

## COMMISSIONE PARLAMENTARE

### di controllo sulle attività degli enti gestori di forme obbligatorie di previdenza e assistenza sociale

#### S O M M A R I O

##### INDAGINE CONOSCITIVA:

Indagine conoscitiva sulla valenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati ( <i>Deliberazione</i> ) .....	156
<i>ALLEGATO (Programma dell'indagine)</i> .....	158

##### INDAGINE CONOSCITIVA:

Indagine conoscitiva sulla valenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.	
Audizione del Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale, avv. Gian Paolo Sassi, e del Presidente dell'Istituto di Previdenza per il Settore Marittimo, avv. Antonio Parlato ( <i>Svolgimento e conclusione</i> ) .....	157

#### INDAGINE CONOSCITIVA

*Mercoledì 17 novembre 2004. — Presidenza del presidente Francesco Maria AMORUSO.*

**La seduta comincia alle 8.35.**

**Indagine conoscitiva sulla valenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.**

(*Deliberazione*).

Il deputato Francesco Maria AMORUSO, *presidente*, comunica che è pervenuta dai Presidenti delle Camere la prescritta intesa ai fini della deliberazione di un'indagine conoscitiva sulla valenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati sulla base del programma che era stato definito in sede di Ufficio di presi-

denza, integrato dai rappresentanti dei gruppi.

Propone, pertanto, che la Commissione deliberi formalmente di procedere all'indagine conoscitiva, che si articolerà sulla base di quanto previsto dal programma medesimo (*vedi allegato*).

La Commissione approva la proposta formulata dal presidente.

**La seduta termina alle 8.40.**

#### INDAGINE CONOSCITIVA

*Mercoledì 17 novembre 2004. — Presidenza del presidente Francesco Maria AMORUSO.*

**La seduta comincia alle 8.40.**

**Indagine conoscitiva sulla valenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.**

**Audizione del Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale, avv. Gian Paolo Sassi, e del Presidente dell'Istituto di Previdenza per il Settore Marittimo, avv. Antonio Parlato.**

*(Svolgimento e conclusione).*

Il deputato Francesco Maria AMORUSO, *presidente*, propone che, se non vi sono obiezioni, la pubblicità dei lavori sia assicurata anche mediante l'attivazione dell'impianto audiovisivo a circuito chiuso. Non essendovi obiezioni, ne dispone l'attivazione.

Avverte che l'avv. Gian Paolo Sassi e l'avv. Antonio Parlato sono accompagnati, rispettivamente, dal dott. Vittorio CRECCO, *Direttore generale dell'INPS*, dal dott. Francesco VARI, *Dirigente generale approvvigionamenti e Patrimonio INPS*, dalla dott.ssa Annalisa GUIDOTTI, *Responsabile relazioni esterne INPS*, dalla dott.ssa Marianna LUONGO, *Dirigente INPS* e dalla dott.ssa Maria Clotilde CALAMITA, *Direttore generale dell'IPSEMA*.

Introduce, quindi, i temi oggetto dell'audizione.

L'avvocato Gian Paolo SASSI, *presidente dell'Istituto nazionale della previ-*

*denza sociale*, svolge una relazione sui temi oggetto dell'audizione.

Intervengono, per porre domande e formulare osservazioni, il senatore Antonio PIZZINATO (DS-U), il senatore Tiziano TREU (Margherita-DL-L'Ulivo), i deputati Lino DUILIO (MARGH-U), Nino LO PRESTI (AN), Pietro GASPERONI (DS-U), Emerenzio BARBIERI (UDC) e Francesco Maria AMORUSO, *presidente*.

Intervengono per fornire alcuni chiarimenti relativi alle osservazioni formulate l'avvocato Antonio PARLATO, *Presidente dell'IPSEMA* e l'avvocato Gian Paolo SASSI, *Presidente dell'INPS*.

Il deputato Francesco Maria AMORUSO, *presidente*, nel ringraziare gli intervenuti all'odierna seduta, dichiara conclusa l'audizione in titolo.

**La seduta termina alle 10.25.**

---

*N.B.: Il resoconto stenografico della seduta è pubblicato in un fascicolo a parte.*

ALLEGATO

**Indagine conoscitiva sulla valenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.****PROGRAMMA DELL'INDAGINE**

L'indagine conoscitiva sulla gestione e dismissione del patrimonio immobiliare da parte degli enti previdenziali ha lo scopo di effettuare una valutazione complessiva circa la validità delle modalità gestionali degli immobili detenuti dagli enti in termini di efficienza, redditività e destinazione, nonché una ricognizione conoscitiva del processo – tuttora in corso – di dismissione del patrimonio immobiliare da parte degli enti previdenziali pubblici sulla base delle prescrizioni contenute nella legge 23 novembre 2001, n. 410, « Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, recante disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare », la quale ha previsto la realizzazione di operazioni di cessione aventi ad oggetto anche immobili degli enti previdenziali pubblici secondo le modalità successivamente dettate con l'emanazione del decreto interministeriale del 30 novembre 2001.

L'indagine dovrà altresì consentire l'acquisizione di elementi volti a chiarire il quadro giuridico e normativo circa il coinvolgimento degli enti previdenziali nei programmi di alienazione del proprio patrimonio immobiliare, anche alla luce del contenzioso attualmente in corso tra alcuni di tali enti e gli inquilini degli immobili, nonché alla luce di recenti pronunce giurisdizionali in merito alla vicenda.

L'indagine intende verificare, in particolare:

le modalità e l'efficacia della gestione del patrimonio immobiliare da parte degli enti previdenziali e la loro destinazione strumentale;

l'efficacia e lo stato di attuazione del processo di dismissione dei beni immobili trasferiti alla società di cartolarizzazione S.C.I.P. (anche con riferimento agli immobili di pregio);

la conoscenza della struttura e dell'assetto organizzativo della società di cartolarizzazione;

l'eventuale ruolo e il coinvolgimento di altri settori della pubblica amministrazione;

le modalità di gestione degli immobili coinvolti nel processo di cartolarizzazione da parte degli enti previdenziali pubblici;

i rapporti e gli obblighi da parte di questi ultimi con la società di cartolarizzazione.

In questo senso, la Commissione dovrà procedere all'audizione dei seguenti soggetti: *a)* rappresentanti del Governo; *b)* rappresentanti degli enti di previdenza e assistenza sottoposti al controllo della Commissione e loro organi di rappresentanza unitaria; *c)* rappresentanti delle categorie economiche, professionali e sociali

interessate; *d)* rappresentanti di istituti di ricerca e del mondo universitario; *e)* rappresentanti delle organizzazioni rappresentative dei lavoratori del settore e rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

*f)* rappresentanti della Corte dei Conti; *g)* rappresentanti del CNEL; *h)* Ragioniere generale dello Stato.

L'indagine dovrà concludersi nel termine di nove mesi.