problemi dell'anno 2000, si informa che sono state intraprese tutte le azioni per identificare, modificare e verificarne l'impatto attraverso un piano di investimenti che consenta di disporre dei tempi e delle risorse necessarie per assicurare il corretto funzionamento delle procedure in tempo utile.

Signori azionisti, nel sottoporre il bilancio dell'esercizio alla Vostra approvazione – bilancio regolarmente certificato dalla Società di revisione "Reconta Ernst & Young"- Vi proponiamo di destinare l'utile di bilancio pari a £ 2.524.947.839 per il 5% a riserva legale, corrispondente a £ 126.247.392 e per il residuo 95%, corrispondente a

£ 2.398.700.447, al ripianamento parziale delle perdite degli esercizi precedenti iscritte in bilancio.

Roma, 24 maggio 1998

Il Consiglio di Amministrazione

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/1998

Signori azionisti,

il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il bilancio dell'esercizio 1998 che ci è stato trasmesso nei termini di legge. Tale bilancio – composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione sulla gestione – è stato redatto in conformità al disposto degli art. 2423 e seguenti del Codice Civile, così come modificati dal Decreto Legislativo 127/1991 e successive integrazioni, ed evidenzia un utile netto di lire 2.524.947.839.

Lo **Stato Patrimoniale** si riassume nei seguenti aggregati:

ATTIVO

• Immobilizzazioni	£	133.422.808.688
• Attivo circolante	£	51.157.379.246
• Ratei e risconti	£	26.710.622
	£	<u>184.606.898.556</u>

PASSIVO

• Patrimonio netto	£	135.779.688.495
• Fondi per rischi ed oneri	£	30.267.413.131
• Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	£	1.111.254.774
• Debiti	£	15.186.793.107
• Ratei e risconti	£	2.261.749.049
	£	<u>184.606.898.556</u>

I conti d'ordine ammontano a lire 8.638.708.165 ed evidenziano, distintamente, fidejussioni prestate all'Ufficio IVA per lire 7.408.128.430 e garanzie ricevute, emesse dagli istituti bancari a favore dell'Ufficio IVA, per lire 1.230.579.735.

Il Conto Economico può così sintetizzarsi:

• Differenza tra valore e costi della produzione	£	(1.296.441.268)
• Proventi ed oneri finanziari	£	1.269.598.727
• Rettifiche di valore di attività finanziarie	£	1.098.505.065
• Proventi ed Oneri straordinari	£	1.590.755.315
• Imposta sul reddito dell'esercizio	£	(137.470.000)
	£	
• Utile dell'esercizio	£	<u>2.524.947.839</u>

Al positivo risultato dell'esercizio hanno concorso:

- l'utile di gestione della Holding	£	1.563.912.774
- le rettifiche per i risultati dell'Istituto Luce già compresi nella rivalutazione ex lege 292/93	£	1.103.470.827
- la svalutazione del valore della partecipazione nel Consorzio Cinecittà Digitale	£	(4.965.762)
- l'imposta sul reddito dell'esercizio	£	(137.470.000)
Utile esercizio 1998	£	<u>2.524.947.839</u>

oooooooooooooooooooo

Il bilancio è stato esaminato nei suoi componenti: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa verificando che nella sua formulazione gli Amministratori hanno rispettato le prescrizioni normative e gli schemi stabiliti dagli articoli 2423 ter, 2424 e 2425 e fornito le indicazioni richieste dall'articolo 2427 del Codice Civile. Appaiono altresì rispettate le disposizioni di cui agli artt. 2423, 2423 bis, 2424 bis, 2425 bis e 2426 del Codice Civile, in relazione ai principi informativi e di redazione del bilancio ed ai criteri di valutazione delle poste.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti Vi attestiamo che le singole voci che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico corrispondono alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

La Nota Integrativa, redatta secondo quanto prescritto dall'articolo 2427 del Codice Civile, espone i criteri applicati dagli Amministratori nella valutazione delle voci di bilancio, le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, nonché le altre indicazioni inerenti le voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

La Società ha anche redatto il bilancio consolidato di Gruppo che viene presentato, unitamente al bilancio d'esercizio, con le relazioni previste dall'art. 41, D.leg.vo 127/1991.

oooooooooooooooooooo

Il Consiglio di Amministrazione Vi ha sinteticamente illustrato – nella Relazione sulla gestione redatta nel rispetto dell'art. 2428 del Codice Civile – gli aspetti più significativi dell'esercizio decorso, sottolineando le azioni volte alla razionalizzazione della struttura operativa ed al raggiungimento degli obiettivi societari. Vi ha altresì informato sui fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Circa la prevedibile evoluzione della gestione è stato sottolineato come i ricavi conseguenti ai canoni di affitto in essere con Cinecittà Servizi S.p.A per il ramo di azienda e gli immobili della incorporata Cinecittà S.p.A. potranno continuare ad assicurare alla Vostra Società, nei prossimi anni, risorse disponibili proprie, indipendentemente dalle quote riconosciute per spese generali sui contributi dei programmi ex lege 202/93.

In ordine alle modalità di erogazione del finanziamento di questi ultimi è stata da tempo proposta all'Autorità competente una diversa procedura, più efficace e razionale, tuttora peraltro in fase istruttoria. La complessità della procedura approvativa ed erogativa dei contributi ed il distorsivo effetto finanziario indotto, sulla realizzazione degli investimenti, dalla R.A. del 4% operata sui contributi stessi continuano pertanto ad appesantire la gestione finanziaria della Vostra Società e dell'intero Gruppo.

Ogni sforzo deve quindi, ancora essere rivolto alla organica e tempestiva realizzazione dei Programmi annuali di investimenti approvati ex lege 202/93 ed al conseguente utilizzo dei relativi contributi. Per l'Istituto Luce S.p.A. tale sforzo concerne anche gli investimenti pianificati secondo la precedente legge 182/83.

oooooooooooooooooooo

Circa l'analisi delle poste che compongono lo Stato Patrimoniale è necessario precisare che, a seguito della avvenuta fusione per incorporazione di Cinecittà S.p.A., alcune voci di bilancio della Vostra Società hanno subito significativi incrementi: in particolare le produzioni filmiche, i crediti in contenzioso, i terreni ed i fabbricati. Un ulteriore incremento di valore di lire 30 miliardi è stato inoltre attribuito dagli Amministratori alle voci "terreni" e "fabbricati" a seguito della accertata differenza di fusione, determinando un valore complessivo di detti beni di lire 74 miliardi, valore confermato congruo al 31/12/1998 dalla stessa Società che nel 1994 ha operato, ai sensi della legge 292/93, la stima delle società del gruppo cinematografico pubblico ai fini della determinazione del capitale sociale dell'Ente Cinema S.p.a. .

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale adottati dal Consiglio di Amministrazione per la formazione del bilancio, nel dare atto della loro conformità alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile, Vi precisiamo che:

- le "immobilizzazioni immateriali" sono costituite dai costi di impianto ed ampliamento, sviluppo e pubblicità, al netto degli ammortamenti (£ 7.417.050.080), di £ 1.024.903.808. Le immobilizzazioni in parola sono iscritte all'attivo

patrimoniale con il consenso del Collegio e vengono ammortizzate in quote costanti in relazione al periodo stimato dagli amministratori di prevedibile utilità futura, comunque non superiore a cinque anni. Nella voce diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno figurano investimenti filmici provenienti dalla fusione per incorporazione di Cinecittà S.p.A per un valore di £ 1.092.945.115, al netto degli ammortamenti (£ 51.763.234.217) calcolati per un periodo di tre anni a partire dall'esercizio di inizio sfruttamento. Nella voce "immobilizzazioni in corso" sono evidenziate in particolare, per £ 49.350.000, le spese sostenute per l'adeguamento dei sistemi informatici all'anno 2000;

- le "immobilizzazioni materiali", iscritte al netto del relativo fondo di ammortamento (£ 29.624.474.193) al 31/12/1998, presentano un saldo di £ 74.399.496.545 con un incremento lordo complessivo, nell'esercizio, di £ 102.713.776.422. Il notevole incremento delle immobilizzazioni materiali è determinato, come già accennato in premessa, dall'acquisizione a valore di libro dei terreni (£ 13.903.856.241) e dei fabbricati (£ 54.850.834.408), a seguito della fusione di Cinecittà S.p.A., valori incrementati, rispettivamente, di £ 18.026.432.978 e £ 11.869.985.350 in conseguenza dell'attribuzione data dagli Amministratori alla differenza di fusione;
- le altre immobilizzazioni materiali comprendono, oltre ai mobili e alle macchine di ufficio, l'acquisto del nuovo "Lightning film recorder" al servizio del sistema "Cineon" facente parte dell'azienda concessa in affitto a Cinecittà Servizi. Il cespite in parola è stato pertanto totalmente ammortizzato, senza peraltro alcuna influenza sul conto economico in quanto finanziato dai contributi ex lege 202/93. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati in base ai principi che tengono conto della prevedibile durata ed intensità dell'utilizzo dei beni: le aliquote applicate coincidono con i coefficienti previsti dalla vigente normativa fiscale;
- le partecipazioni azionarie, comprese tra le "immobilizzazioni finanziarie", sono iscritte al costo e comprendono partecipazioni nella società controllata Istituto Luce ed in altre società. Dall'esercizio 1994 le partecipazioni azionarie comprendono anche la rivalutazione effettuata in ottemperanza a quanto previsto dal D.L. 198/93, convertito con modificazioni nella Legge 292/93, in contropartita all'apposita riserva nel patrimonio netto di Cinecittà Holding, originariamente dell'importo di lire 53 miliardi. Nell'esercizio 1998 la rivalutazione è stata interessata da rettifiche per lire 1,1 miliardi attinenti l'Istituto Luce S.p.A. e dall'annullamento, per compensazione, della partecipazione in Cinecittà S.p.A. con il patrimonio netto di quest'ultima incorporata nella Vostra società nel presente esercizio;
- i crediti verso la società controllante Istituto Luce, iscritti al valore nominale, sono classificati tra le "immobilizzazioni finanziarie" per £ 818.918.778, con un decremento nell'esercizio di £ 22.035.758.832 in gran parte dovuto alla compensazione con i debiti della Holding. All'"attivo circolante" sono altresì esposte, per lire 10.635.398.184, le anticipazioni erogate per fabbisogni di produzioni e distribuzioni filmiche;

- i crediti in sofferenza, iscritti al netto del relativo fondo di svalutazione (lire 13.943.856.125), ammontano a lire 786.412.374 e subiscono un notevole incremento a seguito della incorporazione di Cinecittà S.p.A.;
- i crediti verso clienti ed altri sono iscritti al presunto valore di realizzo, rappresentato dal valore nominale rettificato dalle necessarie svalutazioni;
- nei “fondi per rischi ed oneri” è esposto il residuo importo di lire 27.808.928.231 dei contributi ex art. 5-bis legge 202/93 per gli esercizi 1994, 1995, 1996, 1997 e 1998 così composto: lire 16.553.128.231 di contributi non disponibili, in quanto attinenti a parti del programma non ancora approvate dal Dipartimento dello Spettacolo; lire 11.255.800.000 di contributi disponibili relativi a progetti approvati ed il cui importo è stato versato dal Dipartimento, ma non ancora richiesto dalla società controllata per gli investimenti del proprio programma di attività. In detti fondi è altresì esposto: per lire 1.050.086.994, l'importo del fondo contributi ex art. 12 legge 1213/95 destinato alla diffusione obbligatoria dei documentari sino a tutto il 1992, per conto dello Stato; per lire 1.133.572.634, l'importo dei contributi ex legge 202/93 di competenza di Cinecittà Holding; per lire 1.519.000 il residuo importo da versare relativo all'imposta sostitutiva sulle riserve e fondi.
La voce in esame comprende inoltre l'accantonamento ad integrale copertura dei minimi garantiti, classificati tra gli “altri crediti” dell'attivo circolante, erogati dalla ex Cinecittà International per ottenere l'autorizzazione allo sfruttamento di 14 films sul mercato brasiliano e indiano (£ 192.750.000); il fondo rischi proveniente dalla ex Cinecittà S.p.A. per vertenze legali con il personale (£ 59.574.075) ed altri (£ 20.982.197);
- il fondo trattamento di fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- i debiti sono iscritti per il loro valore di costituzione; i debiti tributari sono stati determinati sulla base degli oneri di imposta da assolvere in applicazione della normativa fiscale vigente;
- i risconti attivi e passivi sono stati calcolati in base al principio della competenza temporale. In particolare, i risconti passivi rappresentano la parte di contributi (di cui alla legge 202/93) di competenza degli esercizi futuri in quanto correlata alle quote di ammortamento riferite ad investimenti interamente completati;
- non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni, ex art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

oooooooooooooooooooo

Il Collegio sindacale ha adempiuto, nel corso dell'esercizio, ai doveri prescritti dal Codice Civile. Ha verificato l'organizzazione contabile aziendale; l'osservanza delle norme di legge e dello statuto, nonché la regolare tenuta della contabilità e Vi attesta che nessun fatto censurabile è stato segnalato, in relazione a quanto previsto dall'art. 1, 2° comma, del D.P.R. 31 marzo 1975, n. 136, dalla Società di revisione Reconta Ernst & Young S.p.A. incaricata della certificazione del bilancio.

Il Collegio pertanto, con le indicazioni sopra riportate, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.1998 ed alla destinazione dell'utile, così come propostoVi dal Consiglio di amministrazione.

Roma, 15 giugno 1999

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Mario COLONNA Presidente

Dott.ssa Silvana AMADORI Sindaco Effettivo

Dott. Luigi FIORENTINO Sindaco Effettivo

 RECONTA ERNST & YOUNG

All'Azionista
della Cinecittà Holding S.p.A.

Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio d'esercizio della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 1998.

Il nostro esame è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, dai principi contabili internazionali emanati dall'International Accounting Standards Committee (I.A.S.C.). Il bilancio della società collegata Cinecittà Servizi S.p.A. è stato esaminato da altro revisore che ci ha fornito la relativa relazione di certificazione. Il nostro giudizio, espresso in questa relazione, per quanto riguarda l'importo della partecipazione che rappresenta il 36,2% e il 10,8% rispettivamente della voce partecipazioni e del totale dell'attivo, è basato anche sulla relazione di altro revisore.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente. Per il nostro giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 11 giugno 1998.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cinecittà Holding S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 1998, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio, richiamate nel secondo paragrafo.

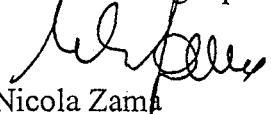
Come indicato nella Relazione sulla gestione l'Assemblea dei Soci del 29 luglio 1997 ha deliberato la fusione per incorporazione di Cinecittà S.p.A., con effetto 1 gennaio 1998, in Cinecittà Holding S.p.A. avvenuta in data 3 giugno 1998. Gli effetti della fusione per incorporazione sono descritti nella nota integrativa, a cui si rimanda.

La Società intrattiene, come per gli esercizi precedenti, significativi rapporti finanziari ed economici con la società controllata e società collegate i cui effetti sono recepiti nel bilancio dell'esercizio 1998.

La Società detiene una significativa partecipazione di controllo; ancorché non sia obbligata dalle norme di legge, ha redatto il bilancio consolidato di gruppo che viene presentato unitamente al bilancio d'esercizio. Il bilancio consolidato è stato da noi esaminato ed abbiamo emesso la relazione di revisione in data odierna.

Roma, 7 giugno 1999

Reconta Ernst & Young S.p.A.



Nicola Zama
(Socio)

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1998 - STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/1998		31/12/1997	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti				
a) Parte richiamata		=		=
b) Parte non richiamata		=		=
B) Immobilizzazioni				
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.- Costi di impianto e di ampliamento	850.719.195		630.410.743	
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubbl.	174.184.613		356.794.752	
3.- Diritti utilizzazione opere ingegno	1.112.945.115		40.000.000	
4.- Concessioni, licenze e marchi	-		-	
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	49.350.000		293.256.537	
6.- Altre immobilizzazioni	-	2.187.198.923	-	1.320.462.032
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.- Terreni	31.930.289.219		-	
2.- Fabbricati	41.986.222.454		-	
3.- Altri beni	482.984.872	74.399.496.545	477.627.523	477.627.523
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.- Partecipazioni in:				
a) Società controllate	35.085.727.830		102.195.555.424	
b) Altre Società	20.145.034.238	55.230.762.068	-	102.195.555.424
2.- Crediti:				
a) Verso Società controllate	818.918.778		22.854.677.610	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(818.918.778)		(=)	
b) In sofferenza	786.412.374		26.485.053	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(13.151.978)		(=)	
c) Verso altri	20.000		20.000	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(=)	1.605.351.152	(=)	22.881.182.663
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		133.422.808.688		126.874.827.642
C) Attivo circolante				
I. RIMANENZE		130.637.323		-
II. CREDITI				
1.- Verso Clienti	4.925.062.566		308.542.180	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(309.370.515)		(=)	
2.- Verso Società controllate	10.635.398.184		11.461.642.382	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(=)		(=)	
3.- Verso altri:				
a) Crediti per sovvenzioni e contributi da Stato ed altri Enti pubblici	6.478.680.578		4.076.000.000	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(=)		(=)	
b) Verso Erario	14.305.818.472		12.006.162.758	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(9.144.461.371)		(5.563.188.341)	
c) Altri	1.225.214.600		663.354.159	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	(661.271.163)	37.570.174.400	(572.750.000)	28.515.701.479
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		=		=
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1.- Depositi bancari e postali	13.454.136.773		12.398.420.170	
2.- Denaro e valori in cassa	2.430.750	13.456.567.523	4.351.307	12.402.771.477
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		51.157.379.246		40.918.472.956
D) Ratei e risconti		26.710.622		39.808.360
TOTALE ATTIVO		184.606.898.556		167.833.108.958

CINECITTA' HOLDING S.P.A.**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1998 - STATO PATRIMONIALE**

PASSIVO	31/12/1998		31/12/1997	
A) Patrimonio netto				
I. CAPITALE SOCIALE		153.578.807.000		153.578.807.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI		-		-
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		4.141.120.517		4.141.120.517
IV. RISERVA LEGALE		135.718.788		29.801.279
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORT.		-		-
VI. RISERVE STATUTARIE		-		-
VII. ALTRE RISERVE		-		-
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		(24.600.905.649)		(26.613.338.313)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		2.524.947.839		2.118.350.173
		135.779.688.495		133.254.740.656
B) Fondi per rischi ed oneri				
1.- Fondo imposte e tasse	1.519.000		-	
2.- Fondo contributi art. 12 L. 1213/65	1.050.086.994		1.050.086.994	
3.- Fondo contributi L. 202/93:				
a) Fondo contributi Società controllate	27.808.928.231		23.624.741.003	
b) Fondo contributi Cinecittà Holding	1.133.572.634		3.180.142.491	
4.- Altri fondi	273.306.272	30.267.413.131	192.750.000	28.047.720.488
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro dipendente		1.111.254.774		1.053.928.721
D) Debiti				
1.- Debiti verso fornitori	6.734.824.554		2.241.961.403	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
2.- Debiti verso Società controllate	-		1.096.446.532	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
3.- Debiti tributari	250.458.252		818.444.830	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
4.- Debiti v/Istituti di previd. e sicurezza soc.	116.215.660		130.573.959	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
5.- Altri debiti	8.085.294.641		646.292.369	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(826.709.135)	15.186.793.107	(=)	4.933.719.093
E) Ratei e risconti		2.261.749.049		543.000.000
TOTALE PASSIVO		184.606.898.556		167.833.108.958

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Luigi Abete

IL PRESIDENTE
Gilberto Pontecorvo

IL COLLEGIO SINDACALE
Mario Colonna

Silvana Amadori

Luigi Fiorentino