

30.24



Sproi

Consiglio di Stato

SECRETARIATO GENERALE

N. 4601/05

Roma, addi 9.05.2005

Risposta a nota del.....

N. Div.

OGGETTO
Schema di regolamento avente ad oggetto la semplificazione degli atti di trasferimento di terreni e di esercizi commerciali, ai sensi dell'art. 1 della legge 24 novembre 2000 n. 340.

D'ordine del Presidente, mi prego di trasmettere il parere numero n. 1640/05 emesso dalla Sezione Consultiva per gli Atti Normativi di questo Consiglio sull'affare a fianco indicato in conformità a quanto disposto dall'art.15 della legge 21.7.2000, n.205.

PRESIDENZA CONSIGLIO
MINISTRI - Dipartimento funzione
Pubblica

IL SEGRETARIO GENERALE

ROMA

PRESIDENZA CONSIGLIO MINISTRI
DIPARTIMENTO FUNZIONE PUBBLICA
001494 17.05.05
ARCHIVIO 30.24



Consiglio di Stato

Sezione Consultiva per gli Atti Normativi

Adunanza del 18 aprile 2005

N. della Sezione:
1640-2005

OGGETTO:

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI
MINISTRI – DIPARTIMENTO DELLA
FUNZIONE PUBBLICA -

Schema di regolamento avente ad
oggetto la semplificazione degli
atti di trasferimento di terreni e di
esercizi commerciali, ai sensi
dell'art. 1 della legge 24 novembre
2000 n. 340.

La Sezione

Vista la relazione n. 608/05/UL/P30.24
del 24 marzo 2005, trasmessa con nota
n. 649/05/UL/P34.24 del 29 marzo successivo, con cui la Presidenza del
Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica ha chiesto il
parere di competenza sul regolamento in oggetto;

mb

Esaminati gli atti e udito il relatore ed estensore Consigliere Piermaria Piacentini;

PREMESSO:

Con relazione n. 608/05/UL/P30.24 del 24 marzo 2005, trasmessa con nota n. 649/05/UL/P34.24 del 29 marzo successivo, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica ha chiesto il parere di competenza sul regolamento avente ad oggetto la semplificazione degli atti di trasferimento di terreni e di esercizi commerciali, ai sensi dell'art. 1 della legge 24 novembre 2000, n. 344.

Si tratta di uno schema di decreto del Presidente della Repubblica, predisposto sulla base dell'art. 1 della legge di semplificazione 1999 (legge 24 novembre 2000, n. 340), e composto da 4 articoli.

Sul testo, hanno espresso il loro assenso il Ministero dell'interno e il Ministero dell'economia e delle finanze, nonché la Conferenza unificata Stato-Regioni.

CONSIDERATO:

Va preliminarmente osservato che la norma che si intende abrogare è l'art. 30 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380 (testo unico delle disposizioni normative e regolamentari in materia edilizia) rubricato come lottizzazione abusiva, originariamente contenuta all'art. 18, comma 6, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, come modificato dagli artt. 3 *bis* e 7 *bis* del d.l. 23 aprile 1985, n. 146, convertito con modificazioni dalla legge 27 giugno 1985, n. 298.

Tale disposizione era stata dettata, più che per le ragioni esposte nella relazione, per la precipua finalità di rendere edotto il comune della vendita di un'area di terreno, insistente nel proprio territorio, con modalità (superficie inferiore a diecimila mq, mancanza di frazionamento catastale) che avrebbero potuto, ovviamente se confermate da altri indizi, lasciar presumere l'inizio di una lottizzazione (o comunque ad una edificazione) abusiva. Non sembra quindi che sussista l'asserita duplicazione di procedimenti e, in particolare che si tratti di un procedimento i cui costi superino i possibili benefici, anzi una

corretta e puntuale osservazione della disposizione, seguita dagli eventuali interventi di competenza, da parte comunale, potrebbe ancora svolgere funzioni di tutela del territorio per quanto concerne il problema della edificazione e della lottizzazione abusiva.

In ogni caso, fermo restando quanto sopra osservato (osservazioni in merito alle quali sarebbe opportuna una valutazione dell'Amministrazione), atteso il consenso delle Amministrazioni interessate e, in particolare, quello della Conferenza unificata, non essendovi osservazioni specifiche sulla formulazione del testo, si può esprimere parere favorevole.

P.Q.M.

Si esprime parere favorevole con le osservazioni di cui in motivazione.

Per estratto dal Verbale
Il Segretario della Sezione
(Licia Grassucci)

Licia Grassucci

Visto
Il Presidente della Sezione
(Livia Barberio Corsetti)

Livia Barberio Corsetti





Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONFERENZA UNIFICATA

OGGETTO: Parere sullo schema di decreto del Presidente della Repubblica recante regolamento per la semplificazione delle comunicazioni di atti di trasferimento di terreni ed esercizi commerciali, ai sensi dell'articolo 1 della legge 24 novembre 2000, n. 340 (Allegato A, n. 26).

Parere, ai sensi dell'articolo 20, comma 6, della legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modificazioni.

Repertorio atti n. 823/00 del 3 febbraio 2005

LA CONFERENZA UNIFICATA

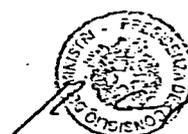
Nella odierna seduta del 3 febbraio 2005:

VISTO il decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 il quale, all'articolo 8, comma 1, dispone che la Conferenza Stato-città ed autonomie locali è unificata per le materie ed i compiti di interesse comune delle regioni, delle province, dei comuni e delle comunità montane, con la Conferenza Stato-Regioni;

VISTO l'articolo 20, comma 6, della legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modificazioni il quale prevede che i regolamenti di semplificazione sono emanati con decreto del Presidente della Repubblica, previa deliberazione del Consiglio dei Ministri, su proposta del Presidente del Consiglio dei Ministri o del Ministro per la funzione pubblica, di concerto con il Ministro competente, previa acquisizione del parere di questa Conferenza, quando siano coinvolti interessi delle regioni e delle autonomie locali;

VISTO lo schema di decreto del Presidente della Repubblica recante regolamento per la semplificazione delle comunicazioni di atti di trasferimento di terreni ed esercizi commerciali, di cui all'articolo 1 della legge 24 novembre 2000, n. 340 (Allegato A, n. 26), deliberato dal Consiglio dei Ministri, nella seduta dell'11 novembre 2004 e trasmesso, con nota n. 21964 DAGLI-10.3.1/050505 del 17 novembre 2004 dal Dipartimento per gli affari giuridici e legislativi che è stato trasmesso alle Regioni ed agli Enti locali;

CONSIDERATO che per l'esame del citato provvedimento si è tenuta una riunione, a livello tecnico, il 27 gennaio 2005 nel corso della quale i rappresentanti dell'ANCI hanno chiesto chiarimenti in ordine all'articolo 1 dello schema in esame, chiarimenti che sono stati forniti dai rappresentanti delle Amministrazioni centrali;





Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONFERENZA UNIFICATA

CONSIDERATO che nel corso della odierna seduta, le Regioni e gli Enti locali hanno espresso il loro parere favorevole;

esprime parere favorevole

ai sensi dell'articolo 20, comma 6, della legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modificazioni sullo schema di decreto del Presidente della Repubblica recante regolamento per la semplificazione delle comunicazioni di atti di trasferimento di terreni ed esercizi commerciali, ai sensi dell'articolo 1 della legge 24 novembre 2000, n. 340 (Allegato A, n. 26), trasmesso, con nota n. 21964 DAGL1-10.3.1/050505 del 17 novembre 2004 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli affari giuridici e legislativi.

Il Segretario
Dott. Riccardo Carpino

RC



Il Presidente
Sen. Prof. Enrico La Loggia

EL



PRESIDENZA UNIFICATA

Fogli n. 2

9 FEB 2005

La Loggia