

CAMERA DEI DEPUTATI

N. 521

ATTO DEL GOVERNO SOTTOPOSTO A PARERE PARLAMENTARE

**Schema di decreto ministeriale concernente gli interventi per l'acquisto,
la ristrutturazione e la costruzione di immobili da adibire a sedi di
rappresentanze diplomatiche e di uffici consolari, nonché ad alloggi per
il personale, per l'anno 2005**

(Parere ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 1998, n. 477)

Trasmesso alla Presidenza il 1° luglio 2005



Il Ministro degli Affari Esteri

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18;

VISTA la Legge 31 dicembre 1998 n. 477 di autorizzazione alla spesa per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili da adibire a sedi delle rappresentanze diplomatiche e di uffici consolari, nonché di alloggi per il personale nel periodo 1998 – 2004;

CONSIDERATO che la legge sopracitata, pur avendo cessato i suoi effetti al 31.12.2004, è stata comunque rifinanziata in sede di Legge finanziaria 2005 con un ulteriore accantonamento di 10 milioni di Euro;

CONSIDERATO che, salva la sopravvenienza di priorità od esigenze allo stato non prevedibili, si ritiene necessario effettuare nell'anno finanziario 2005 gli interventi di acquisizione o costruzione di nuove sedi nonché gli interventi di carattere conservativo, di ristrutturazione e restauro indicati nel programma che segue (spesa indicata in EURO):

ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE, COSTRUZIONE NUOVE SEDI CONSOLARI IN SUD AMERICA:

- 1) **Consolato Generale di BUENOS AIRES:** completamento lavori adattamento funzionale dell'immobile di Calle Riconquista (otto piani, nel centro della città, di superficie superiore a mq 4.200), acquistato nel 2003.
Spesa complessiva: **934.000,--**

- 2) **Consolato Generale a CORDOBA:** completamento lavori costruzione nuova sede consolare.
Spesa complessiva: **140.000,--**

- 3) **Consolato Generale di MAR DEL PLATA:** lavori adattamento funzionale immobile di 900 mq circa acquistato nel 2003.
Spesa complessiva: **343.000,--**

- 4) **Consolato di BAHIA BLANCA:** ristrutturazione e adattamento funzionale immobile di notevole pregio architettonico, in posizione favorevole, acquistato nel 2003 per nuova sede uffici consolari.
Spesa complessiva: **498.000,--**

- 5) **Consolato di MENDOZA:** lavori adattamento funzionale della sede, dopo acquisto edificio adiacente nel 2003.
Spesa complessiva: **515.000,--**
- 6) **Agenzia Consolare di LOMAS DE ZAMORA:** acquisto di un nuovo edificio per uffici consolari e lavori adattamento.
Spesa complessiva: **400.000,--**
- 7) **Ambasciata di SANTIAGO DEL CILE:** ampliamento fabbricato Cancelleria consolare. uffici mediante costruzione nuovo padiglione a
Spesa complessiva: **275.000,--**
- 8) **Consolato Generale di SAN PAOLO DEL BRASILE:** acquisto edificio di grandi dimensioni (circa 6000 mq) nella Avenida Paulista per nuova sede consolare. Lavori di adattamento funzionale.
Spesa complessiva: **910.000,--**
- 9) **Consolato d'Italia – MONTEVIDEO:** acquisto immobile adeguato per servizi consolari.
Spesa complessiva: **850.000,--**
- 10) **Ambasciata di MONTEVIDEO:** lavori di ristrutturazione e recupero dei locali della Cancelleria anche ai fini dell'inserimento dello Sportello Italia
Spesa complessiva: **510.000,--**

COMPLETAMENTO OPERAZIONI IMMOBILIARI ANNI PRECEDENTI

- 11) **Ambasciata in SAN MARINO** (via Onofri 117): completamento lavori di restauro, ristrutturazione ed adattamento funzionale della Cancelleria e della Residenza:
Spesa complessiva: **190.000,--**
- 12) **Ambasciata in ABUJA:** lavori di completamento nuova Cancelleria realizzata nel compound comunitario (compresi servizi tecnici)
Spesa complessiva: **270.000,--**
- 13) **Ambasciata d'Italia in ADDIS ABEBA:** lavori di completamento della nuova sezione consolare.
Spesa complessiva: **74.000,--**
- 14) **Ambasciata d'Italia a KABUL:** opere complementari (compresi servizi tecnici) del complesso immobiliare.
Spesa complessiva: **1.863.000,--**

- 15) **Ambasciata d'Italia a TRIPOLI:** maggiori lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare
Spesa complessiva : **700.000,--**
- 16) **Ambasciata d'Italia a KABUL:** acquisto terreno limitrofo per funzionalità e sicurezza Sede.
Spesa acquisto: **162.000,--**
- 17) **Ambasciata d'Italia a BERLINO:** costruzione in *project financing* di un edificio sul terreno limitrofo dell'Ambasciata
Spesa complessiva per onorari preliminari di impostazione **100.000,--**

RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

- 18) **ROMANIA**, dove la ricognizione dell'ottobre 2004 ha consentito di delineare un possibile programma di alienazioni a favore di investimenti immobiliari nello stesso Paese che potrebbero consentire di abbattere gli attuali oneri locativi ma soprattutto di fornire un decoroso e funzionale servizio consolare nella città di Bucarest;
- 19) **SVIZZERA**, dove – previo approfondimento dell'opportunità politica e sociale nonché della convenienza tecnico-economica – potranno essere alienati quegli immobili inutilizzati il cui ricavato potrà essere utilmente investito a favore di talune rappresentanze consolari nello stesso Paese tuttora situate in sedi in regime di locazione;
- 20) **EGITTO**, dove particolarmente avvertita è l'esigenza di addivenire ad un assetto logistico maggiormente idoneo per gli uffici governativi ivi rappresentati, che possa realizzarsi tesaurizzando le proprietà attualmente inutilizzate a favore delle strutture diplomatico-consolari al Cairo ed Alessandria;
- 21) **MAROCCO**, dove le esigenze connesse alla conservazione del patrimonio immobiliare non più utilizzato a fini istituzionali (Palazzo delle Istituzioni ed ex Consolato a Tangeri), congiuntamente alle esigenze di razionalizzazione e sicurezza evidenziate anche nelle sedi di Rabat e Casablanca, richiedono un'attenta programmazione di interventi negli anni a venire;
- 22) **GRECIA (Salonicco)**, dove la ricognizione del patrimonio storico ivi presente consente di ipotizzare la possibilità di procedere ad eventuali alienazioni ovvero di programmare possibili misure di preservazione e di destinazione ad usi maggiormente proficui;
- 23) **ALBANIA**, dove detta disponibilità finanziaria potrà essere utilmente investita con interventi di valorizzazione degli immobili patrimoniali di Tirana e Scutari;
- 24) **Consolato Generale a NIZZA** dove - a seguito della proposta di cambio della sede inoltrata dal Consolato Generale ma alla luce delle misure di contenimento della spesa pubblica adottate in concomitanza - è stato possibile impostare la conseguente operazione quale permuta immobiliare (vendita dell'attuale sede in cambio di un nuovo edificio ristrutturato e con un utile netto per l'Amministrazione).

L'ammontare degli oneri preliminari correlati all'impostazione dei progetti di razionalizzazione sopra delineati, può essere stimato in: **700.000,--**

PROGETTAZIONI

- 25) **ATENE**, Ambasciata: consolidamento statico, restauro architettonico e sostituzione degli impianti tecnologici esistenti.
Progettazione e richiesta autorizzazioni enti locali/lavori parziali di salvaguardia e bonifica **600.000,--**
- 26) **VIENNA**, Ambasciata: restauro delle facciate e di elementi architettonici esterni ed interni, degli infissi, delle inferriate, del muro di cinta di Palazzo Metternich; sostituzione di parte della copertura esistente; lavori di adeguamento ed ammodernamento degli impianti termico, idrico, sanitario, elettrico ed antintrusione.
Progettazione / attività preliminari 2005 ivi compresi minimi interventi di restauro **540.000,--**
- 27) **TEHERAN**, Ambasciata: recupero, restauro ed adattamento funzionale dell'ex Residenza Invernale e dei corpi annessi. Il palazzo principale, con facciata neoclassica, versa in grave stato di abbandono ed è solo parzialmente utilizzato. Per il valore storico ed architettonico del complesso, si ritiene necessario prevedere un intervento di generale ripristino, di consolidamento strutturale, di recupero dei corpi annessi, unitamente ad un completo rinnovo degli impianti.
Progettazione / aggiornamento attività 2005 **400.000,--**
- 28) **KIEV**, Ambasciata: costruzione immobili Residenza ed Uffici (Cancelleria Diplomatica, Sezione Consolare/Visti, Addettanza Militare, Istituto Italiano di Cultura, ICE)
Progettazione/attività 2005 **500.000,--**
- 29) **TOKYO**, Ambasciata: restauro Residenza.
Progettazione / attività preliminari **150.000,--**
- 30) **ALGERI**, Ambasciata: restauro, ristrutturazione ed adattamento funzionale della Cancelleria e dell'ex Cine Teatro
Progettazione/ aggiornamento attività 2005 (inclusi minimi lavori d'urgenza) **271.000,--**
- 31-32) Sedi consolari in Germania: **MONACO, COLONIA**. Sono state avviate fin dal 2003 e sono in corso di ulteriori approfondimenti progettazioni intese al recupero, ristrutturazione e miglioramento degli spazi a disposizione del servizio consolare.
Progettazioni /attività preliminari 2005 **300.000,--**

per una **spesa complessiva totale** di:

Euro 12.195.000,00

VISTI i pareri resi dalla competenti Commissioni Parlamentari ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 31 dicembre 1998, n. 477;

DECRETA

E' APPROVATO il programma di interventi a carico del cap. 7245 per l'esercizio finanziario 2005 per un importo totale presuntivo di EURO 12.195.000,--.

All'onere necessario per acquisti, costruzioni, restauri e ristrutturazioni secondo l'elenco sopra riportato, nonché a quelli connessi per consulenze, progettazioni, spese legali, notarili e catastali ed a quelli derivanti da necessità ad oggi non prevedibili, si provvederà mediante lo stanziamento previsto per l'anno in corso dalla Legge finanziaria 2005 (Tabella D), pari ad EURO 10.000.000,--.

All'attuazione del programma sopra delineato saranno altresì destinati, per la parte rimanente, i residui di stanziamento del capitolo in oggetto (Euro 43.700,--) ed i proventi della vendita di immobili ai sensi della L. n. 34/1979 (Euro 2.363.000,--)

Il presente decreto viene trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio presso questo Ministero per la registrazione.

Roma,